



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 9

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº do pedido 26072000270, e protocolo de atendimento nº 284728, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 107674**, o seguinte teor:

Imóvel: Lote de terreno próprio sob nº. 143 da quadra 234 do loteamento denominado “Novo Milênio - 2ª Etapa”, situado no bairro de Gramame, nesta Capital, medindo 10m00 de largura na frente e 10m00 nos fundos, por 20m00 de comprimento do lado direito e 20m00 do lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Via local-09, lado direito com o(a) Lote-153, lado esquerdo com o(a) Lote-133 e fundos com o(a) Lote-342. Cadastro na PMJP sob nº. 57.234.0143.0000.000.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 9

PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA ÁGUA AZUL LTDA, inscrita no CNPJ nº 00.712.432/0001-25, com sede na Rua Antônio Francisco de Araújo, s/n, BR 230, Km 14, Estrada de Cabedelo, Cabedelo/PB, representada por ARNOBIO FERREIRA NUNES, brasileiro, solteiro, maior, advogado, portado do RG nº. 89.632-SSP/PB e do CPF nº. 025.165.514-87, residente e domiciliado nesta capital, e PEDRO HONORATO FERREIRA FILHO, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG nº. 286.071-SSP/PB e do CPF nº. 188.630.434-34, residente e domiciliado nesta capital.

REGISTRO ANTERIOR: CRI Zona Sul, Livro 2-BM, fls. 254, matrícula 17.351.

AV: 1 MATRÍCULA 107674 - João Pessoa, 15.10.2009. De acordo com o que dispõe o art. 176 § 1º - I da Lei Federal 6.015/73 e Art. 19 da Lei 6.766/79, plantas aprovadas pela PMJP através do alvará de aprovação de arruamento e/ou loteamento nº 2009/001431, datado em 16.09.2009, processo nº 2009/120283, publicado o decreto

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 9

nº 2009/006631, no semanário oficial de 23.08.2009, procedo à abertura da matrícula do imóvel supra descrito e caracterizado, de propriedade da CONSTRUTORA ÁGUA AZUL LTDA, acima qualificado(a). Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 2 MATRÍCULA 107674 - João Pessoa, 04/11/2009. COMPRA E VENDA. Por escritura pública de compra e venda lavrada em notas do Cartório Celeida, pela Tabeliã Bela. Celeida Cosmo Pereira Silva, em seu livro E-36, fls. 157, em data de 28.10.2009. VENDEDORA: CONSTRUTORA ÁGUA AZUL LTDA, inscrita no CNPJ nº 00.712.432/0001-25, com sede na BR 230, Km 14, Estrada de Cabedelo, Cabedelo/PB, representada por PEDRO HONORATO PEREIRA FILHO, brasileiro, casado, empresário, portado do RG nº. 286.071-SSP/PB e do CPF nº. 188.630.434-34, residente e domiciliado nesta capital, e JOSE WILLIAM LEMOS LEAL, brasileiro, casado, portador do CPF nº. 003.886.884-91, residente e domiciliado nesta capital, VENDEU o imóvel da presente matrícula ao COMPRADOR: Sr. ANTONIO CICERO FERNANDES ALMEIDA, brasileiro, solteiro, maior,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 9

empresário, portador da CI sob nº 3.533.282-SSP/PB e do CPF de nº 088.401.264-65, residente e domiciliado na rua Silvino Lopes, nº 495, Tambaú, nesta capital. No valor de R\$ 25.000,00, tendo avaliação Fiscal no valor de R\$ 25.000,00, conforme guia de ITBI sob nº 2009/010761. Emolumentos: Registro: R\$ 1.302,72; FARPEN: R\$ 33,17; FEPJ: R\$ 29,10. SEM CONDIÇÕES. Dou fé. Oficial do Registro_____

AV: 3 MATRÍCULA 107674 - João Pessoa, 27/01/2010. Certifico de acordo com Art. 246 da Lei Federal 6.015/73, Planta aprovada em 26.11.2009, Alvará de Licença para Construção nº. 2009/001964, processo nº. 2009/107761 de 26.11.2009, Licença de Habitação nº. 2010/000430, processo nº. 2010/001623, de 22.01.2010, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, nº. 020742010-13001040, CEI nº. 70.002.45225/67, emitida em 26.01.2010, procedo à averbação de construção da Casa Residencial nº 49 da Rua Sem Nome 5301, Gramame, nesta capital, construída em alvenaria, coberta com

