



CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



ALLYSON ROBERTO ALVES
CAVALCANTI, OFICIAL DE REGISTRO DO 1º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0104865-25

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 104865

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

01 (Um) Unidade Autônoma Habitacional "RESIDENCIAL LISTZ", construída em alvenaria de tijolos, laje premoldada, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, como assim constante de 01 (um) bloco residencial, distribuída em pavimento assim definido. **A Unidade Residencial de nº 85-B**, possui: jardim, terraço, sala de estar, sala de jantar, 01 quarto, 01 suíte, wc social, cozinha e área de serviço, com as seguintes áreas: Área privativa real coberta padrão - 60,00m²; Área privativa real padrão descoberta - 40,00m²; Área privativa total real - 100,00m²; Área uso comum real - 0,00m²; Área da unidade de construção - 61,20m²; Fração ideal terreno - 0,25000; Cota ideal do terreno - 100,00m²; Área real total - 100,00m², em uma área construída total de 240,00m², a qual recebeu o **nº 85 da Rua Picuí, Bairro Três Irmãs**, na Cidade de Campina Grande-PB. Proprietária **LISTZ NÓBREGA DA SILVA**, filho de Luiz Pereira da Silva e Maria da Salete Nóbrega da Silva, nascido em 30/07/1960, brasileiro, divorciado, através de sentença que transitou em julgado em 31/03/2004, pelo Dr. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família, desta Comarca, conforme certidão de casamento com averbação de divórcio matrícula: 0690540155 1995 2 00041 048 0021489 71, do 2º Cartório do Registro Civil - Campina Grande-PB, datada de 06/07/2015, empresário, RG 835.287-2ª-Via-SSDS-PB, CPF 395.167.254-49, residente na Av. Francisco Lopes de Almeida, nº 153-A, Bairro Santa Cruz, na cidade de Campina Grande-PB. Título

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

anterior nº AV-3-104.742. Dou Fé. Campina Grande/PB, 08/09/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-1-104.865 - Em 08/09/2015 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 03/09/2015, conforme Habite-se nº 1829, datado 17/08/2015 e Alvará de Licença para Construção de nº 1828, datado de 17/08/2015, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Campina Grande. INSS - CND - 002732015-88888661 - CEI 51.232.01661/63, em 31/08/2015, a proprietária acima levou a efeito no **Terreno 01 - Inscrição Municipal - 14.01.349.1.0124.001 IMP/2015, Frente**, (Norte), com a Rua Picuí - 20,00 metros; **Lado Direito**, (Leste), com o terreno de Inscrição Municipal nº. 14.01.349.1.0144.001, situado na Rua Picuí, cadastrado em nome de Listz Nóbrega da Silva - 20,00 metros; **Lado Esquerdo**, (Oeste), com o terreno de Inscrição Municipal nº. 14.01.349.1.0104.001, situado na Rua Picuí, ocupado pelo imóvel de nº. 95, cadastrado em nome de Carlito de Sena Abdias - 20,00 metros; **Fundos**, (Sul), com os lotes de nºs. 26, 27 e 28, da quadra 13, do Loteamento Portal Sudoeste 1ª etapa - 20,00 metros,, a construção do imóvel, acima citado. **(Prenotação nº 254490 datada de 04/09/2015) (Emolumentos Base R\$ 271,16; FEPJ R\$ 7,48; MP - Ministério Público R\$ 0,64; Total R\$ 279,28; Farpen R\$ 184,68)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 08/09/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-104.865 - Em 08/09/2015 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 03/09/2015, que foi feito o arquivamento no registro de imóveis da NB 140, de acordo com a Lei 4.591 de 16/12/1964, artigo 32 e NBR 12.721, assinada por Walter Luiz G da Silva, do imóvel objeto do **AV-1** acima. **(Prenotação nº 254490 datada de 04/09/2015) (Emolumentos Base R\$ 271,16; FEPJ R\$ 7,48; MP - Ministério Público R\$ 0,64; Total R\$ 279,28; Farpen R\$ 184,68)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 08/09/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-3-104.865 - Em 29/12/2015 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS / PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS / PMCMV - SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES), datado de 21/12/2015. O proprietário **LISTZ NOBREGA DA SILVA**, brasileiro, nascido(a) em 30/07/1960, proprietário de microempresa, RG nº 835287-SSP/PB e do CPF 395.167.254-49, divorciado(a), residente e domiciliado(a) na Av. Francisco Lopes de Almeida, 153, A, Santa Cruz em Campina Grande-PB, VENDEU a **PAULO CESAR PEREIRA**, brasileiro, nascido(a) em 01/08/1968, trabalhador de fabricação de artefatos de madeira, RG nº 1286054-SSP/PB e do CPF 645.928.984-00, divorciado(a), residente e domiciliado(a) na Rua Emilinha Borba, 43, Qd B Lt 06, Malvinas em Campina Grande-PB, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 117.000,00. **(Prenotação número 258955 datada de 29/12/2015) (Emolumentos Base R\$**

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

487,04; FEPJ R\$ 13,44; MP - Ministério Público R\$ 1,17; Total R\$ 501,65; FARPEN R\$ 46,17). Dou Fé. Campina Grande, 29/12/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-4-104.865 - Em 29/12/2015 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS / PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS / PMCMV - SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES), datado de 21/12/2015. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S), acima qualificado(s), alienam à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em CARÁTER FIDUCIÁRIO, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 85.832,60; Desconto concedido pelo FGTS/UNIÃO (Complemento) R\$ 17.960,00; Recursos próprios R\$ 4.569,40; Recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 8.638,00; Juros 4,5000% ao ano; Prazo 360 meses; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 117.000,00. **(Prenotação número 258955 datada de 29/12/2015) (Emolumentos Base R\$ 487,04; FEPJ R\$ 13,44; MP - Ministério Público R\$ 1,17; Total R\$ 501,65; FARPEN R\$ 46,17).** Dou Fé. Campina Grande, 29/12/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-5-104.865 - Em 05/09/2018 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 25/07/2018, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com **Alienação Fiduciária em Garantia nº 844441120977**, firmado em 21/12/2012, registrado sob o nº **R-4** da presente matrícula, por seu representante legal, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, O **REGISTRO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** à margem da referida matrícula. **(Prenotação número 292906 datada de 04/09/2018) (Emolumentos Base R\$ 800,85; FEPJ R\$ 147,36; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 40,04; MP - Ministério Público R\$ 12,81; Total R\$ 1.001,06; FARPEN R\$ 56,49).** Dou Fé. Campina Grande 05/09/2018, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-6-104.865 - Em 05/09/2018 - Certifico na Conformidade da Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário, datado de 25/07/2018, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, fica a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** acima referida **CANCELADA**. **(Prenotação número 292907 datada de 04/09/2018) (Emolumentos Base R\$ 454,90; FEPJ R\$ 83,70; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 22,75; MP - Ministério Público R\$ 7,28; Total R\$ 568,63; FARPEN R\$**

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

20,57). Dou Fé. Campina Grande 05/09/2018, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-7-104.865 - Em 23/07/2019 - Certifico na Conformidade do Ofício nº 1/2019 - UFCG/CG, datado de 08/07/2019, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com **Garantia de Alienação Fiduciária nº 844441120977-0, firmado em 21/12/2015**, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, o **CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, registrada sob o nº R-5 acima. **(Prenotação número 304783 datada de 23/07/2019) (Emolumentos Base R\$ 806,19; FEPJ R\$ 148,34; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 40,31; MP - Ministério Público R\$ 12,90; Total R\$ 1.007,74; FARPEN R\$ 59,03).** Dou Fé. Campina Grande 23/07/2019, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-8-104.865 - Em 09/11/2023 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 14/09/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **844441120977** leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Valor da consolidação - **R\$ 123.643,43.** **(Prenotação número 380224 datada de 08/11/2023) (Emolumentos Base 838,69; FEPJ R\$ 154,32; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 41,93; MP - Ministério Público R\$ 13,42; FARPEN R\$ 157,97; Total R\$ 1.206,33).** **SELO DIGITAL: AOO19157-KUDH - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 2).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 09/11/2023, a escrevente ROSEMARY DE SOUZA PEREIRA.

AV-9-104.865 - Em 09/11/2023 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 27/10/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **844441120977** leva a efeito

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

no imóvel objeto desta matrícula, o **CANCELAMENTO DO REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, objeto do R-4 acima. **(Prenotação número 380227 datada de 08/11/2023) (Emolumentos Base R\$ 109,37; FEPJ R\$ 20,12; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 5,47; MP - Ministério Público R\$ 1,75; FARPEN R\$ 33,94; Total R\$ 170,65). SELO DIGITAL: AOU33567-RA9P - TIPO DO SELO: (Normal - Tipo A). Dou Fé. Campina Grande/PB, 09/11/2023, a escrevente ROSEMARY DE SOUZA PEREIRA.**

Selo Digital: Normal - Tipo B - AOU43854-R5UZ - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 13 DE NOVEMBRO DE 2023
- 10:26.

Responsável	Alan Anderson
Emolumentos da Serventia	R\$ 125,00
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 25,00
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,04
ISSQN	R\$ 6,25
Total	R\$ 159,29

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.