



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



IVANA BORBOREMA CUNHA LIMA,
OFICIAL(A) DE REGISTRO DO 1º OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE
PROTESTO DE TÍTULOS, DESTA COMARCA DE
CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE DA
FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0107833-45

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 107833

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

A Vendedora e Senhora e Legítima possuidora do Coeficiente de Proporcionalidade que corresponde, 01 (Uma) Unidade Autônoma Habitacional de nº 301, Bloco C, do Conjunto Residencial Jardim Botânico Residencial Park I, a qual recebeu o nº 200 da Rua Professor José Farias de Nóbrega, Bairro Universitário, nesta cidade, com assim constante de: Sala de estar/jantar, 2 (dois) quartos, bwc social, cozinha e área de serviço, 01 vaga identificada para veículos no estacionamento, com as seguintes áreas: Privativa Real 52,75m²; Comum não proporcional Real 0,00m²; Comum proporcional Real 9,13m²; Real Total 61,88m²; Coeficiente de proporcionalidade 0,39683%; Cota Ideal do Terreno 63,81m² e seu respectivo terreno com Inscrição Municipal 12.01.106.5.0770.001, situado na Rua Professor José Farias da Nóbrega, Bairro Bodocongó, nesta cidade, que mede e limita-se: Frente, Norte, com a Rua Professor José Farias da Nóbrega, 120,00 metros; Lado Direito, Leste, com os terrenos de Inscrições Municipais nºs 12.01.106.2.0236.001, situado na Rua Violonista Luiz Gonzaga Diniz e com 12.01.106.5.0830.001, situado na Rua Professor José Farias da Nóbrega, ambos cadastrados em nome de Vijay Pal Singh Nain, 134,00 metros; Lado Esquerdo, Oeste, com os terrenos de Inscrições Municipais nºs 12.01.106.2.0401.001, situado na Rua Violonista Luiz Gonzaga Diniz, cadastrado em nome de KFM Construções e Incorporações de Imóveis Ltda, e com

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2922V-A44C6-NQ2MN-EGS49>

12.01.106.3.0650.001, situado na Rua Joaquim Pereira dos Santos, ocupado pelo imóvel de nº 250, cadastrado em nome de Manoel Joaquim Barbosa, 134,00 metros; e nos Fundos, Sul, com a Rua Violonista Luiz Gonzaga Diniz, 120,00 metros.

Proprietária/Interveniente **CIPRESA EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ

13.306.501/0001-42, com sede na Rua Basílio Araújo, nº 600, bairro Catolé, nesta Cidade, neste ato representada por Antônio Leite Rolim, brasileiro, casado no regime de separação de bens, empresário, CPF 098.387.084-53, CNH 01420071052-CNT/PB, residente nesta cidade. Título anterior nº AV-165-78.559. Dou Fé. Campina Grande, 28/12/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-1-107.833 - Em 28/12/2015 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE HABITACIONAL VINCULADA A EMPREENDIMENTO, COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - IMÓVEL NA PLANTA ASSOCIATIVO - FGTS, datado de 06/11/2015, a proprietária acima citada, VENDEU a **ADRIANA GONCALVES DE ALMEIDA**, brasileira, solteira, nascida em 07/12/1982, enfermeira e nutricionista, CI 2000002162084-SSP/CE em 31/05/2000, CPF 932.006.763-53, residente na Rua Ver. A Lisboa, 273, Aptº 002, Bairro Prata, na cidade de Campina Grande/PB, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 145.000,00. **(Prenotação nº 258876 datada de 28/12/2015) (Emolumentos Base R\$ 1.095,90; FEPJ R\$ 30,25; MP - Ministério Público R\$ 2,63; Total R\$ 1.128,78; Farpen R\$ 92,34)**. Dou Fé. Campina Grande, 28/12/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-2-107.833 - Em 28/12/2015 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE HABITACIONAL VINCULADA A EMPREENDIMENTO, COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - IMÓVEL NA PLANTA ASSOCIATIVO - FGTS, datado de 06/11/2015, CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o **DEVEDOR FIDUCIANTE ALIENA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, em CARÁTER FIDUCIÁRIO**, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Recursos próprios já pagos em moeda corrente - R\$ 23.500,00; Saldo da conta vinculada do FGTS do(s) COMPRADOR(ES) - R\$ 0,00; Desconto concedido pelo FGTS/União (Complemento) - R\$ 0,00; Financiamento concedido pela Credora/Dívida - R\$ 121.500,00; Valor da Garantia Fiduciária - R\$ 145.000,00; Taxa Anual de juros: Nominal - 8,1600%, Efetiva - 8,4722%, Prazo de amortização - 360 meses. **(Prenotação nº 258876 datada de 28/12/2015) (Emolumentos Base R\$ 1.095,90; FEPJ R\$ 30,25; MP - Ministério Público R\$ 2,63; Total R\$ 1.128,78; Farpen R\$ 92,34)**. Dou Fé. Campina

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Grande, 28/12/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-3-107.833 - Em 12/11/2020 - Certifico na Conformidade do Ofício nº 208/2020, pela 2ª vara Cível da comarca de Campina Grande/PB, de ordem do excelentíssimo senhor doutor Ely Jorge Trindade, vem proceder a **AVERBAÇÃO DO PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS**, em nome de **ADRIANA GONÇALVES DE ALMEIDA**, CPF nº 932.006.763-53. **(Prenotação número 329460 datada de 11/11/2020)**. Dou Fé. Campina Grande 12/11/2020, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-4-107.833 - Em 02/01/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 03/11/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **8 55553527204** leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Valor da consolidação - R\$ **153.247,65**. **(Prenotação número 383451 datada de 02/01/2024)** (Emolumentos Base R\$ 1.305,76; FEPJ R\$ 240,26; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 65,29; MP - Ministério Público R\$ 20,89; FARPEN R\$ 169,64; Total R\$ 1.801,84). **SELO DIGITAL: AOU35510-4TJA - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 02/01/2024, a escrevente MARCIA CAVALCANTI.

AV-5-107.833 - Em 02/01/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 08/11/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **8 55553527204** leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, o **CANCELAMENTO DO REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, objeto do **R-2** acima. **(Prenotação número 383452 datada de 02/01/2024)** (Emolumentos Base R\$ 109,37; FEPJ R\$ 20,12; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 5,47; MP - Ministério Público R\$ 1,75; FARPEN R\$ 33,94; Total R\$ 170,65). **SELO DIGITAL: APB77771-SWEM - TIPO DO SELO: (Normal - Tipo A)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 02/01/2024, a escrevente MARCIA CAVALCANTI

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

**Selo Digital: Normal - Tipo B - AOZ11285-O1JG - Consulte a autenticidade em
<https://selodigital.tjpb.jus.br>**

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 04 DE JANEIRO DE 2024 -
16:27.

Responsável	Alan Anderson
Emolumentos da Serventia	R\$ 124,92
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 24,98
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,14
ISSQN	R\$ 6,25
Total	R\$ 159,29

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Página 4/4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2922V-A44C6-NQ2MN-EGS49>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado