

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 3118/0223/CPA/RE**CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens - CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de São Paulo, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 23/08/2023 a iniciar-se às 10h.
- 1.2 – Local da Sessão do Leilão: Exclusivamente pela internet, no site do leiloeiro
- 1.3 – Leiloeiro Oficial: MARILAINE BORGES DE PAULA
- 1.4 – Site do Leiloeiro: www.confiancaleiloes.com.br
- 1.5 – Divulgação do resultado oficial: a partir de 30/08/2023

2 – DO OBJETO

- 2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no Anexo II
- Relação de Imóveis do presente edital.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



2.2 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

2.3 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

2.4 – Nos casos previstos nos itens 2.2 e 2.3, a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item 2.2, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

2.4.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

2.4.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

2.4.3 – Caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

2.4.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

2.4.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADA0/publico/exibirFormCorrecaoValores.do?method=exibirFormCorrecaoValores&aba=3>.

2.5 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

2.6 – A informação de ações disposta no ANEXO II não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item 3.2:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN;
 - SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- SUADI, GEGAD, todas as CESAV;
- SULOG, GEINF;
- SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB; CIHAR.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, terão o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou parceiro CCA a fim de se inteirar das condições.

4.2.1 – Para a modalidade de pagamento com financiamento o(s) arrematantes(s) deve(m) ser pessoa física.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência ou parceiro CCA, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item (ns) **12, 32, 33, 73, 80, 130, 149, 155, 198, 199, 201, 231 e 249**, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo na(s) modalidade(s) **PRESENCIAL OU INTERNET**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

5.2 – Para a modalidade PRESENCIAL, quando prevista no item 1.2, é obrigatório o comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Na modalidade INTERNET, a CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação pelo interessado dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item 13 e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor. Em até 02 dias úteis após a homologação do certame, o arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, conforme orientações dispostas no item 10 desse edital.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.4 – A ausência do envio da informação citada no item 7.1.3 no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.5 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante.

7.1.6 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento ou os valores do termo de arrematação para reduzir o valor em recursos próprios.

7.2 O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme definido pelo leiloeiro.

7.3 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 - O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item 5.6 (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – Ao se sagrar vencedor, o arrematante deverá se cadastrar no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login para acessar a área do cliente.

10.1.1 – O boleto estará disponível na área “Meus Resultados” após a divulgação e homologação do resultado da licitação.

10.1.2 - O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado oficial para efetuar o pagamento do boleto.

10.1.3 – Em até 5 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios, o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega dos documentos pessoais, do comprovante de pagamento da parte ofertada em recursos próprios, quando for o caso, e do termo de arrematação fornecido pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

10.1.3.1 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

10.1.3.2 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

10.1.3.3 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

10.1.4- O não pagamento do boleto dentro do prazo de vencimento será considerado desistência e não haverá convocação de outros licitantes.

10.2 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.2.1 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.3 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.4 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.5 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.5.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura e registro junto ao cartório de registro de imóveis;

10.5.2 – Iniciativas necessárias à lavratura da escritura e registro em cartório de registro de imóveis, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários.

10.5.2.1 – As providências citadas no item anterior podem implicar na necessidade de cancelamento de eventuais ônus do imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros). Inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos.

10.5.3 – Custas processuais e taxas judiciárias, quando for o caso;

10.5.4 – O pagamento das tarifas bancárias devidas na contratação.

10.5.5 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.5.6 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – A título de multa, o proponente vencedor perde em favor da CAIXA o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, além da comissão do leiloeiro, em favor deste, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento e/ou comparecimento à agência;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

12.1.5 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

12.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

12.3 Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.1.1 - Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail ceven01@caixa.gov.br para tratativas operacionais com indicação de agência na qual realizará o pagamento, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores, se necessário e preencher o formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QRCODE



13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3.– O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

13.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

13.3.2 - O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

13.3.3 - O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

13.4 - Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

13.5 - O boleto para pagamento, citado no subitem 13.3.1, será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens 13.3 e 13.4 deste edital.

14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

14.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

14.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.2.1 - O proponente vencedor declara estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (ões) judicial (is), ainda que não esteja (m) informada (s) neste edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

14.2.2 - Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sra MARILAINÉ BORGES DE PAULA, no endereço Av. Braz Olaia Acosta, 727 – 5º andar – Jd. Califórnia, Ribeirão Preto/SP, CEP: 14026-040, Telefone 0800-355-8000 no horário de segunda a sexta-feira, das 08:00 às 18hs, Site www.confiancaleiloes.com.br



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

15 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

PERNAMBUCO - RE _____, 14 de AGOSTO de 2023
Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº **3117_0223 - 1º LEILÃO**

Edital de Leilão Público nº **3118_0223 - 2º LEILÃO**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 07/07/2023 até 07/08/2023, no primeiro leilão, e de 18/08/2023 até 22/08/2023, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional e no escritório da leiloeira Sra. MARILAINE BORGES DE PAULA, no endereço Av. Braz Olaia Acosta, 727 – 5º andar – Jd. Califórnia, Ribeirão Preto/SP, CEP: 14026-040, Telefone 0800-355-8000 no horário de segunda a sexta-feira, das 08:00 às 18hs, Site www.confiancaleiloes.com.br

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 08/08/2023, às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 23/08/2023, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.confiancaleiloes.com.br

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**NÚMERO DO 1º LEILÃO: 3118 / 0223-CPA/RE**

ESTADO: AL							
CIDADE: MACEIO							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
1		A DOS ANTURIOS N. 393 CASA 29	CIDADE UNIVERSITARIA	CASA, 69,31 M2 DE ÁREA TOTAL, 52,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 93,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 29657460 MATRÍCULA: 193309 OFÍCIO: 1	8787707120474	103.000,00	123.281,00

ESTADO: BA							
CIDADE: ITABERABA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
2	LOT JARDIM EUROPA	AVENIDA FLORENCA N. 18 QD I, LT 15	AÇUDE NOVO	CASA, 41,7 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 153,53M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01100190015001 MATRÍCULA: 7478 OFÍCIO: 1	8444407057928	61.600,00	56.430,00

ESTADO: BA							
CIDADE: ITARANTIM							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
3	LOT ANEDILIA DE CARVALHO ITEM ANULADO	RUA IRACI DE MELO SOUTO N. 74 LT 01, QD22	ANEDILIA DE CARVALHO	CASA, 60 M2 DE ÁREA TOTAL, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 05052920013000 MATRÍCULA: 4718 OFÍCIO: 01	8444403922160	54.200,00	73.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: BA							
CIDADE: NOVA VICOSA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
4	LOTEAMENTO BONSUCESSO	RUA PORTO VELHO N. 168 QD 21, LT 27	POSTO DA MATA	CASA, 61,16 M2 DE ÁREA TOTAL, 61,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 251,7M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1597430 MATRÍCULA: 3.921 OFÍCIO: 1	8444401503357	61.900,00	79.601,44

ESTADO: BA							
CIDADE: SALVADOR							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
5	VIVER SALVADOR	RUA VIVER SALVADOR N. 461 APTO. 001 BL 22	AREIA BRANCA	APARTAMENTO, 105,63 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9360794 MATRÍCULA: 173071 OFÍCIO: 2	8787705077652	108.200,00	110.000,00

ESTADO: BA							
CIDADE: SERRINHA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
6	LOTEAMENTO BOA ESPERANÇA	RUA B (ATUAL RUA DO CEDRO) N. 88 QD III, LT 01	ALTO DO RECREIO	CASA, 57,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 01023560228001 MATRÍCULA: 15997 OFÍCIO: 1	8787701194999	138.100,00	115.000,00

ESTADO: BA							
CIDADE: VITORIA DA CONQUISTA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
7	RES PARQUE VITORIA SUL	RUA G N. 275 APTO. 304 BL 04, GLEBA 05	FELICIA	APARTAMENTO, 44,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01138402426072 MATRÍCULA: 102013 OFÍCIO: 01	8787705354192	145.900,00	175.000,00

ESTADO: CE							
CIDADE: CAUCAIA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

8	EMPREENHIMENTO IRIE I	RUA QUINZE DE NOVENBRO N. 707 APT. 204 TIPO 01, TORRE D	CENTRO	APARTAMENTO, 59,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA. UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 02014510706108 MATRÍCULA: 031663 OFÍCIO: 01	8444407984187	184.800,00	121.000,00
---	-----------------------	---	--------	---	---------------	------------	------------

ESTADO: CE							
CIDADE: FORTALEZA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
9		VALERIA N. 100 QUADRA 20 BLOCO 02	BARROSO	CASA, 81,08 M2 DE ÁREA TOTAL, 64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 4373,16M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 7249900 MATRÍCULA: 35649 OFÍCIO: 6	8555511769620	66.600,00	111.000,00
10	COND BELO HORIZONTE	RUA MINAS GERAIS N. 149 APT. 1021 BLOCO D, QD 29	BELA VISTA	APARTAMENTO, 53,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, WC EMP, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, REDE INTERNA DE GÁS, MINI QUADRA ESPORTIVA, PLAYGROUND, PORTARIA E OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 5170346 MATRÍCULA: 65404 OFÍCIO: 3	8555513299656	73.800,00	123.000,00
11	COND RES MANNA	RUA HERCULANO PENA N. 101 APT. 107 BL G	CANINDEZINHO	APARTAMENTO, 43,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 8251894 MATRÍCULA: 50097 OFÍCIO: 6	8555531860941	136.600,00	107.000,00
12	ED BOCA RATON - CELEBRATION RESIDENCE	RUA GOVERNADOR MANOEL DE CASTRO FILHO N. 100 APT. 1303 BL 01	EDSON QUEIROZ	APARTAMENTO, 80,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 3 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM, DUAS VAGAS DE GARAGEM NºS S1-112 E S1-113. IPTU: 7399286 MATRÍCULA:	1444401295195	524.500,00	550.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				81469 OFÍCIO: 01			
13	COND MORADA DOS SABIAS	RUA DOS SABIAS N. 465 APTO. 001 BL B	PASSARE	APARTAMENTO, 69,67 M2 DE ÁREA TOTAL, 62,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, COZINHA-ÁREA SERVIÇO CONJUGADA. VAGA DE GARAGEM Nº 13. CAMPO DE FUTEBOL/GOLFE. PLAYGROUND. SALÃO DE FESTAS. IPTU: 2833824 MATRÍCULA: 23226 OFÍCIO: 6	8444407049054	266.200,00	152.000,00
14	LOT BAIRRO NOVO	RUA TRÊS N. 350 APTO. 002 BL 02	PEDRAS	APARTAMENTO, 46,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 7299214 MATRÍCULA: 43115 OFÍCIO: 6	8555516716576	51.600,00	86.000,00
15		AVENIDA PRESIDENTE ARTUR BERNARDES N. 2500 CS 03	SAPIRANGA-COITE	CASA, 231,63 M2 DE ÁREA TOTAL, 140,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 168,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, WC EMP, SL, LAVABO, DCE, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM, O CONDOMÍNIO POSSUI ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND. IPTU: 2483106 MATRÍCULA: 64852 OFÍCIO: 1	1444401883895	794.700,00	453.000,00
16		RUA ESMERALDA N. 1195	SIQUEIRA	CASA, 83,62 M2 DE ÁREA TOTAL, 83,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 6904769 MATRÍCULA: 79742 OFÍCIO: 3	8444403900906	200.800,00	132.000,00

ESTADO: ES							
CIDADE: SERRA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

17	COND RES PARQUE VENTURA	AVENIDA AUGUSTO RUSCHI N. 1900 APTO. 405 BL 07	BALNEARIO DE CARAPEBUS	APARTAMENTO, 47,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00512090682251 MATRÍCULA: 93558 OFÍCIO: 1	8787702005898	111.600,00	145.000,00
18	RESIDENCIAL JARDIM LIMOEIRO	RUA GUSTAVO BARROSO N. 431 APTO. 302 BL O	CHACARA PARREIRAL	APARTAMENTO, 38,69 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, COZINHA-ÁREA SERVIÇO CONJUGADA. ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA. PLAYGROUND. PORTARIA E/OU GUARITA. SALÃO DE FESTAS. QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 00960250408202 MATRÍCULA: 24644 OFÍCIO: 1	8555510951620	81.900,00	87.000,00
19	COND. ILHA BELA	AVENIDA CENTRAL N. 290 APTO. 101 T 03, GL C5	COLINA DE LARANJEIRAS	APARTAMENTO, 118,6 M2 DE ÁREA TOTAL, 63,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM, CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, MINI-QUADRA ESPORTIVA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DEFESTAS, OUTROS SALÕES DE LAZER.. IPTU: 01040082497104 MATRÍCULA: 63.282 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50264242820234025001	1555530431585	135.000,00	225.000,00
20	COND ILHA DE VITÓRIA	RUA PINHO N. 207 APTO. 505 TORRE 03 ;GLEBA A	COLINA DE LARANJEIRAS	APARTAMENTO, 96,99 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, 1 GARAGEM DESCOBERTA; ARMÁRIOS EMBUTIDOS, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO D EFESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 01040081149130 MATRÍCULA: 61046 OFÍCIO: 1	1444404901681	146.100,00	210.000,00
21		RUA GUARACY N. 523 QUADRA 34, LOTE	JARDIM ATLANTICO	CASA, 99,99 M2 DE ÁREA TOTAL, 99,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 VARANDAS, A.SERV, 3 WCS,	1444400914150	407.600,00	270.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		11		SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 17260 OFÍCIO: 1			
--	--	----	--	--	--	--	--

ESTADO: GO							
CIDADE: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
22	RES AUGUSTA BARCELOS	QUADRA 17 N. S/N APTO. 201 LT 26, RUA GOIAS	JARDIM DA BARRAGEM VI	APARTAMENTO, 69,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010230001700026003 MATRÍCULA: 82814 OFÍCIO: 1	8444423060008	126.100,00	140.000,00

ESTADO: GO							
CIDADE: BONFINOPOLIS							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
23	LOT RES CAMPOS DOURADOS	RUA DAS ANGELICAS N. SN QD 01, LT 01-B	RES CAMPOS DOURADOS	CASA, 69,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 245,63M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 58800018150001001B0000 MATRÍCULA: 2524 OFÍCIO: 01	8444415601755	122.300,00	153.000,00

ESTADO: GO							
CIDADE: CIDADE OCIDENTAL							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
24	RES VISTA ALEGRE	QUADRA 122 N. SN APTO. 202 LT 03	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	APARTAMENTO, 91,05 M2 DE ÁREA TOTAL, 49,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1620012200003202 MATRÍCULA: 19342 OFÍCIO: 1	8444408616106	131.500,00	140.000,00
25	RES M2 ARAGUARI	QUADRA 46A N. SN APTO. 102 LT 39, AVENIDA JOAQUIM GILBERTO	PARQUE ARAGUARI	APARTAMENTO, 87,76 M2 DE ÁREA TOTAL, 55,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM NÚMERO 02. IPTU: 982964 MATRÍCULA: 25898 OFÍCIO: 01	8444411625340	117.800,00	145.000,00
26		Q QUADRA 6 N. S/N APTO. 202 AP202, LT24	PARQUE NOVA FRIBURGO A	APARTAMENTO, 84,36 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU:	8444418145203	91.800,00	109.665,52

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				984613 MATRÍCULA: 29891 OFÍCIO: 1			
27	MELLIS CONDOMÍNIO I	QUADRA 53 N. SN APTO. 02 LT 09, RUA 04	PARQUE NOVA FRIBURGO B	APARTAMENTO, 113,34 M2 DE ÁREA TOTAL, 60,44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. POSSUI 01 VAGA DE GARAGEM Nº 02. IPTU: 15800053000093 MATRÍCULA: 26576 OFÍCIO: 1	8444416443630	129.900,00	112.700,00

ESTADO: GO							
CIDADE: GOIANIA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
28	ITEM ANULADO	RUA JB-08 N. S/N QD 05, LT 04	JARDIM BONANZA	CASA, 112,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EXISTE GRAVAME DE ARROLO ADMINISTRATIVO DE BENS GRAVADO NO R-6 DA MATRÍCULA 64186 DO 2º OFÍCIO DA COMARCA DE GOIÂNIA/GO – REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. JARDIM DE INVERNO. IPTU: 42219903120004 MATRÍCULA: 64186 OFÍCIO: 2	1444402521172	213.200,00	254.000,00
29	RES FERNANDES MDV-06	RUA MDV 6 N. SN QD 37, LT 07, CS GEMINADA 02	MOINHO DOS VENTOS	CASA, 116 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 38303703090011 MATRÍCULA: 254836 OFÍCIO: 1	1444406497748	558.600,00	339.000,00
30	RES. J. C. ENERGIA	R JC101 N. SN APTO. 102 QUADRA 07, BLOCO I, LOTE 01	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7	APARTAMENTO, 151,47 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, MINI-QUADRA ESPORTIVA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA. IPTU: 43022904790067 MATRÍCULA: 256495 OFÍCIO: 1	8555527176888	92.700,00	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: GO							
CIDADE: MONTE ALEGRE DE GOIAS							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
31		RUA 04 N. SN QD W LT 6A	SETOR PALMARES	CASA, 68,26 M2 DE ÁREA TOTAL, 68,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 237M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000000W06A000 MATRÍCULA: 3039 OFÍCIO: 1	8444406973327	166.800,00	88.000,00

ESTADO: GO							
CIDADE: NOVO GAMA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
32		AV JAÇANÃ N. S/N QD 06, LT 22	CHACARAS VALE DAS ANDORINHAS	TERRENO, 3705M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 14022 MATRÍCULA: 16621 OFÍCIO: 01	10062208	360.171,24	101.000,00
33		AVENIDA JAÇANA QD 06, LT 23	CHACARAS VALE DAS ANDORINHAS	TERRENO, 3615M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 14023 MATRÍCULA: 16622 OFÍCIO: 01	10062207	357.165,23	99.000,00

ESTADO: GO							
CIDADE: PLANALTINA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
34		RUA CONSOLAÇÃO Q QUADRA 211 N. S/N LT06	JARDIM PAQUETA II	CASA, 89,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 88026 OFÍCIO: 1	8444421579855	129.000,00	155.000,00
35	COND RES RODRIGUES SILVA	QUADRA 10 N. S/N MR 04, LT 16, RUA C	SETOR NORTE	CASA, 63,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 105M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 118700QD10MR04 MATRÍCULA: 80313 OFÍCIO: 1	8444415623910	131.600,00	145.000,00
36	COND RES MLKR	QUADRA 16 N. SN CASA 12A, RUA 07, MR 02, LT 12	SETOR NORTE	CASA, 61,34 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 104,67M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 100100QD16MR0200000120 MATRÍCULA: 75178 OFÍCIO: 1	8444413427464	117.000,00	127.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: GO							
CIDADE: VALPARAISO DE GOIAS							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
37		RUA 8 N. AP201 APTO. 201 QUADRA 08, BLOCO B	CHACARAS SANTA MARIA	APARTAMENTO, 110,51 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PORTARIA E/OU GUARITA. IPTU: 014730000800001201 MATRÍCULA: 78914 OFÍCIO: 1	8787701163643	123.900,00	107.000,00
38	RESIDENCIAL JARDINS VALPARAISO SEGUNDO	RUA 8 N. S/N APTO. 208 QD 08, BL F, CH 19	CHACARAS SANTA MARIA	APARTAMENTO, 49,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 127346 MATRÍCULA: 83645 OFÍCIO: 1	8787702512617	105.200,00	120.000,00
39	COND ROSSI PARQUE NOVA CIDADE	QUADRA CL 3 N. S/N APTO. 104 BL 01 - 1A. ETAPA	CIDADE JARDINS	APARTAMENTO, 43,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01534QC032FASE104 MATRÍCULA: 39260 OFÍCIO: 1	8555527183256	198.000,00	330.000,00
40	CONJUNTO RESIDENCIAL CR-05	CONJUNTO RESIDENCIAL 5 (CR 05) N. SN APTO. 602 BL 2A	PARQUE DAS CACHOEIRAS	APARTAMENTO, 66,55 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, 01 VAGA DE GARAGEM Nº 33. CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, MINI-QUADRA ESPORTIVA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, OUTROS SALÕES DE LAZER. IPTU: 01112000010CR05602 MATRÍCULA: 33339 OFÍCIO: 1	8555526767220	96.500,00	117.000,00
41	CONDOMINIO PARQUE BELLE LUNA	RUA 20 N. SN APTO. 105 BL A, QD 36, LT 01	PARQUE ESPLANADA II	APARTAMENTO, 98,41 M2 DE ÁREA TOTAL, 76,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS,	1555526695514	216.700,00	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. COZINHA-ÁREA SERVIÇO CONJUGADA. VAGA DE GARAGEM Nº 17. SALÃO DE FESTAS. QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 011540003600001000 MATRÍCULA: 30272 OFÍCIO: 1			
42	CONDOMINIO PARQUE BELLE ACQUA	Q QUADRA 12 N. SN APTO. 304 BLC, LT 02-A, GLEBA F, RUA JAPAO	PARQUE ESPLANADA III	APARTAMENTO, 62,88 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, REDE INTERNA DE GÁS, PORTARIA E/OU GUARITA. POSSUI VAGA DE GARAGEM NÚMERO 65.. IPTU: 01304000120002A084 MATRÍCULA: 18.335 OFÍCIO: 1	8555520417901	125.800,00	114.000,00
43	CONDOMINIO PARQUE BELLE ACQUA	RUA JAPÃO N. . QUADRA 12 BLOCO G GLEBA F	PARQUE ESPLANADA III	CASA, 64,88 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 11000M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01304000120002 A 243 MATRÍCULA: 18489 OFÍCIO: 1	8555500701809	93.900,00	130.000,00
44		RUA 02 N. SN APTO. 202 LT 10, QD 03, RES NASSER III	PARQUE SANTA RITA DE CASSIA	APARTAMENTO, 63,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 011070000300010000 MATRÍCULA: 99704 OFÍCIO: 1	8444425706584	133.600,00	138.500,00
45	COND FLORES DO VALE	QUADRA 04 N. SN LT 04, CONJUNTO 03, CS 97	RESIDENCIAL FLORAIS DO PLANALTO	CASA, 179,96 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 124,1M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 012330000400004097 MATRÍCULA: 42454 OFÍCIO: 1	8555518486306	131.300,00	110.000,00
46	COND RES	CHACARAS	SETOR DE	CASA, 62,69 M2 DE ÁREA	8555516751118	84.000,00	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	CERRADO NOVO	ANHANGUERA GLEBA B N. 15 CASA 27, QD 38	CHACARAS ANHANGUERA B	PRIVATIVA, 96,33M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, PORTARIA E OU GUARITA. IPTU: 013020003800015027 MATRÍCULA: 47966 OFÍCIO: 1			
47		Q QUADRA 12 N. SN CS 18, MD B, CH 02, QD 12, COND PARIS RE	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	CASA, 52,48 M2 DE ÁREA TOTAL, 52,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 136M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 013030001200002018 MATRÍCULA: 32230 OFÍCIO: 1	8555501462670	58.800,00	98.000,00
48		R MARAJO N. S/N APTO. 202 AP202, BL B- 13	YPIRANGA	APARTAMENTO, 66,15 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, MINI-QUADRA ESPORTIVA, PISCINA, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 011350000100005202 MATRÍCULA: 78516 OFÍCIO: 1	8787701988006	154.800,00	117.000,00
49	COND PARQUE BELLE NATURE	RUA MARAJO N. SN APTO. 301 BL 17	YPIRANGA	APARTAMENTO, 66,15 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 122456 MATRÍCULA: 78583 OFÍCIO: 1	8787701511099	138.000,00	132.000,00

ESTADO: MA							
CIDADE: SAO JOSE DE RIBAMAR							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

50	COND RESIDENCIAL LARANJEIRAS	ESTRADA DE RIBAMAR KM 05 (MA-201) N. S/N APTO. 307 BL 01	SITIO SARAMANTA	APARTAMENTO, 42,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. MATRÍCULA: 71591 OFÍCIO: 1	8555507252880	55.100,00	91.700,00
51	COND RES VITALE	RUA DA PEDREIRA N. S/N APTO. 007 BL VII	NOVO COHATRAC	APARTAMENTO, 46,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 100050390143450000 MATRÍCULA: 96996 OFÍCIO: 1	8787701436968	99.300,00	110.500,00

ESTADO: MA							
CIDADE: SAO LUIS							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
52		RUA D N. SN Q13, LT13	PLANALTO ANIL II	CASA, 62,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 161,53M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, WC EMP, SL, LAVABO, COZINHA. MATRÍCULA: 25517 OFÍCIO: 1	1444405697344	580.800,00	255.000,00

ESTADO: MG							
CIDADE: BETIM							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
53		R ANTONIO BERNADINO COSTA N. 300 APTO. 204 AP 204 BL 9	OLHOS DÁGUA	APARTAMENTO, 93,38 M2 DE ÁREA TOTAL, 56,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, QUADRA POLIESPORTIVA.. IPTU: 180280101136 MATRÍCULA: 140051 OFÍCIO: 1	1444405848334	428.100,00	187.000,00

ESTADO: MG							
CIDADE: CONTAGEM							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
54		RUA BARU N. 128 APTO. 103 BL 09, COND VIVA VIDA PROGRESSO	CONQUISTA VEREDAS	APARTAMENTO, 92,43 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE	8787705262093	133.400,00	127.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				FESTAS. IPTU: 97800296131 MATRÍCULA: 153959 OFÍCIO: 1			
55		RUA SALERNO N. 195 APTO. 102 BL A15	SANTA CRUZ INDUSTRIAL	APARTAMENTO, 57,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 30920101026 MATRÍCULA: 50074 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10079358620224013800	1444402350270	156.800,00	145.000,00

ESTADO: MG							
CIDADE: DIVINOPOLIS							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
56		AVENIDA NOVA FRIBURGO APTO. 1510 QD 153, BL 03, LT 38.	JARDIM CANDIDES	APARTAMENTO, 61,21 M2 DE ÁREA TOTAL, 61,21 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01043001530003800001 MATRÍCULA: 123161 OFÍCIO: 1	8444410959830	131.600,00	113.600,00

