

4º REGISTRO
DE IMÓVEIS DO RECIFE
OFICIAL PAULO OLEGÁRIO

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial do Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.330003347-66



REGISTRO DE IMÓVEIS

4ª Circunscrição
Recife - Pernambuco
Avenida Caxangá, 409

Titular:

Bel. Ivo Barbosa da Fonseca

LIVRO N.º 02

REGISTRO GERAL

FICHA

3347

MATRÍCULA N.º 3347

RUBRICA

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: - Apartamento nº 101, localizado na parte da frente do 1º pavimento elevado, do Edifício Portal do Cordeiro, sito à Rua Niterói, nº 214, no bairro da Iputingá, freguesia da Várzea nesta cidade, composto dos seguintes cômodos: sala, para dois ambiente (estar e jantar); uma varanda; dois quartos sociais; um banheiro WC social; cozinha; área de serviço; quarto de empregada; acesso de serviço e acesso social, com 95,89m² de área construída, sendo 70,28m² de área exclusiva e privativa e 25,61m² de área comum, e fração ideal do terreno e demais coisas comuns de 0,16666 encontrando-se o referido edifício, assente sobre o terreno caracterizado como sendo o lote de terreno próprio nº 05, da quadra C-2 do Loteamento Mendes Lima S/A, na Rua Niterói, no bairro da Iputingá, medindo dito lote 14,00m de frente, 30,00m de lado direito, 30,00m de lado esquerdo e 14,00m de fundos, com área total de 575,34m² possuindo dito Edifício de quem de mesmo olha para a referida Rua Niterói, os seguintes limites e confrontações: na frente, limita-se com a dita Rua Niterói, no lado direito limita-se com os lotes nºs. 01 e 02, da mesma quadra e loteamento, com frente para a Rua Inácio Monteiro, pertencentes a Maria César da Silva e Juvenal Augusto do Nascimento, no lado esquerdo limita-se com o lote nº 07 da mesma rua, quadra e loteamento, pertencente a Jpsé Eudes Pereira, e fundos limita-se com o lote nº 06, da mesma quadra e loteamento, com frente para a Rua Natal, pertencente a Luiz Domingos Costa.

NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE: - MARCANTI ENGENHARIA LTDA, sociedade por cotas de responsabilidade limitada, com foro e sede nesta cidade, CGC/MF nº 11.694.007/0001-77.

NÚMERO DO TÍTULO ANTERIOR: - Livro 2-L-5, às fls. 47, matrícula nº 31.955-R-2, em data de 09 de fevereiro de 1982, registrado no 1º Ofício do Registro Geral de Imóveis, e a inst. do condomínio, no Livro 02, mat. nº 16, ficha 10, neste 4º Ofício.

REGISTRO Nº 01 - PROCEEDO nesta data o registro da contraparticular de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca, firmado em 28

SEQUE NO VERSO

3347
1ª FOLHA



4º REGISTRO
DE IMÓVEIS DO RECIFE
OFICIAL PAULO OLEGÁRIO

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfca, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0003347-66

CONTINUAÇÃO

28 de fevereiro de 1983, no qual se verifica que MARCANTI ENGENHARIA LTDA, sociedade por cotas de responsabilidade limitada, com foro e sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob o nº 11.694.007/0001-77, representada no ato pelos seus Sócios Cotistas e Gerentes RICARDO NOVAES MARTINS DE ALBUQUERQUE, casado, e, LEONARDO MARQUES DE ALBUQUERQUE CAVALCANTI JÚNIOR, casado, ambos brasileiros, engenheiros civis, inscritos no CPF/MF sob os nºs. 093.655.754-00 e 145.530.664-91, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, VENDEU a NELMA BARROS DE MOURA, solteira, brasileira, farmacêutica, inscrita no CPF nº 141.591.554-72, residente e domiciliada nesta cidade, o imóvel constante da matrícula supra pelo preço de Cr\$ 5.826.258,90 (cinco milhões, oitocentos e vinte e seis mil, duzentos e cinquenta e oito cruzeiros e noventa centavos). Dou fé. Recife, em 07 de abril de 1983. O Oficial, subscrevo e assino: *Paulo Olegário de Sousa*

REGISTRO Nº 02 - PROCEEDO nesta data o registro do contrato particular de compra e venda com pacto adjecto de hipoteca, firmado em 28 de fevereiro de 1983, no qual se verifica que a devedora hipotecante NELMA BARROS DE MOURA, brasileira, solteira, farmacêutica, inscrita no CPF nº 141.591.554-72, residente e domiciliada nesta cidade, constitui em favor da credora hipotecária MARCANTI ENGENHARIA LTDA, sociedade por cotas de responsabilidade limitada, com foro e sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF nº 11.694.007-0001-77, no ato representada pelos seus sócios cotistas e gerentes RICARDO NOVAES MARTINS DE ALBUQUERQUE, casado, e, LEONARDO MARQUE DE ALBUQUERQUE CAVALCANTI JÚNIOR, casado, ambos brasileiros, engenheiros civis, inscritos nos CPF nºs. 093.655.754-00 e 145.530.664-91, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, em garantia do financiamento da quantia de Cr\$ 4.453.722,90 (quatro milhões, quatrocentos e cinquenta e três mil, setecentos e vinte e dois cruzeiros e noventa centavos), equivalente n/data a 1.530,00000 UPC do BHI, à Hipoteca ora registrada em 1º grau sobre o imóvel constante da matrícula supra, comprometendo-se a devedora a pagar a dívida em 180 prestações mensais, no valor inicial de Cr\$ 57.130,05, à taxa de juros nominal de 9,2% ao ano, e efetiva de 9,599% ao ano, com vencimento da 1ª prestação em 28-03-1983, Sistema de Amortização PRICE. Juntamente com as prestações mensais a devedora pagará os prêmios dos seguros estipulados pe

SEQUE



4º REGISTRO
DE IMÓVEIS DO RECIFE
OFICIAL PAULO OLEGÁRIO

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfca, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 07374242.0003347-66

RUBRICA

FICHA

3347

CONTINUAÇÃO

pelo BNH, para o Sistema Financeiro da Habitação, na forma e condições constantes da Apólice respectiva, bem como a parcela relativa à taxa de cobrança e administração prevista na resolução nº 142/82 do BNH, importando o total dos referidos acessórios em Cr\$4.056,44, sendo o encargo mensal resultante da soma da prestação com os acessórios, dando um total de Cr\$ 61.186,49. Incorporar-se-ão na garantia ora constituída, todas as acessões, construções e benfeitoria já existentes ou que virem a ser feitas no imóvel, enquanto não solvida a dívida, tendo sido atribuído ao imóvel para os efeitos do Art. 818 do Código Civil, o valor de Cr\$ 4.453.722,90 (quatro milhões quatrocentos e cinquenta e três mil, setecentos e vinte e dois cruzeiros e noventa centavos), equivalente a 1.530,00000 UPC do BNH. Dou fé. Recife, em 07 de abril de 1983. O Oficial, subscrevo e assino: -

AVERBAÇÃO Nº 03 - PROCEDO nesta data a averbação da cédula hipotecária integral nº 004, série OA, emitida em 28 de fevereiro de 1983 pela MARCANTI ENGENHARIA LTDA, sociedade por cotas de responsabilidade limitada, com foro e sede nesta cidade, CGC/MF sob o nº 11.694.007/0001-77, em favor do ECONÔMICO DO NORDESTE S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta cidade à Rua Engº Ubaldo Gomes de Matos nº 119, inscrito no CGC/MF nº 15.497.286/0001-89, no valor de Cr\$.. 4.453.722,90 (quatro milhões, quatrocentos e cinquenta e três mil, setecentos e vinte e dois cruzeiros e noventa centavos), relativa a hipoteca instituída pela devedora NELMA BARROS DE MOURA, brasileira solteira, farmacêutica, CPF nº 141.591.554-72, residente e domiciliada nesta cidade, em favor da emitente, quantia essa que será paga em 180 prestações mensais, no valor inicial de Cr\$ 61.186,49, com vencimento da 1ª prestação em 28.03.83, à taxa nominal de juros de 9,2% ao ano, Sistema de Amortização PRICE, Plano de Correção PES, época para reajust.prestações ANUAL, constando as demais alterações e especificações legais e convencionais dessa cédula hipotecária ora averbado, por força do disposto Art:13 e seu § único do Dec. Lei Federal nº 70, de 21.11.1966. Dou fé. Recife, em 07 de abril de 1983. O Oficial, subscrevo e assino: -

GPS

AVERBAÇÃO Nº 04:-PROCEDO, nesta data, a averbação do requerimento

SEQUE



4º REGISTRO
DE IMÓVEIS DO RECIFE
OFICIAL PAULO OLEGÁRIO

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfca, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rrecife.com.br contato@4rrecife.com.br



CNM: 073742.2.0003347-66

CONTINUAÇÃO

datado e assinado em 01 de abril de 1992, no qual se verifica que o BANCO ECONOMICO S/A., inscrito no CGC nº 15.124.464/0001-87, sediado na Rua Miguel Calmon, nº 285, Comércio, em Salvador-BA., no ato legalmente representada; solicitou averbação da NOVA RAZÃO SOCIAL do Economico Nordeste S/A - Crédito Imobiliário, que posteriormente denominou-se Economico Nordeste S/A - Crédito Imobiliário -CASAFORTE., passando a denominação atual de BANCO ECONOMICO S/A., por incorporação, conforme cópia da publicação no Diário Oficial da União, da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, anexo ao requerimento e que ora se arquivam. DOU FÉ. Recife, 22 de abril de 1993. O Oficial, subscrevo e assino: *Paulo Olegário de Sousa*

AVERBAÇÃO Nº 05:-PROCEDO, nesta data, a averbação do requerimento datado e assinado em 01 de abril de 1992, no qual se verifica que o BANCO ECONOMICO S/A., inscrito no CGC nº 15.124.464/0001-87, sediado na Rua Miguel Calmon, nº 285, Comércio, Salvador-BA., no ato legalmente representada; solicitou averbação do NOVO CGC da requerente, que é o seguinte: CGC Nº 15.124.464/0001-87; conforme cópia do documento do Ministério da Economia, Fazenda e Planejamento, anexo ao requerimento e que ora se arquivam. DOU FÉ. Recife, 22 de abril de 1993. O Oficial, subscrevo e assino: *Paulo Olegário de Sousa*

AVERBAÇÃO Nº 06:-PROCEDO, nesta data, a averbação do CANCELAMENTO da CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL nº 004, Série 0A, emitida em 28.02.1983, pela MARCANTI ENGANHARIA LTDA., em favor do Economico Nordeste S/A - Crédito Imobiliário., por força da autorização do BANCO ECONOMICO S/A., contida na própria Cédula, datada de 06.09.1991. Ficando assim CANCELADO e de nenhum efeito o AV-3 desta matrícula. DOU FÉ. Recife, 22 de abril de 1993. O Oficial, subscrevo e assino: *Paulo Olegário de Sousa*

AVERBAÇÃO Nº 07:-PROCEDO, nesta data, a averbação do CANCELAMENTO da HIPOTECA DE 1º GRAU, incidente sobre o imóvel constante desta matrícula, por força da autorização do BANCO ECONOMICO S/A., contida na Cédula, datada de 06.09.1991; ficando assim CANCELADO e de nenhum efeito o R-2 desta matrícula. DOU FÉ. Recife, 22 de abril de 1993. O Oficial, subscrevo e assino: *Paulo Olegário de Sousa*

res.
[Assinatura]

segue



4º REGISTRO
DE IMÓVEIS DO RECIFE
OFICIAL PAULO OLEGÁRIO

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfca, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0003347-66

4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rua José Osório, 571 - Madalena - Fone: (81) 3228-2708

Oficial: CARLOS GILBERTO GONDIM TORRES

Substº. MARINA MARIA CARNEIRO TORRES

Matrícula: 3347

Data: 07/04/1983

Ficha: 4

R-8 - 3347 - Protocolo nº 143159 - Prenotado em 23/04/2013 - PROCEDO, nesta data, ao registro do CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH, firmado em 14 de Março de 2013, no qual se verifica que **NELMA BARROS DE MOURA**, brasileira, farmacêutica, solteira, RG nº 1159565-SSP/PE, CPF/MF nº 141.591.554-72, residente e domiciliada na Rua Gomes Taborda, 492, Cordeiro, Recife/PE; **VENDEU(RAM)** a **EVERALDO DE JESUS CARVALHO**, brasileiro, advogado, solteiro, RG nº 7796-OAB/PE, CPF/MF nº 082.539.514-34, residente e domiciliada à Rua Siqueira Campos, 251, Sala 604, Santo Antônio, Recife/PE; o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de **R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais)**, pagos da seguinte maneira, **R\$ 45.290,35**, pagos com recursos próprios em moeda corrente; **R\$ 0,00**, com recursos da conta vinculada do FGTS; e, **R\$ 99.709,65**, através de financiamento concedido pela CREDORA; **R\$ 0,00**, valor do financiamento das despesas acessórias. **ITBI - PROC. 15.286998.13** - Avaliação - **R\$ 145.000,00**, em 22.03.2013. Pagou a TSNR, no valor de **R\$ 362,50**, em 22.04.2013. DOU FÊ. RECIFE, 30 de Abril de 2013. O OFICIAL, subscrevo e assino:

R-9 - 3347 - Protocolo nº 143159 - Prenotado em 23/04/2013 - PROCEDO, nesta data, ao registro do CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH, firmado em 14 de Março de 2013, no qual se verifica que **EVERALDO DE JESUS CARVALHO**, brasileiro, advogado, solteiro, RG nº 7796-OAB/PE, CPF/MF nº 082.539.514-34, residente e domiciliada à Rua Siqueira Campos, 251, Sala 604, Santo Antônio, Recife/PE; constituiu em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma da empresa pública com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, no ato legalmente representada, em garantia do financiamento da quantia de **R\$ 99.709,65 (noventa e nove mil, setecentos e nove reais e sessenta e cinco centavos)**, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, sobre o imóvel constante desta matrícula, comprometendo-se a devedora a pagar a dívida em **264 meses**, no valor inicial de **R\$ 1.084,80**, mais prêmios de seguros de **R\$ 190,19**, Taxa de administração de **R\$ 25,00**, totalizando em **R\$ 1.299,99**, à taxa anual de juros nominal de **8,5101%** e efetiva de **8,8500%**, Sistema de amortização - SAC, vencimento do primeiro encargo mensal: 14.04.2013. Época de recálculo dos encargos: **DE ACORDO COM A CLÁUSULA SEXTA**. Para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, dá-se ao imóvel o valor de **R\$ 145.000,00**. Pagou a TSNR, no valor de **R\$ 199,42**, em 22.04.2013. DOU FÊ. RECIFE, 30 de Abril de 2013. O OFICIAL, subscrevo e assino:

AV-10 - 3347 - Protocolo nº 143159 - Prenotado em 23/04/2013 - PROCEDO, nesta data, à averbação da CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, Série 0313, nº 1.4444.0243259-5, [INTEGRAL e escritural], emitida em 02.08.2004 nos termos da lei nº 10.931, por **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes ¼, Asa Sul, Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, tendo como INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes ¼, Asa Sul, Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04; o valor do crédito, em 14/03/2013, é de **R\$ 99.709,65 (noventa e nove mil, setecentos e nove reais e sessenta e cinco centavos)**, em garantia de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** incidente sobre o imóvel constante desta matrícula, ou seja, o APARTAMENTO

Continua no verso



**4º REGISTRO
DE IMÓVEIS DO RECIFE**
OFICIAL PAULO OLEGÁRIO

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial do Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0003347-66

nº 101, situado na Rua Niterói, 214, Iputinga, Recife/PE, cuja alienação fiduciária foi instituída pelo devedor **EVERALDO DE JESUS CARVALHO**, brasileiro, advogado, solteiro, RG nº 7796-OAB/PE, CPF/MF nº 082.539.514-34, residente e domiciliada à Rua Siqueira Campos, 251, Sala 604, Santo Antônio, Recife/PE; em favor da emitente; quantia essa que será paga no prazo de **264 meses**, com data de **vencimento da 1ª prestação em 14/04/2013**, FORMA DE PAGAMENTO: 264 parcelas mensais e sucessivas, no valor da parcela mensal inicial de R\$ 1.299,99. Taxa de juros efetiva - 8,8500% a.a. Taxa de Juros Nominal - 8,5101% a.a. Juros Moratórios - 0,033% a.d. calculados sobre o valor da obrigação em atraso, com atualização monetária TR. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. ÍNDICE DE REAJUSTE MENSAL: Índice mensal de Remuneração básica da Poupança-TR. VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA GARANTIA: R\$ 145.000,00. Dou fé. Recife, 30 de Abril de 2013. O Oficial, subscrevo e assino:-

D



4º REGISTRO
DE IMÓVEIS DO RECIFE
OFICIAL PAULO OLEGÁRIO

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfca, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0003347-66

QUARTO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

Matrícula: 3347

Data: 07/04/1983

Ficha: 4

AV-11 - 3347 - PROTOCOLO Nº 208903 - 16.01.2019. NOVA FICHA DE MATRÍCULA. Procede-se, de conformidade com a regra autorizativa prevista no art. 213, inciso I, da Lei Federal 6.015/73, atendendo ao disposto no art. 866 do Provimento nº. 20/2009 da CGJ/PE, para fazer constar a comunicação da substituição da ficha de matrícula, pois os atos subsequentes serão impressos em nova ficha desta mesma matrícula, mediante escrituração por sistema informatizado, que garante a sua conservação contra deterioração, perda ou extravio. Dou fé. Recife, 02 de outubro de 2019.

[Assinatura] (Oficial/Substituto/Escrevente autorizado). (Digitalizado: 208903)

AV-12 - 3347 - PROTOCOLO Nº 208903 - 16.01.2019. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Requerimento datado de 09 de janeiro de 2019, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CNPJ 00.360.305.0001-04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-09 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 02 de outubro de 2019.

[Assinatura] (Oficial/Substituto/Escrevente autorizado). (Digitalizado: 208903)

AV-13 - 3347 - PROTOCOLO 208903 - 16.01.2019. ENCERRAMENTO. Procede-se, em virtude de solicitação do credor, ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no AV-12 da presente matrícula, tornando-o sem efeito. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 19 de dezembro de 2019.

[Assinatura] (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 208903).

AV-14 - 3347 - PROTOCOLO 236359 - 15.12.2021. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Requerimento datado de 07 de dezembro de 2021, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CNPJ 00.360.305.0001-04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-09 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 16 de dezembro de 2021.

[Assinatura] (Oficial/Substituto/Escrevente autorizado). (Digitalizado: 236359)

AV-15 - 3347 - PROTOCOLO 236359 - 15.12.2021. ENCERRAMENTO DA SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Procede-se, em virtude de solicitação do credor, ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no AV-14 da presente matrícula, tornando-o sem efeito. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 05 de maio de 2022.

[Assinatura] (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 236359).

AV-16 - 3347 - PROTOCOLO 241676 - 27.06.2022. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Requerimento datado de 17 de junho de 2022, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CNPJ 00.360.305.0001-04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-9 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 06 de julho de 2022.

[Assinatura] (Oficial/Substituto/Escrevente autorizado). (Digitalizado: 241676)

AV-17 - 3.347 - PROTOCOLO 241.676 - 27/06/2022. DECURSO DE PRAZO: Procede-se à presente averbação para constar que, após a devida intimação da devedora, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o § 1º e § 4º do art. 26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos

Continua no Verso



**4º REGISTRO
DE IMÓVEIS DO RECIFE**
OFICIAL PAULO OLEGÁRIO

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial do Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0003347-66

arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 11 de julho de 2023.
(Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

Paulo Roberto Olegário de Sousa

AV-18 - 3.347 - PROTOCOLO 241.676 - 27/06/2022. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE:

De acordo com o procedimento iniciado pelos requerimentos da credora fiduciária datados de 17.06.2022 e 17.04.2023, acompanhada das notificações realizadas pelo 2º Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas do Recife/PE, datadas de 16.08.2022 e 06.09.2022, e pelas publicações dos Editais datados de 07.10.2022, 10.10.2022 e 11.10.2022, sem que houvesse purgação da mora, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora e proprietária fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305.0001/04, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$190.777,65, em 23.03.2023, conforme o comprovante de pagamento do imposto de transmissão ITBI, processo 15.314622.23, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 11 de julho de 2023.

Paulo Roberto Olegário de Sousa / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-19 - 3.347 - PROTOCOLO 241.676 - 27/06/2022. MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE BAIRRO:

Procede-se através de requerimento datado de 26 de junho de 2023, à averbação da mudança de denominação de bairro onde se localiza o imóvel objeto da presente matrícula, para CORDEIRO, conforme DIM - Documento Imobiliário Municipal. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 11 de julho de 2023.

Paulo Roberto Olegário de Sousa / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-20 - 3.347 - PROTOCOLO 241.676 - 27/06/2022. COMUNICAÇÃO DA CONVENÇÃO DE

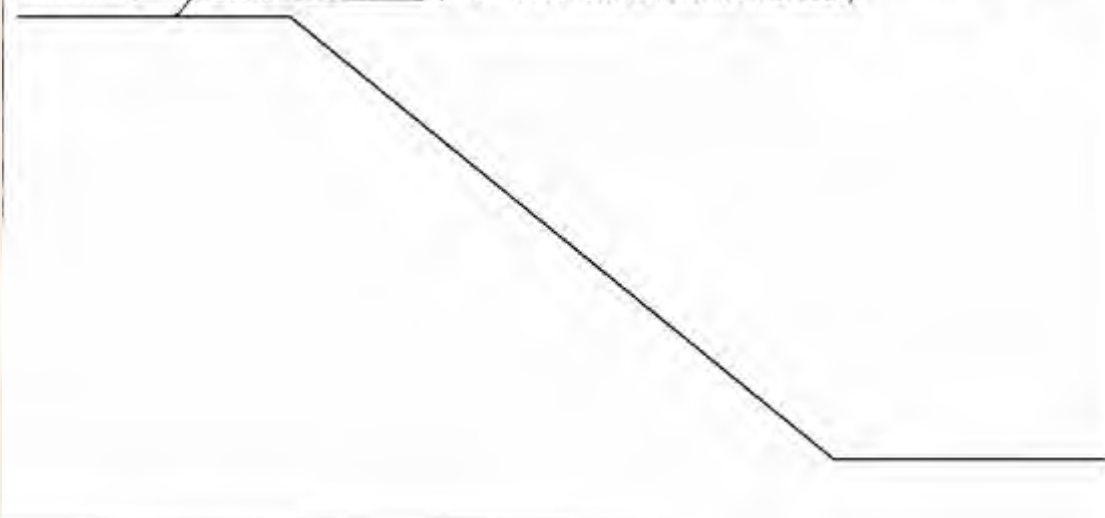
CONDOMÍNIO: Consta, neste Ofício, o registro 83, lavrado em novembro de 1982, no Livro 3 - Registro Auxiliar, referente à CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do EDIFÍCIO PORTAL DO CORDEIRO, situado na Rua Niterói, nº 214, no bairro do Cordeiro, nesta cidade. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 11 de julho de 2023.

Paulo Roberto Olegário de Sousa / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-21 - 3.347 - PROTOCOLO 241.676 - 27/06/2022. SEQUENCIAL:

Procede-se através de requerimento datado de 26 de junho de 2023, à averbação do número do SEQUENCIAL, como sendo: 418228.6, com número de inscrição municipal 4.1525.070.03.0265.0001-1, conforme DIM - Documento Imobiliário Municipal. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 11 de julho de 2023.

Paulo Roberto Olegário de Sousa / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)



**4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE**

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial do Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO, finalmente que as referências constantes deste Cartório a partir de sua instalação e funcionamento em 22 de Abril de 1982 até 25/07/2023 relativas, exclusivamente a Matrícula 3.347, são as mencionadas nesta certidão. O referido é verdade. Dou fé. Guia sicas n° **18319946** Emolumentos R\$ 191,66, FUNSEG R\$ 4,26, FERM R\$ 2,13, FERC R\$ 21,30, ISS R\$ 10,65 e TSNR R\$ 42,59 de acordo com a Tabela "E", da Lei Estadual n° 11.404/96, alterada pela Lei n° 12.148/01. Protocolo n°: 5.225.157. Selo Digital: **0073742.ZFD05202301.08316** CONSULTE AUTENTICIDADE EM www.tjpe.jus.br/selodigital (Prov. 01/2014 DJE 04/02/2014).

26/07/2023 - 16:49:53

Paulo Roberto Olegario de Sousa - Oficial Registrador**Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco**

Selo: 0073742.ZFD05202301.08316

Data: 26/07/2023 às 16:49:53

Consulte a autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7EHRU-ADD2W-VR47G-7YKHX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Thais De Castro Leao Alves (CPF 036.732.574-80)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7EHRU-ADD2W-VR47G-7YKHX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>