

1º OFÍCIO	CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO CNPJ/MF 09223298000173 CATOLÉ DO ROCHA TEREZINHA SALDANHA SUASSUNA Registradora ROSEMERE SUASSUNA SALDANHA Substituta REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -		Matrícula 21911	Data 02/03/2016
	CNM: 070458.2.0021911-45			
	Livro 2 - DA	Folha 064	Rubrica	

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-DA, Matrícula N° 0021911, datado de 02/03/2016, encontrei o seguinte: imóvel - UM TERRENO próprio para construção, Localizado na Rua Projetada F, n° 154, Bairro Alto do Cruzeiro, na cidade de Jericó-PB; com a frente para o Sul; medindo 9,00 metros de largura na frente e nos fundos; por 20 metros de comprimento de ambos os lados. Confrontando-se ao Norte, com Jesumira Ana de Oliveira; ao Sul, com a Rua Projetada F; ao Leste, com Jesumira Ana de Oliveira; e ao Oeste, com Winston Alexandre Guedes Bezerra. Desmembrado de um terreno maior, conforme requerimento do proprietário, arquivado na pasta de Averbações 03/2016, sub pasta 19. Registro anterior n° R:1-21.906, às fls. 060, do livro 2-DA em 02/03/2016. Proprietário: WINSTON ALEXANDRE GUEDES BEZERRA, brasileiro, portador da identidade n° 2081778 - SSP-PB e CPF n° 034.620.514-07. residente e domiciliado na Rua Américo Maia, Centro, Brejos dos Santos - PB. O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha, 02 de março de 2016. A Oficiala Substituta

=====

AV:1-21.911 - Nos termos do requerimento assinado pelo proprietário, com vistas à documentação que me foi apresentada, a qual fica arquivada nesse Cartório, na pasta de averbações n° 003/2016, sub-pasta n° 24, foi construído no imóvel constante da presente matrícula, UMA CASA RESIDENCIAL, Localizado na Rua Projetada F, n° 154, Bairro Alto do Cruzeiro, na cidade de Jericó-PB; medindo a área construída de 84,00 m2 (oitenta e quatro metros quadrados), com área coberta de 93,44m2 (noventa e três metros e quarenta e quatro centímetros quadrados). Contendo área, sala de estar, um quarto, uma suíte, um banheiro social e cozinha. Piso de cerâmica, forrada com PVC e coberta com telhas de cerâmica. Tendo gasto a quantia de R\$ 80.041,92 (oitenta mil, quarenta e um reais e noventa e dois centavos). Junta os seguintes documentos: Carta de Habite-se 065/2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Jericó-PB, em 24 de dezembro de 2015, Alvará de Construção n° 069/2015, expedido pela Prefeitura Municipal de Jericó - PB, em 31 de julho de 2015. CND 000162016-88888341, CEI 51.234.19341/68. O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha, 04 de março de 2016. A autenticidade deste documento, poderar ser confirmada no sítio: <http://corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital/> (código do selo:ACZ02297 Lei Estadual - Pb n° 10.132/2013). A Oficiala Substituta

=====

R /2-21.911 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 07 de outubro de 2016, lavrada no livro n° 195, às fls. 113 a 114 deste Cartório. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por IVAN DO Ó DA SILVA, brasileiro, casado, agricultor, portador da carteira de identidade RG n° 1210795 - SSP-PB e do CPF n° 433.678.955-04, residente e domiciliado na Rua Antonio Kenvi Gomes Pereira, 341, Vida Nova - Pombal. Por compra feita a WINSTON ALEXANDRE GUEDES BEZERRA, brasileiro, portador da identidade n° 2081778 - SSP-PB e CPF n° 034.620.514-07 e sua esposa JAQUELINE CARNEIRO DE ANDRADE, brasileira, portadora da identidade n° 3.721.333 - SSDS-PB e CPF n° 094,769.094-80, residentes e domiciliados na Rua Américo Maia, Centro, Brejos dos Santos - PB. Pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). O referido é verdade; Dou fé. Catolé do Rocha -

PB, 07 de outubro de 2016. Selo digital: ADX27961-NJY5. A Oficiala Substituta _____.

=====

R /3-21.911 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - Contrato nº 8.4444.1382260-6, expedido pela Caixa Econômica Federal, agência de Pombal - PB, em 29 de novembro de 2016; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JANDEBERSON DE SOUSA MELO, brasileiro, solteiro, vendedor, portador do RG 003566430-RN e do CPF nº 710.056.914-10, residente e domiciliado na Rua Projetada, Jericozinho, na cidade de Jericó- PB; FRANCISCA TAVARES DE OLIVEIRA, brasileira, solteiro, vendedora, portadora do RG 2059837-PB e do CPF nº 021.599.794-81, residente e domiciliado na Rua Projetada, Jericozinho, na cidade de Jericó- PB; Por compra à IVAN DO Ó DA SILVA, brasileiro, casado, agricultor, portador da carteira de identidade RG nº 1210795 - SSP-PB e do CPF nº 433.678.955-04, e seu cônjuge JULIETA VIEIRA DE ANDRADE SILVA, brasileira, portadora da carteira CNH nº 02912894965 - PB e do CPF nº 035.870.744-70, residente e domiciliado na Rua Antonio Kenvi Gomes Pereira, 341, Vida Nova - Pomba; Pelo preço de R\$ 89.000,00 (oitenta e nove mil reais). Com interveniência da Caixa Econômica Federal. O referido é verdade; Dou fé. Catolé do Rocha-PB, 01 de dezembro de 2016. A autenticidade deste documento, poderar ser confirmada no sítio: <http://corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital/> (código do selo:AED26288-H8SC; Lei Estadual - Pb nº 10.132/2013). A Oficiala Substituta _____.

=====

R /4-21.911 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - Contrato nº 8.4444.1382260-6, expedido pela Caixa Econômica Federal, agência de Pombal - PB, em 29 de novembro de 2016; o imóvel constante da presente matrícula foi dado em garantia à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência de Pombal/PB, sob ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, pelo valor financiado de R\$ 71.200,00 (setenta e um mil e duzentos reais), pagável em 360 prestações mensais, no valor de R\$ 420,13 (quatrocentos e vinte reais e treze centavos), devidamente atualizadas, e juros à taxa nominal de 5.5000% e efetiva de 5.6407% ao ano. Sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 89.000,00 (oitenta e nove mil reais). O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha-PB, 01 de dezembro de 2016. A autenticidade deste documento, poderar ser confirmada no sítio: <http://corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital/> (código do selo:AED26289-3I4Q; Lei Estadual - Pb nº 10.132/2013). A Oficiala Substituta _____.

=====

AV/5 - 21.911 - (Consolidação da Propriedade). Nos termos do Requerimento, Consolidação e Cancelamento da CCI, tendo sido fornecido no portal da ONR, com o protocolo de nº IN00867014C, requerimento estando assinado digitalmente por MILTON FONTANA, Autorização para cancelamento da propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 25/26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciários JANDEBERSOM DE SOUSA MELO, CPF sob o nº 710.056.914-10, FRANCISCA TAVARES DE OLIVEIRA, CPF sob o nº 021.599.794-81, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da

credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha, 21 de julho de 2023. Selo digital: AOP31990 - UNCX. A Oficiala Substituta Rosemere Suassuna Saldanha.

=====

CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações reipersecutórias de qualquer natureza Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, _____, Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

CATOLÉ DO ROCHA, 21 de julho de 2023.

FRANCISCO FERREIRA DA CRUZ NETO
Escrevente Autorizado(a)

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO



Tipo Normal B

Certidão de Inteiro Teor

AOO34517-0XCG

Confira os dados do ato em:

<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Emolumentos R\$: 112,50

FARPEN: 3,04 FEPJ: 20,70 MP: 1,80