

IDENTIFICAÇÃO					
Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário WALISON CAVALCANTE DA SILVA		Nº CPF / CNPJ 06951772495		Nome Condomínio/Empreendimento 0	
Valor Compra Venda R\$ 285.000,00		Data Venda		Nº Controle Interno / Ordem de Serviço 0010309608	
Proprietário / Construtora		Nº Cartório/Ofício 1		Matrícula 00.160	
Logradouro RUA PROJETADA		Nº 04		Andar 0	
Bairro/Setor NOVA TACAIMBO		Cidade TACAIMBO		UF PE	
				Complemento LOTE REMEMBRADO, QUADRA M	
				CEP 55140-000	
				Latitude	
				Longitude	
MICRO-REGIÃO DO AVALIANDO					
<b>Região</b> <input checked="" type="checkbox"/> Residencial Unifamiliar <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Residencial Multifamiliar <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		<b>Infraestrutura Urbana</b> <input checked="" type="checkbox"/> Água <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Sanitário <input checked="" type="checkbox"/> Energia Elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação pública (na via do lote) <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Pluvial <input checked="" type="checkbox"/> Telefone <input type="checkbox"/> Gás Canalizado <input type="checkbox"/> Fossa <input type="checkbox"/> Cisterna/Poço Artesiano <b>Tipo Pavimentação:</b> Asfalto		<b>Restritivos / Depreciação</b> <input type="checkbox"/> Favela <input type="checkbox"/> Risco Ambiental <input type="checkbox"/> Córregos/Rios <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	
<b>Serviços Públicos e Comunitários</b> <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input checked="" type="checkbox"/> Centro Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Educação - Escola(s) <input checked="" type="checkbox"/> Segurança pública <input type="checkbox"/> Transporte Público - Outros <input type="checkbox"/> Rede Bancária <input type="checkbox"/> Lazer <input checked="" type="checkbox"/> Coleta de Lixo <input type="checkbox"/> Saúde - Clínicas/Hospitais <input type="checkbox"/> Aeroporto <input type="checkbox"/> Shopping <input type="checkbox"/> Parque <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		<b>Análise da Região do Bairro/Setor</b> Localização <input checked="" type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Suburbano <input type="checkbox"/> Imóvel Rural <input type="checkbox"/> Favela Valor Imóveis na Região <input checked="" type="checkbox"/> Crescente <input type="checkbox"/> Estável <input type="checkbox"/> Decrescente Área Urbanizada <input checked="" type="checkbox"/> Mais de 75% <input type="checkbox"/> 25% - 75% <input type="checkbox"/> Menos de 25% Tendência Uso Terreno <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Residencial <b>Limites do Bairro/Setor</b> 0		<b>Padrão construtivo predominante na Região</b> <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Normal-baixo <b>Fatores Valorizantes</b> <input type="checkbox"/> Vista - Mar <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input type="checkbox"/> Vista - Parque <input type="checkbox"/> Vista Permanente <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	
Terreno					
<b>Topografia</b> <input checked="" type="checkbox"/> Plana / Semi-Plana <input type="checkbox"/> Acive (> 10%) <input type="checkbox"/> Desnível Pronunciado (Acidentado) <input type="checkbox"/> Declive (> 10%)		<b>Formato</b> <input type="checkbox"/> Regular <input checked="" type="checkbox"/> Irregular		<b>Dimensões</b> Área Total: 760,31 m <sup>2</sup> Testada (Frente): 38,00 m Lado Direito: 20,00 m Fração Ideal: 100,000000 % Fundos 38,03 m Lado Esquerdo: 20,00 m	
<b>Tipo de Implantação</b> <input type="checkbox"/> Condomínio <input checked="" type="checkbox"/> Isolado		<b>Nome Acompanhante Vistoria:</b> 0		<b>Contato Telefônico Acompanhante:</b> 0	
<b>Tipo do Acompanhante</b> <input type="checkbox"/> Corretor <input type="checkbox"/> Proprietário / Construtora <input type="checkbox"/> Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário <input type="checkbox"/> Responsável Construtora <input type="checkbox"/> Engenheiro da Obra <input type="checkbox"/> Zelador <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo					
Condomínio / Imóvel Avaliando					
<b>Edifício ao qual pertence o Imóvel Avaliando</b> Nº de Pavimentos: 1 Nº Unidades Por Andar: 0 Nº Total de Unidades no condomínio: 0 Nº de Elevadores: 0 Valor Condomínio: <input type="checkbox"/> Por Mês <input type="checkbox"/> Por Ano					
<b>Descrição/Identificação dos Andares/Pavimentos</b> 1 Térreo		<b>Uso do Edifício:</b> Residencial		<b>Padrão de acabamento do condomínio</b> <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Normal-baixo <input type="checkbox"/> Baixo/Popular	
				<b>Estado Conservação do Condomínio</b> <input checked="" type="checkbox"/> Bom/Boa <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Implantação	
