EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Localização do imóvel: Recife-PE. Bairro Boa Viagem. Rua Dr. Luiz Inácio Pessoa de Melo, nº 276 – Lt. 11-A da Qd. "G" no loteamento Novo Jardim Boa Viagem. Apto. 601 no 6º pavimento - tipo elevado - do Condomínio Edíficio Dona Irene, com 02 vagas de garagem nºs 33 e 36. APARTAMENTO. Área privativa 131,70m². Matr. 69.782 do 1º RI local. Obs.: (i) Imóvel é acrescido de Marinha sob regime de aforamento. Eventual recolhimento de laudêmio quando da consolidação da propriedade ao Vendedor, multas e taxa de foro, correrão por conta do Comprador, sem direito a reembolso; (ii) Ocupado (AF).

1º Leilão: 09/12/2026, às 15:00 Lance mínimo: R$ 742.260,78
2º Leilão: 11/12/2026, às 15:00 Lance mínimo: R$ 499.825,27

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma **www.megaleiloes.com.br.**

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.megaleiloes.com.br
Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600
Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844