

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE PETROLÂNDIA
Rafael Machado da Silva – Tabelião e registrador Interino

Escreventes: Michelle maria de Oliveira Silva – Ricardo Henrique Mendonça – Maristela Brasil Torres – Fernando José Nunes de Sena Ferreira – Leandro Moreira da Silva
Endereço: Rua Apolônio Sales, nº 460, Petrolândia – PE – Fone: (87) 99942-5304
E-mail: serventia petrolandia@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Processo nº 31227

Matrícula nº 9696

Aberta em 20/08/2022

LIVRO 2-RGI

Certifico a pedido verbal de parte interessada, que dando busca nos livros de Registro de Imóveis deste Serviço Único de Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas, Petrolândia, Estado de Pernambuco, encontrei no livro nº 2-RGI, ficha 01, **Matrícula nº 9696**, o assentamento do teor seguinte:

IMÓVEL: lote 11, Quadra 18, Rua Xingó, Itaparica, Jatobá-PE., limitando-se pela FRENTE: Rua Xingó, medindo 22,70m, FUNDO: Quadra 18, lote 12, medindo 22,50m, LADO DIREITO: Quadra 18, lote 09, medindo 28,00m, LADO ESQUERDO: Quadra 18, lote 13/14, perfazendo uma área de 658,12m², onde a proprietária Companhia Hidro Elétrica do São Francisco-CHESF, Construiu um imóvel com as seguintes características: EDIFICAÇÃO: Fundação em alvenaria de pedras, PAREDES em alvenaria de bloco cerâmico, COBERTURA em talha cerâmica tipo capa-canal, com INSTALAÇÕES: elétrica, hidráulica e sanitária; PISO: em laje de concreto simples, com FORRO, em gesso, PAVIMENTAÇÃO, em cerâmica, REVESTIMENTO: dos sanitários em reboco e azulejo, da cozinha em azulejo e demais paredes em reboco, ESQUADRIAS, em madeira de lei, com MURO, em alvenaria de bloco cerâmico e ferro, PINTURA, das paredes em PVA LÁTEX e das esquadrias à óleo, tem ÁREA CONSTRUÍDA de 207,46m², ÁREA COBERTA de 241,83m², ÁREA DO LOTE de 658,12m². Trata-se de casa com: 03 quartos, 01 sala de jantar, 01 sanitário social, 01 copa, 01 cozinha, 01 quarto de empregado, 01 WC, 01 área de serviço, 01 garagem, varanda e 01 sala de estar. VALOR ESTIMADO: R\$ 18.380,63. Averbado sob nºAv-174-1587.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA HIDRO ELÉTRICA DO SÃO FRANCISCO-CHESF, sociedade de economia mista federal, CNPJ/MF nº33.541.368/0001-16, com sede à Rua Delmiro Gouveia, nº333, Bongí, na cidade do Recife, Capital de Pernambuco.

REGISTRO ANTERIOR: R-2-1587, Folhas 23 à 34v, livro 2-J, em data de 20.04.1994, deste Registro Geral de Imóveis.

AV-1-9696: Processo nº 31227. Protocolo: 14551 de 02/05/2025. Feito em 27/05/2025. RETIFICAÇÃO DE

DESCRIÇÃO DE CONSTRUÇÃO. Procede-se a esta averbação, a requerimento do proprietário, para retificar a descrição da construção do imóvel desta matrícula, onde a construção passa a ter a seguinte descrição: EDIFICAÇÃO – Residência - construído com FUNDAÇÃO em alvenaria de pedras, PAREDES em alvenaria de bloco cerâmico, COBERTURA em telha cerâmica tipo capa-canal; INSTALAÇÕES elétrica, hidráulica e sanitária; FORRO em gesso; PISO, em cerâmica; REVESTIMENTO: dos sanitários em reboco e cerâmica e das demais paredes em reboco; ESQUADRIAS em madeira de lei, MURO em alvenaria de bloco cerâmico e ferro; PINTURA, das paredes em PVA LATEX e das esquadrias a óleo; ÁREA CONSTRUÍDA de 231,270 m², ÁREA COBERTA de 255,595 m² e ÁREA DO LOTE de 658,120 m². Trata-se de uma residência – com: 01 Garagem, 01 Sala, 04 Quartos, 04 Banheiros, 01 Copa, 01 Cozinha e 01 Área de Serviço. Conforme planta, memorial descritivo e ART que ficam arquivados nesta serventia. o referido é verdade, dou fé. Guia nº 0022359653. Emolumentos: R\$ 82,84; FERC: R\$ 9,20; ISS: R\$ 4,60; FUNSEG: R\$ 1,84; FERM: R\$ 0,92; TSNR: R\$ 18,41; Total: R\$ 117,81. O presente ato só terá validade com o Selo: **0077610.OYY04202501.00309**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Eu, Michelle Maria de Oliveira Silva, Escrevente, digitei e assino. Eu, Rafael Machado da Silva, subscrevo e assino.

Era o que continha em dito Registro.

Todo o referido é verdade e dou fé. Eu, Michelle Maria de Oliveira Silva, Escrevente, a digitei. Eu, Rafael Machado da Silva, Oficial de Registros Públicos, assino e subscrevo. Guia: 0022359653. Emolumentos: R\$ 11,66; FERC: R\$ 1,30; TSNR: R\$ 2,59; ISS: R\$ 0,65; FUNSEG: R\$ 0,26; FERM: R\$ 0,13; Total: R\$ 16,59. O presente ato só terá validade com o Selo: **0077610.QOX04202501.00310**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital.

Petrolândia - PE, 27 de Maio de 2025.

Em Test. da verdade.
Rafael Machado da Silva
Oficial de Registros Públicos





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Z73L5-KYCET-9TF36-QZJUG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Rafael Machado Da Silva (CPF ***.723.574-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/Z73L5-KYCET-9TF36-QZJUG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>