



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Augusto Pereira de Sousa

Tabelião, Oficial do Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas
Rua Alcides Cursino, 54, centro - CEP nº. 56.506-530
Fone: (87)3821-0484 - Telefax: (87) 3821-0331
e-mail: cartnotarcoverde@hotmail.com

Arcoverde

-

Pernambuco

CERTIDÃO

Inteiro Teor

C E R T I F I C O constar em data de 05.11.2012, a matrícula sob nº. 20.564, do teor seguinte: “Área **“17A-02”** - **Situada na Rua 03, bairro São Cristovão, nesta cidade, medindo: 6,66m de frente e fundo, por 25,00m em ambas as laterais, formando uma área total de 166,50m², Frente para o SUL, a dividir pela mesma Rua, Lado Direito OESTE, com a área nº. 17A-03; Lado Esquerdo LESTE, com a área nº. 17A-01; e Fundos NORTE, com parte dos lotes nºs. 05 e 06 da Quadra “C”, do Loteamento Veraneio, que dão para a Rua 04. Inscrição Cadastral nº. 1.107.003.04.0274.00. Proprietária: Núbia Pereira de Araújo, brasileira, solteira, comerciária, portadora do R.G. nº. 4.985.553 SSP-PE, expedido em 31.05.1993 e inscrita no CPF/MF sob o nº. 993.342.754-72, residente e domiciliada na Avenida José Bonifácio, nº. 56, bairro São Cristovão, nesta cidade. Registros Anteriores: Reg. 4, matrícula nº. 16.732 e R-4, matrícula nº. 16.733, ambos de 01.08.2012, previamente matriculado sob 20.339 de 04.09.2012. Av. 1-20.564: Arcoverde, 05 de novembro de 2012. No imóvel constante da matrícula a proprietária construiu a **Casa nº. 64 situada na Rua 03, bairro São Cristovão, nesta cidade, construída de tijolos, coberta de telhas, área livre, varanda, sala de estar, circulação, dois dormitórios, WCB interno, cozinha, varanda, área livre, tendo uma área construída de 55,15m², área do terreno de 166,50m², Frente para o SUL, a dividir pela mesma Rua, Lado Direito OESTE, com a casa nº. 70 (área nº. 17A-03); Lado Esquerdo LESTE, com a casa nº. 58 (área nº. 17A-01); e Fundos NORTE, com parte dos lotes nºs. 05 e 06 da Quadra “C”, do Loteamento Veraneio, que dão para a Rua 04, inscrição cadastral nº. 1.107.003.04.0274.01. Limites de confrontações constantes da matrícula. Apresentou Licença para Construção, datada de 06.09.2012, Certidão de Habite-se de 12.09.2012, e planta, devidamente fornecidas e aprovadas pela Prefeitura Municipal local, Certidão Negativa de Débito do INSS nº. 000512012-15021603 emitida em 24.10.2012, e requerimento datado de 30.10.2012, cujos documentos ficam arquivados, para os devidos fins. Registro 2-20.564: Arcoverde, 24 de abril de 2013. Transmitente: Nubia Pereira de Araujo, brasileira, nascida em 19/06/1974, comerciante, R.G. nº. 4.985.553 SSP-PE, expedida em 31/05/1993, CPF nº. 993.342.754-72, solteira, residente e domiciliada em Rua Edílio Simões da Rocha, 100, casa 21 prive, São Miguel, nesta cidade. Adquirente: Antonino de Albuquerque Moraes, brasileiro, nascido em 17/11/1966, servidor público estadual, R.G. nº. 3.285.927 SSP-PE, expedida em 13/01/1993, CPF nº. 667.799.874-68, solteiro, residente e domiciliado em Rua Fernando Ferrari, 265, Boa Vista, nesta cidade. Compra e Venda: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, celebrado entre as partes nesta cidade em 22.04.2013. Valor: R\$ 60.000,00 (sessenta mil****



reais). **ITBI**: Recolhido através do DAM nº. 3015/13, no valor de R\$ 506,02, quitação nº. 509322 BANCO BRADESCO, em 23.04.2013. **Registro 3-20.564**: Arcoverde, 24 de abril de 2013. **Devedor Fiduciante: Antonino de Albuquerque Moraes**, brasileiro, nascido em 17/11/1966, servidor público estadual, R.G. nº. 3.285.927 SSP-PE, expedida em 13/01/1993, CPF nº. 667.799.874-68, solteiro, residente e domiciliado em Rua Fernando Ferrari, 265, Boa Vista, nesta cidade. **Credora Fiduciária: Caixa Econômica Federal - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília -DF, com CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04. **Alienação Fiduciária**: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, celebrado entre as partes nesta cidade em 22.04.2013, o imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do art. 23 da Lei 9.514/97. **Mútuo/Resgate/Prestações/ Datas/ Demais Valores/Condições: Origem dos Recursos**: FGTS/UNIÃO; **Norma Reguladora**: HH.200.013-15/04/2013-GEMPF. **Valor da Operação**: R\$ 60.000,00. **Desconto**: R\$ 13.735,00. **Valor Total da Dívida**: R\$ 46.265,00. **Financiamento do Imóvel**: R\$ 46.265,00. **Financiamento das Despesas Acessórias**: R\$ 0,00. **Valor da Garantia Fiduciária**: R\$ 60.000,00. **Sistema de Amortização**: SAC. **Prazo, em meses de amortização**: 360. **De renegociação**: 0. **Taxa Anual de Juros- %**: Nominal: 5.0000. Efetiva: 5.1161. **Encargo Inicial: Prestação (a+j)**: R\$ 321,28. **Taxa de Administração**: R\$ 0,00. **FGHAB**: R\$ 11,30. **Total**: R\$ 332,58. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal**: 22/05/2013. **Época de Recalculo dos Encargos**: De acordo com a cláusula décima primeira. **Data do Habite-se**: 12/09/2012. **Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação**: Boleto Bancário. **Av. 4-20.564**: Arcoverde, 30 de novembro de 2018. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE**. De acordo com requerimento datado de 14.11.2018, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidado em favor da credora e proprietária fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 de Lei 9.514/97, tendo em vista que o devedor, **ANTONINO DE ALBUQUERQUE MORAES**, CPF 667.799.874-68, devidamente intimado, não compareceu a este Cartório para purgar a mora no prazo legal. **Valor da Avaliação**: R\$ 63.337,63 (sessenta e três mil, trezentos e trinta e sete reais e sessenta e três centavos). Foi apresentado e aqui arquivado o ITBI, no valor de R\$ 1.266,75, pago em 12.11.2018, pela Guia nº. 10031/2018, recolhido ao Banco Caixa Econômica Federal, quitação nº. CEF0915 1120790000367 RD1004 e Certidão de Quitação de ITBI fornecida pela Procuradoria Judicial do Município datada de 13.11.2018 via internet, certidão de não purgação da mora expedida pelo Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Arcoverde-PE e declaração da Credora. Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 da Lei Federal 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando a público leilão”..

O referido é verdade; dou fé.

Arcoverde, 20 de agosto de 2021.

AUGUSTO PEREIRA DE SOUSA
TITULAR



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Augusto Pereira de Sousa

Tabelião, Oficial do Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas
Rua Alcides Cursino, 54, centro - CEP nº. 56.506-530
Fone: (87)3821-0484 - Telefax : (87) 3821-0331
e-mail: cartnotarcoverde@hotmail.com

Arcoverde

-

Pernambuco

Recepção: 21574. EMOLUMENTOS R\$ 32,69 TSNR R\$ 7,26 FERC R\$ 3,63 FERM R\$ 0,36 FUNSEG R\$ 0,73 ISS R\$ 1,82 TOTAL R\$ 46,49.

Selo Digital nº. 0073809.LIS07202101.00875. Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital.

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco

Selo: 0073809.LIS07202101.00875

Data: 20/08/2021 16:25:11

Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HEJ6L-BYGVS-7KSP6-8X3Q6

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Augusto Pereira De Sousa (CPF 024.735.184-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/HEJ6L-BYGVS-7KSP6-8X3Q6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>