

## IDENTIFICAÇÃO

Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário WALISON CAVALCANTE DA SILVA		Nº CPF / CNPJ 06951772495	Nome Condomínio/Empreendimento	
Valor Compra Venda R\$ 240.000,00		Data Venda	Nº Controle Interno / Ordem de Serviço 19282854	
Proprietário / Construtora		Nº Cartório/Ofício 87114	Matrícula 160	
Logradouro RUA Projetada		Nº 04	Andar	
Bairro/Setor lot nova tacaimbo		Cidade TACAIMBO	UF PE	CEP 55140-000
			Latitude -8.3263200	Longitude -36.2851980

## MICRO-REGIÃO DO AVALIANDO

<b>Região</b> <input checked="" type="checkbox"/> Residencial Unifamiliar <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Residencial Multifamiliar <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		<b>Infraestrutura Urbana</b> <input checked="" type="checkbox"/> Água <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Sanitário <input checked="" type="checkbox"/> Energia Elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação pública (na via do lote) <input type="checkbox"/> Pavimentação <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Pluvial <input checked="" type="checkbox"/> Telefone <input type="checkbox"/> Gás Canalizado <input type="checkbox"/> Fossa <input type="checkbox"/> Sistema/Poço Artesiano <b>Tipo Pavimentação:</b> Terra		<b>Restritivos / Depreciação</b> <input type="checkbox"/> Favela <input type="checkbox"/> Risco Ambiental <input type="checkbox"/> Córregos/Rios <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	
--	--	--	--	--	--

<b>Serviços Públicos e Comunitários</b> <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input checked="" type="checkbox"/> Centro Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Educação - Escola(s) <input type="checkbox"/> Segurança pública <input type="checkbox"/> Transporte Público - Outros <input checked="" type="checkbox"/> Rede Bancária <input checked="" type="checkbox"/> Lazer <input checked="" type="checkbox"/> Coleta de Lixo <input checked="" type="checkbox"/> Saúde - Clínicas/Hospitais <input type="checkbox"/> Aeroporto <input type="checkbox"/> Shopping <input type="checkbox"/> Parque		<b>Análise da Região do Bairro/Setor</b> Localização <input checked="" type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Suburbano <input type="checkbox"/> Imóvel Rural <input type="checkbox"/> Favela Valor Imóveis na Região <input type="checkbox"/> Crescente <input checked="" type="checkbox"/> Estável <input type="checkbox"/> Decrescente Área Urbanizada <input checked="" type="checkbox"/> Mais de 75% <input type="checkbox"/> 25% - 75% <input type="checkbox"/> Menos de 25% Tendência Uso Terreno <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Residencial		<b>Padrão construtivo predominante na Região</b> <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Normal-baixo	
		<b>Límites do Bairro/Setor</b> Centro		<b>Fatores Valorizantes</b> <input type="checkbox"/> Vista - Mar <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input type="checkbox"/> Vista - Parque <input type="checkbox"/> Vista Permanente <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	

## Terreno

<b>Topografia</b> <input checked="" type="checkbox"/> Plana / Semi-Plana <input type="checkbox"/> Acive (> 10%) <input type="checkbox"/> Desnível Pronunciado (Acidentado) <input type="checkbox"/> Declive (> 10%)		<b>Formato</b> <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Irregular		<b>Dimensões</b> Área Total: 760,31 m <sup>2</sup> Testada (Frente): 38,00 m    Lado Direito: 20,00 m Fração Ideal: _____ %    Fundos 38,03 m    Lado Esquerdo: 20,00 m	
---	--	--	--	---	--

<b>Tipo de Implantação</b> <input type="checkbox"/> Condomínio <input checked="" type="checkbox"/> Isolado		<b>Nome Acompanhante Vistoria:</b> Ricardo		<b>Contato Telefônico Acompanhante:</b> (81) 7308-2345	
---	--	--	--	--	--

<b>Tipo do Acompanhante</b> <input type="checkbox"/> Corretor <input type="checkbox"/> Proprietário / Construtora <input type="checkbox"/> Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário <input type="checkbox"/> Responsável Construtora <input type="checkbox"/> Engenheiro da Obra <input checked="" type="checkbox"/> Zelador <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo					
---	--	--	--	--	--

## Condomínio / Imóvel Avaliando

<b>Edifício ao qual pertence o Imóvel Avaliando</b>					
<b>Nº de Pavimentos:</b>		<b>Nº Unidades Por Andar:</b>		<b>Nº Total de Unidades no condomínio:</b>	
<b>Nº de Elevadores:</b>		<b>Valor Condomínio:</b>		<input type="checkbox"/> Por Mês <input type="checkbox"/> Por Ano	
<b>Descrição/Identificação dos Andares/Pavimentos</b>		<b>Uso do Edifício:</b> Residencial		<b>Padrão de acabamento do condomínio</b> <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Normal-baixo <input type="checkbox"/> Baixo/Popular	
				<b>Estado Conservação do Condomínio</b> <input checked="" type="checkbox"/> Bom/Boa <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Implantação	

<b>Infraestrutura do Condomínio</b> <input type="checkbox"/> Playground <input type="checkbox"/> Gerador <input type="checkbox"/> Salão de Festas <input type="checkbox"/> Loja de Conveniência <input type="checkbox"/> Lavanderia Coletiva <input type="checkbox"/> Depósito Individual <input type="checkbox"/> Churrasqueira <input type="checkbox"/> Pista de Cooper <input type="checkbox"/> Sala de Jogos <input type="checkbox"/> Interfone <input type="checkbox"/> Quadra Esportiva <input type="checkbox"/> Vigilância Eletrônica <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Piscina <input type="checkbox"/> Sala de Ginástica <input type="checkbox"/> TV a Cabo <input type="checkbox"/> TV Satélite <input type="checkbox"/> Jardins					
---	--	--	--	--	--

<b>Tipo Imóvel Avaliando</b> <input checked="" type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Apartamento <input type="checkbox"/> Galpão <input type="checkbox"/> Misto <input type="checkbox"/> Prédio Comercial <input type="checkbox"/> Loja <input type="checkbox"/> Sala Comercial <input type="checkbox"/> Vaga(s) <input type="checkbox"/> Depósito Autônomo <input type="checkbox"/> Loft <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		<b>Ocupação</b> <input checked="" type="checkbox"/> Habitado <input type="checkbox"/> Desabitado		<b>Idade Aparente Imóvel Avaliando</b> Anos 6 Ano Construção		<b>Estado Conservação Imóvel Avaliando</b> <input type="checkbox"/> Bom/Boa <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Construção / Em Implantação		<b>Padrão Acabamento Imóvel Avaliando</b> <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal/Médio <input checked="" type="checkbox"/> Baixo/Popular <input type="checkbox"/> Mínimo	
---	--	---	--	--	--	---	--	---	--

<b>Uso do Imóvel Avaliando:</b> Residencial		<b>Fechamento das Paredes:</b> Alvenaria		<b>Total de Banheiros:</b> 1	
---	--	--	--	------------------------------	--

<b>Fachada Principal</b> Pintura		<b>Esquadrias</b> Madeira		<b>Nº Pavimentos da Unidade 1</b>		<b>Nº Dormitórios</b> 3	
<b>Dimensões</b> Área Privativa: 273,20 m <sup>2</sup> Área Comum (m <sup>2</sup> ): 0,00 m <sup>2</sup> Área Total (m <sup>2</sup> ): 273,20 m <sup>2</sup> Área Averbada: 0 m <sup>2</sup> Área não Averbada 273,2 m <sup>2</sup>		<b>Nº Vagas Estacionamento</b> Cobertas 3    Descobertas 0    Privativas 3		<b>Face Imóvel</b> <input type="checkbox"/> Sul <input type="checkbox"/> Norte <input type="checkbox"/> Leste <input checked="" type="checkbox"/> Oeste			

Divisão Interna (Tipo do Cômodo)	Quantidade	Tipo Acabamento Piso	Tipo Acabamento Parede	Tipo Acabamento Forro/Teto
Sala de Estar / Visitas	1	Cerâmico	Pintura	Gesso
Sala de Jantar / Copa	1	Cerâmico	Pintura	Gesso
Dormitório	3	Cerâmico	Pintura	Gesso
Suíte	1	Cerâmico	Pintura	Gesso
Banheiro social	1	Cerâmico	Revestimento cerâmico	Gesso
Banheiro Suíte	1	Cerâmico	Revestimento cerâmico	Gesso
Cozinha	1	Cerâmico	Revestimento cerâmico	Gesso
Área de Serviço Coberta	1	Cerâmico	Revestimento cerâmico	Gesso
Garagem	1	Cerâmico	Pintura	Telha cerâmica
Banheiro	1	Cerâmico	Pintura	Gesso
Edícula	1	Cerâmico	Pintura	Fibrocimento
Churrasqueira	1	Cerâmico	Pintura	Telha cerâmica

**Manifestações sobre a garantia**

Considerando as condições de localização, conservação, habitabilidade e ausência de vícios construtivos que comprometam a existência física do mesmo, o imóvel pode ser aceito como garantia?

Sim  Não

Foi notado que a unidade avaliada apresenta estabilidade e solidez. Cabe salientar, por fim, que o imóvel possui atualmente condições de habitabilidade.

**Questões Complementares**

Sim Não

Data da Vistoria: 13/04/2022

- 1) Para a avaliação, foram fornecidos matrícula e IPTU do imóvel?
  - 2) As áreas informadas na matrícula conferem com a encontrada no local?
- A área de terreno está convergente. Não consta averbação referente a área construída na matrícula do imóvel. Sendo assim, utilizou-se a área do IPTU, concomitante com o observado in loco.
- 3) As áreas informadas no IPTU conferem com a encontrada no local?
  - 4) O imóvel possui vaga de garagem?
  - 5) Se possui vagas, elas estão documentadas?
  - 6) O imóvel está concluído, sem sinais de reforma ou obras?
  - 7) O imóvel está bem conservado e visualmente sem apresentar vícios construtivos?
  - 8) O imóvel está inserido em área urbana, com principais melhoramentos públicos?
  - 9) O imóvel é construído em concreto e alvenaria, sem complementos de madeira ou pré-moldado?
  - 10) O imóvel possui características uni-familiares?
  - 11) O imóvel tem um único uso (só residencial ou só comercial)?
  - 12) O imóvel constitui boa garantia dentro das atuais condições do mercado imobiliário e sua liquidez?
  - 13) O imóvel apresenta condições de habitabilidade?
  - 14) O imóvel não está localizado em área classificada como de Risco pela Defesa Civil?
  - 15) O imóvel possui suspeitas de contaminação?

**Observações Finais**

O imóvel constitui uma boa garantia. Embora a região não disponha de pavimentação, tal fato não afeta a estabilidade e a solidez do imóvel, anulando periculosidade. De acordo com o vislumbrado in loco e mencionado em matrícula, o imóvel possui três vagas de garagem, sendo assim, levou-as em consideração nos cálculos. A matrícula menciona a área de terreno de 760,31 m², não menciona área construída; a Certidão negativa de débitos menciona a área de terreno de 760,31 m², área construída de 273,20 m²; a vistoria está de acordo com as áreas da Certidão negativa de débitos. Foi adotado o estado de conservação entre novo e regular, em decorrência das depreciações no bem existentes. O imóvel possui área de cobertura leve, porém é irrisória, sendo assim não houve a necessidade de ponderação. A residência possui uma edícula desvinculada à casa padrão, onde se localiza ao canil. Devido à escassez de dados de mesma tipologia na cidade do avaliando, foi necessário expandir a busca para municípios vizinhos.

**Amostras:** Critério Utilizado:  Área Privativa  Área Total (m²)  Terreno

1	Logradouro R BELO HORIZONTE	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel 52.3 km		
	Bairro/Setor CRUZ ALTA	Cidade SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE	UF PE	CEP 55195-001	Latitude -07.952169	Longitude -36.214641	
	Descrição Casa com 3 quartos, 2 banheiros, sala, cozinha, área de serviço, 2 vagas de garagem.			Fonte de Informações Santa Cruz do Capibaribe - PE		Telefone	
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 2	Nº Dormitórios 3	Total de Banheiros 2	Idade Aparente Imóvel Avaliando 2	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa
	Valor Venda / Oferta R\$ 360.000,00	Data Venda / Oferta 13/04/2022	Valor m² R\$ 2.000,00	Padrão Normal-alto	Testada (Frente) 0,00	Área Total do Terreno (em m²)	Área da Edificação (m²) 180,00
	Área Privativa 180		Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 53		
2	Logradouro AV ALICE PONTES COELHO	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel 54.4 km		
	Bairro/Setor BELA VISTA	Cidade SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE	UF PE	CEP 55195-716	Latitude -07.934410	Longitude -36.217027	
	Descrição Casa com 1 quarto, 1 suite, 2 banheiros, sala, cozinha, área de serviço, 2 vagas de garagem.			Fonte de Informações Josias Moreno		Telefone (81) 99390-8195	
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 2	Nº Dormitórios 1	Total de Banheiros 2	Idade Aparente Imóvel Avaliando 5	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando Regular
	Valor Venda / Oferta R\$ 165.000,00	Data Venda / Oferta 13/04/2022	Valor m² R\$ 1.527,78	Padrão Normal-alto	Testada (Frente) 0,00	Área Total do Terreno (em m²)	Área da Edificação (m²) 108,00
	Área Privativa 108		Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 50		
3	Logradouro R MARIA DO CARMO	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel 51.1 km		
	Bairro/Setor SANTO AGOSTINHO	Cidade SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE	UF PE	CEP 55191-623	Latitude -7.9516133	Longitude -36.2050573	
	Descrição Casa com 2 quartos, 1 banheiro, sala, cozinha, área de serviço, 2 vagas de garagem.			Fonte de Informações FCA Imóveis		Telefone (81) 99847-2285	
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 2	Nº Dormitórios 2	Total de Banheiros 1	Idade Aparente Imóvel Avaliando 5	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando Regular
	Valor Venda / Oferta R\$ 118.000,00	Data Venda / Oferta 13/04/2022	Valor m² R\$ 2.269,23	Padrão Alto	Testada (Frente) 0,00	Área Total do Terreno (em m²)	Área da Edificação (m²) 52,00
	Área Privativa 52		Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 50		
4	Logradouro AV PADRE ZUZINHA	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel 51 km		
	Bairro/Setor CENTRO	Cidade SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE	UF PE	CEP 55192-000	Latitude -07.960383	Longitude -36.201495	
	Descrição Casa com 3 quartos, 2 banheiros, sala, cozinha, área de serviço, 2 vagas de garagem.			Fonte de Informações Mateus Alves		Telefone (81) 99896-2664	
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 2	Nº Dormitórios 3	Total de Banheiros 2	Idade Aparente Imóvel Avaliando 5	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando Regular
	Valor Venda / Oferta R\$ 180.000,00	Data Venda / Oferta 13/04/2022	Valor m² R\$ 1.224,49	Padrão Normal-alto	Testada (Frente) 0,00	Área Total do Terreno (em m²)	Área da Edificação (m²) 147,00
	Área Privativa 147		Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 50		
5	Logradouro R SEVERINO BARROS DE LIMA	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel 53.2 km		
	Bairro/Setor BELA VISTA	Cidade SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE	UF PE	CEP 55195-602	Latitude -7.9437422	Longitude -36.2139142	
	Descrição Casa com 2 quartos, 1 banheiro, sala, cozinha, área de serviço, 2 vagas de garagem.			Fonte de Informações RE/MAX AGILIDADE		Telefone (81) 99675-5158	
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 2	Nº Dormitórios 2	Total de Banheiros 1	Idade Aparente Imóvel Avaliando 3	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa
	Valor Venda / Oferta R\$ 250.000,00	Data Venda / Oferta 13/04/2022	Valor m² R\$ 1.736,11	Padrão Normal-alto	Testada (Frente) 0,00	Área Total do Terreno (em m²)	Área da Edificação (m²) 144,00
	Área Privativa 144		Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 52		

