



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DA PARAÍBA
TABELIONATO DE NOTAS E OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CABEDELO
Patrícia Cavicchioli Netto
Tabeliã e Oficial de Registro Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

072173.2.0028070-62

PROTOCOLO



2024-072417

Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã Interina do Registro de Imóveis da cidade de Cabedelo, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 28.070

IMÓVEL: APARTAMENTO RESIDENCIAL NO. 203, EDIFICADO NO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO N. 08 DA QUADRA 37, DO LOTEAMENTO INTERMARES, COMPOSTO DE SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, VARANDA, UMA SUÍTE, DOIS QUARTOS, W.C SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, COZINHA, ÁREA TÉCNICA E UMA VAGA DE GARAGEM, EDIFÍCIO "RESIDENCIAL ELOHIM", SITUADO À RUA GOLFO DE CADIS NO. 206, PRAIA PONTA DE CAMPINA NO MUNICÍPIO DE CABEDELO, COM ÁREA DE CONSTRUÇÃO REAL DE USO PRIVATIVO DE 77,88 M², ÁREA DE DIVISÃO PROPORCIONAL DE USO COMUM DE 9,9M², ÁREA REAL GLOBAL DE 99,74M², TENDO UM EQUIVALENTE A UMA ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 84,17M² E COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,106, FRACÇÃO IDEAL DO TERRENO DE 10,6% E COTA IDEAL DO TERRENO DE 50,1M². REGISTRO DE IMÓVEIS: NO MUNICÍPIO DE CABEDELO, MATRICULA 014089, EM 12/08/2013, LIVRO -, FOLHA 001. PROPRIETÁRIO: Q2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 13004881/0001-60, ENDEREÇO: BR 230 KM 12 NR 11034 SALA T 02 CABEDELO/PB. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 12 DE AGOSTO DE 2013.

DATA: 10 DE OUTUBRO DE 2013.

R-01-028070-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENDA, MUTUO COM ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, DEVIDAMENTE ASSINADO P/ PARTES, DATADO DE 16 SETEMBRO DE 2013, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR ANTONIO PEREIRA DA CRUZ, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL DIVORCIADO, PROFISSÃO MILITAR, CPF: 386094951-91, IDENTIDADE: 00064470822 CNH, ENDEREÇO: LOT SRN A QD 4 CJ 4J LOT 43 SRL BRASÍLIA/DF. PELO VALOR DE R\$ 250.000,00 (DUZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS). PAGOS DA SEGUINTE FORMA: R\$ 25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS) ATRAVÉS DE RECURSOS PRÓPRIOS E O RESTANTE, R\$ 225.000,00 (DUZENTOS E VINTE E CINCO MIL REAIS) ATRAVÉS

DE FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELO CREDOR. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 10 DE OUTUBRO DE 2013.

DATA: 10 DE OUTUBRO DE 2013.

R-02-028070-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENDA, MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, NR 1.4444.0408423-3, DATADO DE 16 SETEMBRO DE 2013, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À CAIXA ECONOMICA FEDERAL. VALOR TOTAL DA DIVIDA/FINANCIAMENTO: R\$ 225.000,00; VALOR DA GARANTIA FIDUCIARIA: R\$ 250.000,00; SISTEMA DE AMORTIZACAO: PRICE; AMORTIZACAO: 360; TAXA DE JUROS (%) AO ANO: NOMINAL - 8,5101, EFETIVA - 8,8500; TAXA DE JUROS NOMINAL REDUZIDA: 8.0000% AO ANO; TAXA DE JUROS EFETIVA REDUZIDA: 8.3000% AO ANO; ENCARGO INICIAL - PRESTACAO (A+J): R\$ 1.731,66; PREMIOS DE SEGUROS: R\$ 120,30; TAXA DE ADMINISTRACAO - TA: R\$ 25,00; TOTAL: R\$ 1.876,96; VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 16/10/2013. TUDO CONFORME TERMOS, CLAUSULAS E CONDICoes CONTIDAS NO INSTRUMENTO ORA REGISTRADO. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 10 DE OUTUBRO DE 2013.

DATA: 10 DE OUTUBRO DE 2013.

AV-03-028070-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM CEDULA DE CREDITO IMOBILIARIO, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, SERIE: 0913, DATADO DE 16 SETEMBRO DE 2013, PARA CONSTAR A EMISSAO DA REFERIDA CEDULA NOS TERMOS DA LEI N. 10.931, DE 02 DE AGOSTO DE 2004. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 10 DE OUTUBRO DE 2013.

DATA: 13 DE DEZEMBRO DE 2024.

AV-004-028070-CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE E CANCELAMENTO DA CCI - PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI, DOCUMENTO DATADO DE 28/11/2024, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 072851, PARA CONSTAR QUE FOI REALIZADO O CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CONSTANTE NO AV-03-028070 OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, BEM COMO O PROCEDIMENTO DISCIPLINADO NO ARTIGO 26 DA LEI FEDERAL NR 9.514/97 EM FACE DO(S) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) ANTONIO PEREIRA DA CRUZ, CPF 386.094.951-91, JA QUALIFICADO(S), SEM QUE HOUVESSE PURGAÇÃO DA MORA, FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA, NA PESSOA DO CREDOR FIDUCIÁRIO, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, O CREDOR FIDUCIÁRIO ADQUIRENTE DEVERÁ PROMOVER LEILÕES PÚBLICOS DISCIPLINADOS NO ARTIGO 27 DA LEI FEDERAL 9.514/97, TENDO SIDO RECOLHIDO O ITBI, NO VALOR DE R\$ 8.250,00 (OITO MIL E DUZENTOS E CINQUENTA REAIS) COM BASE NA AVALIAÇÃO FISCAL NO VALOR DE R\$ 275.000,00 (DUZENTOS E SETENTA E CINCO MIL REAIS) CONFORME GUIA DO ITBI Nº 102712.24.7. SELO DIGITAL: APO68426-F661. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 13 DE DEZEMBRO DE 2024.



Selo Digital: APX69085-9YQI
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Cabedelo - PB, 13 de Dezembro de
2024

ANTÔNIO MAIA DOS SANTOS JÚNIOR
ESCREVENTE

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/ZGDER-ALXLH-UZTNP-F48C8>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZGDER-ALXLH-UZTNP-F48C8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Samuel Paz Da Silva Gabriel (CPF ***.288.534-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/ZGDER-ALXLH-UZTNP-F48C8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>