

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

070466.2.0014157-23

PROTOCOLO



2026-000915

REGINA COELI RODRIGUES DA SILVA, Oficiala do Registro de Imóveis da cidade de Itabaiana, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 14.157

IMÓVEL: CASA, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, NÚMERO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL 01150110023002, AVENIDA PARAIBA, NUMERO 135B, BAIRRO ESTADOS, MUNICIPIO DE ITABAIANA-PB, CEP 58360-000. LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE, CONDOMINIO MULTIFAMILIAR, NESTA CIDADE, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, COBERTA DE TELHAS, COM OS SEGUINTE CÔMODOS: SALA, COZINHA DOIS QUARTOS SENDO UM SUÍTE, UM BANHEIRO SOCIAL, TERRAÇO, UMA VAGA DE GARAGEM DE USO COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL VINCULADA AO IMÓVEL, DE 0,50% POSSUINDO ÁREA DE CONSTRUÇÃO REAL DE 50,0M², ÁREA EXTERNA DE USO COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL DE 35,50 M², CORRESPONDENTE A UM COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,50 E UMA FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO DE 50,00% E COTA IDEAL DE 85,50M², EDIFICADA NO LOTE 23 DA QUADRA 11 DO LOTEAMENTO ACIMA MENCIONADO, QUE MEDE 9,0M DE FRENTE E FUNDOS POR 19,0M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, ÁREA TOTAL 171,0M². LIMITES E CONFRONTAÇÕES: LADO DIREITO COM A CASA Nº 135A, LADO ESQUERDO COM O LOTE 24, FUNDOS COM O LOTE 09, FRENTE COM A AV. PARAIBA, MATRÍCULA ANTERIOR: MATRÍCULA 0011978 DATADA DE 05/10/2017 DESTE MUNICÍPIO; PROPRIETARIO: DN CONSTRUÇÕES EIRELI ME, NOME FANTASIA DN CONSTRUÇÕES EIRELI ME, CNPJ 06.956.816/0001-70, SITUADO(A) NA AVENIDA SENADOR RUI CARNEIRO, Nº 201, SALA 105, BAIRRO BRISAMAR, JOAO PESSOA-PB, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 100,00%, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR DECIO SALES LINHARES MOURA NETO, PORTADOR(A) DO CPF 058.072.664-98. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 5 DE OUTUBRO DE 2017.

DATA: 18 DE AGOSTO DE 2022.

AV-001-014157-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO 543/2022, DOCUMENTO DATADO DE 05/07/2022, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; HABITE-SE 591/2022, DOCUMENTO DATADO DE 17/08/2022, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; CERTIDÃO NEGATIVA, DOCUMENTO DATADO DE 17/08/2022, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 18/08/2022 SOB NÚMERO 023733, AVALIADA POR R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS). SELO DIGITAL: ANH60408-8AR1. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20423224; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 18 DE AGOSTO DE 2022.

DATA: 22 DE SETEMBRO DE 2022.

R-002-014157-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL MUTUO E ALIENAÇÃO FUDUNCIARIA EM GARANTIA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL A - CCFGTS-PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA 8.4444.2780474-5, DOCUMENTO DATADO DE 20/09/2022, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF; ITBI 000201/2022, DOCUMENTO DATADO DE 21/09/2022, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 21/09/2022 SOB NÚMERO 023829, JOSE JOALYSON DE SALES FARIAS, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, SUPERVISOR, PORTADOR DO CPF 102.979.464-20, RESIDENTE E DOMICILIADO NA AVENIDA PARAIBA 135B, BAIRRO ESTADOS, NESTA CIDADE, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A DN CONSTRUÇÕES EIRELI ME, NOME FANTASIA DN CONSTRUÇÕES EIRELI ME, CNPJ 06.956.816/0001-70, SITUADO(A) NA AVENIDA SENADOR RUI CARNEIRO, Nº 201, SALA 105, BAIRRO BRISAMAR, JOAO PESSOA-PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR DECIO SALES LINHARES MOURA NETO, PORTADOR(A) DO CPF 058.072.664-98; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL O PROPRIETÁRIO ACIMA QUALIFICADO VENDEU PELO PREÇO DE R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS), O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA. SELO DIGITAL: ANL03982-JV2H. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20452417; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 22 DE SETEMBRO DE 2022.

DATA: 22 DE SETEMBRO DE 2022.

R-003-014157-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL MUTUO E ALIENAÇÃO FUDUNCIARIA EM GARANTIA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL A - CCFGTS-PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA 8.4444.2780474-5, DOCUMENTO DATADO DE 20/09/2022, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 21/09/2022 SOB NÚMERO 023830, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF CNPJ: 00.360.305/0001-04 PARA GARANTIA DE CRÉDITO NO VALOR DE R\$ 96.000,00 (NOVENTA E SEIS MIL REAIS), A SER PAGO EM 360 MESES, VENCENDO O PRIMEIRO ENCARGO EM 21/10/2022, NAS CONDIÇÕES CONSTANTES DO CONTRATO CUJA 2º VIA FICA

ARQUIVADA EM CARTÓRIO. SELO DIGITAL:ANL03983-71JN. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20452417; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 22 DE SETEMBRO DE 2022.

DATA: 29 DE JULHO DE 2026.

R-004-014157-DE ACORDO COM REQUERIMENTO CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI, DOCUMENTO DATADO DE 12/03/2026, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF; ITBI 00000577, DOCUMENTO DATADO DE 01/07/2026, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 29/07/2026 SOB NÚMERO 028324, CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO(A) NA CIDADE ITABAIANA/PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR MILTON FONTANA, PORTADOR(A) DO CPF 575.672.049-91, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A JOSE JOALYSON DE SALES FARIAS, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, SUPERVISOR, PORTADOR DO(A) RG., PORTADOR DO CPF 102.979.464-20, RESIDENTE E DOMICILIADO NA AVENIDA PARAIBA 135B, BAIRRO ESTADOS, NESTA CIDADE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL VALOR R\$ 126.441,27 (CENTO E VINTE E SEIS MIL QUATROCENTOS E QUARENTA E UM REAIS E VINTE E SETE CENTAVOS). SELO DIGITAL: ASY45052-83WP. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 21320759; . O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 29 DE JULHO DE 2026.

DATA: 29 DE JULHO DE 2026.

AV-005-014157-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI, DOCUMENTO DATADO DE 12/03/2026, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 29/07/2026 SOB NÚMERO 028324, PARA CONSTAR A BAIXA DO ÔNUS DECORRENTE DA TRANSAÇÃO NA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O ASSIM INEXISTENTE. SELO DIGITAL: ASY45052-83WP. SELO DIGITAL: ASY45052-83WP. . O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 29 DE JULHO DE 2026.

CERTIFICO mais que a presente certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73 cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/2018 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará o detentor desta Certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e /ou terceiros.



Selo Digital: ATC62396-QOC1
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
JULIANE MARIA DE ARAUJO ALMEIDA
087.705.024-47
Itabaiana - PB, 29 de Julho de 2026