Tabela de homogeneização												
Grau de Fundamentação: II				Grau de Precisão: III								
Metodologia: Comparativo Direto – Tratamento por Fatores				Método de Computação: Multiplicativo								
Amostra	Área (m²)	Valor (R\$)	Dados Iniciais (R\$/m²)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	Homogeneização (R\$/m²)		
Amostra 1	180,00	360.000,00	2.000,00	0,9000	0,9500	0,9600	1,1000	0,7900	0,8800	1.259,18		
Amostra 2	108,00	165.000,00	1.527,78	0,9000	0,8900	0,9900	1,1000	0,7900	0,8800	929,26		
Amostra 3	52,00	118.000,00	2.269,23	0,9000	0,8100	0,9900	1,1000	0,7900	0,8300	1.190,79		
Amostra 4	147,00	180.000,00	1.224,49	0,9000	0,9300	0,9000	1,1000	0,7900	0,8800	774,08		
Amostra 5	144,00	250.000,00	1.736,11	0,9000	0,9200	0,9700	1,1000	0,7900	0,8800	1.071,93		
<b>Fatores:</b>									<b>MÉDIAS DAS AMOSTRAS</b>			
(1) - Fator Fonte, (2) - Área, (3) - Fator Idade e Estado Conservação, (4) - Fator Vaga / Terreno, (5) - Fator Localização, (6) - Fator Padrão de Construção									Valor Mínimo		731,53	
									Saneamento das Amostras (+/-30%)		Valor Máximo	1.358,56

Cálculo Valor Avaliação		
Área do Terreno (m²): 0,00	Valor m²: R\$ 0,00	Valor Terreno: R\$ 0,00
Área da Edificação (m²): 273,20	Valor m²: R\$ 1.045,05	Valor Edificação: R\$ 285.506,96
Valor de Liquidez: R\$ 199.000,00	Valor Imóvel:	R\$ 285.000,00
	Valor de Mercado Total do Imóvel:	R\$ 285.000,00


  

Avaliação para Garantia de Financiamento		
Valor Terreno	R\$ 0,00	Valor por extenso: zero real
Valor Edificação	R\$ 285.000,00	Valor por extenso: duzentos e oitenta e cinco mil reais
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:

Unidades Autônomas							
Nº da Matrícula	Quantidade Unidades Autônomas	Tipo Unidade Autônoma	Descrição	Área (m²)	Valor	Valor de Liquidação Forçada	
Valor Imóvel	R\$ 285.000,00	Valor por extenso: duzentos e oitenta e cinco mil reais					

Dados da Empresa de Avaliação / Avaliador		
Engenheiro / Arquiteto Responsável pela Elaboração do Laudo:		
Nome Companhia Avaliação	SGL AVALIAÇÕES, PERICIAS E ENGENHARIA LTDA	Nome do Avaliador
		GUSTAVO JOSE DOS SANTOS SILVA LIMA
		CREA / CAU
		CREA-050159888-0
Local e Data		
Aracaju		
26/04/2022		

"Declaro que não tenho interesse direto ou indireto no imóvel ou na transação em questão e que este laudo de avaliação foi elaborado conforme as normas da avaliação aceitas pela jurisdição do local do imóvel avaliado, normas ABNT e IBAPE, e segundo os critérios e Políticas definidas pela Instituição Financeira solicitante deste laudo"

