



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada, que, após as competentes buscas realizadas em 05 de Junho de 2026 às 12:32, nos livros, indicadores e fichas deste Office de Registro de Imóveis, constatei a existência da **Matrícula 113593**, e respectivo **Código Nacional da Matrícula (CNM) 071548.2.0113593-31**, com o seguinte teor:

Um Prédio Residencial denominado Residencial Plutão, constituído de: 01 (um) Bloco de Unidade Residencial, contendo 01 (uma) Unidade Habitacional, construída em alvenaria de tijolos, laje pré-moldada, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, distribuída em pavimento assim definido: **A Unidade Residencial de nº 001** - possui: sala, 02 quartos, Web social, cozinha, área de serviço, área de uso comum (guarita, circulação e vaga de estacionamento descoberta), com as seguintes áreas: Área privativa real coberta padrão - 48,40m²; Área privativa real padrão descoberta - 0,00m²; Área privativa total real - 48,40m²; Área uso comum real (guarita, circulação e vaga de garagem descoberta) - 172,48m²; Área da unidade de construção - 49,65m²; Fração ideal do terreno - 0,25; Cota ideal do terreno - 91,52m²; Área real total - 91,52m², em uma área construída total de 209,85m², a qual recebeu o **nº 410 da Rua Genez Cordeiro Duarte, Bairro Três Irmãs**, na cidade de Campina Grande/PB. Proprietário **ALESSANDRO TEIXEIRA DO NASCIMENTO**, nascido em 21/08/1984, natural desta cidade, brasileiro, filho de Severino Braz do Nascimento e Maria das Graças Berto Teixeira, construtor, RG 2.814.814-SSP/PB, CPF 053.249.534-90, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento do 2º Cartório do Registro Civil de Campina Grande-PB, de matrícula nº 0690540155 2002 2 00059 229 0027423 76, Registro lavrado em 26/09/2002, com Marcela Rodrigues Farias Nascimento, nascida em 22/02/1986, natural desta cidade, brasileira, filha de Josimar Ferreira de Farias e Luzia Rodrigues Farias, CPF 062.551.264-20, RG 3.089.453-SSP/PB, residentes na Rua João Galdino Filho, nº 653, Bairro Distrito de Santa Terezinha, Campina Grande/PB. Título anterior nº AV-4-111.945. Dou Fé. Campina Grande/PB, 23/02/2017, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

AV-1-113.593 - Em 23/02/2017 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 20/02/2017, conforme Habite-se nº 2550 em 14/12/2016 e Alvará de Licença para Construção nº 2549 de 14/12/2016, fornecidos pela PMCG. INSS - CND - 000142017-88888166, CEI 51.238.34166/65 em 20/01/2017, o proprietário acima levou a efeito no **Terrenocom Inscrição Municipal nº 14.01.413.4.0430.001 - Frente**, (Sul), com a rua Genez Cordeiro Duarte - 20,60 metros; **Lado Direito**, (Norte), com a Rua Raimundo Maia de Oliveira - 12,50 metros; **Lado Esquerdo**, (Leste), com o terreno de Inscrição Municipal

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º

Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



Valide aqui
este documento

CNS: 07154-8 | Responsável: Bruno Andrade Porto Virgínio
Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XE3AB-48M2E-S3V5F-HYMDZ>

nº14.01.413.4.0409.001, situado na rua Genez Cordeiro Duarte, ocupado pelo imóvel de nº 390-C, cadastrado em nome de Alessandro Teixeira do Nascimento – 12,50 metros e **Fundos**, (Norte), com o terreno de Inscrição Municipal nº 14.01.413.1.0027.001, situado na rua Raimundo Maia de Oliveira, cadastrado em nome de Alessandro Teixeira do Nascimento - 20,75 metros, a averbação da construção, do imóvel acima citado. **(Prenotação nº 272954 datada de 02/02/2017) (Emolumentos Base R\$ 391,98; FEPJ R\$ 72,12; MP – Ministério Público R\$ 6,27; Total R\$ 470,37; Farpen R\$ 13,75).** Dou Fé. Campina Grande, 23/02/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-113.593 - Em 23/02/2017 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 20/02/2017, que foi feito o arquivamento no registro de imóveis da NB 140, de acordo com a Lei 4.591 de 16/12/1964, artigo 32 e NBR 12.721, assinada por Hebert Cabral Nóbrega, do imóvel objeto do AV-1 acima. **(Prenotação nº 272954 datada de 02/02/2017) (Emolumentos Base R\$ 391,98; FEPJ R\$ 72,12; MP – Ministério Público R\$ 6,27; Total R\$ 470,37; Farpen R\$ 13,75).** Dou Fé. Campina Grande, 23/02/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-3-113.593 - Em 23/02/2017 – Certifico na Conformidade da CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO PRÉDIO RESIDENCIAL PLUTÃO, datada de 20/02/2017, localizado na Rua GENEZ CORDEIRO DUARTE, Nº 410, Bairro TRÊS IRMÃS, na cidade de CAMPINA GRANDE/PB, ao regime instituído pela Lei nº 4.591 de 16/12/1964, regular os direitos e deveres de seus Condôminos, estabelecer as regras referentes à sua administração e estipular as determinações no Regimento Interno de acordo com a referida Lei e demais legislações aplicáveis. Convenção esta arquivada neste Cartório, e numerada conforme transcrição nº **R-6.100**, às fls. 105, do Livro **3-C**. **(Prenotação nº 272956 datada de 02/02/2017) (Emolumentos Base R\$ 220,00; FEPJ R\$ 40,48; MP – Ministério Público R\$ 3,52; Total R\$ 264,00; Farpen R\$ 15,02).** Dou Fé. Campina Grande, 23/02/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-4-113.593 – Em 26/07/2018 – Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – CCFGTS/PMCMV - SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES), datado de 23/07/2018. O proprietário **ALESSANDRO TEIXEIRA DO NASCIMENTO**, brasileiro, nascido em 21/08/1984, vendedor praticista representante comercial caixeiro viajante e assemelhados, RG nº 2814814-SSP/PB em 14/09/2000 e do CPF 053.249.534-90, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, e seu cônjuge **MARCELA RODRIGUES FARIAS NASCIMENTO**, brasileira, nascida em

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º

Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



Valide aqui
este documento

CNS: 07154-8 | Responsável: Bruno Andrade Porto Virgínio
Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XE3AB-48M2E-S3V5F-HYMDZ>

22/02/1986, vendedor praticista representante comercial caixeiro viajante e assemelhados, RG nº 3089453-SSPPB em 17/01/2002 e CPF nº 062.551.264-20, residentes e domiciliados na rua João Galdino Filho, nº 3853, Santa Terezinha em Campina Grande/PB, VENDEU a **CLARPTON LOURENCO MARTINS**, brasileiro, nascido em 05/12/1993, trabalhador de fabricação de artefatos de madeira, RG nº 3834922-SDS/PB em 02/03/2010 e CPF nº 017.404.884-07, solteiro, residente e domiciliado na rua Judivan Cabral, nº 103, bairro Velame em Campina Grande/PB, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 102.000,00. **(Prenotação número 291079 datada de 26/07/2018) (Emolumentos Base R\$ 441,81; FEPJ R\$ 81,29; ISS – Imposto sobre Serviço R\$ 22,09; MP – Ministério Público R\$ 7,07; Total R\$ 552,25; FARPEN R\$ 56,49).** Dou Fé. Campina Grande 26/07/2018, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-5-113.593 – Em 26/07/2018 – Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – CCFGTS/PMCMV - SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES), datado de 23/07/2018. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Os devedor(es), **ALIENA(M)** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Valor do Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 76.910,00; Valor do Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) R\$ 21.090,00; Valor dos Recursos Próprios R\$ 15,61; Valor dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS R\$ 3.984,39; Valor da Taxa de Juros: Nominal – 5,0000% a.a. e Efetiva – 5,1161% a.a.; Prazo de 360 meses; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 109.287,00. **(Prenotação número 291079 datada de 26/07/2018) (Emolumentos Base R\$ 441,81; FEPJ R\$ 81,29; ISS – Imposto sobre Serviço R\$ 22,09; MP – Ministério Público R\$ 7,07; Total R\$ 552,25; FARPEN R\$ 56,49).** Dou Fé. Campina Grande 26/07/2018, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-4-113.593 – SANEAMENTO DE MATRÍCULA (CADASTRO FISCAL) - Procede-se a esta averbação, com fundamento nos artigos 440-AQ e 440-AS do Código Nacional de Normas do Conselho Nacional de Justiça (Provimento nº 149/23), e nos termos do Requerimento datado 12/05/2026, para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado na prefeitura municipal sob o número **1.1401.413.04.0430.0001**, com matrícula nº **11765849**, conforme Certidão Negativa Para Com a Fazenda Municipal, datada 11/05/2026, emitida pela PMCG. **(Prenotação nº 460178 datada de 27/05/2026). (Emolumentos Base R\$ 124,21; FEPJ R\$ 24,84; FARPEN R\$ 38,54; ISSQN R\$ 6,21; TOTAL R\$ 193,80). SELO DIGITAL: ASO11751-DDBT (Normal - Tipo A).** Dou fé. Campina Grande/PB, 03/06/2026,

