



Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

C E R T I D A O

C E R T I F I C O autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula 122.037 do Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo sob o número de Ordem R-1-122.037 datado de 29 de julho de 2016, consta Transcrição: UNIDADE AUTÔNOMA DE Nº 301, LOCALIZADA NO 2º PAVIMENTO, do EDIFÍCIO RESIDENCIAL COIMBRA, situado a Rua Bancário José Alexandre de Farias, sob nº 610, no bairro dos Bancários, nesta cidade. Composta de: sala de estar, sala de jantar, hall de circulação, 01 (um) WCB social, 01 (um) quarto, 01 (uma) suíte, 01 (um) WCB da suíte, cozinha, área de serviço e 01 (uma) vaga de garagem semicoberta localizada no pavimento térreo, com área real privativa principal de 63,054m², área privativa acessórias (vaga de garagem e outros) de 11,730m², área privativa

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

476928 AA





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

total de 74,784m², área de uso comum de 18,895m², área real total de 93,679m², área do terreno de uso exclusivo de 11,730m², área de terreno de uso comum de 11,180m², área de terreno total de 22,910m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,114, adquirido por JOSEANE SOUZA DA SILVA, brasileira, separada, comerciante, portadora da CI n.º 1317794-SSP-PB e CPF n.º 603.598.114-34, residente e domiciliada na Rua Deputado Tertuliano Brito, 129, Treze de Maio, nesta capital, por compra feita a RHZ CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, inscrita no CNPJ n.º 11.826.326/0001-99, situada na av. Machado de Assis, n.º 46, Sala 01, Centro, nesta capital, neste ato representada por sua sócia Rivanilda Patricia Hardman Zorrinho, brasileira, casada, empresária, portadora do RG n.º 2.447.987 2ª via SSP/PB e CPF n.º 032.186.594-42, e Alfredo Joaquim do Carmo Seleiro Zorrinho, português, empresário, casado, portador do Passaporte n.º 1290903 República Portuguesa e CPF n.º 013.233.584-04, residentes e domiciliados na av. Hilton

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi Lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADIÇÃO TERCEIRA OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Assinado eletronicamente por: RAYANE NEVES DE ARAUJO - 28/06/2024 09:42:06
<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=null>
Número do documento: null

Num. 92824008 - Pág. 2

Eunápio Torres

476929 AA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

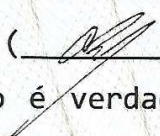
ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL



Selo Digital
APR82910-909T
Consulte a autenticidade em
<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

Souto Maior, nº 6701, Condomínio Residencial Cabo Branco Privê, Portal do Sol, nesta cidade, pelo valor real de R\$ 161.500,00 e fiscal de R\$ 177.992,00 sem condições, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 14.07.2016, lavrada no Cartório Carlos Neves, 7º Ofício de notas desta capital, no Livro 0259, fls. 058. TÍTULO ANTERIOR: Livro 2-AV às fls. 205 sob nº de ordem R-14-16.297 em 27/01/2016, Zona Norte. Eu, () Thiago Dias Nobre Gomes, o digitei. O referido é verdade e dou fé.

João Pessoa, 26 de junho de 2024

O Oficial do Registro

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas
Titular

Belª Maria de Lourdes Coutinho Torres de Freitas
Belª Francisco Evangelista de Freitas Júnior

Substitutos

Av Com. Renato Ribeiro Coutinho 300 - Altiplano Cabo Branco
João Pessoa - Paraíba

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Valor do Serviço:
EMOL: R\$ 32,28
FARPE: R\$ 3,14
FEPJ: R\$ 5,94
MP: R\$ 0,52
ISS: R\$ 1,61

476930 AA

