

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

072603.2.0010433-87

PROTOCOLO



2024-003140

JOSÉ MARIO PORTO NETO, Tabelião Interino do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 10.433

IMÓVEL: CASA NO. 01, SITUADO À RUA MANOEL PAULINO GOMES NO. 140, CENTRO COMERCIAL NORTE NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, DO " CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA FELIZ ", CONTENDO TERRAÇO, SALA DE ESTAR/JANTAR, DOIS QUARTOS, COZINHA, WCB SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO EXTERNA E UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA NO RECUELO FRONTAL DO CONDOMÍNIO, TENDO UMA ÁREA REAL PRIVATIVA COBERTA DE 46,58M² (CASA), UMA ÁREA REAL PRIVATIVA DESCOBERTA DE 13,92M² (GARAGEM), UMA ÁREA REAL PRIVATIVA DESCOBERTA 7,76M² (QUINTAL), E UMA ÁREA REAL DESCOBERTA DE USO COMUM DE 15,34M² (SOBRA DE TERRENO), COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,25, FRACAO IDEAL DE 23,222% E COTA IDEAL DO TERRENO DE 83,60M²; CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM VIA DE ACESSO AO CONDOMÍNIO; LADO DIREITO COM A CASA 02; LADO ESQUERDO COM A RUA PROJETADA SETOR 15; E FUNDOS COM O LOTE 17. REGISTRO DE IMÓVEIS: NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, MATRICULA 006792, EM 23/05/2013, LIVRO 0, FOLHA 001. PROPRIETÁRIO: PC CONSTRUÇÕES LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 11621941/0001-69, ENDEREÇO: RUA HELENA FREIRE NO 410, SL 104, ALTIPLANO/JP; REPRESENTADA POR SUA SÓCIA PATRICIA DE MORAES CRISPIM, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL DIVORCIADO, PROFISSÃO EMPRESÁRIO, CPF: 021251054-11, IDENTIDADE: 1321429 SSP/PB, ENDEREÇO: RUA JOVITA GOMES ALVES NO 475, JOÃO PESSOA. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 23 DE MAIO DE 2013. OFICIAL.

DATA: 23 DE MAIO DE 2013.

AV-01-010433-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM PLANTA APROVADA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 22 JANEIRO DE 2013, LICENÇA DE CONSTRUÇÃO NO 013/2013, DATADA DE 22.01.2013; CARTA DE HABITAÇÃO NO 98/2013, DATADA DE 15.05.2013, EXPEDIDAS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IAPAS NO 000302013, CEI- 51.218.48769/79, DATADAS DE 17.05.2013, DA ÁREA TOTAL DE 186,30M² (TODAS AS UNIDADES), ESCRITURA PARTICULAR DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO, QUADRO NBR- 12.721, E DEMAIS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA LEI FEDERAL 6.015, RESPALDADO NO ART. 246, PROCEDO NESTE ATO A ABERTURA DA PRESENTE MATRICULA DESTINADA AO IMÓVEL ACIMA CONSTATANTE DA CASA 01, DO " CONDOMÍNIO VILLA FELIZ, DE PROPRIEDADE DA PC CONSTRUÇÕES LTDA, ACIMA QUALIFICADO. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 23 DE MAIO DE 2013. OFICIAL.

DATA: 11 DE JUNHO DE 2013.

R-02-010433-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENTA, MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, E ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 06 JUNHO DE 2013, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR MARCELLA RAQUEL BENTO RIBEIRO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO ESTIVADOR, CPF: 097852384-90, IDENTIDADE: 3701368 SSP/PB, ENDEREÇO: RUA MARIA LUIZA A.CAVALCANTE NO 15, J.PESSOA; E FILIPE MATIAS DE SANTANA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO ESTUDANTE, CPF: 054519154-82, IDENTIDADE: 2846372 SSP/PB, ENDEREÇO: AV. JOAO MACHADO NO 964, CENTRO, JOAO PESSOA. PELO PREÇO DE R\$ 75.000,00 (SETENTA E CINCO MIL REAIS). DOU FÉ. BAYEUX (PB), 11 DE JUNHO DE 2013. OFICIAL.

DATA: 11 DE JUNHO DE 2013.

R-03-010433-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENTA, MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, E ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 06 JUNHO DE 2013, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À CAIXA ECONOMICA FEDERAL. NA QUANTIA DE R\$ 57.040,00 (CINQUENTA E SETE MIL E QUARENTA REAIS), A SER PAGO EM 360 PRESTAÇÕES MENSIS DE R\$ 404,10 (QUATROCENTOS E QUATRO REAIS E DEZ CENTAVOS), CADA UMA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 06.07.2013, DANDO EM GARANTIA DE ALIENACAO FIDUCIARIA O IMÓVEL ACIMA DESCRITO. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 11 DE JUNHO DE 2013. OFICIAL.

DATA: 12 DE ABRIL DE 2024.

AV-004-010433-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI, DOCUMENTO DATADO DE 08/01/2024, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 032075, PARA CONSTAR A BAIXA DO ÔNUS DECORRENTE DA TRANSAÇÃO R-003-010433 DATADA DE 11/06/2013 NA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O ASSIM INEXISTENTE. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVA, CONFORME DOCUMENTOS AQUI

APRESENTADOSIFICANDO O REFERIDO IMÓVEL LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVA, CONFORME DOCUMENTOS AQUI APRESENTADOS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 12 DE ABRIL DE 2024.

DATA: 12 DE ABRIL DE 2024.

R-005-010433-DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI, DOCUMENTO DATADO DE 08/01/2024, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 032075, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO(A) NO RESIDENCIAL FILIAL DA PARAIBA, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR LUIZ EVARISTO FONTES SARMENTO, PORTADOR(A) DO CPF 925.910.511-00, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A MARCELLA RAQUEL BENTO RIBEIRO, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRA, ESTIVADORA, PORTADORA DO(A) RG 3701368 SSP/PB, CPF 097.852.384-90, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA RUA MARIA LUIZA A.CAVALCANTE NO 15, J.PESSOA; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE IRÁ INCORPORAR MAIS 50,00% AO SEU PATRIMÔNIO, POSSUINDO ASSIM UM TOTAL DE 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ; CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO(A) NO RESIDENCIAL FILIAL DA PARAIBA, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR LUIZ EVARISTO FONTES SARMENTO, PORTADOR(A) DO CPF 925.910.511-00, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A E FILIPE MATIAS DE SANTANA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, ESTUDANTE, PORTADOR DO(A) RG 2846372 SSP/PB, CPF 054.519.154-82, RESIDENTE E DOMICILIADO NO ENDEREÇO AV. JOAO MACHADO NO 964, CENTRO,JOAO PESSOA; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE IRÁ INCORPORAR MAIS 50,00% AO SEU PATRIMÔNIO, POSSUINDO ASSIM UM TOTAL DE 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ATRAVES DA CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, CUJO IMÓVEL FOI AVALIADO EM R\$ 81.713,53 (OITENTA E UM MIL SETECENTOS E TREZE REAIS E CINQUENTA E TRES CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 12 DE ABRIL DE 2024.

Bayeux - PB, 12 de Julho de 2024



Jose Mario Porto Neto
OFICIAL DE REGISTRO E TABELIÃO DE NOTAS

JOSE MARIO PORTO NETO
TABELIÃO INTERINO