



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



IVANA BORBOREMA CUNHA LIMA,
OFICIAL(A) DE REGISTRO DO 1º OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE
PROTESTO DE TÍTULOS, DESTA COMARCA DE
CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE DA
FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0045917-38

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 45917

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

APARTAMENTO RESIDENCIAL nº A/303, B/P18 e respectiva fração ideal do terreno do Condomínio Residencial "NENZINHA CUNHA LIMA I", situado nesta cidade, à Rua Licioneia Maria da Conceição, 130, bairro Santa Rosa, cuja área privativa real não proporcional de 43,12m², correspondendo-lhes nas áreas de uso comum de divisão proporcional real de 6,80m² e com área de uso comum de divisão não proporcional real de 11,00m², destinada a área de estacionamento, totalizando 60,92m² e no terreno uma cota de 56,24480288m² com fração ideal de 0,3472%, possuindo a seguinte divisão interna: 01 sala estar/jantar, 02 quartos sociais, uma cozinha, área de serviço e WCB social. Proprietária: **ENARQ - ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA**, com sede nesta cidade. Registro Anterior Número AV-14-10.007 registrado no CARTORIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE CAMPINA GRANDE. Dou Fé. CAMPINA GRANDE, 02 de agosto de 1995, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-1-45917- Feito em 2/8/1995 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E QUITAÇÃO PARCIAL datado de 1/6/1995, a proprietária acima, VENDEU a **NALU DO SOCORRO DE SOUSA BARBOSA**, BRASILEIRA, SOLTEIRA, VENDEDORA, Registro Geral Nº 1.016.206-SSP/PB, CPF

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

500.445.084-68, residente nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de R\$ 16.376,43 (Dezesseis Mil, Trezentos e Setenta e Seis Reais e Quarenta e Três Centavos). Dou fé. CAMPINA GRANDE, 2/8/1995, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-2-45.917- Feito em 2/8/1995 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E QUITAÇÃO PARCIAL datado de 1/6/1995, a proprietária acima, HIPOTECOU a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - F. da Paraíba, em 1ª e Especial Hipoteca**, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de R\$ 15.344,85 (Quinze Mil, Trezentos e Quarenta e Quatro Reais e Oitenta e Cinco Centavos), em 300 prestações mensais. Dou fé. CAMPINA GRANDE, 2/8/1995, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-3-45.917- Feito em 10/2/2000 - Por CARTA DE ARREMATACÃO datada de 27/1/2000, extraída nos autos da Ação Execução Extrajudicial do Contrato acima citado, passada a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CGC 00.630.305/0041-00, em que era devedora a proprietária acima, o imóvel objeto desta matrícula no valor de R\$ 13.807,00 (Treze Mil, Oitocentos e Sete Reais). CAMPINA GRANDE, 10/2/2000, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-4-45.917- Feito em 28/5/2004 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA datado de 28/4/2004, a proprietária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, VENDEU a **JOSINO RODRIGUES DE ALMEIDA**, BRASILEIRO, CASADO COM COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, GARÇON, Registro Geral N° 1.639.399-SSP/PB, CPF 790.247.424-04 e sua esposa **ELAINE CRISTINA NÓBREGA RODRIGUES**, BRASILEIRA, DO LAR, Registro Geral N° 2.235.030-SSP/PB, CPF 037.802.074-94, o imóvel objeto desta matrícula no valor de R\$ 7.091,97 (Sete Mil, Noventa e Um Reais e Noventa e Sete Centavos). CAMPINA GRANDE, 28/5/2004, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-5-45.917- Feito em 28/5/2004 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA datado de 28/4/2004, os proprietários: **JOSINO RODRIGUES DE ALMEIDA** e sua esposa **ELAINE CRISTINA NÓBREGA RODRIGUES**, HIPOTECARAM a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em Primeira e Especial Hipoteca**, o imóvel acima no valor de R\$ 6.028,09 (Seis Mil, Vinte e Oito Reais e Nove Centavos), juros de 6,0000% ao ano em 96 meses. CAMPINA GRANDE, 28/5/2004, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei n°. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

AV-6-45.917 - Em 20/07/2010 - Certifico na Conformidade da Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, datado de 20/07/2010, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, fica a HIPOTECA acima referida **CANCELADA**. Dou Fé. Campina Grande, 20/07/2010, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

R-7-45.917 - Em 03/08/2010 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 30/07/2010, nas notas da Tabeliã Maria Célia Jordão, do 6º Cartório desta cidade, os proprietários: **JOSINO RODRIGUES DE ALMEIDA** e sua esposa **ELAINE CRISTINA NÓBREGA RODRIGUES**, brasileiros, casados sob regime da comunhão parcial de bens, ele vigilante, ela balconista, portadores do RG 1.639.399-SSP/PB e 2.235.030-SSP/PB, CPF 790.247.424-04 e 037.802.074-94, neste ato representados por Iraci Anselmo da Silva, brasileira, viúva, aposentada, RG 144.338-SSP-PB, CPF 058.181.094-53, residente nesta cidade, ainda como **interveniente anuente** Antônio Alves dos Santos, brasileiro, solteiro, empresário, RG 819.919-SSP-PB e CPF 714.364.304-10, residente nesta cidade, venderam a **CLARA REGINA RODRIGUES DE SOUZA**, brasileira, casada sob regime da comunhão parcial de bens com **HIRAM DA SILVA PEREIRA**, professora, RG 3.039.565-SSP-PB e CPF 072.573.004-88, residente na Rua São Pedro, nº 1135, Apt 402, bloco 04, quadra 12, Santa Rosa, nesta cidade, o imóvel: Um apartamento nº 303, Bloco P, quadra 18 e respectiva fração ideal do terreno, no Condomínio Residencial Nenzinha Cunha Lima I, situado na Rua Licionéia Maria da Conceição, nº 130, Santa Rosa, nesta cidade, no valor de R\$ 20.000,00. Dou fé. Campina Grande, 03/08/2010, o escrevente FRANCISCO DE FATIMA DA COSTA NEVES.

R-8-45.917 - Em 03/08/2016 - Por CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, datado de 21/07/2016. A proprietária **CLARA REGINA RODRIGUES DE SOUZA**, brasileira, nascida em 03/11/1986, professores de ensino de primeiro e segundo graus, RG nº 3039565-SSP/PB em 22/07/2002 e do CPF 072.573.004-88, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **HIRAM DA SILVA PEREIRA**, brasileiro, nascido em 12/03/1984, eletricitista e assemelhados, RG nº 2659727-SSP/PB em 09/06/1999 e CPF nº 012.097.004-09, residentes e domiciliados na rua São Pedro, nº 1135, bloco 4, quadra 12 Apt. 402, bairro Santa Cruz, Campina Grande/PB, **VENDEM** a **FELIPE GAUDÊNCIO DE SOUSA**, brasileiro, nascido em 01/06/1996, operador cd, RG nº 3930121-SDS/PB em 17/12/2010 e CPF nº 700.168.244-66, solteiro, residente e domiciliado no Sítio Logrador, 9999999, Zona Rural, Alcantil/PB, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 67.000,00. (**Prenotação número 266904 datada de 03/08/2016**) (**Emolumentos Base R\$**

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

558,23; FEPJ R\$ 102,71; MP - Ministério Público R\$ 8,93; Total R\$ 669,87; FARPEN R\$ 101,18). Dou Fé. Campina Grande 03/08/2016, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-9-45.917 - Em 03/08/2016 - Por CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, datado de 21/07/2016. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Os devedor(es), **ALIENA(M)** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Valor do Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 53.600,00; Valor do Desconto concedido pelo FGTS R\$ 3.600,00; Valor dos Recursos Próprios R\$ 9.800,00; Valor dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS R\$ 0,00; Valor da Taxa de Juros: Nominal - 5,5000% a.a. e Efetiva - 5,6407% a.a.; Prazo de 360 meses; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 67.000,00. **(Prenotação número 266904 datada de 03/08/2016) (Emolumentos Base R\$ 558,23; FEPJ R\$ 102,71; MP - Ministério Público R\$ 8,93; Total R\$ 669,87; FARPEN R\$ 101,18).** Dou Fé. Campina Grande 03/08/2016, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-10-45.917 - Em 08/01/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 07/11/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **8 44441293513**; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, em seu favor**. Valor da Consolidação - R\$ 69.190,05. **(Prenotação número 383756 datada de 05/01/2024) (Emolumentos Base R\$ 680,37; FEPJ R\$ 125,19; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 34,02; MP - Ministério Público R\$ 10,89; FARPEN R\$ 158,50; Total R\$ 1.008,96).** **SELO DIGITAL: AOZ09417-DGNW - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 2).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 08/01/2024, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-11-45.917 - Em 08/01/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 06/12/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF,

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 8 **44441293513**; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, o **CANCELAMENTO DO REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, objeto do **R-9** acima. (**Prenotação número 3 83757 datada de 05/01/2023**) (**Emolumentos Base R\$ 112,96; FEPJ R\$ 20,78; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 5,65; MP - Ministério Público R\$ 1,81; FARPEN R\$ 35,05; Total R\$ 176,25**). **SELO DIGITAL: APB77967-1ZYH - TIPO DO SELO: (Normal - Tipo A)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 08/01/2024, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

Selo Digital: Normal - Tipo B - AOZ15400-IDC8 - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 09 DE JANEIRO DE 2024 -
17:12.

Responsável	Alan Anderson
Emolumentos da Serventia	R\$ 124,92
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 24,98
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,14
ISSQN	R\$ 6,25
Total	R\$ 159,29

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.