**LAUDO DE AVALIAÇÃO CONFIDENCIAL E DE USO RESTRITO: este documento fornece informações pré-estabelecidas entre o Banco Santander e o responsável pela elaboração deste laudo e somente poderá ser acessado e utilizado pelas áreas internas do Banco Santander e terceiros autorizados.**

"A avaliação tem por finalidade atribuir o valor de mercado do imóvel para fins de estabelecer o valor do financiamento máximo e/ou enquadramento da operação nas regras e limites operacionais estabelecidos pelo Banco Santander". Cabe ao proponente verificar a exata localização, metragem, divisas e eventuais defeitos do imóvel".

Documentação Fotográfica

Fotos imóvel



**Representação** Vista da Rua  
**Descrição**  
**Data Foto** 13/04/2022



**Representação** Vista da Rua  
**Descrição**  
**Data Foto** 13/04/2022



**Representação** Vista da Rua  
**Descrição**  
**Data Foto** 13/04/2022



**Representação** Fachada Principal  
**Descrição**  
**Data Foto** 13/04/2022



**Representação** Garagem  
**Descrição**  
**Data Foto** 13/04/2022



**Representação** Garagem  
**Descrição**  
**Data Foto** 13/04/2022



**Representação** Fachada Principal  
**Descrição**  
**Data Foto** 13/04/2022



**Representação** Varanda / Sacada  
**Descrição**  
**Data Foto** 13/04/2022



**Representação** Sala de Estar / Visitas  
**Descrição**  
**Data Foto** 13/04/2022



**Representação** Sala de Estar / Visitas  
**Descrição**  
**Data Foto** 13/04/2022



**Representação** Suíte  
**Descrição**  
**Data Foto** 13/04/2022



**Representação Suite**  
**Descrição**  
**Data Foto** 13/04/2022



**Representação Banheiro Suite**  
**Descrição**  
**Data Foto** 13/04/2022



**Representação Banheiro social**  
**Descrição**  
**Data Foto** 13/04/2022



**Representação Dormitório**  
**Descrição 1**  
**Data Foto** 13/04/2022



**Representação Dormitório**  
**Descrição 2**  
**Data Foto** 13/04/2022



**Representação Dormitório**  
**Descrição 3**  
**Data Foto** 13/04/2022



**Representação Banheiro**  
**Descrição** Banheiro externo  
**Data Foto** 13/04/2022



**Representação Churrasqueira**  
**Descrição**  
**Data Foto** 13/04/2022



**Representação Alpendre**  
**Descrição** área externa  
**Data Foto** 13/04/2022



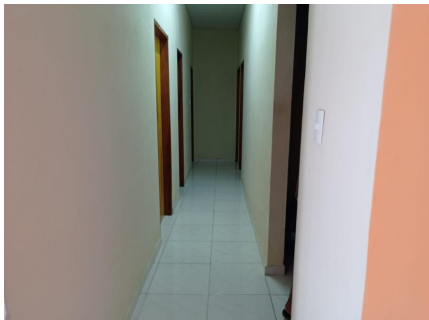
**Representação Edícula**  
**Descrição** Canil  
**Data Foto** 13/04/2022



**Representação Cozinha**  
**Descrição**  
**Data Foto** 13/04/2022



**Representação Cozinha**  
**Descrição**  
**Data Foto** 13/04/2022



**Representação Corredor**  
**Descrição**  
**Data Foto** 13/04/2022



**Representação Lateral**  
**Descrição**  
**Data Foto** 13/04/2022

Fotos da Amostra 1



Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 13/04/2022

Fotos da Amostra 2



Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 13/04/2022

Fotos da Amostra 3



Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 13/04/2022

Fotos da Amostra 4



Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 13/04/2022

Fotos da Amostra 5

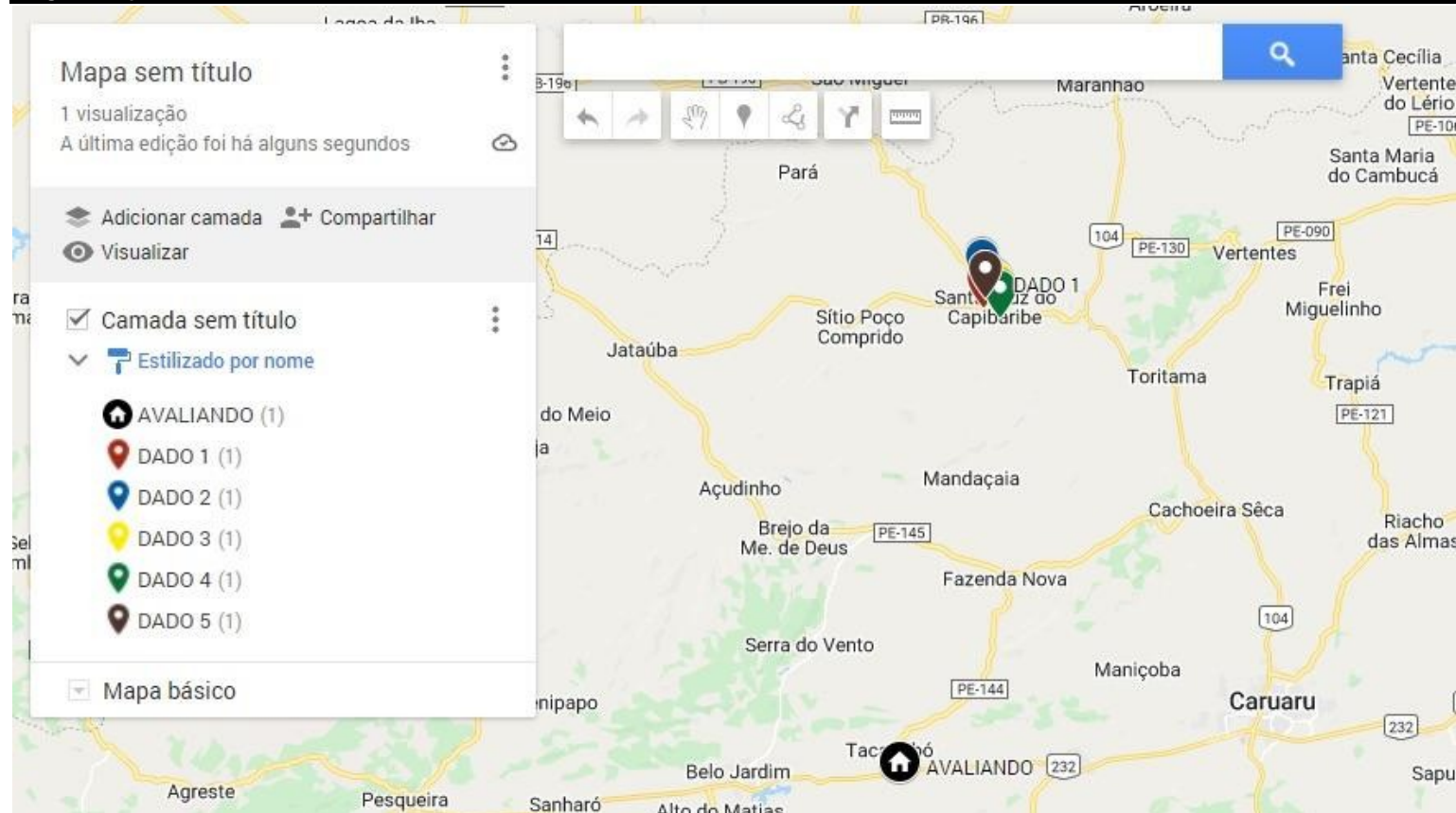


**Representação** Fachada Principal

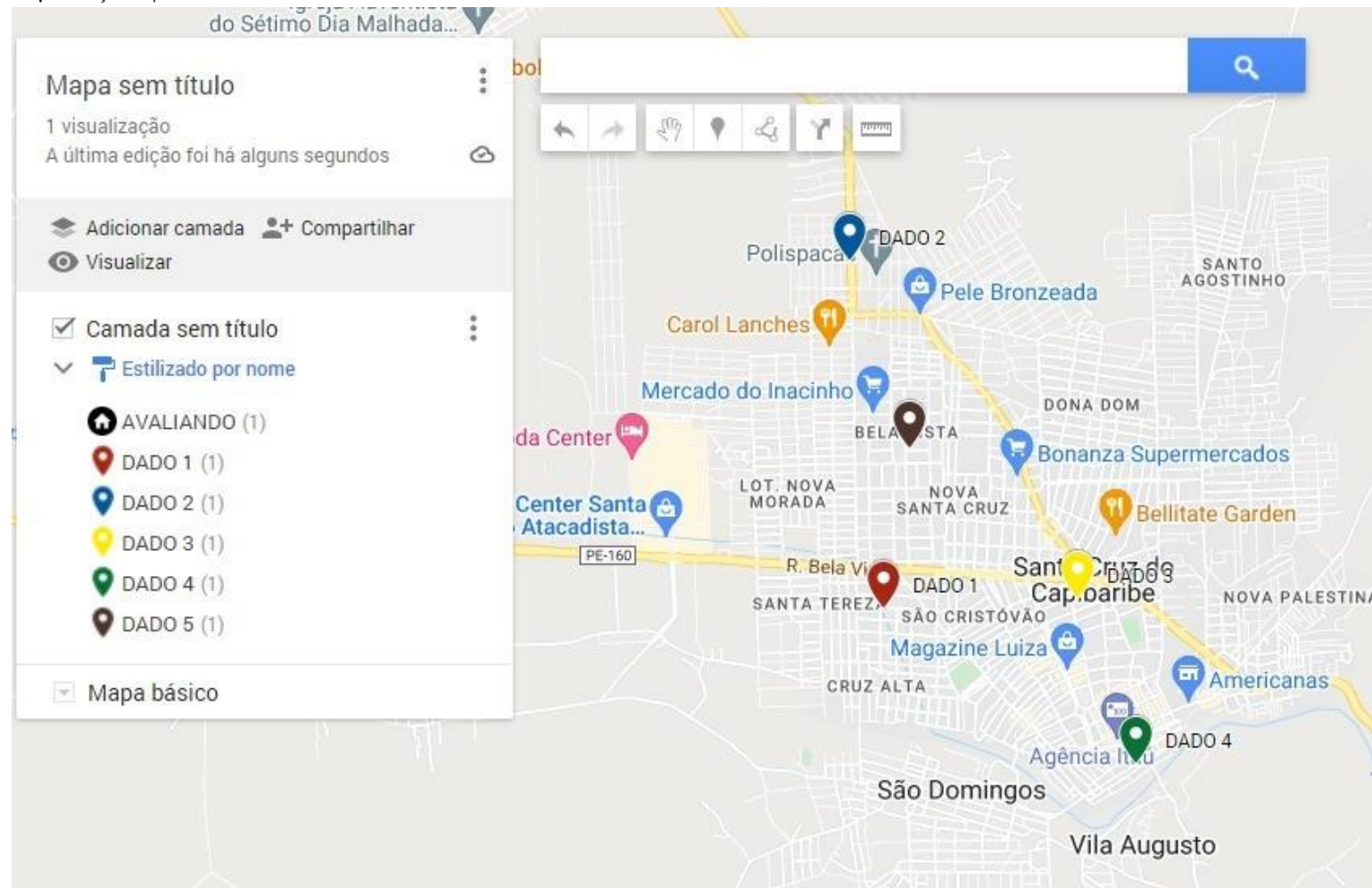
**Descrição**

**Data Foto** 13/04/2022

Imagem - Mapa



Representação: Mapa



Representação: Mapa