



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



IVANA BORBOREMA CUNHA LIMA,
OFICIAL(A) DE REGISTRO DO 1º OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE
PROTESTO DE TÍTULOS, DESTA COMARCA DE
CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE DA
FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0095491-17

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 95491

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Terreno 04 - Inscrição Municipal - 12.02.219.3.0123.001, Frente, (Oeste), com a Rua Projetada XIII (040452) - 24,58 metros; **Lado Direito**, (Norte), com o terreno de Inscrição Municipal nº. 12.02.219.3.0136.001 IMP/2014, situado na Rua Projetada XIII (040452), cadastrado em no e de Torre Forte Const. e Incorp. Imobiliárias Ltda. - 20,00 metros; **Lado Esquerdo**, (Sul) com a Rua Projetada IV - 20,00 metros; **Fundos**, (Leste), Com o terreno de Inscrição Municipal nº. 12.02.219.1.0079.001-IMP/2014, situado na Rua Plínio Lemos, cadastrado em nome de Torre Forte Const. e Incorp. Imobiliárias Ltda. - 24,58 metros. Proprietária **TORRE FORTE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.**, CNPJ 14.118.025/0001-07, com sede na Rua Cel. José André, nº 112, Sala D, Centro, nesta Cidade, neste ato representada por seu sócio administrador José André da Rocha Neto, CPF 070.921.494-44, RG 03769315802-DETRAN/PB, residente na Rua João da Mata, nº 827, Apto. 1701, Centro, nesta Cidade. Título anterior nº AV-1-88.850. Dou Fé. Campina Grande, 15/10/2014, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-1-95.491 - Em 15/10/2014 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 06/10/2014, conforme Habite-se nº 1793, datado de 14/08/2014 e Alvará de Licença para Construção de nº 1792, datado de 14/08/2014, fornecidos pela PMCG. INSS - CND

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

246392014-88888007-CEI 51.224.63007/75, em 26/09/2014, a proprietária acima levou a efeito no terreno acima a construção de:

Um Edifício Vertical denominado de "RESIDENCIAL FLORES DE CAMPINA II", com 12 (doze) unidades habitacionais, construído em alvenaria de tijolos, laje premoldada, coberto de telhas, saneado, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias e telefônicas, constituído de 01 (um) bloco de uso residencial, contendo pavimentos assim definidos.

A edificação é constituída de 01 (um) bloco de uso residencial, contendo 08 (oito) pavimentos assim definidos:

PAVIMENTO TÉRREO - Constituído de 01 (um) pavimento contendo acesso de pedestres, circulação, sala de espera, acesso de escada aos pavimentos superiores e 12 (doze) vagas de garagens descobertas e 04 (quatro) unidades autônomas habitacionais.

PAVIMENTO TIPO - Constituído de 02 (dois) pavimento contendo hall, escada de acesso aos pavimentos inferiores e 04 (quatro) unidades autônomas habitacionais.

PAVIMENTO DE BARRILETE - Constituído de 01 (um) pavimento contendo o barrilete do reservatório elevado.

PAVIMENTO RESERVATÓRIO SUPERIOR - Constituído de 01 (um) pavimento contendo o reservatório elevado.

A Unidade Habitacional Idêntica Autônoma de nº 102, possui os seguintes cômodos: garagem descoberta, sala única, cozinha, banheiro social, 02 quartos e área de serviço coberta, com as seguintes áreas: Área Real de Uso Privativo - 47,58m²; Área de Uso Comum Real - 21,147m²; Área da Unidade (de construção) - 64,467m²; Fração ideal do terreno - 0,08333; Cota ideal do terreno - 40,965m²; Área Real Total - 79,98m², em uma área construída total de 633,78m², a qual recebeu o **nº 30 da Rua Wilson Pereira da Silva, Bairro Serrotão**, nesta cidade. Dou Fé. Campina Grande, 15/10/2014, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

AV-2-95.491 - Em 15/10/2014 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 06/10/2014, que foi feito o arquivamento no registro de imóveis da NB 140, de acordo com a Lei 4.591 de 16/12/1964, artigo 32 e NBR 12.721, assinada por Bertrand Moab Cavalcanti de Castro, do imóvel objeto do **AV-1** acima. Dou Fé. Campina Grande, 15/10/2014, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

AV-3-95.491 - Em 15/10/2014 - Certifico na Conformidade da CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO RESIDENCIAL FLORES DE CAMPINA II, datada de 02/10/2014, localizado na Rua WILSON PEREIRA DA SILVA, 30, Bairro SERROTÃO, nesta cidade, ao regime instituído pela Lei nº 4.591 de 16/12/1964, regular os direitos e deveres de seus Condôminos, estabelecer as regras referentes à sua administração e estipular as determinações no Regimento Interno de acordo com a referida Lei e demais legislações aplicáveis. Convenção esta arquivada neste Cartório, e numerada conforme transcrição nº **R-5.391**, às fls. 036, do Livro 3-C. Dou Fé. Campina Grande, 24/03/2014, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-4-95.491 - Em 26/11/2014 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH, datado de 21/11/2014, a Proprietária **TORRE FORTE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.**, CNPJ 14.118.025/0001-07, com sede na Rua Cel. José André, nº 112, Sala D, Centro, nesta Cidade, neste ato representada por seu sócio administrador José André da Rocha Neto, brasileiro, administrador, casado no regime de comunhão parcial de bens, CPF 070.921.494-44, RG 03769315802-DETRAN/PB, residente na Rua João da Mata, nº 827, Apto. 1701, Centro, nesta Cidade, **VENDEU** a **JEFFERSON DE OLIVEIRA BARROS**, brasileiro, solteiro, vendedor domicilio ambulantes bancas, CPF 702.151.784-08, RG 4.041.647-SSP/PB, residente na Rua Ângela Albuquerque Ramos, nº 156, Bairro Malvinas, nesta cidade, o imóvel: **A Unidade Habitacional Idêntica Autônoma de nº 102**, objeto desta matrícula, no valor R\$ 98.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 26/11/2014, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-5-95.491 - Em 26/11/2014 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH, datado de 24/11/2014, Conforme CLAUSULA DECIMA TERCEIRA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, **OS DEVEDORES/FIDUCIANTES, ALIENAM Á CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, em caráter fiduciário o imóvel objeto deste financiamento acima citado e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97; Recursos próprios R\$ 1.640,00; Recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo FGTS/União (complemento) - R\$ 17.960,00; Financiamento concedido pela Credora Fiduciária R\$ 78.400,00; Valor da Garantia

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Fiduciária: R\$ 98.000,00; Taxa anual de juros: nominal 5,0000%, efetiva 5,1161%, prazo de amortização 360 meses. Dou fé. Campina Grande, 26/11/2014, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-6-95.491 - Em 08/01/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 23/11/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **8 44440783814**; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, em seu favor**. Valor da Consolidação - R\$ 105.565,02. **(Prenotação número 383749 datada de 05/01/2024) (Emolumentos Base R\$ 953,22; FEPJ R\$ 175,39; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 47,66; MP - Ministério Público R\$ 15,25; FARPEN R\$ 165,32; Total R\$ 1.356,84). SELO DIGITAL: AOU35605-K7LL - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 08/01/2024, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-7-95.491 - Em 08/01/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 06/12/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **8 44440783814**; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, o **CANCELAMENTO DO REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, objeto do R-5 acima. **(Prenotação número 3 83752 datada de 05/01/2023) (Emolumentos Base R\$ 112,96; FEPJ R\$ 20,78; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 5,65; MP - Ministério Público R\$ 1,81; FARPEN R\$ 35,05; Total R\$ 176,25). SELO DIGITAL: APB77966-PUQV - TIPO DO SELO: (Normal - Tipo A).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 08/01/2024, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

Selo Digital: Normal - Tipo B - AOZ15397-EYO4 - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

CAMPINA GRANDE, 09 DE JANEIRO DE 2024 -
16:59.

Responsável	Alan Anderson
Emolumentos da Serventia	R\$ 124,92
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 24,98
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,14
ISSQN	R\$ 6,25
Total	R\$ 159,29

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Página 5/5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQH27-7KWS7-69JXW-CKPS3>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado