

1º OFÍCIO	CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO CNPJ/MF 09223298000173 CATOLÉ DO ROCHA TEREZINHA SALDANHA SUASSUNA Registradora ROSEMERE SUASSUNA SALDANHA MIRIAM DINIZ OLIVEIRA Substituta REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -		Matrícula 17678	Data 16/04/2013
	CNM: 070458.2.0017678-37			
	Livro 2 - CE	Folha 051	Rubrica	

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-CE, Matrícula N° 0017678, datado de 16/04/2013, encontrei o seguinte: imóvel - UM TERRENO próprio para construção, localizado na Rua Alicia Vieira da Silva, na Qd 23, em parte dos lote 17, do loteamento São Paulo III, medindo 5,50m (cinco metros e cinquenta) de largura na frente e nos fundos por 29,50m (vinte e nove metros e cinquenta centímetros) de comprimento de ambos os lados, equivalente a 162,25 m² (cento e sessenta e dois metros e vinte e cinco centímetros quadrados). Confrontando-se ao Norte, com a Rua Alicia Vieira da Silva; ao Sul, com o lote 07; ao Leste, com terreno de Aline Tertuliano de Almeida Brito e Oeste, com o lote 18. Registro anterior sob o n° R:1-14.558, às fls. 097, do livro 2-BO, em 12/04/2013. Proprietária: ALINE TERTULIANO DE ALMEIDA BRITO, brasileira, solteira, cabeleireira, portadora da carteira de identidade RG n° 3.869.657-SSP-PB e do CPF n° 107.446.894-57, residente e domiciliada na Rua Ana Maria de Lima Almeida, 60, Noel Veras, nesta cidade. O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha, 16 de abril de 2013. A Oficiala Substituta: Rosemere Suassuna Saldanha.

=====

AV:1-17.678 - Nos termos do requerimento assinado pelo proprietário, com vistas à documentação que me foi apresentada, a qual fica arquivada nesse Cartório, na pasta de averbações n° 014/2013, sub-pasta n° 04; foi construído no imóvel constante da presente matrícula, UMA CASA RESIDENCIAL, medindo a área construída de 90,00 m² (noventa metros quadrados), com área coberta de 105,00 m² (cento e cinco metros quadrados). Contendo área social, sala de estar, um dormitório, uma suíte, um banheiro social e cozinha. Piso de cerâmica, forrada com gesso e coberta com telhas de cerâmica. Tendo gasto a quantia de R\$ 79.921,80 (setenta e nove mil, novecentos e vinte e um reais e oitenta centavos). Junta os seguintes documentos: Carta de Habite-se 150/2013, expedida pela Prefeitura Municipal de Catolé do Rocha-PB, em 19 de julho de 2013, Alvará de Construção n° 086/2013, expedido pela Prefeitura Municipal de Catolé do Rocha - PB, em 18 de abril de 2013. CND 000462013-13021172, CEI 70.011.50172/60. O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha, 31 de janeiro de 2012. A Oficiala Substituta: Rosemere Suassuna Saldanha.

=====

R /2-17.678 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - contrato n° 8.4444.0569755-5, expedido pela Caixa Econômica Federal, agência de Catolé do Rocha - PB, em 12 de março de 2014; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: BENEDITA SALES DA SILVA, brasileira, com união estável, vendedora, portadora da carteira de identidade RG n° 3515208 - SSP-PB e do CPF n° 098.755.544-80 e FRANKLIN MAGNO OLINTO FERNANDES, brasileiro, com união estável, aposentado, portador da carteira de identidade RG n° 3618629 - SSP-PB e do CPF n° 017.058.874-22, residente e domiciliado na Rua Eduardo Nunes, 120, Tancredo Neves, nesta cidade de Catolé do Rocha - PB. Por compra feita a ALINE TERTULIANO DE ALMEIDA BRITO, brasileira, solteira, cabeleireira, portadora da carteira de identidade RG n° 3.869.657-SSP-PB e do CPF n° 107.446.894-57, residente e domiciliada na Rua Ana Maria de Lima Almeida,

60, Noel Veras, nesta cidade. Pelo preço de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Com interveniência da Caixa Econômica Federal. O referido é verdade; Dou fé. Catolé do Rocha-PB, 17 de março de 2014. A Oficiala Substituta: Rosemere Suassuna Saldanha.

=====

R /3-17.678 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - contrato nº 8.4444.0569755-5, expedido pela Caixa Econômica Federal, agência de Catolé do Rocha - PB, em 12 de março de 2014; o imóvel constante da presente matrícula foi dado em garantia à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência de Patos/PB, sob ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, pelo valor financiado de R\$ 73.438,00 (setenta e três mil, quatrocentos e trinta e oito reais), pagável em 360 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$ 520,28 (quinhentos e vinte reais e vinte e oito centavos), devidamente atualizadas, e juros à taxa nominal de 5.0000% e efetiva de 5.1161% ao ano. Sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha-PB, 17 de março de 2014. A Oficiala Substituta: Rosemere Suassuna Saldanha.

=====

AV/4 - 17.678 - (Consolidação da Propriedade). Nos termos do Requerimento, Consolidação e Cancelamento da CCI, tendo sido fornecido no portal da ONR, com o protocolo de nº IN01026057C, requerimento estando assinado digitalmente por MILTON FONTANA, com código de validação: KNS2B-LGWE9-25FQB-QYTM3, Autorização para cancelamento da propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciantes BENEDITA SALES DA SILVA, CPF sob o nº 098.755.544-80 e FRANKLIN MAGNO OLINTO FERNANDES, portador do CPF de nº 017.058.874-22, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha, 18 de Janeiro de 2024. Selo digital: APF56000 - T4Z8. A Oficiala Substituta: Rosemere Suassuna Saldanha.

=====

CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações reipersecutórias de qualquer natureza. Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, _____, Oficiala Substituta do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

CATOLÉ DO ROCHA, 23 de janeiro de 2024.

MIRIAM DINIZ OLIVEIRA
Oficiala Substituta do Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO



Tipo Normal B
Certidão de Inteiro Teor
APH02292-DVBC

Confira os dados do ato em:
<https://selodigital.tjpb.jus.br>
Emolumentos R\$: 129,10
FARPEN: 3,14 FEPJ: 23,75 MP: 2,07