ESTADO: MG							
CIDADE: IPIACU							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
57	CONDOMINIO RESIDENCIAL MORADA DO SOL	AVENIDA RONDON PACHECO N. 08 CASA 70	CENTRO	CASA, 133,65 M2 DE ÁREA TOTAL, 90,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 127,8M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 002376001001 MATRÍCULA: 9216 OFÍCIO: 1	8787700477296	98.100,00	96.486,77

ESTADO: MG							
CIDADE: ITAUNA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
58	RESIDENCIAL GARCAS	RUA ANTONIO FONSECA N. 174 APTO. 102 BL B	GARCAS	APARTAMENTO, 54,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1003014008023 MATRÍCULA: 55682 OFÍCIO: 01	8444424462924	94.200,00	140.000,00
59	CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA DO COUTO	RUA ENIO PEREIRA DE CARVALHO N. 581 CASA 38, 07, RES	PARQUE JARDIM SANTANENSE	CASA, 81,78 M2 DE ÁREA TOTAL, 54,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 58,04M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA	8555535284988	110.700,00	126.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		VALE DAS AROEIRAS		DE GARAGEM Nº 06. IPTU: 11050090009043000 MATRÍCULA: 55627 OFÍCIO: 01			
--	--	-------------------	--	---	--	--	--

ESTADO: MG							
CIDADE: ITUIUTABA							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
60	COND PIMENTA	RUA FRANCISCO DE PAULA NOGUEIRA N. 238 CS 01, QD 13, LT 05	SANTA EDWIGES	CASA, 60,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: SE22060605 MATRÍCULA: 59709 OFÍCIO: 02	8444423324374	153.300,00	160.000,00

ESTADO: MG							
CIDADE: JUIZ DE FORA							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
61	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE VERDE	RUA MARCIANO PINTO N. 1635 APT0. 403 BL G ÁREA 01-A	SANTA EFIGENIA	APARTAMENTO, 62,08 M2 DE ÁREA TOTAL, 47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, 1 COZINHA-ÁREA SERVIÇO CONJUGADA; 01 GARAGEM DESCOBERTA. EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 085295147 MATRÍCULA: 60531 OFÍCIO: 1	8555521972674	66.000,00	110.000,00

ESTADO: MG							
CIDADE: PEDRO LEOPOLDO							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
62	RESIDENCIAL MIRANTE DA LAGOA	RUA PACIFICO DA SILVA RAMOS N. 67 APT0. 75 BL 04	LAGOA SANTO ANTÔNIO	APARTAMENTO, 45,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DESCOBERTA Nº 75. COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO CONJUGADAS. CONDOMÍNIO POSSUI ÁREA COM CHURRASQUEIRA E PLAYGROUND. IPTU: 004001530000100075 MATRÍCULA: 30009 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10365011620204013800	8555521012247	111.900,00	97.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: MG							
CIDADE: SAO JOAQUIM DE BICAS							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
63	ESTANCIAS PARA OPEBA, 3ª SEÇÃO	RUA 2 N. 84 LT 09 QD 02	CENTRO	CASA, 76,05 M2 DE ÁREA TOTAL, 65,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100,37M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 24872 OFÍCIO: 1	8444411329414	160.500,00	122.000,00

ESTADO: MG							
CIDADE: UBERLÂNDIA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
64		RUA JAGUATIRICA N. 1010 APTO. 301 BL 01	RES PEQUIS	APARTAMENTO, 43,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 23. IPTU: 00040604010500010024 MATRÍCULA: 21204 OFÍCIO: 1	8787703456990	94.000,00	96.000,00
65		A JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 900 APTO. 201 AP201, BL17	JARDIM HOLANDA	APARTAMENTO, 73,99 M2 DE ÁREA TOTAL, 53,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 00040303041200010261 MATRÍCULA: 190375 OFÍCIO: 1	8787709797765	155.400,00	164.000,00
66	RESIDENCIAL MORADA DO BOSQUE	AVENIDA DO OLEO N. 361 APTO. 201 BL 21	JARDIM PATRICIA	APARTAMENTO, 70,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 00010201100500020101 MATRÍCULA: 81339 OFÍCIO: 2	1444412510998	139.200,00	230.000,00

ESTADO: MG							
CIDADE: VARGINHA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
67	ED PORTAL RECANTO DOS GIRASSOIS	AVENIDA PORTO SECO N. 150 APTO. 302 TORRE 17	AEROPORTO	APARTAMENTO, 48,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND,	8787705978250	108.100,00	148.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 218880500266 MATRÍCULA: 71234 OFÍCIO: 01			
68	EDIFÍCIO PORTAL JARDIM DAS QUARESMEIRAS	AVENIDA MANOEL AUGUSTO DA SILVA N. 315 APTO. 103	RESIDENCIAL PORTINARI	APARTAMENTO, 67,49 M2 DE ÁREA TOTAL, 52,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS DESCRITAS NO AV-9 DA MATRÍCULA.CAMPO DE FUTEBOL/GOLFE, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 200450100003 MATRÍCULA: 73416 OFÍCIO: 1	8787708263988	127.100,00	170.000,00

ESTADO: MG							
CIDADE: VESPASIANO							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
69	BARCELONA RESIDENCIAL CLUBE	AVENIDA DIVINO MARQUES GUIMARAES N. 2249 APTO. 102 BL 12	NOVA PAMPULHA 3A E 4A SECAO	APARTAMENTO, 45,04 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, COZINHA-ÁREA SERVIÇO CONJUGADA. VAGA DE GARAGEM Nº 219. ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA. PISCINA. PLAYGROUND. PORTARIA E/OU GUARITA. SALÃO DE FESTAS. QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 010502800010178 MATRÍCULA: 25239 OFÍCIO: 1	8787701588725	156.600,00	115.000,00

ESTADO: MS							
CIDADE: CAMPO GRANDE							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
70		RUA DA BEIRA MAR N. 1085 QUADRA 03, LOTE 04, CASA 1085	COOPHAVILA II	CASA, 116,46 M2 DE ÁREA TOTAL, 116,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 14140190048 MATRÍCULA: 12491 OFÍCIO: 2	8444405503190	125.200,00	208.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

71	RESIDENCIAL JOAQUIM PINTO DE MAGALHAES II	RUA JOAQUIM PINTO MAGALHAES N. 320 QD 28, LT 19, CS 02	JARDIM CENTRO OESTE	CASA, 94,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 15460020198 MATRÍCULA: 123197 OFÍCIO: 2	8444409719081	154.600,00	182.000,00
72	COND CASTELLO DI MOURA	RUA TUPI N. 1356 APTO. 401 BL 11 4º PAVIMENTO	VILA JUSSARA	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, 01 GARAGEM DESCOBERTA Nº 113. EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, PISCINA, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 7340093539 MATRÍCULA: 149578 OFÍCIO: 02	1787700747619	140.600,00	185.000,00
73	CONDOMINIO RESIDENCIAL BRANDAO OLIVEIRA I	RUA BOM JESUS N. 840 QD 13, LT 09, CS 02	VILA NOGUEIRA	CASA, 70,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 179,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 15000140225 MATRÍCULA: 117718 OFÍCIO: 2	8444407896032	149.600,00	174.000,00
74		RUA 44 N. 17 CS 02, QD 21, LT 10	VILA NOVA CAMPO GRANDE	CASA, 84,63 M2 DE ÁREA TOTAL, 84,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 221M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 11680020339 MATRÍCULA: 114688 OFÍCIO: 2	8444407217089	120.000,00	200.000,00

ESTADO: MT							
CIDADE: CUIABA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
75	COND CHAPADA BOULEVARD	AVENIDA MANOEL JOSE DE ARRUDA N. 3177 APTO. 204 BL 47	BELA MARINA	APARTAMENTO, 39,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 357. IPTU: 013310030233744 MATRÍCULA: 103923 OFÍCIO: 5	8787705306686	128.100,00	158.000,00
76	COND CHAPADA BOULEVARD	AVENIDA MANOEL JOSE DE ARRUDA N. 3177 APTO. 104 BL 06	BELA MARINA	APARTAMENTO, 84,18 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA,	8787708695896	177.100,00	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS E ÁREA PRIVATIVA (APTO TÉRREO). MATRÍCULA: 109158 OFÍCIO: 5			
77	LOT BOM JESUS	AVENIDA BALNEÁRIO DR. MEIRELES N. S/N QD 14, LT 24 (R BEIJA FLOR)	DOUTOR FABIO LEITE II	CASA, 48,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 044230330103 MATRÍCULA: 96466 OFÍCIO: 5	8787703943298	98.900,00	130.000,00

ESTADO: MT							
CIDADE: PRIMAVERA DO LESTE							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
78		RUA GABYDU N. 208 LT15, QD 67, LOT JD RIVA	JARDIM RIVA	CASA, 241,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 600M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 3 WCS, 2 SLS, COZINHA, TERRACO, GRAVAMES NA AV 06 E NA AV 07 DA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA PRIVATIVO, PISCINA PRIVATIVA. IPTU: 10050670015000 MATRÍCULA: 12476 OFÍCIO: 1	1555516293138	840.000,00	1.400.000,00

ESTADO: PA							
CIDADE: ANANINDEUA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
79	ECOPARQUE CLUBE RESIDENCIAL	BR-316 N. 5010 APTO. 48 BL C, ED IPÊ	AGUAS LINDAS	APARTAMENTO, 74,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, WC EMP, SL, COZINHA, TERRACO, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 1389980 MATRÍCULA: 30311 OFÍCIO: 1	1555522758813	333.600,00	335.000,00
80		SEGUNDA RUA N. SN QD2, LT B-27	AGUAS LINDAS	CASA, 46,03 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 132,48M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, IMÓVEL POSSUI SITUAÇÃO RESTRITIVA QUANTO A HABITABILIDADE. IPTU: 11268392 MATRÍCULA: 22331 OFÍCIO: 1	8555505622524	62.200,00	75.295,80
81		R CLAUDIO SANDERS N. 135 APTO. 37 BL 11, COND VITORIA MAGUARY	CENTRO	APARTAMENTO, 89 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM	1555527280300	289.300,00	124.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRAPOLIESPORTIVA. IPTU: 190139002265 MATRÍCULA: 32380 OFÍCIO: 1			
82	RESIDENCIAL MORADAS CLUB RIOS DO PARA	RODOVIA BR-316 N. 01 KM 07 QD E TIPO M40A UN 413	CENTRO	CASA, 43,14 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, AR CONDICIONADO, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 1674244060506 MATRÍCULA: 51832 OFÍCIO: 1	8555534401980	147.100,00	132.000,00
83	GREEN PARK	RODOVIA MARIO COVAS N. 640 APTO. 101 BL 08 TIPO 02	COQUEIRO	APARTAMENTO, 123,27 M2 DE ÁREA TOTAL, 53,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND. POÇO ARTESIANO, PORTARIA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 1213105 MATRÍCULA: 20533 OFÍCIO: 1	8131508100267	84.000,00	140.000,00
84	GUAJARA I	TRAVESSA WE-72 N. 1881	COQUEIRO	CASA, 126 M2 DE ÁREA TOTAL, 126 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 41028 OFÍCIO: 1	1444402745640	200.000,00	179.000,00
85	COND PQ ITAOCA	RUA ITABIRA N. 120 APTO. 304 BL 12 - 2º PAVIMENTO	MAGUARI	APARTAMENTO, 73,3 M2 DE ÁREA TOTAL, 55,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, ACESSO PELA AV. CLAUDIO SAUNDERS. 01 VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA. 1 BANHEIRO PRIVATIVO, 1 BANHEIRO SOCIAL, 1 COZINHA-ÁREA SERVIÇO CONJUGADA. QUADRA DE AREIA. IPTU: 1674244087790 MATRÍCULA: 56120 OFÍCIO: 1	8555540139567	147.100,00	166.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: PA							
CIDADE: AURORA DO PARA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
86		RUA SAO JOAO BATISTA N. 69	VILA NOVA	CASA, 63 M2 DE ÁREA TOTAL, 63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 6812 MATRÍCULA: 817 OFÍCIO: 01	8444411221346	94.400,00	61.000,00

ESTADO: PA							
CIDADE: CASTANHAL							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
87		RUA DAS ROSAS N. 163	CARIRI	CASA, 64,35 M2 DE ÁREA TOTAL, 64,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 010204011551001 MATRÍCULA: 27501 OFÍCIO: 1	8444410660559	130.200,00	144.000,00
88		RUA MARECHAL DEODORO N. 359 APTO. 303 BLOCO 04	IANETAMA	APARTAMENTO, 68,79 M2 DE ÁREA TOTAL, 52,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, POÇO ARTESIANO, PORTARIA E/OU GUARITA. IPTU: 010060110186091 MATRÍCULA: 10903 OFÍCIO: 1	1555505026605	271.800,00	157.000,00

ESTADO: PB							
CIDADE: ITABAIANA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
89		RUA 5 DE JULHO N. 97	CENTRO	CASA, 64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 196,7M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 10582 OFÍCIO: 1	8444409404617	112.800,00	96.000,00

ESTADO: PB							
CIDADE: MOGEIRO							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
90		RUA JOÃO HENRIQUE DE ANDRADE N. 08	CENTRO	CASA, 63,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, 2	8444414144555	86.800,00	87.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				SLS, COZINHA. MATRÍCULA: 11326 OFÍCIO: 1			
--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: PB							
CIDADE: SAO BENTO							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
91		RUA JOSE CLEMENTINO N. 1084	LOT AFONSO MANOEL	CASA, 92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01260050075001 MATRÍCULA: 7516 OFÍCIO: 1	8444418954047	99.400,00	105.000,00

ESTADO: PE							
CIDADE: ARCOVERDE							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
92		RUA CANDIDO ALVES LEITE N. 62	SAO CRISTOVAO	CASA, 69,2 M2 DE ÁREA TOTAL, 69,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 98,11M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 104637010018001 MATRÍCULA: 23616 OFÍCIO: 1	8444422267750	92.300,00	117.000,00

ESTADO: PE							
CIDADE: BELO JARDIM							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
93	LOT VIANA & MOURA INHUMAS	RUA FRANCISCA MARIA DOS PASSOS N. 44 LT 11, QD 10	EUNO ANDRADE DA SILVA	CASA, 46,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 148,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0103353041385001 MATRÍCULA: 20730 OFÍCIO: 1	8787701462870	84.500,00	64.000,00

ESTADO: PE							
CIDADE: CARUARU							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
94	GRAND JARDIM COND CLUBE	ESTANISLAU CORDEIRO DE MELO BLOCO C	INDIANOPOLIS	CASA, 64,07 M2 DE ÁREA TOTAL, 64,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 7930,1M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE	8555522809343	154.800,00	258.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 2921050405000000158 MATRÍCULA: 7224 OFÍCIO: 2			
--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: PE							
CIDADE: PAULISTA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
95	MARANGUAPE EXCLUSIVE RESIDENCE	RUA SETENTA E UM N. 109 APTO. 003 QD C-2; LT 4B	MARANGUAPE I	APARTAMENTO, 55,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1424032704043700035 MATRÍCULA: 61519 OFÍCIO: 01	8444412504201	177.900,00	125.000,00
96	RESIDENCIAL TALIELE	RUA PEDRO HENRIQUE N. 458 CS 02, QD XXIII, LT 19, RIACHO PRATA II	MARANGUAPE II	CASA, 51,7 M2 DE ÁREA TOTAL, 51,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 441559660403200002 MATRÍCULA: 56803 OFÍCIO: 1	8444408088320	119.300,00	94.000,00

ESTADO: PE							
CIDADE: RECIFE							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
97	EDF MARIA RODRIGUES	AV DOUTOR JOSE RUFINO N. 3843 APTO. 1202	BARRO	APARTAMENTO, 82,29 M2 DE ÁREA TOTAL, 63,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, 1 VAGA DE GARAGEM Nº 75; 1 BANHEIRO PRIVATIVO, 1 BANHEIRO SOCIAL; CAMPO DE FUTEBOL/GOLFE, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, GERADOR, PLAYGROUND, POÇO ARTESIANO, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 5214511001214400699 MATRÍCULA: 52615 OFÍCIO: 4	1444402421917	396.400,00	208.552,16

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: PI							
CIDADE: TERESINA							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
98	LOT RES MILÊNIO III	RUA VILAGE HORIZONTE (ANTIGA RUA 01) N. S/N APTO. 101 BL 25	PARQUE IDEAL	APARTAMENTO, 47,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1861867 MATRÍCULA: 784 OFÍCIO: 7	8444414069987	129.800,00	126.000,00

ESTADO: PR							
CIDADE: CASCAVEL							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
99		R TOMAZ EDISON N. 1167 QUADRA 24 LOTE 19 CASA 01	INTERLAGOS	CASA, 44,83 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 81M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 154158000 MATRÍCULA: 53512 OFÍCIO: 3	8444411723350	105.600,00	160.000,00

ESTADO: PR							
CIDADE: CURITIBA							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
100	CJ RES MORADIAS ITATIAIA V	R NICOLAU VOROBÍ N. 235 APTO. 13 BL 04	CIDADE INDUSTRIAL	APARTAMENTO, 47,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, PLAYGROUND, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 77200780856011 MATRÍCULA: 46834 OFÍCIO: 8. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50098871720234047000	8444407329367	147.200,00	145.000,00
101	PARQUE CASTELLMARE	RUA LUCIANO PIUZZI N. 147 APTO. 101 BL 13	PINHEIRINHO	APARTAMENTO, 51,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, 01 (UMA) VAGA DE GARAGEM Nº 373. ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, SALÕES DE LAZER. IPTU: 66100740918006 MATRÍCULA: 198919 OFÍCIO: 8	8787701794481	203.600,00	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: PR							
CIDADE: FLORESTA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
102	COND RES LEANDRO DECHICHI I	RUA PIONEIRO JOSE ELVIRA LOPES N. 1270B CS-B LT-07 QD-39	RES ARAUCARIA II	CASA, 66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150,66M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 7428 MATRÍCULA: 79189 OFÍCIO: 2	8444419749200	113.000,00	145.000,00

ESTADO: PR							
CIDADE: JATAIZINHO							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
103		RUA MARIA DO CARMO OLIVEIRA N. 123 LT 5-1/21-16, QD 05	LOT RES ZEZE QUIRINO	CASA, 45,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 228,53M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 25030070005 2116 001 MATRÍCULA: 23318 OFÍCIO: 1	8787700765976	90.900,00	131.000,00

ESTADO: PR							
CIDADE: LONDRINA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
104	SPAZIO LYON	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 715 APTO. 104 TR 09, BOULEVARD PORTAL DO NORTE	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID	APARTAMENTO, 43,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 516. IPTU: 07020890505180516 MATRÍCULA: 100070 OFÍCIO: 2	8787703514044	112.400,00	140.000,00
105	CJ RES SANTOS DUMONT	RUA LEONTINA DA CONCEICAO GAION N. 100 APTO. 403 BL A18	ERNANI MOURA LIMA	APARTAMENTO, 47,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 04060153300010321 MATRÍCULA: 39869 OFÍCIO: 3	8444414710950	80.100,00	73.540,90
106		DR EDUARDO APPARECIDO TURETTA N. 534 DT 45-A; QD 05	JARDIM LTAPARICA	CASA, 76,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 137,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE	8444409279782	145.500,00	184.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				GARAGEM, RESIDÊNCIA GEMINADA EM ALVENARIA COM 02 PAVIMENTOS. IPTU: 07020605202530001 MATRÍCULA: 89499 OFÍCIO: 02			
--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: PR							
CIDADE: MARINGÁ							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
107	RESIDENCIAL PARQUE DAS PAINEIRAS	RUA CANTOR RAUL SEIXAS N. 343 APT. 604 LTS 64-A-1/B, 64-A-1, BL A	JARDIM IPANEMA	APARTAMENTO, 45,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 28115254 MATRÍCULA: 22489 OFÍCIO: 2	8444425454968	152.600,00	215.000,00

ESTADO: PR							
CIDADE: MAUA DA SERRA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
108	RESIDENCIAL LARA II	RUA ERICA DE LARA GEFFER N. 27 LTE 02-B ; Q 10	RES LARA II	CASA, 69,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 135M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01060100002001 MATRÍCULA: 16549 OFÍCIO: 01	1444407198345	184.700,00	102.000,00

ESTADO: PR							
CIDADE: PARANAGUA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
109	RES BALÃO 8	R DO DEMERVAL GONCALVES N. 534 CS 03	JARDIM PARANA	CASA, 35,88 M2 DE ÁREA TOTAL, 35,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 122,23M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 60039 OFÍCIO: 1	8444416783202	139.700,00	160.000,00

ESTADO: PR							
CIDADE: PEROLA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
110	COND RES RODRIGUES XL	RUA DARO BENEDITO DA	JARDIM CRISTAL	CASA, 69,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140,62M2 DE	8444417305789	160.200,00	100.300,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		SILVA N. 31 QD 01, LT 05		ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 455140 MATRÍCULA: 14807 OFÍCIO: 1			
--	--	--------------------------	--	---	--	--	--

ESTADO: PR							
CIDADE: PINHAIS							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
111	ED SAINT JAMES	RUA ROMEU PIRES N. 772 APTO. 17 BL 01	JD AMELIA	APARTAMENTO, 47,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 05. O CONDOMÍNIO POSSUI ESPAÇO C/ CHURRASQUEIRA PRIVATIVO, REDE INTERNA DE GÁS, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS.. IPTU: 4213703540070102 MATRÍCULA: 30660 OFÍCIO: 01	8787707266800	130.400,00	197.000,00

ESTADO: PR							
CIDADE: ROLANDIA							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
112	COND RES MONTE CARLO	RUA FRANCISCO BERTONCELLO N. 755 APTO. 22 BL K	JARDIM NOVO HORIZONTE	APARTAMENTO, 43,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 10152903841700 MATRÍCULA: 30650 OFÍCIO: 1	8555530189715	90.500,00	89.000,00

ESTADO: RJ							
CIDADE: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
113	RES PQ GAUDÍ	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 81 APTO. 301	PARQUE NOVO JOCKEY	APARTAMENTO, 78,41 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 211187 MATRÍCULA: 38031 OFÍCIO: 2	8555539365354	136.500,00	150.000,00

ESTADO: RJ							
CIDADE: DUQUE DE CAXIAS							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

114	CONDOMINIO RESIDENCIAL POMPEIA LIFE	R RAUL POMPEIA N. 182 APTO. A COBERTURA A, BL 06	ENGENHO DO PORTO	APARTAMENTO, 85,36 M2 DE ÁREA TOTAL, 85,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 58. ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 11213003118 MATRÍCULA: 13119 OFÍCIO: 6	8555516451998	217.200,00	362.000,00
-----	-------------------------------------	--	------------------	--	---------------	------------	------------

ESTADO: RJ							
CIDADE: ITABORAI							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
115	COND PORTAL CAMINHOS DOS LAGOS	AV CARLOS LACERDA N. 1265 APTO. 202 BL 21 ÁREA AD-2	AREAL	APARTAMENTO, 52,97 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, 01 SALA P/ 2 AMBIENTES.;1 COZINHA CONJUGADA COM ÁREA DE SERVIÇO. 1 VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA. ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, OUTROS SALÕES DE LAZER, QUADRA POLIESPORTIVA, PILOTIS. IPTU: 191069001 MATRÍCULA: 49141 OFÍCIO: 2	8555538715009	170.800,00	150.600,00
116		AVENIDA CARLOS LACERDA N. 1265 APTO. 303 BL 10	AREAL	APARTAMENTO, 45,71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, PISCINA, PLAYGROUND, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA, OUTROS. IPTU: 190898001 MATRÍCULA: 48847 OFÍCIO: 2	8555538359202	196.800,00	126.000,00
117		RUA DOUTOR FRANCISCO MACHADO N. SN QD 334, AREA A	ITAMARATI (VISCONDE DE ITABORAI)	TERRENO, 3774,6M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 004332001 MATRÍCULA: 45697 OFÍCIO: 1	1555506174136	98.700,00	154.000,00

ESTADO: RJ							
CIDADE: MACAE							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
118		A LACERDA AGOSTINHO	AJUDA DE BAIXO	APARTAMENTO, 55,04 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,94 M2	8787707475230	114.000,00	149.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 7001 APTO. 402 AP402, BL04		DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 02313303430152 MATRÍCULA: 23417 OFÍCIO: 3			
119	CONDOMÍNIO PRINCESA LUISA I	ARMANDO NUNES N. 38 CS 2, LT 16, QD 18	AJUDA DE CIMA	CASA, 58,07 M2 DE ÁREA TOTAL, 58,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM, LOTEAMENTO JARDIM FRANCO. IPTU: 02304800540002 MATRÍCULA: 19506 OFÍCIO: 3	1444408516383	278.800,00	240.000,00
120	BRISA DO VALE RESIDENCIAL	AVENIDA AFONSO PENA N. 39 APTO. 103 BL 02, COND JACARANDA	AJUDA DE CIMA	APARTAMENTO, 55,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS. IPTU: 02323400450019 MATRÍCULA: 11676 OFÍCIO: 3	8555520933497	101.400,00	169.000,00
121		R LEONEL BRIZOLA N. 30 APTO. 302 AP302, LT02	AJUDA DE CIMA	APARTAMENTO, 48,81 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PORTARIA E/OU GUARITA. IPTU: 02324503630026 MATRÍCULA: 12515 OFÍCIO: 3	8555521109798	91.100,00	100.000,00
122	RES MAR BALTICO	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1235 APTO. 401 BL 06	SAO JOSE DO BARRETO	APARTAMENTO, 45,24 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 02227836950231 MATRÍCULA: 13610 OFÍCIO: 3	8555524337317	147.800,00	116.000,00

ESTADO: RJ							
CIDADE: MAGE							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
123		RUA DEZESSETE N. S/N QD 52, LT 07	NOVA MARILIA	TERRENO, 1000 M2 DE ÁREA TOTAL, 1000M2 DE ÁREA DO TERRENO. MATRÍCULA: 31408 OFÍCIO: 2	1444410674527	230.700,00	270.000,00
124	CIDADE BALNEARIA NOVA ORLEANS	RUA TRINTA E UM DE MARCO N. 110 LT 13A, QD 10	NOVA ORLEANS (SURUI)	CASA, 76 M2 DE ÁREA TOTAL, 76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1615M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU:	8444402349254	117.600,00	181.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				112018 MATRÍCULA: 42085 OFÍCIO: 2			
--	--	--	--	--------------------------------------	--	--	--

ESTADO: RJ							
CIDADE: NITEROI							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
125		DR MARCH N. 329 APTO. 702 AP702 BL2	BARRETO	APARTAMENTO, 76 M2 DE ÁREA TOTAL, 76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, WC, SL, COZINHA, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, MINI-QUADRA ESPORTIVA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, PILOTIS. IPTU: 2626398 MATRÍCULA: 9340 OFÍCIO: 15	1555534760648	396.000,00	261.000,00
126		R DOUTOR MARCH N. 329 APTO. 707 AP707, BL01	BARRETO	APARTAMENTO, 77 M2 DE ÁREA TOTAL, 77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, OUTROS SALÕES DE LAZER, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 2625572 MATRÍCULA: 9351 OFÍCIO: 15	1555535671460	351.700,00	350.000,00
127	SPAZIO NITEROI GARDEN	RUA DOUTOR LUIZ PALMIER N. 1001 APTO. 1104 BL 1	BARRETO	APARTAMENTO, 73 M2 DE ÁREA TOTAL, 73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, WC EMP, SL, DCE, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA E VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2255347 MATRÍCULA: 8146 OFÍCIO: 15	8444415887080	403.400,00	351.000,00

ESTADO: RJ							
CIDADE: RIO DE JANEIRO							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
128		R ELMO CORREA N. 98 CS 02	BANGU	CASA, 106,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 128M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 16544231	8444403894574	244.000,00	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				MATRÍCULA: 58818 OFÍCIO: 12			
129		R CARBONITA N. 113 APTO. 104 BL 01	BRAZ DE PINA	APARTAMENTO, 30 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 11197472 MATRÍCULA: 208500 OFÍCIO: 8	8555503525688	60.900,00	78.700,00
130		AV CESARIO DE MELO N. 7800 APTO. 108 BL 01	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 32686396 MATRÍCULA: 63036 OFÍCIO: 12	8555511276829	169.400,00	133.000,00
131	ADRYANA VARANDAS RESIDENCES	ESTRADA DA POSSE N. 3045 APTO. 103 BLOCO 05 LOTE 01	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 50,08 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 32412504 MATRÍCULA: 3765 OFÍCIO: 12	1555535678830	236.500,00	210.000,00
132		ESTRADA DO MAGARCA N. 1051 APTO. 407 BL 01	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 46 M2 DE ÁREA TOTAL, 46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, COZINHA- ÁREA SERVIÇO CONJUGADA. ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA. PLAYGROUND. PORTARIA E/OU GUARITA. SALÃO DE FESTAS. MATRÍCULA: 370353 OFÍCIO: 9	8555528517042	156.400,00	137.000,00
133	COND PARQUE SILVESTRE	ESTRADA JOAO MELO N. 485 APTO. 301 BL 17, LT 01	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 47,2 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, CONDOMÍNIO POSSUI ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA.CÓDIGO	8555523770653	84.500,00	140.678,13

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				DO LOGRADOURO: 05408-0. IPTU: 32678641 MATRÍCULA: 63.737 OFÍCIO: 12			
134	RESIDENCIAL VERA CRUZ	ESTRADA JOAO MELO N. 442 APTO. 101 BL 05	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 43,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA, O CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 33646787 MATRÍCULA: 1653 OFÍCIO: 12	8555536418678	188.400,00	139.000,00
135	COND RIO LIZ	RUA ITAPIRU N. 315 APTO. 111	CATUMBI	APARTAMENTO, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. MATRÍCULA: 43967 OFÍCIO: 7	1444412179051	324.600,00	226.000,00
136		RUA LAURINDO FILHO N. 722 APTO. 206 BLOCO 04	CAVALCANTI	APARTAMENTO, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1988825 MATRÍCULA: 75919 OFÍCIO: 6	8444409860965	200.300,00	140.000,00
137	VIVA MAIS CAMPO GRANDE	AVENIDA CESARIO DE MELO N. 9075 APTO. 403 BL 08	COSMOS	APARTAMENTO, 43,72 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, COZINHA-ÁREA SERVIÇO CONJUGADA. ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA. REDE INTERNA DE GÁS. PLAYGROUND. PORTARIA E/OU GUARITA. SALÃO DE FESTAS. IPTU: 32954364 MATRÍCULA: 253 OFÍCIO: 12	8787700844540	91.700,00	107.000,00
138	CJ HAB PRES GETÚLIO VARGAS	AVENIDA SARGENTO ISANOR DE CAMPOS N. 525 APTO. 201 BL 08	DEODORO	APARTAMENTO, 57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL. IPTU: 11110194 MATRÍCULA: 238116 OFÍCIO: 8	8444407284789	78.600,00	131.000,00
139		AVENIDA BRASIL N. 22920 APTO. 104 BLOCO 4	GUADALUPE	APARTAMENTO, 42,83 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 3336395 MATRÍCULA: 226576 OFÍCIO: 8	1555523648019	255.700,00	135.000,00
140		E JOAO PAULO N. 320 APTO. 203 BLOCO 03	HONORIO GURGEL	APARTAMENTO, 47 M2 DE ÁREA TOTAL, 47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, ESPAÇO COM	8555520716054	87.300,00	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				CHURRASQUEIRA, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 32719858 MATRÍCULA: 222192 OFÍCIO: 8			
141	COND DEZ ZONA NORTE	RUA ESTREMADURA N. 300 APTO. 505 LT 02, BL 04	IRAJA	APARTAMENTO, 48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, OUTROS SALÕES DE LAZER, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 34058594 MATRÍCULA: 245651 OFÍCIO: 8	8555537440090	277.700,00	198.484,80
142		RUA DORES DO TURVO N. 170 APTO. 405 BL 04	PAVUNA	APARTAMENTO, 48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, REDE INTERNA DE GÁS, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. MATRÍCULA: 254760 OFÍCIO: 08	8444422897796	108.600,00	86.639,53
143		RUA IGUABA GRANDE N. 167 APTO. 102 BL 06	PAVUNA	APARTAMENTO, 48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, PILOTIS. IPTU: 15993132 MATRÍCULA: 257599 OFÍCIO: 08	8444425404804	88.100,00	96.500,00
144		R CAPITAO MACHADO N. 74 APTO. 605 DUPLEX	PRACA SECA	APARTAMENTO, 144 M2 DE ÁREA TOTAL, 144 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 3 VAGAS DE GARAGEM, ESPAÇO C/ CHURRASQUEIRA PRIVATIVO, REDE INTERNA DE GÁS, PORTARIA E/OU GUARITA, PILOTISCONSTA PENHORA NO R.17 DA MATRÍCULA - REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.	1555501186861	240.000,00	400.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 16218778 MATRÍCULA: 109094 OFÍCIO: 9			
145		AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 6400 APTO. 1005 BL 02, LT 04	VICENTE DE CARVALHO	APARTAMENTO, 44,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. MATRÍCULA: 212067 OFÍCIO: 8	8444410952681	321.200,00	219.000,00

ESTADO: RJ							
CIDADE: SAO GONCALO							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
146	COND RES BANDEIRANTES LIFE	RUA DOMINGOS COSTA N. 155 APTO. 302 BL 04	AMENDOEIRA	APARTAMENTO, 55,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 172131000 MATRÍCULA: 53099 OFÍCIO: 3	8555504052244	110.100,00	136.000,00
147	COND RES BANDEIRANTES LIFE	RUA DOMINGOS COSTA N. 155 APTO. 103A BL 11	AMENDOEIRA	APARTAMENTO, 46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 172264000 MATRÍCULA: 53131 OFÍCIO: 3	8555505072290	116.800,00	143.905,48
148		RUA JUVENAL CAMPOS N. 75 CS 01	AMENDOEIRA	CASA, 34,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 56,7M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 825772001 MATRÍCULA: 67677 OFÍCIO: 3	8444415769001	98.100,00	115.000,00
149	LOT MARIA JOANA	R GERALDO JOSE DE ALMEIDA N. 227	ANAIA PEQUENO	CASA, 87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 504M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 82808060 MATRÍCULA: 44259 OFÍCIO: 3	8021270017905	181.100,00	95.000,00
150	COND RES VILLAGE DO MOINHO I	AVENIDA DOUTOR EUGENIO BORGES N. 1693 CS 24 RUA 1	ARSENAL	CASA, 135,32 M2 DE ÁREA TOTAL, 68,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 135,32M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, LAVABO, COZINHA, PORTARIA. MATRÍCULA: 45028 OFÍCIO: 3	1444402174332	223.300,00	244.000,00
151		R JOSE GOMES AMADO N. 75 APTO. 401	ARSENAL	APARTAMENTO, 47,34 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,34 M2 DE ÁREA	8555523820847	78.300,00	110.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		AP401, LT02		PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 167349000 MATRÍCULA: 52785 OFÍCIO: 3			
152		RUA VERISSIMO DE SOUZA N. 649 LT 4565	BOA VISTA	CASA, 101,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA. IPTU: 165385000 MATRÍCULA: 36188 OFÍCIO: 2	8444418990426	251.100,00	215.000,00
153		AVENIDA SANTA CATARINA N. 517 APT. 303	JARDIM CATARINA	APARTAMENTO, 47,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 808894012 MATRÍCULA: 74978 OFÍCIO: 3	8444423414020	117.600,00	164.621,73
154		R TURMALINA N. 1370 APT. 222 AP222	JARDIM CATARINA	APARTAMENTO, 48,47 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 175249045 MATRÍCULA: 72362 OFÍCIO: 3	8787706375649	133.200,00	148.000,00
155		RUA ANASTACIO ROSA N. 35 APT. 301	JARDIM CATARINA	APARTAMENTO, 55,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 338783002 MATRÍCULA: 71402 OFÍCIO: 3	8787704317757	103.900,00	135.000,00
156	LOTEAMENTO JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	AVENIDA CARDEAL SEBASTIAO LEME N. 1421 CS 03	LARANJAL	CASA, 59,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, COZINHA, FRAÇÃO IDEAL DE 93,35/768,00 ÁVOS. IPTU: 170513000 MATRÍCULA: 55449 OFÍCIO: 03	8444400917409	109.100,00	177.644,45
157		R VISCONDE NELSON N. 135 APT. 201 AP201, BL A	LARANJAL	APARTAMENTO, 62,54 M2 DE ÁREA TOTAL, 57,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 1 VAGA DE GARAGEM, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA. IPTU: 169592000 MATRÍCULA: 180903 OFÍCIO: 3	8555516604581	90.000,00	150.000,00
158	LOT JD NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA CARDEAL ARCOVERDE N. 723 CS 03	LARANJAL	CASA, 69,36 M2 DE ÁREA TOTAL, 69,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 172408000 MATRÍCULA: 57046 OFÍCIO: 3	8444403840970	270.000,00	170.000,00
159		RUA CONSTANCIA	LARANJAL	CASA, 65,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 75M2	8555513257856	251.700,00	161.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		ALVES N. 23 CS 04, LOT BOA VISTA DO LARANJAL		DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA. IPTU: 167155000 MATRÍCULA: 53955 OFÍCIO: 3			
160	LOTEAMENTO JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA GREGORIO DE MATOS N. 110 CS 25	LARANJAL	CASA, 66,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 34,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 371034087 MATRÍCULA: 61743 OFÍCIO: 3	8444426403003	158.600,00	150.000,00
161	LOTEAMENTO BOA VISTA DO LARANJAL	RUA IARA N. 425 CS 02	LARANJAL	CASA, 61,67 M2 DE ÁREA TOTAL, 61,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 57,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 847192002 MATRÍCULA: 64058 OFÍCIO: 3	8444419596357	165.500,00	130.000,00
162	LOT CHACRINHA VALE DO SUL	RUA DA MACONARIA N. 270 APTO. 306 EDF TELAVIV	MARAMBAIA	APARTAMENTO, 51,5 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 848808011 MATRÍCULA: 63906 OFÍCIO: 3	8444410275434	141.300,00	100.000,00
163	CONDOMINIO RESERVA PENDOTIBA RESIDENCIAL	RUA DALVA RAPOSO N. 900 APTO. 306 BL 03, ÁREA A1A	MARIA PAULA	APARTAMENTO, 62,32 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, CONDOMÍNIO POSSUI ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA.. IPTU: 170642000 MATRÍCULA: 54.197 OFÍCIO: 2	8555513631472	82.200,00	137.000,00
164	LOTEAMENTO JARDIM MIRIAMBI	RUA REGINA COELHO N. 438	MIRIAMBI	CASA, 93,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 68,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 57866000 MATRÍCULA: 59100 OFÍCIO: 03	8444406938572	240.600,00	287.000,00
165	COND RES BELA VISTA SAO GONCALO	RUA ALBERTO TORRES N. 555 APTO. 202 BL 2A	NEVES (NEVES)	APARTAMENTO, 53,94 M2 DE ÁREA TOTAL, 53,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL,	1787700174740	233.500,00	191.491,21

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 854371046 MATRÍCULA: 44524 OFÍCIO: 2			
166	COND RES BELA VISTA SAO GONCALO	RUA ALBERTO TORRES N. 555 APT. 104 BL 02B	NEVES (NEVES)	APARTAMENTO, 45,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 854371064 MATRÍCULA: 44695 OFÍCIO: 2	8787703275597	137.700,00	211.740,02
167	RESIDENCIAL VIVA MAIS SÃO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 100 APT. 504 BL 4C	NEVES (NEVES)	APARTAMENTO, 45,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 175253199 MATRÍCULA: 46350 OFÍCIO: 02	8787706178444	128.300,00	170.000,00
168	CONDOMINIO PARQUE SERRA SALVATORI	E SAO PEDRO N. 115 APT. 402 BLOCO 11	PACHECO	APARTAMENTO, 44,72 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 847347427 MATRÍCULA: 67733 OFÍCIO: 3	8555536090559	188.100,00	169.000,00
169		RUA DOS FRADES N. 108 APT. 201 CASA 01	PATRONATO	APARTAMENTO, 73,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 161473000 MATRÍCULA: 34217 OFÍCIO: 02	1444412415278	213.400,00	193.211,92
170	LOT JARDIM SANTA LUZIA	R PADRE JOSE DE ANCHIETA N. 107 CASA 03	SANTA LUZIA	CASA, 32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 42,25M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 84284000 MATRÍCULA: 51826 OFÍCIO: 3	8291570003407	160.000,00	75.000,00
171	CONDOMINIO RESIDENCIAL ARSENAL LIFE I	RUA QUINZE DE NOVEMBRO N. 155 APT. 404 BL 04	TRIBOBO	APARTAMENTO, 47,34 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, CONDOMÍNIO POSSUI ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 165177000 MATRÍCULA: 50654 OFÍCIO: 3	1444408167494	170.300,00	110.000,00
172	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE SOL DO PONTAL	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 822 APT. 302 BL 05	VILA LAGE	APARTAMENTO, 48,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 853583178 MATRÍCULA: 44732	8787703554739	120.200,00	152.814,79

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				OFÍCIO: 02			
173	LOT FAZENDA RESTAURADA	ESTRADA SÃO PEDRO N. 900 APTO. 506 BL 06 PARQUE SERRA SALVATORI	VISTA ALEGRE	APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA TOTAL, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. MATRÍCULA: 73973 OFÍCIO: 3	8555539824472	110.700,00	150.000,00

ESTADO: RJ							
CIDADE: VOLTA REDONDA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
174	COND RES BELA ROMA	ESTRADA DA COMPANHIA N. 850 APTO. 304 BL 02	ROMA	APARTAMENTO, 49,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, MINI - QUADRA ESPORTIVA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 334100100329 MATRÍCULA: 37133 OFÍCIO: 1	8555530245992	211.100,00	112.000,00
175	CONDOMINIO H	AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY N. 6551 APTO. 108	SIDERLANDIA	APARTAMENTO, 44,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 413700020079 MATRÍCULA: 13768 OFÍCIO: 02	8444401202446	100.100,00	123.000,00

ESTADO: RN							
CIDADE: MOSSORO							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
176	LOT DOM JAIME CÂMARA	R SABINO MACIEL JUNIOR N. SN LOTES 12 E 67	DOM JAIME CAMARA	TERRENO, 700M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1002402704027300000 MATRÍCULA: 12607 OFÍCIO: 1	1555529984258	347.300,00	240.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: RO							
CIDADE: JI-PARANA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
177	RESIDENCIAL ACAI	RUA GARAPEIRA N. 1243 LT 18, QD 07	ACAI	CASA, 65 M2 DE ÁREA TOTAL, 65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 60921 MATRÍCULA: 23471 OFÍCIO: 1	8555523870097	102.600,00	171.000,00

ESTADO: RS							
CIDADE: CANOAS							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
178	CONDOMINIO RESIDENCIAL FLAMBOYANT	ALAMEDA DAS CORTICEIRAS N. 170 APT. 432 BL H	MATO GRANDE	APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. MATRÍCULA: 91101 OFÍCIO: 1	8444416693041	128.700,00	95.000,00
179		R GUARUJA N. 400 APT. 404 BLOCO 21	SAO JOSE	APARTAMENTO, 79,81 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: NÃO LOCALIZADO MATRÍCULA: 130252 OFÍCIO: 1	8787700313617	218.800,00	163.000,00

ESTADO: RS							
CIDADE: CAXIAS DO SUL							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
180	RESIDENCIAL JOANNA LORA	RUA JOANNA TOSCANA MEZZOMO LORA N. 902 APT. 548 BL L	DESVIO RIZZO	APARTAMENTO, 43,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 43244100010240 MATRÍCULA: 143731 OFÍCIO: 1	8555524959369	80.500,00	110.000,00
181	RES PERTE	RUA CLAUDIO LUIZ LAMP N. 336 APT. 804 BLOCO A, LOT RES ATRIUM	NOSSA SENHORA DA SAUDE	APARTAMENTO, 50,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, BOX Nº 07, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 36165958019032 MATRÍCULA: 160468 OFÍCIO: 1	1555535300837	157.900,00	180.000,00
182		E DO IMIGRANTE	NOSSA SENHORA	APARTAMENTO, 48,46 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,58 M2	8787703059860	98.900,00	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 4100 APTO. 426 AP426, BL G	DAS GRACAS	DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 52126045001134 MATRÍCULA: 103001 OFÍCIO: 2			
183	RES LACQUA ALPES 2	RUA TERCILIO FOCHESATO N. 520 APTO. 32 LT 21, QD 2687	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	APARTAMENTO, 86,95 M2 DE ÁREA TOTAL, 49,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, REDE INTERNA DE GÁS, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, PILOTIS.POSSUI VAGA DE GARAGEM NÚMERO 2. IPTU: 36142687021114 MATRÍCULA: 159787 OFÍCIO: 1	8787700142685	194.400,00	170.000,00
184	RESIDENCIAL SOLAR RENNES II	RUA JOSE CONSTANT LAZZARI N. 530 APTO. 104	SAO GIACOMO	APARTAMENTO, 62,21 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, POSSUI 01 VAGA DE GARAGEM Nº 14. IPTU: 43135628017004 MATRÍCULA: 188879 OFÍCIO: 1	8787704247546	111.100,00	120.000,00

ESTADO: RS							
CIDADE: ESTANCIA VELHA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
185	LOT. CAMPO GRANDE III	R GRAMADO N. 462	CAMPO GRANDE	CASA, 64,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 252,35M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1678600 MATRÍCULA: 39020 OFÍCIO: 1	8555515073302	132.000,00	220.000,00

ESTADO: RS							
CIDADE: GLORINHA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
186	COND RES FLOR DO CAMPO	AVENIDA DR. POMPILO GOMES SOBRINHO N.	CENTRO	CASA, 96,4 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 96,4M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL,	8787703040182	108.900,00	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		25865 CS 57		COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, O CONDOMÍNIO POSSUI PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 68210 MATRÍCULA: 104068 OFÍCIO: 1			
--	--	-------------	--	---	--	--	--

ESTADO: RS							
CIDADE: GRAVATAI							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
187		R JOAO PEIXOTO GOMES N. 223 QD M, LT 23, ANTIGA RUA 08	MORADA DO VALE II	CASA, 70 M2 DE ÁREA TOTAL, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 187,11M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01051660175001001 MATRÍCULA: 76346 OFÍCIO: 1	8555515775366	129.000,00	215.000,00
188	COND RES JARDINS DO VALE	RUA BURITIS N. 11 CS 19, QD A, LT 19	NEOPOLIS	CASA, 52,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 162,13M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01060210225001001 MATRÍCULA: 102390 OFÍCIO: 1	8444410208419	143.500,00	170.000,00
189	LOTEAMENTO NOVO MUNDO	RUA B (ATUAL RUA VIDAL BRASIL) N. 414 CS 02	NOVO MUNDO	CASA, 57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 99,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01031690010001002 MATRÍCULA: 79947 OFÍCIO: 1	8444403144494	94.200,00	157.000,00
190	CONDOMÍNIO MORADAS DO GRAVATAÍ II - COND 1	RUA LINO ESTACIO DOS SANTOS N. 1535 CS 282	ORICO	CASA, 43,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 80,96M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 124. IPTU: 01092170307001001 MATRÍCULA: 89333 OFÍCIO: 01	8555524137490	87.000,00	145.000,00
191	CONDOMINIO RES. DO LAGO	RUA SANTA CRUZ N. 560 CS 145, QD C, SOBRADO TIPO A	SANTA CRUZ	CASA, 56,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 121,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, CASA GEMINADA. O CONDOMÍNIO POSSUI: ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, MINI-QUADRA ESPORTIVA, PISCINA, SALÃO DE FESTAS. PRESERVAÇÃO AMBIENTAL GRAVADA NO AV-01 DA MATRÍCULA. RESPONSABILIDADE DO ADQUIRENTE OBSERVAR SEU CUMPRIMENTO.. IPTU: 1013730436023000	8555531801767	127.100,00	211.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				MATRÍCULA: 94530 OFÍCIO: 1			
--	--	--	--	----------------------------	--	--	--

ESTADO: RS							
CIDADE: NAO-ME-TOQUE							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
192		AVENIDA DAS INDUSTRIAS N. 654 LT 203, QD 320	BAIRRO SANTO ANTONIO	CASA, 64,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 285M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO GRAVADO NO AV-05 DA MATRÍCULA - REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. MATRÍCULA: 10561 OFÍCIO: 1	8555519585774	120.000,00	200.000,00

ESTADO: RS							
CIDADE: NOVO HAMBURGO							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
193	CONDOMÍNIO CINE BRASIL.	AVENIDA SETE DE SETEMBRO N. 1445 APTO. 41 BL BALTIMORE	INDUSTRIAL	APARTAMENTO, 71,34 M2 DE ÁREA TOTAL, 63,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 89. O CONDOMÍNIO POSSUI ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, SALÃO DE FESTAS, OUTROS SALÕES DE LAZER, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 1006901043121001 MATRÍCULA: 118373 OFÍCIO: 1	8555535727723	167.700,00	200.000,00

ESTADO: RS							
CIDADE: PELOTAS							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
194		A CRISTOVAO JOSE DOS SANTOS N. 631 APTO. 101 BL H	TRES VENDAS	APARTAMENTO, 45,7 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 107963 OFÍCIO: 1	8787704101193	127.100,00	142.000,00
195	COND MORADAS PELOTAS II	AVENIDA PREFEITO ARY ALCANTARA N. 1000 CS 128	TRES VENDAS	CASA, 54,72 M2 DE ÁREA TOTAL, 53,93 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 96,14M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, ESPAÇO COM	8555533179796	117.000,00	195.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA.. IPTU: 1238922 MATRÍCULA: 92337 OFÍCIO: 01			
--	--	--	--	---	--	--	--

ESTADO: RS							
CIDADE: PORTO ALEGRE							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
196	CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE DO SALSO	RUA PAULO MACIEL N. 255 APT. 302 QUADRA E, LOTES 01 AO 09, BLOCO 21	CAVALHADA	APARTAMENTO, 37,05 M2 DE ÁREA TOTAL, 29,21 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: NÃO LOCALIZADO MATRÍCULA: 97013 OFÍCIO: 3	8555507787920	41.200,00	58.000,00
197	RESIDENCIAL PROVINCIA DO PORTO	R JOSE IUCHNO N. 120 APT. 203 BL5, LT01	HIPICA	APARTAMENTO, 81,2 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. MATRÍCULA: 187163 OFÍCIO: 3	8555536254810	160.200,00	147.000,00
198	CONDOMINIO RESIDENCIAL SITIO JUNDIAI	ESTRADA JOAO DE OLIVEIRA REMIAO N. 2194 APT. 504 TR 09	LOMBA DO PINHEIRO	APARTAMENTO, 47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, 01 (UMA) VAGA DE GARAGEM Nº 248 CONFORME MATRÍCULA 188356 DO 3º OFÍCIO DA COMARCA DE PORTO ALEGRE/RS. EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, OUTROS SALÕES DE LAZER, QUADRA POLIESPORTIVA. MATRÍCULA: 188032 OFÍCIO: 3	8787701667269	223.100,00	219.000,00
199		RUA CURVELO N. 130 APT. 401 COND POR DO SOL, ALA AXIS HOME	PETROPOLIS	APARTAMENTO, 160,2 M2 DE ÁREA TOTAL, 80,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO C/ CHURRASQUEIRA PRIVATIVO, GERADOR, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, OUTROS, VIDEINFORM. COMPL.. MATRÍCULA: 144975 OFÍCIO:	1444413515004	908.400,00	900.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				2			
200		R SABINO PEREIRA NUNES N. 931 APTO. 504 BL1	RESTINGA	APARTAMENTO, 69,88 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 100162910 MATRÍCULA: 206312 OFÍCIO: 3	8787707033776	88.000,00	135.000,00
201	RES VIVENDAS DO SOL II	RUA CAPITAO PEDROSO N. 664 APTO. 302 BL 09	RESTINGA	APARTAMENTO, 80,81 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, COZINHA-ÁREA SERVIÇO CONJUGADA. ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA. MINI-QUADRA ESPORTIVA. PISCINA. PLAYGROUND. PORTARIA E/OU GUARITA. SALÃO DE FESTAS. MATRÍCULA: 142130 OFÍCIO: 3	8444410871134	155.100,00	114.000,00
202	RES VIVENDAS DO SOL II	RUA CAPITAO PEDROSO N. 584 APTO. 102 BL 01	RESTINGA	APARTAMENTO, 38,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, PENHORA GRAVADA NO R-05 DA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, MINI-QUADRA ESPORTIVA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. ATUAL NUMERAÇÃO NO LOGRADOURO DO RESIDENCIAL VIVENDAS DO SOL II: 640. MATRÍCULA: 141963 OFÍCIO: 3	8555510378857	135.900,00	100.000,00
203	RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO	RUA PAULO RENATO KETZER DE SOUZA N. 100 APTO. 404 BL B	RUBEM BERTA	APARTAMENTO, 42,78 M2 DE ÁREA TOTAL, 37,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, COZINHA-ÁREA SERVIÇO CONJUGADA. PLAYGROUND. PORTARIA E/OU GUARITA. SALÃO DE FESTAS. MATRÍCULA: 35386 OFÍCIO: 6	8185120000180	72.000,00	120.000,00
204	ED RES PORTO MINUANO	RUA ATILIO SUPERTTI N. 2164 APTO. 303 BL 02	VILA NOVA	APARTAMENTO, 39,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 01 (UMA) VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 39. EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE	8787702928511	149.400,00	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				INTERNA DE GÁS, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. MATRÍCULA: 197334 OFÍCIO: 3			
205		RUA ATILIO SUPERTTI N. 2164 APTO. 104 BLOCO 7	VILA NOVA	APARTAMENTO, 86,21 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: NÃO INFORMADO MATRÍCULA: 197427 OFÍCIO: 1	8787704045200	122.500,00	160.000,00

ESTADO: RS							
CIDADE: SAO LEOPOLDO							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
206	RES MANOELA	RUA COTIPORA (ANTIGA RUA 8) N. 98 CS 01	CAMPESTRE	CASA, 53,88 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 167,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 101315 MATRÍCULA: 105096 OFÍCIO: 1	8787704387402	136.000,00	140.000,00
207	COND VILLA GERMANICA	RUA SEM DENOMINAÇÃO (ATUAL R RICARDO JOAO MERKER) N. 44 APTO. 203 BL 04	SANTOS DUMONT	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 740920 MATRÍCULA: 100896 OFÍCIO: 1	8787700634634	123.200,00	130.000,00
208	COND RES GERMANIA LIFE	RUA THOME DE SOUZA N. 100 APTO. 202 BL 21	SANTOS DUMONT	APARTAMENTO, 42,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, PENHORA GRAVADA NO AV-8 DA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.. IPTU: 89508 MATRÍCULA: 91684 OFÍCIO: 1	8555530565156	90.500,00	133.000,00
209	COND RES GERMANIA LIFE	RUA TOME DE SOUZA N. 100 APTO. 404 BL 15	SANTOS DUMONT	APARTAMENTO, 74,41 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, COZINHA-ÁREA SERVIÇO CONJUGADA. REDE INTERNA DE GÁS.	8555527127003	114.500,00	128.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				PLAYGROUND. PORTARIA E/OU GUARITA. SALÃO DE FESTAS. QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 84884 MATRÍCULA: 91574 OFÍCIO: 1			
--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: RS							
CIDADE: SAPUCAIA DO SUL							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
210	RESIDENCIAL IPIRANGA	R IRMA EDVIGES N. 816 APTO. 33 AP33, BL E	LOMBA DA PALMEIRA	APARTAMENTO, 66,14 M2 DE ÁREA TOTAL, 60,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 94868312 MATRÍCULA: 43548 OFÍCIO: 1	8787701150738	147.100,00	155.000,00
211	COND RES VILLA RESTINGA SECA I	RUA RESTINGA SECA N. 127 CS 4	VARGAS	CASA, 40,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 67,8M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 94869328 MATRÍCULA: 45668 OFÍCIO: 1	8444419349872	147.800,00	183.000,00

ESTADO: SC							
CIDADE: BLUMENAU							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
212	RESIDENCIAL JARDIM DAS ALLAMANDAS	RUA ELVIRA BORNHOFEN N. 85 APTO. 11 BL A	PASSO MANSO	APARTAMENTO, 65,77 M2 DE ÁREA TOTAL, 55,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PLAYGROUND, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 321000010319057 MATRÍCULA: 68075 OFÍCIO: 2	8787707979378	138.200,00	185.000,00

ESTADO: SC							
CIDADE: INDIAIAL							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
213		R RIBEIRAO	ESTRADA	APARTAMENTO, 63,97 M2 DE	8444422946355	131.700,00	187.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		DAS PEDRAS N. 1799 APTO. 302 BL B	DAS AREIAS	ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 26. EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 01070022253030 MATRÍCULA: 39535 OFÍCIO: 1			
--	--	--	---------------	---	--	--	--

ESTADO: SC							
CIDADE: JOINVILLE							
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
214	SPAZIO JARDIM DE BARI	RUA ANTONIO JOSE DA COSTA N. 374 APT. 504 BLOCO 14	ADHEMAR GARCIA	APARTAMENTO, 44,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, MINI QUADRA ESPORTIVA, PLAYGROUND, PORTARIA E OU GUARITA, SALAO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 1311419707400284 MATRÍCULA: 43279 OFÍCIO: 03	8555536318479	153.300,00	140.000,00
215	SPAZIO JOVITA	RUA PRINCESA MAFALDA N. 474 APT. 501 BL 16	FLORESTA	APARTAMENTO, 72,69 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 390. O CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, OUTROS SALÕES DE LAZER, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 1310228908810317 MATRÍCULA: 43885 OFÍCIO: 2	8555536613292	174.100,00	190.000,00
216		RUA VEREADOR ALFREDO ZIMMERMANN N. 157	ITAUM	CASA, 360,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 492M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 VAGAS DE GARAGEM, PENHORA GRAVADA NA AV17 DA MATRÍCULA 10289 _ REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.INDISPONIBILIDADE GRAVADA NA AV18 DA MATRÍCULA 10289 _ REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.. IPTU: 131044740990001 MATRÍCULA: 10289 OFÍCIO: 3	1444404292677	558.200,00	500.000,00
217		AVENIDA AULO ABRAHAO FRANCISCO N. 372 CS 01	PARANAGUAMIRIM	CASA, 62,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 81,45M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM.	8444412964571	119.100,00	196.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 1311359802820001 MATRÍCULA: 44598 OFÍCIO: 1			
218		RUA DAS AMORAS N. 10 CASA 3	PARQUE GUARANI	CASA, 61,04 M2 DE ÁREA TOTAL, 57,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 52,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1311017203040003 MATRÍCULA: 51585 OFÍCIO: 3	8444422559122	181.500,00	189.000,00
219	RES VILA GERMÂNICA - CJ RES BREMEN	R ROLF F PENSKI N. 220 APT. 207 BLD	VILA NOVA	APARTAMENTO, 62,12 M2 DE ÁREA TOTAL, 51,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 160. EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 0923241600020447 MATRÍCULA: 144839 OFÍCIO: 1	8555503344748	106.200,00	177.000,00
220	RES SPAZIO JD DE VIENA	RUA SAO FIRMINO N. 602 APT. 201 BLOCO 18	VILA NOVA	APARTAMENTO, 48,77 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTA Nº 245, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E OU GUARITA. SALÃO DE FESTAS. IPTU: 0923440915440345 MATRÍCULA: 43218 OFÍCIO: 2	8555539038213	141.900,00	156.000,00

ESTADO: SC							
CIDADE: LAGES							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
221		RUA RECIFE N. 2219	SANTA HELENA	CASA, 112,75 M2 DE ÁREA TOTAL, 112,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 98400103000604930011 MATRÍCULA: 10710 OFÍCIO: 1	8555505007455	162.000,00	270.000,00

ESTADO: SC							
CIDADE: PALHOÇA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
222	COND PQ FLORES DO ORIENTE	RUA HENRIQUE JOSE DA SILVA N. 530 APT. 204 BL 06, VG 88	ARIRIU DA FORMIGA	APARTAMENTO, 45,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01040417026006008 MATRÍCULA: 90725 OFÍCIO:	8787704611892	151.800,00	165.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				1			
223	COND RES ILHA DA MADEIRA	RUA JACOB WEINGARTNER N. 4619 APTO. 04 BL B	CENTRO	APARTAMENTO, 48,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, MINI-QUADRA ESPORTIVA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 01030430681000028 MATRÍCULA: 31193 OFÍCIO: 01	8444413427812	125.400,00	209.000,00

ESTADO: SE							
CIDADE: BARRA DOS COQUEIROS							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
224	COND VIVENDAS DO PACIFICO	RUA JOAO VITAL N. 10 APTO. 002 BL HAVAI	CENTRO	APARTAMENTO, 50,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, O CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 0101106137903002 MATRÍCULA: 8661 OFÍCIO: 2	8555537810121	147.200,00	160.935,70

ESTADO: SE							
CIDADE: ESTANCIA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
225	LOT ECOVILLE	RUA C N. 79	ALECRIM	CASA, 69,45 M2 DE ÁREA TOTAL, 69,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 229,97M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 24560 MATRÍCULA: 17399 OFÍCIO: 2	8444414448619	120.500,00	135.000,00

ESTADO: SE							
CIDADE: PEDRINHAS							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
226	LOT PARAISO	RUA PROJETADA A N. 15 LT 08, QD A	CENTRO	CASA, 69,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 010000000080001 MATRÍCULA: 2947 OFÍCIO: 01	8444408717719	89.200,00	90.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: SP							
CIDADE: ARARAQUARA							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
227	COND PARQUE ATLANTIS	A GOVERNADOR ORESTES QUERCIA N. 1301 APTO. 403 BL 14	ALTOS DO JARAGUA	APARTAMENTO, 98,27 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 2008729100 MATRÍCULA: 149535 OFÍCIO: 1	8787705462920	143.900,00	151.013,63
228		R ARISTIDES FERNANDES N. 459 APTO. 11 BLOCO CT02	CAMPOS VILLE	APARTAMENTO, 87,36 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA. IPTU: 1209113700 MATRÍCULA: 150271 OFÍCIO: 1	8787705472942	95.000,00	150.000,00
229	COND VITTA CAMPUS VILLE	RUA RISTIDES FERNANDES N. 459 APTO. 21 BL A TR 4	CAMPOS VILLE	APARTAMENTO, 87,36 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, OUTROS SALÕES DE LAZER, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 1209126900 MATRÍCULA: 150403 OFÍCIO: 1	8787705151577	136.100,00	140.000,00
230	COND PQ ARTHORIA	AVENIDA AMERICA N. 917 APTO. 403 BL 03	JARDIM AMERICA (VILA XAVIER)	APARTAMENTO, 87,78 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA. IPTU: 0628626200 MATRÍCULA: 144250 OFÍCIO: 1	8787702637533	115.900,00	130.000,00
231	LOT JARDIM ARCO ÍRIS	AVENIDA DO AEROPORTO N. SN QD 04, LT 01	JARDIM ARCO-IRIS	TERRENO, 1931,63M2 DE ÁREA DO TERRENO, INDISPONIBILIDADE GRAVADA NA AV. 13, 14 E 15 DA MATRÍCULA -	1555528079543	450.500,00	457.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.CONSTRUÇÃO EXISTENTE NO LOCAL NÃO ESTÁ AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 09111001 MATRÍCULA: 107417 OFÍCIO: 1			
232	CONDOMINIO PARQUE AMIS	RUA MAHIBA BARCHA N. 90 APT. 201 BL 3	JARDIM DAS FLORES	APARTAMENTO, 117,45 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2017504700 MATRÍCULA: 142843 OFÍCIO: 1	8555537830084	116.000,00	142.000,00
233	VITTA IPÊ ROSA	AVENIDA PROFESSOR GUSTAVO FLEURY CHARMILLOT N. 604 APT. 01 BL D, TR 3	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	APARTAMENTO, 43,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 1613814500 MATRÍCULA: 148800 OFÍCIO: 1	8787703020670	119.800,00	167.000,00
234	VITTA RESERVA DOS JACARANDAS	RUA ALESSIO SANTINI N. 260 APT. 31 BL D, TORRE 02	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	APARTAMENTO, 43,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1613111600 MATRÍCULA: 151038 OFÍCIO: 1	8787706402956	104.900,00	125.000,00

