



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL VERTENTES - PE

Tabelionato, Registro Geral de Imóveis, Protestos e
Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Bel. Julião Gomes de Farias - Delegatário interino

Aelson Soares Barbosa - Substituto

João Carlos Barbosa de Oliveira - Escrevente

Rua Francisco Zacarias Rodrigues dos Santos, 32 - Centro - Vertentes - PE - CEP. 55770-000 - Tel. (81) 3197-2799, WhatsApp (81) 9.8178-2963
E-mail: cartoriovertentes@gmail.com

CERTIDÃO DE MATRICULA – INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, a requerimento da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrito no CNPJ. sob o nº 00.360.305/0001-04, para todos os fins de direito, que revendo os arquivos de Registros de Imóveis desta Comarca, encontrei a matrícula 152405.2.0004533-02, datada de 30 de novembro de 2020, a seguir transcrita:

Dados do Imóvel: O LOTE Nº 28, DA QUADRA “B”, LOCALIZADO NA “RUA PROJETADA 01”, DO LOTEAMENTO “PORTAL DAS VERTENTES” - NO LUGAR SANHARÃO, PERIMETRO URBANO, DESTA CIDADE, MEDINDO 6,00 (SEIS) METROS DE FRENTE, POR 21,00 (VINTE E UM) METROS DE FUNDOS, TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 126,00M² (CENTO E VINTE E SEIS) METROS QUADRADOS, CONFRONTANDO-SE AO NORTE, COM O LOTE Nº 27, DA QUADRA “B”; AO SUL, COM O LOTE Nº 29, DA QUADRA “B”, AMBOS PERTENCENTES A FF7 SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS LTDA; AO LESTE, COM OS FUNDOS DO LOTE Nº 16, DA QUADRA “B”, PERTENCENTE A EDESIO PAES TEIXEIRA; E AO OESTE, COM O LEITO DA RUA ONDE SE SITUA. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 4338

Dados do Proprietário: EDESIO PAES TEIXEIRA, e sua mulher Maria José Santana Teixeira, brasileiros, casados, alfabetizados, ele comerciante, com Cédula de Identidade RG. nº 1.714.762-SSP-PE, e CPF. nº 189.160.664-68, e ela do lar, com Cédula de Identidade RG. nº 3.565.136-SDS-PE, e CPF. nº 584.697.884-34, residentes e domiciliados na Av. Portugal, s/n – apt.102 – Edf. Portugal – Caruaru – PE.

Registro Anterior: R. 01-Mat. 3.601, de 10 de agosto de 2007, e o Loteamento registrado sob nº R.03-Mat. 3.601, de 08 de maio de 2018, desta Serventia. O referido é verdade. Dou fé. Vertentes, 30 (trinta) de novembro de 2020. Eu, (a) Julião Gomes de Farias, Registrador de Imóveis, interino, digitei.

R-1 - 4533 - COMPRA E VENDA. – Protocolo nº 8.088. Prenotado em 30/11/2020.

Pela Escritura Pública de compra e venda lavrada em 11 de novembro de 2020, às fls. 77, do Livro 80-E, desta Serventia, o Sr. Edesio Paes Teixeira e sua mulher Maria José Santana Teixeira, brasileiros, casados, alfabetizados, ele comerciante, com Cédula de Identidade RG. nº 1.714.762-SSP-PE, e CPF. nº 189.160.664-68, e ela do lar, com Cédula de Identidade RG. nº 3.565.136-SDS-PE, e CPF. nº 584.697.884-34, residente e domiciliado na Av. Portugal, s/n – apt.102 – Edf. Portugal – Caruaru – PE, **VENDERAM** o lote descrito nesta matrícula pelo preço de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) a **FF7 SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ. sob nº 31.724.212/0001-00, com sede na rua Ulisses Cavalcanti I-001-



Indianópolis – Caruaru – PE. Valor Fiscal: R\$ 15.000,00. O referido é verdade. Dou fé. Vertentes, 30 (trinta) de novembro de 2020 Eu, (a) Julião Gornes de Farias, Registro de Imóveis interino, digitei.

Guia SICASE nº 0012667384. Emol. R\$ 304,58; TSNR: R\$ 30,00. FERC: R\$ 37,65; ISSQN: R\$ 17,11; FERM: R\$ 3,42; FUNSEG: R\$ 6,84.

AV-2 - 4533 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. – Protocolo nº 8.098. Prenotado em 08/12/2020.

