



REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE AFOGADOS DA INGAZEIRA (PE)
CARTÓRIO UMBERTO GOMES

Praça Monsenhor Alfredo de Arruda Câmara, 187 – centro – Afogados da Ingazeira (PE)
Fone: 87 38383303 – cartorioumbertogomes@gmail.com

Cartório Umberto Gomes
Afogados da Ingazeira
José Leandro Cordeiro
Oficial Subst.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA 10562
23/05/2015

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo os livros e fichas deste Serviço Registral foi constatado que o imóvel objeto da **MATRÍCULA 10562** possui a seguinte cadeia dominial e titularidade. Um lote de terreno, urbanizado, com formato retangular, topografia regular plana ao nível, medindo uma área 05,00 metros de largura de frente por 20,00 metros de extensão nas lateais, com a identificação de Lote 47 (quarenta e sete) da Quadra Extra do Loteamento Senhor do Bonfim, situado à **Rua José de Alencar no bairro São Brás, nesta cidade de Afogados da Ingazeira (PE).** *****

Proprietário (s): FABIANO BATISTA DE LIMA, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador do CPF/MF nº 284.402.738-51 e da CI/RG nº 359728340/SP, residente e domiciliado nesta cidade de Afogados da Ingazeira (PE). *****

Registro de Origem: Mandado Judicial datado de 26/05/2006 - Juízo da Segunda Vara Cível desta comarca de Afogados da Ingazeira (PE) - Processo de Usucapião nº 5802/02 Registro nº R-1-8121 – Livro 2. *****

R-1 - MAT.: 10562 – Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 20/03/2015, lavrada às fls. 006 e verso do Livro nº 146/E do Serviço Notarial Único desta cidade, o imóvel objeto da matrícula supra foi adquirido por **FABIANO BATISTA DE LIMA** em virtude de compra efetuada a **BRASILINO VIEIRA SOBRINHO**, portador do CPF/MF nº 519.960.658-15 e da CI/RG nº 8488925-1 – SP e sua esposa **LUZINETE DA SILVA VIEIRA**, portador do CPF/MF nº 660.787.414-20 e da CI/RG nº 5916999/PE, brasileiros, autônomos, casados com adoção do regime pactuado de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Antonio José de Lemos, 442, nesta cidade de Afogados da Ingazeira (PE), pela quantia de R\$ 8.000,00 (oito mil reais) sem cláusulas ou condições especiais. Afogados da Ingazeira (PE), 23 de maio de 2015. Eu (a) Carlos Umberto Gomes, Oficial o subscrevo. *****

R-2 - MAT.: 10562 – Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 23/07/2015, lavrada às fls. 043 e verso do Livro nº 147/E do Serviço Notarial Único desta cidade, o imóvel objeto da matrícula supra foi adquirido por **TAYNÁ AMARAL SANTOS**, brasileira, autônoma, solteiro, maior, não convivente em união estável conforme suas declarações, portadora do CPF/MF nº 100.858.674-97 e da CI/RG nº 8.780.818 emitida em 15/06/2009 pela SDS (PE), residente e domiciliada à Rua Coronel Luiz de Góes nº 231/A, Vila Ferroviária, nesta cidade de Afogados da Ingazeira (PE), em virtude de compra efetuada a **FABIANO BATISTA DE LIMA**, inicialmente identificado, pela quantia de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) sem cláusulas ou condições especiais. O referido é a verdade. Dou fé. EMOL LIQ: R\$ 204,22. TSNR: R\$ 20,00. FERC: R\$ 22,70. Guia nº 0004340155. Selo de Autenticidade: 0150599.HYN05201501.01961. Afogados da Ingazeira (PE), 30 de julho de 2015. Eu (a) Carlos Umberto Gomes, Oficial o subscrevo. *****

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco



Cartório Umberto Gomes
Afofados da Ingazeira
José Leônidas Cordeiro
Oficial Substituto

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE AFOGADOS DA INGAZEIRA (PE)
CARTÓRIO UMBERTO GOMES

Praça Monsenhor Alfredo de Arruda Câmara, 187 – centro – Afofados da Ingazeira (PE)
Fone: 87 38383303 – cartorioumbertogomes@gmail.com

AV-3 - MAT.: 10562 – AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO DE UNIDADE RESIDENCIAL URBANA. Requerente: **Tayná Amaral Santos – CPF/MF nº 100.858.674-97.** Características da edificação: Um prédio, estilo residencial urbano, construção em alvenaria, cobertura em telhas de cerâmica tipo canal com forro interno em placas de gesso, revestimento em massa firme, piso em cerâmica esmaltada, contendo jardim terraço e garagem na frente, sala de estar, hall de circulação interna, copa e cozinha, uma suíte, dois quartos, WC social, quintal murado e área de serviço, edificado em terreno com área superficial de 100,00m², área construída de 92,83m², área coberta de 89,87m², área útil total de 79,98m², com situação à **Rua José de Alencar nº 47 no bairro São Brás, nesta cidade de Afofados da Ingazeira (PE).** Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.03.092.0025.001. Carta Habite-se nº 0137/15 emitida em 20/08/2015, licenciada pelo Alvará de Construção nº 0131/15 de 18/08/2015. Valor atribuído para efeitos fiscais: R\$ 60.000,00. EMOL LIQ: R\$ 198,91. TSNR: R\$ 120,00. FERC: R\$ 22,11. Guia nº 0004633728. Selo Digital: 0150599.DOT05201501.01143. Verificação de autenticidade em: www.tjpe.jus.br/selodigital. Afofados da Ingazeira (PE), 28 de setembro de 2015. Eu Carlos Umberto Gomes, Oficial o subscrevo. *****

R-4 MAT.: 10562 – Nos termos do Contrato de Venda e Compra, Mútuo e Alienação Fiduciária no SFH nº 8.4444.1182486-5 firmado em 26.02.2016 o Imóvel Objeto da matrícula supra foi adquirido por **RENATA MILENA NOBRE DE MORAIS**, brasileira, solteira, vendedora praticista, portadora do CPF/MF nº 103.171.574-69 e da CI/RG nº 1599051095 - SSP (BA), residente e domiciliada na Rua Jose Belizário Costa nº 421, bairro sobreira, nesta cidade de Afofados da Ingazeira (PE), em virtude de compra feita a Tayná Amaral Santos, brasileira, solteira, estudante, portadora do CPF/MF nº 100.858.674-97 e da CI/RG nº 8780818 - SDS (PE), residente e domiciliada na Rua Coronel Luiz Góes, no bairro centro nesta cidade de Afofados da Ingazeira. com a interveniência da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04**, na qualidade de órgão financiador do imóvel, pela quantia de R\$ 89.500,00 (oitenta e nove mil, quinhentos reais), sendo: R\$ 75.000,00 referente ao financiamento concedido e R\$ 5.198,00 relativo aos recursos próprios dos adquirentes e desconto concedido pelo FGTS/União R\$ 9.302,00. O financiamento será liquidado em trezentas e sessenta (360) parcelas mensais e consecutivas, vencendo-se o primeiro encargo em 25.03.2016. As demais cláusulas pactuadas encontram-se explícitas no instrumento de contrato já referido do qual fica cópia no arquivo deste Serviço Registral. O referido é a verdade. Dou fé. Afofados da Ingazeira (PE), 07 de março de 2016. Eu (a) Carlos Umberto Gomes, oficial o subscrevo. *****

R-5 - MAT.: 10562 – Nos termos do Contrato de Venda e Compra, Mútuo e Alienação Fiduciária no SFH nº 8.4444.1182486-5 firmado em 26.02.2016 o Imóvel Objeto da matrícula supra foi alienado fiduciariamente pela mutuária **RENATA MILENA NOBRE DE MORAIS**, brasileira, solteira, vendedora praticista, portadora do CPF/MF nº 103.171.574-69 e da CI/RG nº 1599051095 - SSP (BA), residente e domiciliada na Rua Jose Belizário Costa nº 421, bairro sobreira, nesta cidade de Afofados da Ingazeira (PE), em favor da Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04**, que será liquidado em trezentas e sessenta (360) parcelas mensais e consecutivas, vencendo-se o primeiro encargo em 25.03.2016. As demais cláusulas pactuadas encontram-se explícitas no instrumento de contrato já referido do qual fica cópia no arquivo deste Serviço Registral. O referido é a verdade. Dou fé. Afofados da Ingazeira (PE), 07 de março de 2016. Eu (a) Carlos Umberto Gomes, oficial o subscrevo. *****

AAA 1677136



REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE AFOGADOS DA INGAZEIRA (PE)
CARTÓRIO UMBERTO GOMES

Praça Monsenhor Alfredo de Arruda Câmara, 187 – centro – Afogados da Ingazeira (PE)
Fone: 87 38383303 – cartorioumbertogomes@gmail.com

AV-6 – MAT. 10562 – Prot. 37210. AVERBAÇÃO DE BAIXA DE GRAVAME FIDUCIÁRIO. Requerente: CAIXA ECONOMICA FEDERAL. De acordo com Requerimento apresentado pela Credora acima identificada, **FICA CANCELADA** a Alienação Fiduciária referente ao Contrato nº 01.03.092.0025.001, **Rua José de Alencar nº 47 no bairro São Brás, nesta cidade de Afogados da Ingazeira (PE)**, vinculado à propriedade fiduciária constante do registro 5 da Matrícula 10562 supra, tendo em vista a falta de pagamento por parte da mutuária RENATA MILENA NOBRE DE MORAIS -CPF/MF nº 103.171.574-69, foi efetivada a quitação da dívida por parte da Credora **“CAIXA ECONOMICA FEDERAL”** supra identificada. O referido é verdade. Dou fé. SICASE 0018814226, selo 0150599.FAB10201803.00112 em data de 31/10/2023 15:28:45. Afogados da Ingazeira (PE), 31/10/2023 15:27:15. Eu, José Leandro Cordeiro Oficial Substituto a subscrevo. *****

R-7 – MAT. 10562 – Prot. 37210. REGISTRO DE CONSOLIDAÇÃO FIDUCIÁRIA. De acordo com procedimento iniciado por requerimento datado de 23 de março de 2023, notificação extrajudicial registrada nesta Serventia sob o nº 1345 do Livro de Registro de Títulos e Documentos Particulares e Civil de Pessoas Jurídicas (Lv. B), recepcionado sob o nº 2864, em 24/04/2023, sendo promovido o Edital de Intimação e sem interesse dos mutuários, a **propriedade do imóvel objeto desta matrícula**, com inscrição municipal sob o nº 01.03.092.0025.001, com situação à **Rua José de Alencar nº 47 no bairro São Brás, nesta cidade de Afogados da Ingazeira (PE)**, caracterizado na averbação 5 acima descrito, objeto do contrato habitacional nº 8.4444.1182486-5 firmado em 26.02.2016, **FOI CONSOLIDADA** por falta de pagamento do debito referente a Cédula de Credito Imobiliário com Alienação Fiduciária em favor da **CREDORA e PROPRIETÁRIA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONOMICA FEDERAL** - inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representado por Milton Fontana-gerente de Centralizadora, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, com consolidação no valor de R\$ 94.219,24 (noventa e quatro mil, duzentos e dezenove reais e vinte e quatro centavos), sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo Diploma Legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel levando-o a Público Leilão. ITBI recolhido através da guia de recolhimento nº 0313/23. Documentos arquivados em Cartório. Dou fé. SICASE 0018814226, selo 0150599.JTZ10201803.00113 em data de 31/10/2023 15:28:53. Afogados da Ingazeira (PE), 31/10/2023 15:28:03. Eu, José Leandro Cordeiro Oficial Substituto a escrevi. *****

Certifico finalmente, que o imóvel objeto da presente Matrícula, **ENCONTRA-SE LIVRE DE ÔNUS** de qualquer natureza até a presente data. O referido é verdade. Dou fé. *****

SICASE 0018814226

Selo de autenticidade nº 0150599.YYU06202304.00679

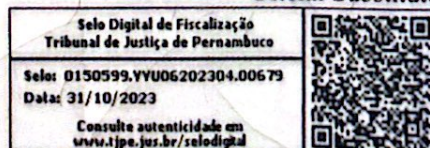
Consulte autenticidade em: www.tjpe.jus.br/selodigital

Afogados da Ingazeira (PE), 31 de outubro de 2023

José Leandro Cordeiro

Oficial Substituto

Cartório Umberto Gomes
Afogados da Ingazeira
José Leandro Cordeiro
Oficial Subst.



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco

