



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



IVANA BORBOREMA CUNHA LIMA,
OFICIAL(A) DE REGISTRO DO 1º OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE
PROTESTO DE TÍTULOS, DESTA COMARCA DE
CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE DA
FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0098199-41

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 98199

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Um Terreno com Inscrição Municipal - 14.01.355.3.0414.001, Frente, (Sul), com a Rua Projetada IX (043088) - 40,00 metros; **Lado Direito**, (Oeste), com o terreno de Inscrição Municipal nº. 14.01.355.4.0478.001, situado na Rua Projetada XXXI (043090), cadastrado em nome de Ampla Construtora Ltda. - 20,00 metros; **Lado Esquerdo**, (Leste), com o terreno de Inscrição Municipal nº. 14.01.355.3.0374.001, situada na Rua Projetada IX (043088), cadastrado em nome de Ampla Construtora Ltda. - 20,00 metros; **Fundos**, (Norte), com o terreno de Inscrição Municipal nº. 14.01.355.1.0058.001, situado na Rua Projetada VIII (043087), cadastrado em nome de Ampla Construtora Ltda. - 40,00 metros. Proprietária **AMPLA CONSTRUTORA EIRELI-ME**, CNPJ 12.147.115/0001-92, com sede na Avenida Jornalista Assis Chateaubriand, nº 2445-A, Bairro Tambor, nesta cidade, representada por Rodrigo Azevedo Guedes, brasileiro, solteiro, empresário, CPF 011.572.014-66, RG 2.716.204-SSP/PB, residente na Rua João Quirino, nº 440, Aptº 401, Bairro Catolé, nesta cidade. Título anterior nº R-2 e R-4-86.843. Dou Fé. Campina Grande, 28/01/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-1-98.199 - Em 28/01/2015 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 27/01/2015, conforme Habite-se nº 5087, datado 18/12/2014 e Alvará de Licença para

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Construção de nº 3137, datado de 21/11/2013, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Campina Grande. INSS - CND - 000042015-88888527 - CEI 51.224.67527/71, em 08/01/2015, a proprietária acima levou a efeito no terreno acima a construção de: **Um Edifício denominado de "RESIDENCIAL PARIS"**, com 02 (dois) blocos, contendo no **BLOCO "A"** 08 (oito) unidades autônomas habitacionais e no **BLOCO "B"** 08 (oito) unidades autônomas habitacionais, construído em alvenaria de tijolos, laje premoldada, coberto de telhas, saneado, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias e telefônicas, distribuídos em pavimentos assim definidos.

BLOCO "A" e BLOCO "B"

PAVIMENTO TÉRREO - Constituído de 01 (um) pavimento contendo circulação, escada de acesso ao pavimento superior e 04 (quatro) unidades autônomas habitacionais.

1º PAVIMENTO - Constituído de 01 (um) pavimento contendo circulação, escada e 04 (quatro) unidades autônomas habitacionais.

RESERVATÓRIO ELEVADO - Constituído de 01 (um) pavimento contendo reservatórios elevados para cada unidade habitacional.

ÁREA COMUM AOS BLOCOS

PAVIMENTO TÉRREO - Constituído de 01 (um) pavimento contendo hall, de entrada, guarita, circulação externa e 16 (dezesesseis) vagas de garagem descobertas. **(Entre Outras).**

BLOCO "B"

A Unidade Autônoma Habitacional de nº 003-B, possui sala de estar/jantar, hall, 02 quartos, WCB social, cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem descoberta, com as seguintes áreas: Área privativa real - 48,79m²; Área de uso comum real - 18,95m²; Área da unidade de construção - 60,32m²; Fração ideal terreno - 0,0625; Cota ideal do terreno - 50,00m²; Área real total - 67,74m², em uma área construída total de 901,26m², a qual recebeu o **nº 380 da Rua José Ferreira Ramos, Bairro Três Irmãs**, nesta cidade. Dou Fé. Campina Grande, 28/01/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-98.199 - Em 28/01/2015 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 27/01/2015, que foi feito o arquivamento no registro de imóveis da NB 140, de acordo com