<b>Infraestrutura do Condomínio</b> <input type="checkbox"/> Playground <input type="checkbox"/> Gerador <input type="checkbox"/> Salão de Festas <input type="checkbox"/> Loja de Conveniência <input type="checkbox"/> Lavanderia Coletiva <input type="checkbox"/> Depósito Individual <input type="checkbox"/> Churrasqueira <input type="checkbox"/> Pista de Cooper <input type="checkbox"/> Sala de Jogos <input type="checkbox"/> Interfone <input type="checkbox"/> Quadra Esportiva <input type="checkbox"/> Vigilância Eletrônica <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Piscina <input type="checkbox"/> Sala de Ginástica <input type="checkbox"/> TV a Cabo <input type="checkbox"/> TV Satélite <input type="checkbox"/> Jardins					
<b>Tipo Imóvel Avaliando</b> <input checked="" type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Apartamento <input type="checkbox"/> Galpão <input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Loja <input type="checkbox"/> Sala Comercial <input type="checkbox"/> Vaga(s) Autônoma(s) <input type="checkbox"/> Depósito Autônomo <input type="checkbox"/> Loft <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		<b>Ocupação</b> <input checked="" type="checkbox"/> Habitado <input type="checkbox"/> Desabitado		<b>Idade Aparente Imóvel Avaliando</b> Anos 20 <b>Ano Construção</b> 0	
				<b>Estado Conservação Imóvel Avaliando</b> <input type="checkbox"/> Bom/Boa <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Construção / Em Implantação	
<b>Uso do Imóvel Avaliando:</b> Residencial		<b>Fechamento das Paredes:</b> Alvenaria		<b>Total de Banheiros:</b> 0	
<b>Fachada Principal Pintura</b>		<b>Esquadrias Ferro</b>		<b>Nº Pavimentos da Unidade 1</b>	
<b>Dimensões</b> Área Privativa: 273,20 m <sup>2</sup> Área Comum (m <sup>2</sup> ): 0,00 m <sup>2</sup> Área Total (m <sup>2</sup> ): 273,20 m <sup>2</sup> Área Averbada: 273,2 m <sup>2</sup> Área não Averbada 0 m <sup>2</sup>		<b>Nº Vagas Estacionamento</b> Cobertas 0 Descobertas 0 Privativas 0		<b>Nº Dormitórios</b> 0 <b>Face Imóvel</b> <input type="checkbox"/> Sul <input type="checkbox"/> Norte <input type="checkbox"/> Leste <input type="checkbox"/> Oeste	
<b>Divisão Interna (Tipo do Cômodo)</b>		<b>Quantidade</b>		<b>Tipo Acabamento Piso</b>	
				<b>Tipo Acabamento Parede</b>	
				<b>Tipo Acabamento Forro/Teto</b>	
Manifestações sobre a garantia					
Considerando as condições de localização, conservação, habitabilidade e ausência de vícios construtivos que comprometam a existência física do mesmo, o imóvel pode ser aceito como garantia? <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não					
Questões Complementares					
Data da Vistoria: 12/01/2024					
1) Para a avaliação, foram fornecidos matrícula e IPTU do imóvel? <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não					
2) As áreas informadas na matrícula conferem com a encontrada no local? <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não					
3) As áreas informadas no IPTU conferem com a encontrada no local? <input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não IPTU informa apenas 140,00m <sup>2</sup> de terreno mas no ato da vistoria foi identificado que o avaliando possui 760,31m <sup>2</sup> conforme matrícula e projeto enviado.					
4) O imóvel possui vaga de garagem? <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não					
5) Se possui vagas, elas estão documentadas? <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não					
6) O imóvel está concluído, sem sinais de reforma ou obras? <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não					
7) O imóvel está bem conservado e visualmente sem apresentar vícios construtivos? <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não					
8) O imóvel está inserido em área urbana, com principais melhoramentos públicos? <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não					
9) O imóvel é construído em concreto e alvenaria, sem complementos de madeira ou pré-moldado? <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não					
10) O imóvel possui características uni-familiares? <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não					
11) O imóvel tem um único uso (só residencial ou só comercial)? <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não					
12) O imóvel constitui boa garantia dentro das atuais condições do mercado imobiliário e sua liquidez? <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não					
13) O imóvel apresenta condições de habitabilidade? <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não					
14) O imóvel não está localizado em área classificada como de Risco pela Defesa Civil? <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não					
15) O imóvel possui suspeitas de contaminação? <input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não					

