

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

Privativo dos Registros de Imóveis,
Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares e Pessoas Jurídicas
Av. Presidente Getúlio Vargas, 409, São José. CEP: 55815-971. Fone (081) 3621.0410, Carpina-PE
EDIVANIA FAUSTINO PEREIRA - Delegatária Interina
cartorio1.carpina@hotmail.com

CERTIDÃO Nº 28157**DO INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA E NEGATIVA DE ÔNUS REAIS****Matrícula 6478**

Certifico por me haver sido requerido pela parte interessada, que dando busca no Registro Geral de Imóveis desta Comarca, privativo do meu cargo, dele consta o seguinte teor: **Dados do Imóvel:** Lote de terreno nº 13 da Quadra "DO" do loteamento Jardim Neopolis, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 25,00 metros de comprimento de ambos os lados, perfazendo a área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se pela frente (sul) com uma rua projetada; aos fundos (norte) com o lote nº 18 da mesma quadra, pertencente aos outorgantes vendedores, ao lado esquerdo (leste) com o lote nº 24, pertencendo aos vendedores e ao lado direito (oeste) com terreno do lote nº 12, também da quadra "DO", pertencente a dona Maria das Dores de Oliveira, cujo imóvel fica do lado ímpar do logradouro e destando cerca de 23 metros para uma rua projetada.

Dados do Proprietário: JOSE JOAO DO NASCIMENTO, brasileiro, casado com comunhão de bens, patrulheiro, residente e domiciliado a Av. Capitão Dr. Osvaldo Freire, nº 62, portador do CPF. 209.174.814-15 e CI nº 848106 SSP/PE.

Registro Anterior: Livro 2C, fls. 74 Nº 563.

R-1 - 6478 - Registrei nesta data o imóvel acima caracterizado conforme escritura publica de compra e venda lavrada em 14 de janeiro de 1986, nas notas deste cartório, livro 90 fls. 111/112v, no valor de CR 150.000 (cento e cinquenta mil cruzeiros), figurando como vendedores ENILDA MARIA PINHEIRO DIAS, do lar, divorciada, CPF. 331.174.704-68; MANUEL DE SÁ PINTO, português, comerciante, CPF. 013.362.404-82, sua mulher REGINA MARIA DIAS PINTO, do lar, CPF. 134.628.574-84; Ricardo Luiz Von Sohsten, comerciante, sua esposa ELIANE MARIA DIAS VON SOHSTEN, do lar, CPF. 004.030.914-20 e LUCIMAR ANDRADE DE HOLANDA CAVALCANTI, casada com comunhão parcial de bens, do lar, CPF. 213.667.064-15, todos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Recife-PE. Carpina 13 de junho de 1986. Eu Edineia Marinho dos Santos, escrevente, escrevi. Subscribo Oficial Jose Manoel da Silva Filho.

R-2 - 6478 - Em 11 de dezembro de 1992. Registrei nesta data o imóvel acima caracterizado conforme escritura publica de compra e venda lavrada em 07 de dezembro de 1992, nas notas do Cartorio do 2º Oficio desta comarca, livro 116, fls. 63/64v, no valor de CRT\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros), figurando como vendedores JOSE JOAO DO NASCIMENTO, operador de maquinas, CI nº 848106 SSP/PE e sua mulher MARIA FELIPE DO NASCIMENTO, domestica, CI nº 1.542.104 SSP/MG, residentes e domiciliados, na Rodovia Presidente Dutra, KM 76 - Itajuaçu, município de Aparecida-SP, portadores do CPF. 209.174.814-15. Carpina 11 de dezembro de 1992. Eu Edineia M. dos Santos,

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

escrevente, escrevi. Subscribo e assino, Oficial, Jose Manoel da Silva Filho.

QUALIFICAÇÃO: JOVITAR SOARES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, domestica, CI nº 932223 SSP/PE, CPF. 473.169.934-72, residente e domiciliado nesta cidade.

R-3 - 6478 - Em 26 de agosto de 1998. Registrei nesta data o imóvel acima caracterizado conforme Escritura Publica de compra e venda lavrada em 07 de agosto de 1998, nas notas deste Cartorio, Livro 129 fls. 77 a 78v, no valor de R\$ 1.000,00 (hum mil reais) figurando como vendedora JOVITA SOARES OLIVEIRA, brasileira, solteira, do lar, CI nº 1932223 SSP/PE e CIC nº 493.169.934-72, residente e domiciliado na Chacara do Ipê, KM 57, nesta cidade. Recolhida a taxa conforme lei nº 11.404/96 no valor de R\$ 2,00. Carpina 26 de agosto de 1998. Eu Maria do Carmo Guedes da Silva, escrevente auxiliar, escrevi. Subscribo e assino, Jose Manoel da Silva Filho, Oficial.

PROPRIETARIO: JOSINA SOARES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, do lar, CI nº 2.996.289 SSP/PE e CPF. 501.722.714-87, residente e domiciliada á Av. Anibal Benevolo, 1787, Agua Fria Recife-PE, de passagem nesta cidade.

AV-4 - 6478 - Certifico que fica averbada a edificação da casa nº 891, situada á Rua Maria Anunciada Pinheiro Dias, no loteamento Jardim Neopolis, nesta cidade, DE USO UNIFAMILIAR, ao respectivo terreno por está o mesmo obedecendo aos requisitos necessários ao Plano Urbanistico da cidade, pertencendo ao adquirente, com as seguintes características: construção de tijolos e coberta de telhas, com portas e janelas, com um terraço, sala única, dois quartos, cozinha e sanitário, quintal com partes muradas; Area construída 66,64m², conforme Certidão Narrativa fornecida pela PMC datada de 23/01/2005. Recolhida a taxa conforme lei 11404/96 no valor de R\$ 3,00. Carpina 06 de dezembro de 2006. Eu Maria do Carmo Guedes da Silva, Oficiala, subscribo e assino.

R-5 - 6478 - Em 06 de dezembro de 2006. Registrei nesta data a Escritura Publica de compra e venda objeto desta matricula lavrada em 30 de novembro de 2006, no livro 153 as fls. 81/82v nestas notas no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais) figurando como transmitente JOSINA SOARES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 2.996.285 SSP/PE e CPF. 501.722.714-87, residente e domiciliada á Rua Milton Cavalcanti de Amorim nº 35, Bairro Novo - Tracunhaem-PE. Recolhida a taxa conforme lei 11404/96 no valor de R\$ 14,00. Carpina 06 de dezembro de 2006. Eu Maria do Carmo Guedes da Silva, Oficiala, subscribo e assino.

PROPRIETARIO: FRANCISCO GOMES PEREIRA FILHO, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG nº 6.583.798 SSP/PE, CPF. 012.014.604-50, residente e domiciliado a Rua Maria Aparecida Pinheiro Dias nº 688 no Loteamento Jardim Neopolis, nesta cidade.

AV-6 - 6478 - Certifico que fica averbada a demolição da casa nº 891, sito a Rua Maria Anunciada Pinheiro Dias, Bairro Novo, nesta cidade, consoante documento hábil apresentado pela PMC datada de 10/02/2010. Recolhida a TSNR no valor de R\$ 8,76. Carpina 12 de julho de 2010. Eu Maria do Carmo Guedes da Silva, Oficiala, escrevi e subscribo.

R-7 - 6478 - Em 12 de julho de 2010. Registrei nesta data a Escritura Publica de compra e venda objeto desta matricula lavrada em 08 de julho de 2010, no livro 167 as fls. 126/127 destas notas no valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais), figurando como transmitente: FRANCISCO GOMES PEREIRA FILHO, brasileiro, solteiro, maior, autonomo, CI nº

6.583.798 SSP/PE, CPF. 012.014.604-50, residente e domiciliado a Rua Maria Anunciada Pinheiro Dias, 688, Bairro Novo, nesta cidade. Recolhida a TSNR no valor de R\$ 12,50. Carpina 12 de julho de 2010. Eu Maria do Carmo Guedes da Silva, Oficiala, escrevi e subscrevi.

PROPRIETARIO: PATRICIO GERALDO DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, maior, portador da Carteira de Identidade 5.389.456 SSP/PE e CPF. 214.041.858-10, residente e domiciliado nesta cidade.