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 9

telhas, contendo os seguintes cômodos: terraço, sala de estar, sala de jantar, circulação, três quartos sendo uma suíte, wcb social, cozinha e área de serviço, com área de construção total de 71,39m², edificada no lote de terreno próprio medindo 10m00 de largura na frente e nos fundos, por 20m00 de comprimento de ambos os lados, limitando-se pela frente com a Rua de sua situação, pelo lado direito com o lote nº. 153, pelo lado esquerdo com lote nº. 133 e nos fundos com o lote nº. 342. Cadastrado na PMJP sob nº. 57.234.0143.0000.000, construída com recursos próprios por ANTONIO CICERO FERNANDES ALMEIDA. Dou fé. O Oficial de Registro _____

R: 4 MATRÍCULA 107674 - João Pessoa, 01/06/2010.
COMPRA E VENDA. De acordo com contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - carta de crédito individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, assinado pelas partes em data de 25.05.2010. VENDEDOR: ANTONIO CICERO FERNANDES ALMEIDA, brasileiro, solteiro, nascido em 22/08/1974, empresário, portador da carteira

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 9

de identidade RG 3533282 SSP/PB, expedida em 24/03/2007 e do CPF nº 088.401.264-65, residente e domiciliado em Rua Huerta Ferreira Melo, 231, em João Pessoa/PB, VENDEU o imóvel constante da matrícula supra, a(os) COMPRADOR(ES) / DEVEDOR(ES) / FIDUCIANTE(S): AURICIO DA SILVA PEREIRA, brasileiro, divorciado, nascido em 17/10/1967, policial militar, portador da carteira de identidade RG 1246184 SSP/PB, expedida em 13/05/1992 e do CPF nº 691.540.074-53, residente e domiciliado em Rua Dep. Plínio Lemos, 207, Valentina I, em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 78.000,00. Conforme guia de ITBI nº 2010/006198. COM CONDIÇÕES. Dou fé. Oficial do Registro_____

R: 5 MATRÍCULA 107674 - João Pessoa, 01/06/2010. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(s) DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): AURICIO DA SILVA PEREIRA, acima qualificado, adquiriu um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no valor de R\$ 70.200,00, sendo R\$ 5.800,00, referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ R\$ 2.000,00

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 9

referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 300 prestações mensais, no valor total de R\$ 603,06, com juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1679% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 78.000,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 25/06/2010. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 39,00; FARPEN: R\$ 12,61; FEPJ: R\$ 1,17. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 6. MATRÍCULA 107674, CNM: 069161.2.0107674-18 - João Pessoa, 16/07/2026. Protocolo nº 403918, datado de 27/01/2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 9

requerimento datado de 18/06/2026 (dezoito de junho de dois mil e vinte e seis), feito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) **AURICIO DA SILVA PEREIRA**, inscrito no CPF nº **691.540.074-53**. Vem requer a V.S^a, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel: **Casa Residencial nº 49, da Rua Gabriel Felipe dos Santos, Gramame, nesta capital**, da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº 57.234.0143.0000.0000, em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a leilão público. Com valor da garantia de R\$ 90.009,85 (noventa mil, nove reais e oitenta e cinco centavos), e valor fiscal de R\$ 149.853,28 (cento e quarenta e nove mil, oitocentos e cinquenta e três reais e vinte e oito centavos), conforme guia de ITBI nº 064171/26-00. **COM CONDIÇÕES**. Cobrada as

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 9

taxas FEPJ no valor de R\$ 137,87, MP no valor de R\$ 11,99, FARPEN no valor de R\$ 87,46, ISS no valor de R\$ 37,46, sendo os Emolumentos R\$ 749,27. Selo Digital: **ASL70650-FMIU**. O Escrevente: MATHEUS MENDES DIAS. Dou fé.

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$26,12, MP no valor de R\$2,27, FARPEN no valor de R\$ 3,45, ISS no valor de R\$ 7,10, sendo os Emolumentos R\$ 141,96. Selo Digital: **ASX10255-HD7P**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 20 de Julho de 2026.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