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º

Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



Valide aqui
este documento

Escrevente, JOSÉ DANTAS AGEU.

R-5-113.593 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Procede-se a esta averbação, com fundamento nos artigos 23, 26, *caput*, §§ 1º ao 8º, 26-A e § 1º, e 27, *caput*, da Lei n. 9.514, de 20 de novembro de 1997, e nos termos do Requerimento, datado de 12/05/2026, feito ao titular desta Serventia pela credora fiduciária, adiante qualificada, para constar **a consolidação da propriedade do imóvel, objeto desta matrícula, em favor da credora e proprietária fiduciária, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. Os fiduciários foram intimados para satisfazer, no prazo legal, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação, entretanto, o prazo transcorreu sem purgação da mora, conforme documentos oficiais que ficam arquivados neste Ofício Predial. **ITBI:** O imóvel ora consolidado foi avaliado pela Prefeitura Municipal pelo valor de R\$ 116.590,84, conforme a Guia nº SMF/128607/2026, do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis, emitida em 06/05/2026, sendo recolhido o ITBI no valor de R\$ 2.331,82, em 30/04/2026. Emitida a D.O.I.. Consultas à CNIB: resultados negativos – CNPJ: 00.360.305/0001-04, Razão Social: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Hash: yt8ubkt936; CPF: 017.404.884-07, Nome: CLARPTON LOURENCO MARTINS, Hash: 9ges0eutdt. **(Prenotação nº 460179 datada de 27/05/2026).** **(Emolumentos Base R\$ 1.052,00; FEPJ R\$ 210,40; FARPEN R\$ 181,89; ISSQN R\$ 52,60; TOTAL R\$ 1.496,89).** **SELO DIGITAL: ASD65750-N60G (Especial - Tipo 3).** Dou fé. Campina Grande/PB, 03/06/2026, o Escrevente, JOSÉ DANTAS AGEU.

Selo Digital de Fiscalização do Tribunal de Justiça: **Normal - Tipo B - ASS06832-IWAQ** - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Certidão emitida por Jose Luiz Oliveira Cavalcante Teles. Emolumentos da Serventia.: *R\$ 141,96, Contribuição ao FEPJ (Lei Estadual nº 6.688/98): **R\$ 28,39, Contribuição ao FARPEN (Lei Estadual nº 7.410/03): ***R\$ 3,45, ISSQN.: ***R\$ 7,10, Total.: *R\$ 180,90.

É o que contém na citada Matrícula, ao que me reporto e DOU FÉ. Campina Grande, 05 de Junho de 2026 às 12:32. Assinada eletronicamente por Oficial de Registro ou Escrevente Autorizado. (Art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73)

Recomendamos que a validade desta certidão seja verificada exclusivamente no endereço eletrônico <https://www.ridigital.org.br> ou por meio dos QR Code localizados no canto superior esquerdo deste documento.

Os dados pessoais constantes neste documento foram publicizados com os propósitos específicos constantes na Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos) e outros normativos legais pertinentes. O uso dos dados em finalidade diversa, sujeita o detentor e/ou



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 07154-8 | Responsável: Bruno Andrade Porto Virgínio
Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XE3AB-48M2E-S3V5F-HYMDZ>

requerente deste a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros, nos termos previstos na Lei nº 13.709/18 – LGPD (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais).

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º
Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).