AV-8 - 6478 - Certifico que fica averbada a edificação de uma residência para uso unifamiliar, para o imóvel localizado no lote 13 da Quadra "DO" no Bairro Novo, Carpina-PE, ao respectivo terreno, por estar o mesmo obedecendo aos requisitos necessários ao Plano Urbanístico da cidade, com as seguintes características: construção em alvenaria, cobertura em laje, aberturas em portas e janelas, Piso Cerâmico, cômodos: 01 sala, terraço, 03 quartos sendo um suíte, WC social, cozinha, área construída 66,26m², área do terreno 250,00m², conforme planta apresentada, Certidão de Habite-se fornecida pela PMC, datada de 01/07/2010 e GPS nº 700033513761. Recolhida a TSNR no valor de R\$ 8,74. Carpina 14 de julho de 2010. Eu Maria do Carmo Guedes da Silva, Oficiala, escrevi e subscrevi.

R-9 - 6478 - Em 09 de setembro de 2010. Registrei nesta data o Contrato por Instrumento Particular de compra e venda de unidade isolada e mutuo com obrigações e alienação fiduciária. Carta de crédito individual - FGTS - programa minha casa minha vida, com caráter de escritura pública, na forma do artigo e seus parágrafos, da lei 5049 de 29/06/66, celebrado em 09 de setembro de 2010 no valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo e será pago aos vendedores em conformidade com o disposto na Clausula Quarta desde instrumento Recursos Proprios já pagos, em moeda corrente R\$ 10.000,00. Recursos de Conta Vinculada do FGTS do(s) comprador(es) R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo Fundo de garantia por tempo de serviço na forma de desconto R\$ 3.643,00. Financiamento concedido pela credora fiduciária R\$ 56.357,00 e figurando como VENDEDOR(ES): PATRICIO GERALDO DO NASCIMENTO, brasileiro, casado no Regime de Comunhão Parcial de bens, vendedor, CNH 03826873495 CNT-PE e CPF. 214.041.858-10 e sua esposa ELAINE TORRES NASCIMENTO, brasileiro, serv. Público municipal, RG 0896367240 SSP/BA e CPF. 001.556.375-84, residente e domiciliado em Travessa Bernardino Campos, 13, Bairro Santo Antonio, Carpina-PE. Recolhida a TSNR no valor de R\$ 145,90. Carpina 09 de setembro de 2010. Eu Maria do Carmo Guedes da Silva, Oficiala, escrevi e subscrevi.

COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): ROSILENE GOMES, brasileira, solteira, servidor público municipal, RG nº 5049967 SSP/PE e CPF. 962.582.764-15, residentes e domiciliada na Av. Jardim B. de Oliveira, 386 Santa Cruz em Carpina-PE.

R-10 - 6478 - Em 09 de setembro de 2010. Registrei nesta data a alienação fiduciária em garantia do pagamento da dívida do financiamento no valor de R\$ 62.934,41; Origem dos Recursos FGTS/UNIAO; Norma regulamentadora HH 156.23 09/08/2010. SUHAB/GECRI; Valor da operação R\$ 60.000,00; Desconto R\$ 3.643,00; Valor da dívida R\$ 56.357,00; Valor da Garantia fiduciária R\$ 62.934,41; Sistema de amortização SAC - Sistema de amortização constante novo; Prazos em meses de amortização 300, de renegociação 0; taxa anual de juros (%) nominal 5,0000; efetiva 5,1163; Encargo inicial prestação (a+j) R\$ 422,67; taxa de administração R\$ 0,00; FGHBAB R\$ 9,04. Total R\$ 431,71; Vencimento do

primeiro encargo mensal 09/10/2010 e como devedora fiduciante ROSILENE GOMES e como credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - instituição financeira sob forma de empresa publica com sede no setor bancário sul, lotes3/4, Quadra 4 em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Recolhida a TSNR no valor de R\$ 65,59. Carpina 09 de setembro de 2010. Eu Maria do CARMO Guedes da Silva, Oficiala, escrevi e subscrevi.

AV-11 - 6478 - Certifico que fica averbada a cessão e caução de direito o qual o credito fiduciário resultante do presente instrumento poderá ser cedido ou caucionado no todo ou em parte, pela CEF, independentemente de notificação aos devedores fiduciantes. Recolhida a TSNR no valor de R\$ 43,72. Carpina 09 de setembro de 2010. Eu Maria do Carmo Guedes da Silva, Oficiala, escrevi e subscrevi.

AV-12 - 6478 - Em 07 de julho de 2020. Averbei sob o número de ordem 44624, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a ROSELENE GOMES, CPF nº 962.582.764-15, na qualidade de devedora referente ao contrato de financiamento bancário de nº 855550452000-0, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 09 de setembro de 2010. E após os procedimentos legais em 05/02/2020, foi notificado com êxito por todo o conteúdo, a qual bem ciente ficou, aceitou e assinou a contrafé que lhe ofertei, onde a Credora expôs seus direitos de Consolidação de Propriedade caso não houvesse o adimplemento das parcelas devidas a mesma. Recolhida a TSNR, conforme Guia nº 11605086. Carpina, 07 de julho de 2020. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, 2ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

AV-13 - 6478 - Em 29 de dezembro de 2021. Averbei sob o número de ordem 47625, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a ROSILENE GOMES, CPF nº 962.582.764-15, na qualidade de devedora referente ao contrato de financiamento bancário de nº 855550452000-0, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 09/09/2010. E após os procedimentos legais em 04/11/2021, foi notificada por todo o conteúdo, a qual bem ciente ficou, no entanto recusou-se a assinar. Recolhida a TSNR, conforme Guia nº 14621012. Carpina, 29 de dezembro de 2021. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva, 2ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

AV-14 - 6478 - Sob o número de ordem 50.399 datado de 09/05/2023. Em, 09 de maio de 2023, averbei nesta data a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a ROSILENE GOMES, CPF nº 962.582.764-15, na qualidade de devedora ao contrato de financiamento bancário de nº 855550452000-0, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 09/09/2010. E após os procedimentos legais em 04/05/2023, foi notificada com êxito por todo o conteúdo, a qual bem ciente ficou, no entanto se recusou-se assinar a contrafé que lhe ofertei, portanto o cumprimento satisfatório. Recolhida a Guia/sicase nº 17584942. Carpina, 09 de maio de 2023. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH nº a01f.869d.5467.aaff.f981.0ce5.0399.7030.2091.0dfc.

AV-15 - 6478 - Averbei nesta data, sob o número de ordem 51491 a autorização para cancelamento da propriedade fiduciária descrita no R10 e referente ao imóvel objeto desta matrícula, na forma do Art. 25 da Lei 9.514/97, conforme documento hábil apresentado pela credora fiduciária, Caixa Econômica Federal e relativa ao contrato habitacional nº 855550452000 no qual, para efeitos de crédito imobiliário foi concedido a ROSILENE GOMES, brasileira, solteira, servidor publico municipal, RG nº 5049967 SSP/PE e CPF. 962.582.764-15, residentes e domiciliada na Av. Jardim B. de Oliveira, 386 Santa Cruz em Carpina-PE, e ficando, portanto, condicionada à concomitante CONSOLIDAÇÃO da

Propriedade em favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF. Recolhida a Valores Atualizados Operação/fiscal R\$ 69529,34. Guia nº 18575073. Carpina, 19 de setembro de 2023. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH nº 2f33.fc2c.db40.f245.a8df.e94b.fafc.456d.415d.8642.

R-16 - 6478 - Registrei nesta data, sob o número de ordem 6478, a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA relativa ao imóvel, objeto desta matrícula e nos termos ao Art. 26, § 7 da Lei 9.514/97, requerida pela parte interessada e na qualidade de Credora Fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia e de nº 855550452000, firmado em 09/09/2010 e registrado aqui sob o nº R10 do RGI do Cartório de 1º Ofício desta Comarca, figurando como transmitente: ROSILENE GOMES, brasileira, solteira, servidor publico municipal, RG nº 5049967 SSP/PE e CPF. 962.582.764-15, residentes e domiciliada na Av. Jardim B. de Oliveira, 386 Santa Cruz em Carpina-PE e como adquirente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, adiante nomeada e devidamente qualificada. Valores atualizados: Valor da operação/Valor Fiscal R\$ 69.529,34. Recolhida a Guia 18575073. Carpina, 19 de setembro de 2023. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH 2f33.fc2c.db40.f245.a8df.e94b.fafc.456d.415d.8642.

PROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF

, não se registrando nenhum ônus reais, legais ou convencionais, bem como citações de ações reipersecutórias. O referido é verdade dou fé. Dada e passada nesta Comarca. Carpina, 20 de setembro de 2023, Selo nº 0074807.DJS08202301.00678, consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. Eu, MIRIAN DE FATIMA G. S, Tabeliã Substituta.

MIRIAN DE FATIMA G. S
Tabeliã Substituta

