



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

CARTÓRIO DELMIRO SANTANA

Bel. Danilo Dias Delmiro de Santana
Av. Nossa Senhora do Desterro, nº 437, Centro,
Boqueirão/PB - CEP nº 58.450-000

Telefone: (83) 99115-3007 - E-mail: cartoriodelmirosantana2@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrito(a) no CPF/MF ou CNPJ/MF sob o nº , conforme protocolo nº 736, que após as competentes buscas nos livros e fichas deste **Serviço Registral Geral de Imóveis da Comarca de Boqueirão/PB**, verifiquei constar a **Matrícula 3554**, com seguinte teor: **Dados do Imóvel:** Um Terreno Urbano, localizado na Rua Monte Santo, Centro, desta cidade e Comarca de Boqueirão, Estado da Paraíba, medindo 7,00M (sete metros), de frente e fundos, por 20,00m (vinte metros) de comprimento, somando um total de 140,00 m² (cento e quarenta metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Ao norte: com o perímetro da Rua Monte Santo; Ao sul: com imóvel pertencente a Sra. Maria Dalva Leal; Ao leste: com imóvel pertencente a Sra. Maria Dalva Leal, e ao oeste: com terras pertencentes a Sra. Raimunda Ferreira Coelho.

Dados do Proprietário: **Raimunda Ferreira Coelho**, brasileira, solteira, Agricultora portadora da CIRG nº 1.344.060 SSP/PB, inscrita no CPF/MF sob nº 447.087.854-53, residente e domiciliada na Rua José Francisco Barbosa, nº 303, Centro, na cidade de Santa Cruz do Capibaribe-PE.

Registro Anterior: Matrícula R-1-3550, do livro 2-T, Fls. 62, em data de 06 de fevereiro de 2018. O referido é verdade, dou fé. Luciano de Borja Pirro, Oficial.

R-1 - 3554 - Data: Em 13 de março de 2018. Averbação de construção de uma unidade habitacional, pavimento em Alvenaria de tijolos, forro de gesso, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, com as seguintes características: Jardim, garagem descoberta, sala de estar, hall, dois quartos, WCB social, copa, cozinha, área de serviço e quintal murado, com área total construída de **59,46m² (cinquenta e nove virgula quarenta e seis metros quadrados)**, de acordo com Alvará de Licença para construção nº 05/2017, datado de 29/05/2017, Habite-se nº 01/2018, datado de 06/03/2018, expedidos pela Prefeitura Municipal de Boqueirão-PB, CND-INSS nº 000592018-88888706, CEI nº 51.242.55706/64, ART nº PB20180176302. O referido é verdade, dou fé. Luciano de Borja Pirro, Oficial.

R-2 - 3554 - Data: Em 13 de março de 2018. Averbação de inscrição municipal na unidade habitacional expedida pela Prefeitura Municipal de Boqueirão-PB, sob nº 01.01.076.010.001, onde a mesma recebeu o número de **"25"**. O referido é verdade, dou fé. Luciano de Borja Pirro, Oficial.

R-3 - 3554 - Em data de 17 de maio de 2018: Registro de Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação- Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida- CCFGTS/PMCMV – SHF com utilização do FGTS do(s) Devedor(es), em favor da Sra. **JESSICA ALBUQUERQUE FARIAS RÊGO**, inscrita no CPF/MF sob nº 100.118.444-00 e **RODRIGO DA SILVA DO RÊGO**.

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 242454 C



inscrito no CPF/MF sob nº 091.496.114-45, por compra feita a Sra. Raimunda Ferreira Coelho, inscrita no CPF/MF sob nº 447.087.854-53, não havendo condições. O referido é verdade, dou fé. Luciano de Borja Pirro, Oficial.

R-4 - 3554 - Em data de 17 de maio de 2018: Registro de Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação- Carta de Crédito Individual, com vencimento em 16 de maio de 2048, no valor de R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais), em primeiro grau, ao imóvel objeto da matrícula acima mencionada, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, agência da Cidade de Campina Grande-PB.

AV-5 - 3554 - PRENOTADO sob o nº 10352, em data de 16/01/2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento datado de 05.12.2023, feito ao titular desta Serventia pelo credor fiduciário, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, adiante qualificado, instruído com a guia de recolhimento do imposto sobre transmissão inter vivos (ITBI), no valor de R\$ 1.956,94, promove-se a presente averbação para, nos termos do Art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do fiduciário e requerente, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública federal inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no setor bancário sul, Quadra 4, lotes 3/4. Os fiduciantes foram intimados para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação de mora, conforme documentos oficiais que ficam arquivados neste Ofício Predial. Valor atribuído à presente consolidação: R\$ 98.198,72. Emol.: R\$ 490,99; FEPJ: R\$ 90,34; MP: R\$ 7,86; FARPEN: R\$ 74,89. **SELO DIGITAL: APB35226-IY56**. Dou fé. **Boqueirão/PB, 16 de janeiro de 2024**. Eu, (LARYSSA COELY MAIA BRITO), Escrevente Autorizada, o digitei. Eu, (DANILO DIAS DELMIRO DE SANTANA), Oficial de Registro de Imóveis, subscrevo e assino.

É o que contém na citada Matrícula, ao que me reporto e dou fé.

AVISO LEGAL: Os dados pessoais constantes neste documento foram publicizados com os propósitos específicos constantes na Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos) e outros normativos legais pertinentes. **O uso dos dados em finalidade diversa, sujeita o detentor e/ou requerente deste a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros, nos termos previstos na Lei nº 13.709/18 – LGPD (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais).**

Selo: APF80758-QG0W

Consulte a autenticidade do selo em: selodigital.tjpb.jus.br

Emol: R\$ 119,92, FARPEN: R\$ 3,14, MP: R\$ 2,58, FEPJ: R\$ 27,40, TOTAL: R\$ 153,04.

Boqueirão/PB, 22 de janeiro de 2024

ANDERSON DIOGO DOS SANTOS
2º SUBSTITUTO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Página: 03

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL CARTÓRIO DELMIRO SANTANA

Bel. Danilo Dias Delmiro de Santana
Av. Nossa Senhora do Desterro, n° 437, Centro,
Boqueirão/PB - CEP n° 58.450-000

Telefone: (83) 99115-3007 - E-mail: cartoriodelmirosantana2@gmail.com

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça da Paraíba

Selo: APF80758-QG0W
Data: 22/01/2024 12:50:24
Consulte autenticidade em
www.tjpb.jus.br



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 242454 C





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NYQJ8-H62D6-8PFWF-AYNGR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Anderson Diogo Dos Santos (CPF 058.034.564-54)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NYQJ8-H62D6-8PFWF-AYNGR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>