



Valide aqui
este documento

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

C E R T I F I C O, autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo a matrícula 103.559 do Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis Zona Norte) da Comarca desta Capital, de meu cargo, dele, sob o número de Ordem 103.559 desta data de 15 de março de 2013 consta Transcrição: UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) SOB Nº 206, do EDIFÍCIO RESIDENCIAL JARDIM ESTER III, situado a Rua João de Brito Lima Moura, sob nº 692 no Alto do Céu, nesta cidade, Composta de: sala de estar/jantar, 02 (dois) quartos,, sendo um suíte, WC social, cozinha/área de serviço e no pavimento térreo uma vaga descoberta de garagem, área real privativa (principal) de 59,86m2, área real privativa acessória (vaga de garagem) de 11,50m2, área privativa total de 71,38m2, área real de uso comum de 7,80m2, área real total de 79,16m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0454. PROPRIETÁRIO: firma FERNANDES & BRITO LTDA, com sede na Av. Dom Pedro I, nº. 392, Centro, nesta cidade, CGC nº. 09.072.579/0001-72, neste ato representada por Judith Helena Fernandes Florêncio Correia Lima, brasileira, casada, empresaria, CPF nº. 008.259.414-74 e CI nº. 2453970-SSP/PB, residente nesta cidade. TÍTULO ANTERIOR: AV.4.90.713 em 15.03.2013, Zona Norte. Dou fê.

AV.1.103.559 em 15.03.2013

Certifico que pelo Termo Particular de Constituição de Patrimônio de Afetação, datado de 01/03/2013, expedido pela firma FERNANDES & BRITO LTDA, com sede na Av. Dom Pedro I, n. 392, Centro, nesta cidade, CGC n. 09.072.579/0001-72, neste ato representada por Judith Helena Fernandes Florêncio Correia Lima, brasileira, casada, empresaria, CPF n. 008.259.414-74 e CI n. 2453970-SSP/PB, residente nesta cidade, foi constituído na incorporação do Edifício Residencial que terá a denominação de EDIFÍCIO



Valide aqui
este documento

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

RESIDENCIAL JARDIM ESTER III, à ser edificado no LOTE DE TERRENO PRÓPRIO n.º 0110 da Quadra 270 situado a Rua João de Brito Lima Moura, no bairro Alto do Céu, nesta cidade, o PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, nos termos da Lei n.º 10.931, de 02 de agosto de 2004 e da Instrução Normativa da Secretaria da Receita Federal n.º 474, de 03 de dezembro de 2004. Dou fé.

R-2-103.559 em 31/07/2013

Pelo Contrato Particular de Compra e Venda, Mútuo e Alienação Fiduciária, datado de 24/07/2013, assinado pelas partes, a proprietária vendeu o imóvel acima à DEYLIANE CRISTINA PEREIRA RAMOS, brasileira, solteira, enfermeira e nutricionista, CI n.º 3099433-SSP/PB e CPF n.º 057.563.764-10, residente e domiciliada na Rua Alfredo José Athaide, n.º 85, Apto. 201, Alto do Céu, nesta Capital, pelo valor real e valor fiscal de R\$ 115.000,00, sendo R\$ 9.387,00 mediante recursos próprios; R\$ 2.113,00 mediante desconto concedido diretamente pelo FGTS; e R\$ 103.500,00 mediante financiamento concedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sendo pago o ITBI no valor de R\$ 3.450,00, conforme guia n.º 2013/009373. Dou fé.

R-3-103.559 em 31/07/2013

Pelo contrato referido no R-2, a proprietária alienou o imóvel acima à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em caráter fiduciário, ficando o imóvel acima, constituído em propriedade fiduciária na forma do Artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel do fiduciário, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido do devedor fiduciante, para garantia do financiamento no valor de R\$ 103.500,00, pagos através de 300 parcelas, sendo a 1ª Parcela com vencimento para 24/08/2013. Para os efeitos do artigo 24, VI, da citada Lei 9.514/97, foi indicado o valor de R\$ 115.000,00; tudo nos demais termos, cláusulas e condições do referido contrato. Dou fé.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GDPDPB-C3HDDH-JUE7G-B3BK>



Valide aqui
este documento



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

R-4-103.559 em 25 de Novembro de 2024. Protocolado sob nº 479.543, datado em 19 de Novembro de 2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Pelo Requerimento Particular, datado de 02 de Outubro de 2024, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, através do seu representante legal, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da credora e proprietária fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, nos termos do Artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, cujo imóvel foi avaliado em R\$ 158.320,00, sendo pago o ITBI no valor de R\$ 5.207,64, conforme guia n.º 2024/017131; PERMANECENDO A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA CONSTANTE DO R-3. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 1348,93; FEPJ: R\$ 248,21; MP: R\$ 21,58; FARPEN: R\$ 175,21; ISS: R\$ 67,45. Selo digital de fiscalização: AQG90985-45XU. **Selo Digital: AQG08070-THGF – Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Valores dos Emolumentos R\$ 58,11 FARPEN R\$ 3,14 FEPJ: R\$ 10,69 MP: R\$ 0,93 ISS: R\$ 2,91.** Eu, Victor Syane Farias Pereira Cartaxo o fiz extrair, conferi e ponto por fé ser este traslado digital, cópia fiel do original que assino em público e raso. O referido é verdade e dou fé.

João Pessoa – PB, 26 de novembro de 2024

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GDPDB-C3HDDH-JUE7G-B3BKC>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