**Observações Finais**

Dados do Imóvel: Área da Matrícula: Terreno = 760,31m² Construção = 273,2m²; Área do IPTU: Terreno = 140m² Construção = 0m²; Área Estimada: Terreno = 760,31m² Construção = 273,2m². Dados da Documentação: Nº da Matrícula = 00.160; Nº de Inscrição/Contribuinte: Não possui nº de inscrição. Coordenadas: 8°19'34.71"S 36°17'6.50"W. Dados do Vistoriador: Nome: Jefferson Diego de Souza Silva; CAU/CREA: PE058087; Data da Vistoria: 12/01/2024. Dados do Acompanhante: Nome: 0; Contato: 0; Tipo de Acompanhante: Outro - Descrever Abaixo. Dados do Arquit./Engen. Avaliador: Nome: Francisco Maykon da Silva Martins; CAU/CREA: A265328-1. Valor de Avaliação considerando a maior área construída estimada R\$ 542.000,00, percentual de divergência entre a área construída documentada e a área construída estimada é de 0%. Percentual de divergência entre a área de terreno da matrícula e a área de terreno estimada no momento da vistoria é de 0%. Para o mercado imobiliário local e condições físicas do imóvel avaliando atualmente existe um número de ofertas Baixo, com o desempenho do mercado Normal e Baixa liquidez. Trata-se de vistoria externa, por este motivo não foi possível identificar as características internas do imóvel, estado de ocupação ou possíveis patologias. Para efeito de cálculos adotamos SITUAÇÃO PARADIGMA, considerando os seguintes critérios: estimamos sua idade aparente, estado de conservação e padrão construtivos com base na fachada, documentação e padrão da região. Pela falta de elementos comparativos, ampliamos o raio de pesquisa para municípios próximos para atender a esta avaliação. O valor de avaliação pode sofrer alteração mediante vistoria interna e verificação das áreas.

**Amostras:** Critério Utilizado:  Área Privativa  Área Total (m²)  Terreno

1	<b>Logradouro</b> AV EDSON ARANTES DO NASCIMENTO PELE	<b>Nº 0</b>	<b>Andar 0</b>	<b>Complemento</b>	<b>Proximidade do Imóvel km</b>
	<b>Bairro/Setor</b> NOVA CARUARU	<b>Cidade</b> CARUARU	<b>UF</b> PE	<b>CEP</b> 55014-675	<b>Latitude</b>
	<b>Longitude</b>	<b>Descrição</b> Terreno Sem Benefeitorias		<b>Fonte de Informações</b> Moreira Imóveis	<b>Telefone</b> (81) 99833-1011
	<b>Status</b> Ofertado	<b>Nº Vagas Estacionamento</b> 0	<b>Nº Dormitórios</b> 0	<b>Total de Banheiros</b> 0	<b>Idade Aparente Imóvel Avaliando</b> 0
	<b>Ano Construção</b> 0	<b>Estado Conservação Imóvel Avaliando</b>		<b>Valor Venda / Oferta R\$</b> 180.000,00	<b>Data Venda / Oferta</b> 12/01/2024
	<b>Valor m² R\$</b> 250,00	<b>Padrão</b>	<b>Testada (Frente)</b> 0,00	<b>Área Total do Terreno (em m²)</b> 720,00	<b>Área da Edificação (m²)</b> 0,00
	<b>Área Privativa</b> 0	<b>Área Comum (m²)</b> 0	<b>Vida Útil (em anos)</b> 0		
2	<b>Logradouro</b> R GRACILIANO RAMOS	<b>Nº 1</b>	<b>Andar 0</b>	<b>Complemento</b>	<b>Proximidade do Imóvel km</b>
	<b>Bairro/Setor</b> SANTA ROSA	<b>Cidade</b> CARUARU	<b>UF</b> PE	<b>CEP</b> 55026-560	<b>Latitude</b> -08.302747
	<b>Longitude</b>	<b>Descrição</b> Terreno Sem Benefeitorias		<b>Fonte de Informações</b> Cassia Monteiro imóveis	<b>Telefone</b> (81) 99622-5393
	<b>Status</b> Ofertado	<b>Nº Vagas Estacionamento</b> 0	<b>Nº Dormitórios</b> 0	<b>Total de Banheiros</b> 0	<b>Idade Aparente Imóvel Avaliando</b> 0
	<b>Ano Construção</b> 0	<b>Estado Conservação Imóvel Avaliando</b>		<b>Valor Venda / Oferta R\$</b> 156.000,00	<b>Data Venda / Oferta</b> 12/01/2024
	<b>Valor m² R\$</b> 433,33	<b>Padrão</b>	<b>Testada (Frente)</b> 0,00	<b>Área Total do Terreno (em m²)</b> 360,00	<b>Área da Edificação (m²)</b> 0,00
	<b>Área Privativa</b> 0	<b>Área Comum (m²)</b> 0	<b>Vida Útil (em anos)</b> 0		
3	<b>Logradouro</b> R 1 DE JANEIRO	<b>Nº 0</b>	<b>Andar 0</b>	<b>Complemento</b>	<b>Proximidade do Imóvel km</b>
	<b>Bairro/Setor</b> SAO PEDRO	<b>Cidade</b> BELO JARDIM	<b>UF</b> PE	<b>CEP</b> 55155-490	<b>Latitude</b> -08.332718
	<b>Longitude</b>	<b>Descrição</b> Terreno Sem Benefeitorias		<b>Fonte de Informações</b> Celson Imóveis Ltda	<b>Telefone</b> (81) 99318-1073
	<b>Status</b> Ofertado	<b>Nº Vagas Estacionamento</b> 0	<b>Nº Dormitórios</b> 0	<b>Total de Banheiros</b> 0	<b>Idade Aparente Imóvel Avaliando</b> 0
	<b>Ano Construção</b> 0	<b>Estado Conservação Imóvel Avaliando</b>		<b>Valor Venda / Oferta R\$</b> 150.000,00	<b>Data Venda / Oferta</b> 12/01/2024
	<b>Valor m² R\$</b> 416,67	<b>Padrão</b>	<b>Testada (Frente)</b> 0,00	<b>Área Total do Terreno (em m²)</b> 360,00	<b>Área da Edificação (m²)</b> 0,00
	<b>Área Privativa</b> 0	<b>Área Comum (m²)</b> 0	<b>Vida Útil (em anos)</b> 0		
4	<b>Logradouro</b> R PROMOTOR JOAO TIBURCIO DE FREITAS LIMEIRA	<b>Nº 0</b>	<b>Andar 0</b>	<b>Complemento</b>	<b>Proximidade do Imóvel km</b>
	<b>Bairro/Setor</b> SAO JOSE	<b>Cidade</b> CARUARU	<b>UF</b> PE	<b>CEP</b> 55020-520	<b>Latitude</b>
	<b>Longitude</b>	<b>Descrição</b> Terreno Sem Benefeitorias		<b>Fonte de Informações</b> Áureo Michel Gomes de Lira	<b>Telefone</b> (81) 99504-7997
	<b>Status</b> Ofertado	<b>Nº Vagas Estacionamento</b> 0	<b>Nº Dormitórios</b> 0	<b>Total de Banheiros</b> 0	<b>Idade Aparente Imóvel Avaliando</b> 0
	<b>Ano Construção</b> 0	<b>Estado Conservação Imóvel Avaliando</b>		<b>Valor Venda / Oferta R\$</b> 100.000,00	<b>Data Venda / Oferta</b> 12/01/2024
	<b>Valor m² R\$</b> 277,78	<b>Padrão</b>	<b>Testada (Frente)</b> 0,00	<b>Área Total do Terreno (em m²)</b> 360,00	<b>Área da Edificação (m²)</b> 0,00
	<b>Área Privativa</b> 0	<b>Área Comum (m²)</b> 0	<b>Vida Útil (em anos)</b> 0		
5	<b>Logradouro</b> R 1 DE JANEIRO	<b>Nº 0</b>	<b>Andar 0</b>	<b>Complemento</b>	<b>Proximidade do Imóvel km</b>
	<b>Bairro/Setor</b> SAO PEDRO	<b>Cidade</b> BELO JARDIM	<b>UF</b> PE	<b>CEP</b> 55155-490	<b>Latitude</b> -08.332718
	<b>Longitude</b>	<b>Descrição</b> Terreno Sem Benefeitorias		<b>Fonte de Informações</b> Celson Imóveis Ltda	<b>Telefone</b> (81) 99318-1073
	<b>Status</b> Ofertado	<b>Nº Vagas Estacionamento</b> 0	<b>Nº Dormitórios</b> 0	<b>Total de Banheiros</b> 0	<b>Idade Aparente Imóvel Avaliando</b> 0
	<b>Ano Construção</b> 0	<b>Estado Conservação Imóvel Avaliando</b>		<b>Valor Venda / Oferta R\$</b> 130.000,00	<b>Data Venda / Oferta</b> 12/01/2024
	<b>Valor m² R\$</b> 361,11	<b>Padrão</b>	<b>Testada (Frente)</b> 0,00	<b>Área Total do Terreno (em m²)</b> 360,00	<b>Área da Edificação (m²)</b> 0,00
	<b>Área Privativa</b> 0	<b>Área Comum (m²)</b> 0	<b>Vida Útil (em anos)</b> 0		