Procedo a presente averbação para constar que de acordo com a Licença de Construção data de 08 de setembro de 2020, e do habite-se datado de 14 de outubro de 2020, expedidos pelo Secretario de Obras Serviços e Transportes deste município, a proprietária FF7 SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS LTDA, com CNPJ. nº 31.724.121/0001-00, construiu no lote descrito nesta matrícula **UMA CASA RESIDENCIAL** medindo 55,46 m² (cinquenta e cinco metros quadrados e quarenta e seis centímetros quadrados), contendo 02 (dois) quartos, 01 (uma) sala, 01 (um) terraço, 01 (uma) cozinha, 01 (um) BwC, uma área de serviço, com uma cisterna e toda murada, documentos que ficam, arquivados nesta Serventia. O referido é verdade. Dou fé. Vertentes, 08 (oito) de dezembro de 2020 Eu, (a) Julião Gornes de Farias, Registrador interino, digitei.

Guia SICASE nº 0012962876. Emol. R\$ 60,99; TSNR: R\$ 13,71; FERC: R\$ 7,54; ISSQN: R\$ 3,43; FERM: R\$ 0,69; FUNSEG: R\$ 1,37

R-3 - 4533 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. – Protocolo nº 8.160. Prenotado em 28/06/2021.

Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 15.0054.606.000034/83, no valor de R\$ 185.500,00 (cento e oitenta e cinco mil e quinhentos reais), com vencimento para 25/06/2025, emitida por ALVES DE OLIVEIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ. sob nº 35.565.387/0001-08, com sede na Av. Agamenon Magalhães, 297 – Loja 11A – Mauricio de Nassau – Caruaru – PE, e tendo como avalistas Gabriela Toscano de Carvalho Dantas Oliveira, brasileira, casada, proprietária de estabelecimento comercial, com CPF. nº 014.230.334-85, e Fabio Henrique Alves de Oliveira, brasileiro, casado, proprietário de estabelecimento comercial, com CPF. nº 619.280.893-72, residentes na Av. Ceará, 80 – apto. 1504 – Bairro Universitário – Caruaru – PE, E COMO GARANTIDOR FIDUCIANTE conforme Termo de Constituição De Garantia que faz parte integrante da Cédula FF7 SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ. Nº 31.724.121/0001-00, com sede na rua Ulisses Cavalcante, Indianópolis – Caruaru PE, que na qualidade de proprietária do imóvel descrito na presente matrícula e averbação supra, dá como garantia em alienação fiduciária o referido imóvel, a credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ. sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 – Brasília – DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 176.447,07 (cento e setenta e seis mil, quatrocentos e quarenta e sete reais e sete centavos), a ser paga em 48 (quarenta e oito) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 25/07/2021, sujeitando-se as prestações aos juros e demais condições constantes da Cédula e do Termo de Constituição de Garantia, que ficam arquivado neste Serviço Registral. O referido é verdade. Dou fé. Taquaritinga do Norte, 28 (vinte e oito) de junho de 2021. Eu, (a) Julião Gornes de Farias, Registrador de Imóveis interino, digitei.

AV-4 - 152405.2.0004533-02 - "CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS" - Procedo-se a esta averbação, nos termos do parágrafo único, do art. 2, do Provimento nº 143/2023, do Conselho Nacional de Justiça, para constar o número do Código Nacional de Matrícula - CNM, do imóvel objeto da presente matrícula, qual seja: 152405.2.0004533-02; dou fé. Vertentes/PE, 13/08/2024. Eu,



Julião Gomes de Farias, mandei digitar, subscrevo e assino.

AV-5 - 152405.2.0004533-02 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Protocolo nº 8.564, em 12/12/2024

Pelo requerimento datado de 11 de outubro de 2024, arquivado nesta Serventia, verifica-se que face ao artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação dos devedores fiduciários sem purgações de mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Caixa Econômica Federal, acima qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 60 dias contados da data do registro (art. 27, da Lei 9514, de 20.11.1997. Imposto pago no valor de R\$ 2.600,00.

O referido é verdade. Dou fé.

Vertentes, 12 (doze) de dezembro de 2024.

(a) Julião Gomnes de Farias

Registrador interino.

O referido é verdade. Dou fé. Guia SICASE nº 21331092; Selo: 0152405.OFA08202401.00034. EMOLUMENTOS: R\$ 32,04; TSNR: R\$ 7,12; FERM: R\$ 0,36 ; FUNSEG: R\$ 0,71; FERC: R\$ 3,56 ISS: R\$ 1,78; TOTAL: R\$ 45,57. Vertentes-PE, 12 de dezembro de 2024.

AELSON SOARES BARBOSA
Substituto

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0152405.OFA08202401.00034
Data: 12/12/2024 12:08:49
Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital