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

a Lei 4.591 de 16/12/1964, artigo 32 e NBR 12.721, assinada por Edma Lúcia de Araújo Braz, do imóvel objeto do **AV-1** acima. Dou Fé. Campina Grande, 28/01/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-3-98.199 - Em 28/01/2015 - *Certifico na Conformidade da CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL PARIS, datada de 29/10/2014, localizado na Rua JOSÉ FERREIRA RAMOS, 380, Bairro TRÊS IRMÃS, nesta cidade, ao regime instituído pela Lei nº 4.591 de 16/12/1964, regular os direitos e deveres de seus Condôminos, estabelecer as regras referentes à sua administração e estipular as determinações no Regimento Interno de acordo com a referida Lei e demais legislações aplicáveis. Convenção esta arquivada neste Cartório, e numerada conforme transcrição nº R-5.486, às fls. 043, do Livro 3-C.* Dou Fé. Campina Grande, 28/01/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-4-98.199 - Em 15/04/2015 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS / PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS / PMCMV - SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES), datado de 13/04/2015. A proprietária **AMPLA CONSTRUTORA EIRELI - ME**, CNPJ 12.147.115/0001-92, situada na Av Jornalista Assis Chateaubriand, 2445, A, Tambor, nesta Cidade, representada pelo(s) sócio(s) **Rodrigo Azevedo Guedes**, brasileiro, proprietário de microempresa, RG nº 2716204-SSP/PB e do CPF 011.572.014-66, solteiro(a), residente e domiciliado(a) na Rua Antonio de Souza Lopes, 120, Ap 603, Catolé, nesta Cidade, **VENDEU** a **DANYELLA REIS DA SILVA BARROSO**, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, RG nº 2519289-SDS/PB e do CPF 049.081.724-63, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **JORGE LUIS DOS SANTOS BARROSO**, brasileiro, auxiliar de escritório e assemelhados, RG nº 2337033-SSP/PB e do CPF 049.337.734-40, residentes e domiciliados na Rua Manoel Raimundo de Sousa, 474, Santa Rosa, nesta Cidade, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 110.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 15/04/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-5-98.199 - Em 15/04/2015 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS / PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS / PMCMV - SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES), datado de 13/04/2015. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7CDGX-QK357-F3N8F-8A6PF>

financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S), acima qualificado(s), **alienam à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em CARÁTER FIDUCIÁRIO, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 88.000,00; Desconto concedido pelo FGTS/UNIÃO (Complemento) R\$ 16.932,00; Recursos próprios R\$ 1.613,91; Recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 3.454,09; Juros 4,5000% ao ano; Prazo 360 meses; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 110.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 15/04/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-6-98.199 - Em 04/01/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 24/07/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 844440886777; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, em seu favor**. Valor da Consolidação - R\$ 116.187,46. **(Prenotação número 383612 datada de 03/01/2024) (Emolumentos Base R\$ 1.032,90; FEPJ R\$ 190,05; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 51,65; MP - Ministério Público R\$ 16,53; FARPEN R\$ 167,31; Total R\$ 1.458,43). SELO DIGITAL: AOU35538-4ICG - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 04/01/2024, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-7-98.199 - Em 04/01/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 29/11/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 844440886777; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, o **CANCELAMENTO DO REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, objeto do R-5 acima. **(Prenotação número 383613 datada de 03/01/2023) (Emolumentos Base R\$ 112,96; FEPJ R\$ 20,78; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 5,65; MP - Ministério Público R\$ 1,81; FARPEN R\$ 35,05; Total R\$ 176,25). SELO DIGITAL: APB77822-26EZ - TIPO DO SELO: (Normal - Tipo A)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 04/01/2024, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

**Selo Digital: Normal - Tipo B - AOZ11341-QR8U - Consulte a autenticidade em
<https://selodigital.tjpb.jus.br>**

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 05 DE JANEIRO DE 2024 -
13:13.

Responsável	Alan Anderson
Emolumentos da Serventia	R\$ 124,92
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 24,98
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,14
ISSQN	R\$ 6,25
Total	R\$ 159,29

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Página 5/5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7CDGX-QK357-F3N8F-8A6PF>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado