

Cartório Único de Notas e Registro da Comarca de Tamandaré

Responsável interino

MÁRCIO GONZALEZ LEITE

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica.

Praça Almirante Tamandaré, 97 - Centro – **Tamandaré - Estado de Pernambuco.**

Fone: (081) 3676-1237 | Whats: (81) 9.7112-2601 – email:
cartorio.tamandare@hotmail.com



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

(Válida por 30 dias)

CERTIFICO que revendo o Livro de registro de Imóveis deste Cartório, no mesmo consta que às fls. **040, do Livro nº 02-H, sob Matrícula 863**, a matrícula do **APARTAMENTO 305**, edificado no segundo Pavimento do Condomínio **“PRAIA DOS CARNEIROS FLAT HOTEL”**, da parte ideal do LOTE de terreno próprio nº “10-A” (dez a), resultante do remembramento dos lote nº10 e nº11, da QUADRA “F” (efe), do LOTEAMENTO “ANAIZABELA”, situado neste Município de Tamandaré, o **terreno** total medindo 24,00m (vinte e quatro metros) de largura de frente e fundos, por 40,00m (quarenta metros) de comprimentos em ambos os lados, com uma área de 960,00m², limitando-se pela frente e fundos com duas Ruas Projetadas; pelo lado direito com o lote 12 e pelo lado esquerdo com o lote nº 09, o Apartamento: com uma área construída de 31,70m², com os seguintes cômodos: varanda, uma suíte, copa, um bwc e circulação, conforme habite nº 127/2013, datada de 04-09-2013, emitida pela Prefeitura de Tamandaré e a CND do INSS de nº 184612014-88888175, datada de 18-06-14, válida até 15-12-2014. Proprietária: **BRASCON IMOBILIÁRIA E EMPREENDIMENTOS LTDA-ME**, com sede na cidade de Tamandaré-PE., inscrita no CNPJ sob o nº 10.485.021/0001-06. Registro Anterior: Livro 2-AE e 2-AAF/FS, fls. 03 e fls.52, ordem 2127, do Cartório Único de

Cartório Único de Notas e Registro da Comarca de Tamandaré

Responsável interino

MÁRCIO GONZALEZ LEITE

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica.

Praça Almirante Tamandaré, 97 - Centro – **Tamandaré - Estado de Pernambuco.**

Fone: (081) 3676-1237 | Whats: (81) 9.7112-2601 – email:
cartorio.tamandare@hotmail.com



Notas e Registros de Rio Formoso e Livro 02-G, fls.079, ordem AV.36-178, deste Ofício, conforme matrícula aberta em 20-08-2014;

Certifico mais que sob ordem R.1-863 consta o registro do Instrumento Particular, com caráter de Escritura Pública de **Compra e Venda** de imóvel Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, com Recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação- SFH, de nº155553210022, datado de 25 de setembro de 2014, que são partes como Vendedora BRASCON IMOBILIARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, já qualificada, e do outro lado como Compradores e Devedor/Fiduciante, o Sr. **ANTONIO EGIDIO FILOMENO FILHO**, brasileiro, brasileiro, divorciado, portador da Carteira de Identidade nº CNH 02015967275 DETRAN-PE e CPF nº 349.573.674-34, residente na R. José Bezerra Sobrinho, 1000, P Carneiros, Tamandaré-PE, que em virtude da presente escritura, a vendedora BRASCON IMOBILIARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME vende o imóvel acima para o Sr. **ANTONIO EGIDIO FILOMENO FILHO**, já qualificado, pelo valor de R\$298.000,00 (duzentos e noventa e oito mil Reais), pagos da seguinte forma: R\$30.000,00 com recursos próprios e o saldo restante de R\$268.000,00, com financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. Conforme registro feito em 26.09.2014;

Cartório Único de Notas e Registro da Comarca de Tamandaré

Responsável interino

MÁRCIO GONZALEZ LEITE

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica.

Praça Almirante Tamandaré, 97 - Centro – **Tamandaré - Estado de Pernambuco.**

Fone: (081) 3676-1237 | Whats: (81) 9.7112-2601 – email:
cartorio.tamandare@hotmail.com



Certifico outrossim que sob ordem R.2-863 consta o registro do Instrumento Particular, com caráter de Escritura Pública de Compra e Venda de imóvel Mútuo e **Alienação Fiduciária em Garantia**, com Recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação- SFH, de nº155553210022, datado de 25 de setembro de 2014, que são partes como Credora/Fiduciária **Caixa Econômica Federal**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº00.360.305/0001-04 e do outro lado como Devedor/Fiduciante, Sr. **ANTONIO EGIDIO FILOMENO FILHO**, supra qualificado, a presente escritura, tem a seguinte finalidade: o financiamento de R\$268.000,00, valor garantia fiduciária no valor de R\$298.000,00, ao prazo de 355 meses, com o primeiro vencimento em 25-10-2014, a taxa de juros ao ano, nominal 8,7873 e efetiva de 9.1501, que de acordo com a Cláusula Décima Sexta da presente Escritura os devedores/fiduciantes **alienam à Caixa Econômica Federal**, em caráter fiduciário, o imóvel acima matriculado, conforme registro feito em 26.09.2014;

Certifico ademais que sob ordem R.3-863 consta o registro da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Título prenotado no Livro 1, sob ordem 7109; Nos Termos do Requerimento da Caixa Econômica Federal, datado de 26 de dezembro de 2022, tendo sido realizadas todas formalidades que dispõe a Lei 9.514/97, tendo sido notificado por ANTONIO EGIDIO

Cartório Único de Notas e Registro da Comarca de Tamandaré

Responsável interino

MÁRCIO GONZALEZ LEITE

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica.

Praça Almirante Tamandaré, 97 - Centro – **Tamandaré - Estado de Pernambuco.**

Fone: (081) 3676-1237 | Whats: (81) 9.7112-2601 – email:
cartorio.tamandare@hotmail.com



FILOMENO FILHO e ocorrido decurso dos prazos legais, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta Matrícula na pessoa da credora Fiduciária, devendo promover os leilões públicos disciplinados na mencionada Lei, sendo valor da dívida inicial de R\$268.000,00 e atualizada R\$315.433,93. Pago ITBI código da validação 220520180428200, avaliado imóvel em R\$315.433,93, recolhido valores de R\$8.940,00 e R\$523,02. Sicase 0017096462, conforme registro feito em 29-12-2022; Pago a taxa de serviço Público Notarial e Registral do TJPE no valor de R\$ 4,17, com FERC no valor de R\$ 2,09, Emolumentos no valor de R\$ 18,78, sicase nº 0016098381. Esta certidão somente é válida com o selo digital de autenticidade e fiscalização. Consulte a autenticidade no site www.tjpe.jus.br/selodigital. O REFERIDO É VERDADE. Eu, Anna Carolina da Silva Wanderley, fiz digitar, subscrevo e assino Dou fé. Tamandaré, 30 de dezembro de 2022.

Anna Carolina da Silva Wanderley – tabeliã substituta

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Pernambuco	
Selo: 0156588.YAF12202201.00261 Data: 30/12/2022	
Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital	