



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 13

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 25021400280, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 203155**, o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento nº 302 - 2º andar do bloco A do Condomínio Residencial Dandara I, nº 460 da Rua Ciro Trocolli, no bairro Cidade dos Colibris, nesta Capital, composto de: 1 (uma) sala, 01 (uma) varanda, 01 (um) wc social, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço, 01 (um) quarto, 01 (uma) suíte e 01 (uma) vaga de garagem descoberta. Com área de 58,00 m², Área Real Privativa 58,00m², Área Real de Uso Comum 35,88m², Área Real Global 93,88m², Área Total Equivalente 80,45m², Coeficiente de proporcionalidade 3,30 % Fração Ideal do Terreno 45,72m². Cadastrado na PMJP sob nº 42.034.0264.0000.0009.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 13

PROPRIETÁRIO: M&V CONSTRUTORA LTDA - EPP, CNPJ nº 05.765.889/0001-11, estabelecida na Rua Paulo Roberto Moreira da Cunha, nº 197, sala 101, no bairro Cidade dos Colibris, em João Pessoa/PB, que possui como sócios, conforme consolidação contratual da sociedade limitada, registrado em 26/01/2017, sob nº 20170020045, protocolo 170020045 de 25/01/2017, NIRE 25200407229 Sra. VERA LUCIA DE LIMA CONFESSOR, brasileira, casada, empresária, nascida em Cacimba de Dentro-PB, aos 28/04/1969, filha de Francisco Ferreira de Lima e Josefa Maria da Conceição, portadora da Cédula de Identidade nº 1.1347.917 - 2ªVia - SSP/PB, expedida em 18/12/2002, inscrita no C.P.F./MF nº 692.361.004-49, residente e domiciliada à Avenida Pombal, nº 1520, bairro Manaíra, nesta cidade e o Sr. MANOEL BEZERRA CONFESSOR, brasileiro, casado, nascido em Araruna-PB, aos 18/12/1961, filho de Antonio Ferreira Confessor e Maria Bezerra Confessor, portador da Cédula de Identidade nº 729.139-2ªVia - SSP/PB, expedida em 20/05/2005, inscrito no C.P.F./MF nº 323.588.734-20, residente e domiciliado à Avenida Pombal, nº 1520, bairro Manaíra, nesta cidade, neste ato representada por sua

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 13

administradora VERA LUCIA DE LIMA CONFESSOR, acima qualificada.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 187.876.

AV: 1 MATRÍCULA 203155 - João Pessoa, 26/11/2020. Protocolado sob nº 261.391, datado de 10/11/2020. ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que de acordo com requerimento formulado por VERA LUCIA DE LIMA CONFESSOR, no C.P.F./MF nº 692.361.004-49, e conforme planta aprovada em 18/09/2019, Alvará de Licença para Construção nº. 2018/001449, processo nº. 2018/070291 de 18/09/2019, Licença de Habitação nº. 2020/008562, processo nº. 2020/065472, de 27/10/2020, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, nº. 001902020-88888064, CEI nº. 51.243.35064/70, emitida em 09/11/2020 e para cumprimento dos preceitos legais do art. 176, § 1º da Lei Federal 6.015 de 31/12/1973, foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade acima

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 13

caracterizada. Emolumento Base R\$ 89,47; FEPJ R\$ 16,46; MP R\$ 1,43; ISS R\$ 4,47; FARPEN R\$ 16,63; Despesas Administrativas R\$ 5,40; Total R\$ 133,86. Selo de fiscalização: AKA31602-XLR7. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 2 MATRÍCULA 203155 - João Pessoa, 26/11/2020. Protocolado sob nº 261.391, datado de 10/11/2020. AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo nesta data, conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, com a devida Averbação da Comunicação do Registro da Convenção de Condomínio, procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, e registrado sob nº 12.678. Selo de fiscalização: AKM91051-S6R1. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 3 MATRÍCULA 203155 - João Pessoa, 26/11/2020. Protocolado sob nº 261.391, datado de 10/11/2020. De acordo com Declaração devidamente assinada por VERA LUCIA

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 13

DE LIMA CONFESSOR, no C.P.F./MF nº 692.361.004-49, e de acordo com a Lei 11.977/09, procedo neste ato com a AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE em virtude do enquadramento do imóvel constante da presente matrícula ao Programa Minha Casa Minha Vida, do Governo Federal, onde a Unidade Residencial, acima descrita e caracterizada, terá destinação EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL, negociada na faixa de preço estabelecida e apenas poderá ser alienada através do programa "PMCMV". O descumprimento da declaração implicará o não enquadramento do empreendimento aos descontos de emolumentos previstos. Selo de fiscalização: AKU02273-W024. Dou Fé. O Oficial do Registro_____

AV: 4 MATRÍCULA 203155 - João Pessoa, 11/12/2020.
AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO. Certifico de acordo com o Art. 213, § I, alinea 'a' da Lei 6015/73 e em conformidade com o Artigo 928 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, procedo neste ato, ex-officio, a averbação de retificação do erro evidente e material, em relação ao DESCRIÇÃO dos

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 13

CÔMODOS E ÁREAS imóvel da presente matrícula, que passam a ser o seguinte: 1 (uma) sala, 01 (uma) varanda, 01 (um) wc social, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço, 01 (um) quarto, 01 (uma) suíte e 01 (uma) vaga de garagem descoberta. Com área de 58,00 m², Área Real Privativa 58,00m², Área Real de Uso Comum 35,88m², Área Real Global 93,88m², Área Total Equivalente 80,45m², Coeficiente de proporcionalidade 3,30 % Fração Ideal do Terreno 45,72m²; de acordo com documentos apresentados que permanecem arquivados nesta serventia, ficando retificado o erro evidente sem prejuízo a terceiros. Selo de fiscalização: AKU02733-ZSZ8. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 5 MATRÍCULA 203155 - João Pessoa, 11/06/2021. Protocolado sob nº 272.040, datado de 09/06/2021. **AVERBAÇÃO DE DESENQUADRAMENTO - PCVA:** Certifico que de acordo com requerimento formulado por VERA LUCIA DE LIMA CONFESSOR, inscrito no CPF/MF nº 692.361.004-49, na qualidade de administrador da Empresa M&V CONSTRUTORA LTDA - EPP, ambos já qualificados, fundamentado no § 3º do art. 42 da Lei 11.977/09, procedo neste ato, com a

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 13

devida Averbação de Desenquadramento do Programa Casa Verde Amarela - PCVA, exclusivamente da Unidade Habitacional da presente matrícula, acima descrita e caracterizada. Selo de fiscalização: AIN49573-W9KR. Dou Fé. O Oficial do Registro_____

R: 6 MATRÍCULA 203155 - João Pessoa, 15/06/2021. Protocolado sob nº 271.476, datado de 01/06/2021. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de compra e venda de unidade vinculada a empreendimento e mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia - recursos SBPE, sob nº 1.7877.0109324-8, assinado pelas partes em data de 27/05/2021 (vinte e sete de maio de dois mil e vinte e um). VENDEDOR(A)(AS)(ES): M & V CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ 05.765.889/0001-11, situada em R Paulo Roberto Moreira Da Cunha, 197, C Colibris em João Pessoa/PB, representada pelo(s) sócio(s) VERA LÚCIA DE LIMA CONFESSOR, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 28/04/1969, portador(a) de Carteira Nacional de Habilitação nº 00419513424, expedida por Detran/PB em 10/08/2018 e do CPF 692.361.004-49, casado(a) no regime

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 13

de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em Av. Pombal, 1520, Casa, Manaíra em João Pessoa/PB, e-mail: vera_confessor39@hotmail.com, VENDEU(RAM) o imóvel Apartamento nº 302 (trezentos e dois) - 2º (segundo) andar do bloco A do Condomínio Residencial Dandara I, nº 460 (quatrocentos e sessenta) da Rua Ciro Trocolli, no bairro Cidade dos Colibris, nesta Capital, composto de: 1 (uma) sala, 01 (uma) varanda, 01 (um) wc social, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço, 01 (um) quarto, 01 (uma) suíte e 01 (uma) vaga de garagem descoberta. Com área de 58,00m² (cinquenta e oito metros quadrados), Área Real Privativa 58,00m² (cinquenta e oito metros quadrados), Área Real de Uso Comum 35,88m² (trinta e cinco vírgula oitenta e oito metros quadrados), Área Real Global 93,88m² (noventa e três vírgula oitenta e oito metros quadrados), Área Total Equivalente 80,45m² (oitenta vírgula quarenta e cinco metros quadrados), Coeficiente de proporcionalidade 3,30% (trinta vírgula trinta por cento). Fração Ideal do Terreno 45,72m² (quarenta e cinco vírgula setenta e dois metros quadrados). Cadastrado na PMJP sob nº

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 13

42.034.0264.0000.0009, constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): ALINE LETICIA NERY SOUZA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 25/08/1989, José Marcos Costa Souza e Maria Tereza Nery Souza, enfermeiro e nutricionista, portador(a) de Carteira de Identidade nº 8563070, expedida por Secretaria Defesa Social/PE em 11/06/2008 e do CPF 087.493.344-76, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Av. Coremas, 287, Ap 103, Centro em João Pessoa/PB, e-mail: enfalinenery@gmail.com. No valor de R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais). Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2021/007860. Certifico mais, que, foi apresentada declaração de anuência datada de 31/05/2021 do outro sócio da empresa vendedora o Sr. MANUEL BEZERRA CONFESSOR, portador do CPF nº 323.588.734-20, o qual concorda com a venda do imóvel da presente matrícula. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: ALE84812-FM9U. Dou fé. O Oficial do Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 13

R: 7 MATRÍCULA 203155 - João Pessoa, 15/06/2021.
Protocolado sob nº 271.476, datado de 01/06/2021.
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o
contrato supra mencionado, o(a)(s)
DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): ALINE LETICIA NERY
SOUZA, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um
financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA
FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$
140.000,00, sendo R\$ 35.000,00 referente aos recursos
próprios já pagos em moeda corrente. FORMA DE PAGAMENTO:
a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no
valor total de R\$ 889,51, com juros nominal de 5.7605% ao
ano e efetiva de 5.9150% ao ano, e valor da
garantia/fiduciária de R\$ 175.001,00, com vencimento da
1ª prestação em data de 01/07/2021. O imóvel objeto desta
matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na
forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua
propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de
garantia do financiamento por este concedido o
devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel
supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 13

desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 1.312,31; FARPEN: R\$ 124,74; FEPJ: R\$ 241,46; ISS: R\$ 65,62; MP: R\$ 21,00. Selo de fiscalização: ALE84813-BT8W. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 8. MATRÍCULA 203155, CNM: 069161.2.0203155-16 - João Pessoa, 27/01/2025. Protocolo nº 347963, datado de 24/05/2024. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 15/01/2025 (quinze de janeiro de dois mil e vinte e cinco), feito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) ALINE LETICIA NERY SOUZA, inscrito no CPF nº 087.493.344-76. Vem requer a V.Sª, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº 42.034.0264.0000.0009, em nome do(a)(s) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Sendo que sobre a propriedade ora

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 13

consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de **R\$ 181.043,16 (cento e oitenta e um mil, quarenta e três reais e dezesseis centavos)**, tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº **2024/002904. COM CONDIÇÕES.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 166,56, MP no valor de R\$ 14,48, FARPEN no valor de R\$ 85,53, ISS no valor de R\$ 45,26, sendo os Emolumentos R\$ 905,22. Selo Digital: **APW49410-7L3L.** O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro_____**

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$24,82, MP no valor de R\$2,16, FARPEN no valor de R\$ 3,28, ISS no valor de R\$ 6,75, sendo os Emolumentos R\$ 134,92. Selo Digital: **AQ076780-8K6W.** Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 13 de 13

João Pessoa - PB, 14 de Fevereiro de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QUUR-5XMZW-KECR9-46DS2>