**Tabela de homogeneização**

<b>Grau de Fundamentação:</b> II		<b>Grau de Precisão:</b> III									
<b>Metodologia:</b> Método Comparativo Direto – Tratamento por Fatores		<b>Método de Computação:</b> Aditivo									
Amostra	Área (m²)	Valor (R\$)	Dados Iniciais (R\$/m²)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	Homogeneização (R\$/m²)
Amostra 1	0,00	180.000,00	250,00	0,9000	0,9900	1,0000	1,0000	1,0000	0,9000	1,0000	201,71
Amostra 2	0,00	156.000,00	433,33	0,9000	0,9100	1,0000	1,0000	1,0000	0,7500	1,0000	257,70
Amostra 3	0,00	150.000,00	416,67	0,9000	0,9100	1,0000	1,0000	1,0000	0,8000	1,0000	266,54
Amostra 4	0,00	100.000,00	277,78	0,9000	0,9100	1,0000	1,0000	1,0000	0,9000	1,0000	205,20
Amostra 5	0,00	130.000,00	361,11	0,9000	0,9100	1,0000	1,0000	1,0000	0,9000	1,0000	263,50
<b>Fatores:</b>											
(1) - Fator Fonte, (2) - Área, (3) - Equivalência, (4) - Fator Idade e Estado Conservação, (5) - Fator Vaga / Terreno, (6) - Fator Localização, (7) - Fator Padrão de Construção											
<b>MÉDIAS DAS AMOSTRAS</b>											
Saneamento das Amostras (+/-30%)											
										Valor Mínimo	167,25
										Valor Máximo	310,61

**Cálculo Valor Avaliação**


Área do Terreno (m²): 760,31	Valor m²: R\$ 238,93	Valor Terreno: R\$ 181.661,27
Área da Edificação (m²): 273,20	Valor m²: R\$ 1.316,25	Valor Edificação: R\$ 359.600,00
<b>Valor de Liquidez:</b> R\$ 379.000,00	Valor Imóvel:	R\$ 541.261,27
	Valor de Mercado Total do Imóvel:	R\$ 542.000,00

**Avaliação para Garantia de Financiamento**

Valor Terreno	R\$ 182.000,00	Valor por extenso: cento e oitenta e dois mil reais
Valor Edificação	R\$ 360.000,00	Valor por extenso: trezentos e sessenta mil reais
Valor do(s) Anexo(s)	R\$ 0,00	Valor por extenso: zero real
Valor do(s) Anexo(s)	R\$ 0,00	Valor por extenso: zero real

**Unidades Autônomas**

Nº da Matrícula	Quantidade Unidades Autônomas	Tipo Unidade Autônoma	Descrição	Área (m²)	Valor	Valor de Liquidação Forçada
160	0	Indefinido				
Valor Imóvel	R\$ 542.000,00	Valor por extenso: quinhentos e quarenta e dois mil reais				

Dados da Empresa de Avaliação / Avaliador		
Engenheiro / Arquiteto Responsável pela Elaboração do Laudo:		
Nome Companhia Avaliação INVESTCORP NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	Nome do Avaliador Francisco Maykon da Silva Martins	CREA / CAU A265328-1
Local e Data São Paulo 12/01/2024		

"Declaro que não tenho interesse direto ou indireto no imóvel ou na transação em questão e que este laudo de avaliação foi elaborado conforme as normas da avaliação aceitas pela jurisdição do local do imóvel avaliado, normas ABNT e IBAPE, e segundo os critérios e Políticas definidas pela Instituição Financeira solicitante deste laudo"

**LAUDO DE AVALIAÇÃO CONFIDENCIAL E DE USO RESTRITO: este documento fornece informações pré-estabelecidas entre o Banco Santander e o responsável pela elaboração deste laudo e somente poderá ser acessado e utilizado pelas áreas internas do Banco Santander e terceiros autorizados.**

"A avaliação tem por finalidade atribuir o valor de mercado do imóvel para fins de estabelecer o valor do financiamento máximo e/ou enquadramento da operação nas regras e limites operacionais estabelecidos pelo Banco Santander". Cabe ao proponente verificar a exata localização, metragem, divisas e eventuais defeitos do imóvel".

Documentação Fotográfica

Fotos imóvel



**Representação** Vista da Rua  
**Descrição**  
**Data Foto** 12/01/2024



**Representação** Vista da Rua  
**Descrição**  
**Data Foto** 12/01/2024



**Representação** Fachada Principal  
**Descrição** vizinho  
**Data Foto** 12/01/2024



**Representação** Fachada Principal  
**Descrição** vizinho  
**Data Foto** 12/01/2024



**Representação** Vista da Rua  
**Descrição**  
**Data Foto** 12/01/2024



**Representação** Fachada Principal  
**Descrição**  
**Data Foto** 12/01/2024



**Representação** Fachada Principal  
**Descrição**  
**Data Foto** 12/01/2024



**Representação** Fachada Principal  
**Descrição**  
**Data Foto** 12/01/2024



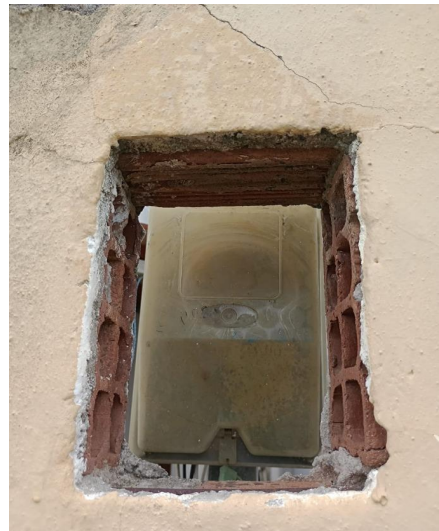
**Representação** Fachada Principal  
**Descrição**  
**Data Foto** 12/01/2024



**Representação** Fachada Principal  
**Descrição**  
**Data Foto** 12/01/2024



**Representação** Fachada Principal  
**Descrição**  
**Data Foto** 12/01/2024



**Representação** Fachada Principal  
**Descrição** medidor  
**Data Foto** 12/01/2024



**Representação** Fachada Principal

**Descrição** medidor

**Data Foto** 12/01/2024

**Fotos da Amostra 1**



**Representação** Fachada Principal

**Descrição**

**Data Foto** 12/01/2024

**Fotos da Amostra 2**



**Representação** Fachada Principal

**Descrição**

**Data Foto** 12/01/2024

**Fotos da Amostra 3**



**Representação** Fachada Principal

**Descrição**

**Data Foto** 12/01/2024

**Fotos da Amostra 4**



Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 12/01/2024

Fotos da Amostra 5

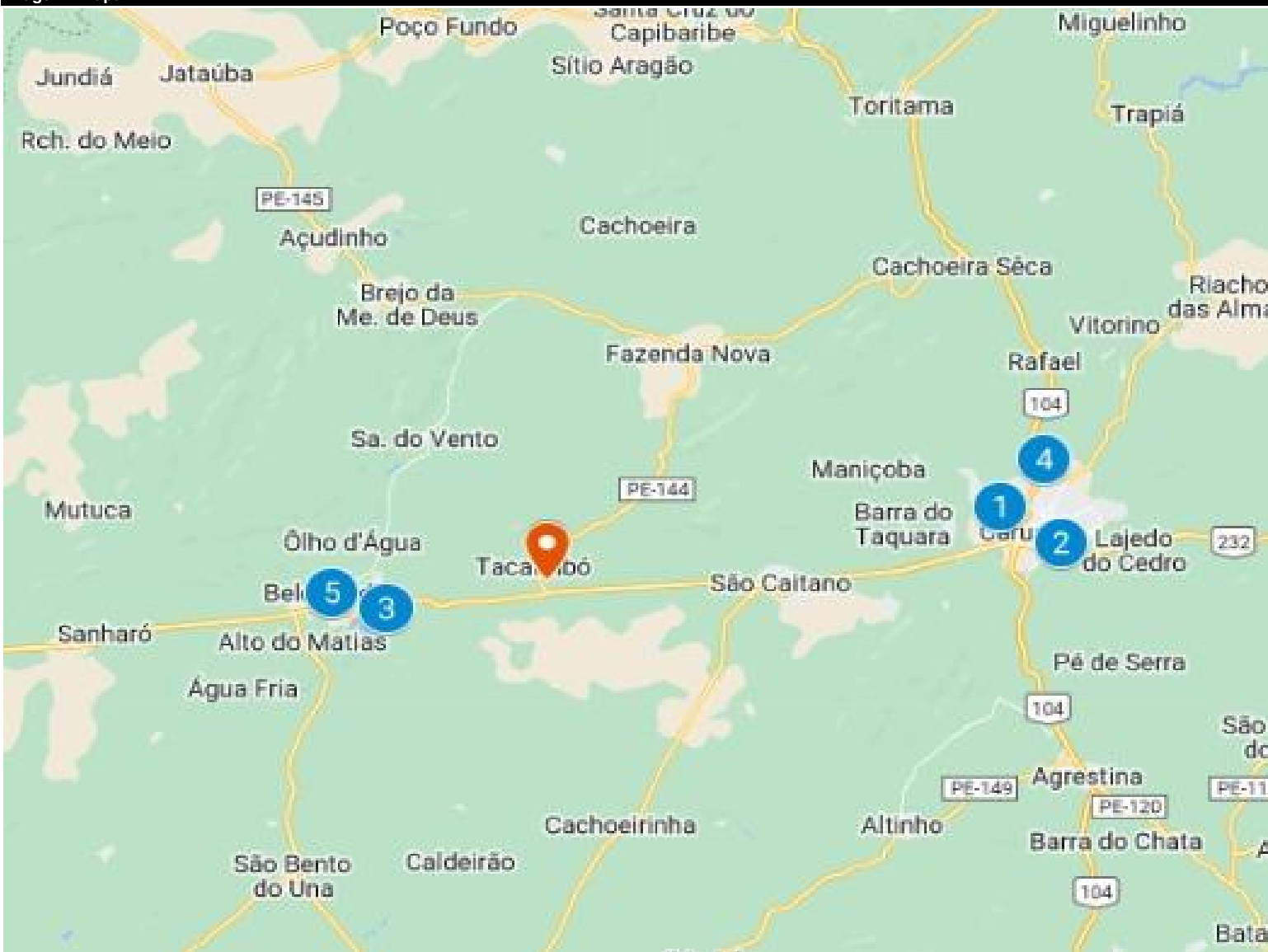


Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 12/01/2024

Imagem - Mapa



Representação: Mapa



Representação: Mapa