ESTADO: SP							
CIDADE: BARRETOS							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
235		RUA VN 22 - WALTER PANISSI N. 255 QD 06, LT 25 - ANTIGA R PROJETADA F	CONJUNTO HABITACIONAL VIDA NOVA	CASA, 45,47 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 343007032001 MATRÍCULA: 70351 OFÍCIO: 1	8555534093267	92.400,00	90.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: SP							
CIDADE: BOTUCATU							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
236	LOTEAMENTO VIDA NOVA BOTUCATU	RUA BAZILIO BRANDOLISE N. 325 LT 25; QD 04	VIDA NOVA BOTUCATU (RUBIAO JUNIOR)	CASA, 45,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 206490025 MATRÍCULA: 41998 OFÍCIO: 01	8787708520620	114.000,00	145.000,00
237		R ORLANDO GAMITO N. 171 APTO. 302 AP302, BL14	VILA CIDADE JARDIM	APARTAMENTO, 103,61 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, POÇO ARTESIANO, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 0702390435 MATRÍCULA: 52305 OFÍCIO: 2	8555531401300	98.100,00	141.600,00

ESTADO: SP							
CIDADE: BRODOWSKI							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
238		RUA QUATRO LT 17, QD E	PQ RES VENEZA	TERRENO, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01028250200001 MATRÍCULA: 3107 OFÍCIO: 01	1444404707214	97.300,00	127.000,00

ESTADO: SP							
CIDADE: CACAPAVA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
239	COND RES MOTA E MOTA CACAPAVA I	AVENIDA JOSE OTAVIO DE MACEDO N. 234	JARDIM PANORAMA	CASA, 58,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 94,28M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 06121084000 MATRÍCULA: 41087 OFÍCIO: 01	8444414259824	159.900,00	166.000,00
240		R TADASHI OTSUKI N. 358 QD07,LT 21/P	PARQUE RESIDENCIAL SANTO ANDRE	CASA, 72,17 M2 DE ÁREA TOTAL, 72,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 87,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1	8444403873976	117.000,00	195.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				VAGA DE GARAGEM. IPTU: 07235021002 MATRÍCULA: 33745 OFÍCIO: 1			
--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: SP							
CIDADE: CATANDUVA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
241	LOTEAMENTO RESIDENCIAL NOVA CATANDUVA II	RUA GUARAPARI (ANT RUA PROJETADA 4) N. 100 QD 02, LT 24	CONJUNTO HABITACIONAL GABRIEL HERNA	CASA, 45,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 266393010501001 MATRÍCULA: 53167 OFÍCIO: 1	8555536020321	114.900,00	150.000,00

ESTADO: SP							
CIDADE: COTIA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
242	CONDOMINIO NOVA ZELANDIA COND 1	RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOMINGUES N. 583 APTO. 31 BL 14	JARDIM PETROPOLIS	APARTAMENTO, 75,78 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, POSSUI COZINHA CONJUGADA COM ÁREA DE SERVIÇO. CONDOMÍNIO POSSUI ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 231634288011200000 MATRÍCULA: 130960 OFÍCIO: 1	8555538211817	145.700,00	171.000,00

ESTADO: SP							
CIDADE: FRANCA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
243	RES ONIX	AVENIDA MINISTRO RUI BARBOSA N. 1400 APTO. 32 BL 5	VILA REZENDE	APARTAMENTO, 104,06 M2 DE ÁREA TOTAL, 51,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, MINI-QUADRA ESPORTIVA, PORTARIA	8787709309868	116.000,00	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS E VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 93124 OFÍCIO: 2			
--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: SP							
CIDADE: GUARARAPES							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
244		RUA AURÉLIO BRAGA N. 220 QD30, LT03	RESIDENCIAL ITALIA	CASA, 80,85 M2 DE ÁREA TOTAL, 55,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 257,38M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 001357401 MATRÍCULA: 17038 OFÍCIO: 1	8444415156425	137.300,00	166.000,00

ESTADO: SP							
CIDADE: GUARULHOS							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
245	SOLAR DAS ORQUÍDEAS	RUA MURUTU N. 691 APT0. 12 BL E	JARDIM SILVESTRE	APARTAMENTO, 41,93 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0925077095000000 MATRÍCULA: 125402 OFÍCIO: 1	8787700939060	216.900,00	170.000,00

ESTADO: SP							
CIDADE: ITU							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
246	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE INCA	RUA ABRAHAO MENEGHINI N. 80 APT0. 101 BL 02	VILA SAO JOSE	APARTAMENTO, 77,87 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA. VAGA DE GARAGEM NR 52. IPTU: 070087010024025 MATRÍCULA: 086375 OFÍCIO: 1	8444412347521	159.600,00	150.793,82

ESTADO: SP							
CIDADE: LIMEIRA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
247	CJ HABITACIONAL PQ RES ABILIO	RUA GERMANO	PARQUE RESIDENCIAL	CASA, 84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 128M2 DE	8444423643461	176.900,00	192.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	PEDRO	MARTENSEN N. 570 LT14, QD 13	ABILIO PEDRO	ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 3118023000 MATRÍCULA: 85877 OFÍCIO: 2			
248	COND VARANDAS JARDIM DO LAGO II	RUA SEBASTIAO TEIXEIRA N. 110 APT. 52 BL 07	RESIDENCIAL RUBI	APARTAMENTO, 102,47 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, COZINHA-ÁREA SERVIÇO CONJUGADA. CONDOMÍNIO POSSUI ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA. PISCINA. PLAYGROUND. PORTARIA E/OU GUARITA. SALÃO DE FESTAS. OUTROS SALÕES DE LAZER. QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 5351014214 MATRÍCULA: 95043 OFÍCIO: 2	8555538866872	180.300,00	200.000,00

ESTADO: SP							
CIDADE: MAIRIPORA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
249	PARQUE GERMÂNIA	EST DAS SETE VOLTAS (EST ABILIO BARBOSA DO PRADO) N. SN LT 25, 26, 27, 28, 29 E 30, QUADRA C	MAIRIPORÃ	TERRENO, 8421,3M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 060403250304778 MATRÍCULA: 34857 OFÍCIO: 01	1555501866552	510.000,00	850.000,00

ESTADO: SP							
CIDADE: PRAIA GRANDE							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
250	COND ED MAR MEDITERRANEO	RUA SAO CRISTOVAO N. 113 APT. 307	CAICARA	APARTAMENTO, 60,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, PROC. JUD. Nº 10038224320198260477 2ª VARA CÍVEL PRAIA GRANDE/SP (AÇÃO DE CONDOMÍNIO). IPTU: 2070310100503076 MATRÍCULA: 38861 OFÍCIO: 01	1444400775215	121.900,00	198.500,00
251	ED BAYONNE	RUA BRIGADEIRO TOBIAS N. 195 APT. 07	CANTO DO FORTE	APARTAMENTO, 26,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA, EQUIPAMENTO DE	8444420530615	167.100,00	132.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		209 BLOCO 13		SEGURANÇA. IPTU: 2010700210332092 MATRÍCULA: 79447 OFÍCIO: 1			
252	RES SANTA IZILDINHA II	RUA FLAVIO MONTEIRO DE CASTRO N. 1146 CS 02	RIBEIROPOLIS	SOBRADO, 64,91 M2 DE ÁREA TOTAL, 55,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 206140420120002 MATRÍCULA: 207060 OFÍCIO: 1	8444423052579	175.400,00	219.000,00

ESTADO: SP							
CIDADE: PRESIDENTE PRUDENTE							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
253	LOT JARDIM NOVO BONGIOVANI	RUA CERATA DONZELI BONGIOVANI N. 407 QD 17, LT 07-A	JARDIM NOVO BONGIOVANI	TERRENO, 151,25M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 261517122601 MATRÍCULA: 64299 OFÍCIO: 01	8444423493095	122.900,00	100.000,00

ESTADO: SP							
CIDADE: REGENTE FEIJÓ							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
254		RUA ANTONIO BROCA N. 30	JARDIM SANTA RITA II	CASA, 87,06 M2 DE ÁREA TOTAL, 87,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 142,59M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 10601 OFÍCIO: 1	8444400054761	90.000,00	150.000,00

ESTADO: SP							
CIDADE: RIBEIRÃO PRETO							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
255		RUA EDUARDO WADHY REBEHY N. 335	JARDIM CRISTO REDENTOR	CASA, 79,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 354771 MATRÍCULA: 170925 OFÍCIO: 1	8787701546941	141.000,00	235.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: SP							
CIDADE: SANTA BARBARA D'OESTE							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
256		AVENIDA VEREADORA MARIA JOSE CAVEDAL DOS SANTOS N. 300 APT. 33 BLOCO C	JARDIM FIRENZE	APARTAMENTO, 67,73 M2 DE ÁREA TOTAL, 55,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 15061214102000103023 MATRÍCULA: 84675 OFÍCIO: 1	8555540176632	210.800,00	242.258,16

ESTADO: SP							
CIDADE: SANTO ANDRE							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
257	ED TRIUNFO	R DAS FIGUEIRAS N. 1839 APT. 31	CAMPESTRE	APARTAMENTO, 456,47 M2 DE ÁREA TOTAL, 250,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 4 QTS, VARANDA, 4 WCS, WC EMP, SL, LAVABO, COZINHA, TERRACO, 4 VAGAS DE GARAGEM, 4 SUÍTES. VAGAS DE ESTACIONAMENTO Nº 71-72 E 73-74. ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, GERADOR, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, SALÕES DE LAZER, SAUNA, OFURÊ, HIDROMASSAGEM, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 00642300003631011 MATRÍCULA: 157873 OFÍCIO: 1	1444417838398	2.308.400,00	2.100.000,00

ESTADO: SP							
CIDADE: SAO CARLOS							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
258	LOT VIDA NOVA SAO CARLOS	RUA BENEDITO RONCON (ANTIGA RUA	LOTEAMENTO RESIDENCIAL VIDA NOVA SA	CASA, 45,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS,	8787708718250	124.000,00	141.383,94

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		10) N. 80 QD 09, LT 26		A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 20303026001 MATRÍCULA: 165006 OFÍCIO: 01			
--	--	------------------------	--	---	--	--	--

ESTADO: SP							
CIDADE: SAO PAULO							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
259	CONJ RES LUGLIO	RUA SETE DE OUTUBRO N. 104 APT. 112 BL B, EDIFICIO DOMENICA	CHACARA CALIFORNIA	APARTAMENTO, 68,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, OUTROS SALÕES DE LAZER, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 05620605914 MATRÍCULA: 245661 OFÍCIO: 9	1444402564564	292.000,00	390.000,00
260	CONJ HAB SANTA ETELVINA IV-A	RUA DOS PEDREIROS N. 158 APT. 33A	CIDADE TIRADENTES	APARTAMENTO, 46,09 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,21 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA. IPTU: 24609700512 MATRÍCULA: 130499 OFÍCIO: 7	8444402449321	78.000,00	123.000,00
261	CONJ HAB SANTA ETELVINA VII	RUA MOISES DE CORENA N. 821 APT. 43-B COND CARAGUATAS I	CIDADE TIRADENTES	APARTAMENTO, 48,42 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. MATRÍCULA: 55463 OFÍCIO: 7	8444415691070	128.500,00	140.878,77
262	COND MAIS VILA CURUCA	RUA JEQUIRANA DE GOIAS N. 515 APT. 24 BL 03	VILA SANTO ANTONIO	APARTAMENTO, 51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. MATRÍCULA: 178202 OFÍCIO: 12	1555533638091	182.200,00	168.000,00

ESTADO: SP							
CIDADE: SAO VICENTE							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
263	CONJ RES 1183	ANTONIO RISCALLE HUSNE N.	JARDIM RIO BRANCO	CASA, 65,7 M2 DE ÁREA TOTAL, 59,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA.	8444410666948	182.200,00	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		1183 CS 07		IPTU: 7104821117501183007 MATRÍCULA: 150785 OFÍCIO: 1			
264		RUA CORONEL SILVA TELES N. 244 APTO. 34	PARQUE SAO VICENTE	APARTAMENTO, 51,87 M2 DE ÁREA TOTAL, 27,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, A.SERV, WC, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, SALÃO DE FESTAS, PILOTIS. IPTU: 3600325009200244034 MATRÍCULA: 151254 OFÍCIO: 1	8444411424140	156.800,00	171.900,00

ESTADO: SP							
CIDADE: SOROCABA							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
265		RUA PROFESSOR ARMANDO RIZZO N. 440 APTO. 03 BLOCO 04	VILA ALMEIDA	APARTAMENTO, 52,78 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, ESPAÇO C/ CHURRASQUEIRA PRIVATIVO, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: NÃO INFORMADO MATRÍCULA: 201331 OFÍCIO: 1	8555539987380	165.300,00	195.000,00
266	RESIDENCIAL NEW MINEIRÃO II	R PEDRO LOMBARDI N. 1199 APTO. 02 02,	VILA MINEIRAO	APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 452424009801002 MATRÍCULA: 181134 OFÍCIO: 1	8444410926494	132.000,00	153.000,00

ESTADO: SP							
CIDADE: SUZANO							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
267		R GATO CINZENTO N. 25 APTO. 08 BL B	VILA URUPES	APARTAMENTO, 96,92 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 73102 OFÍCIO: 1	8555532721880	156.000,00	175.000,00

ESTADO: SP							
CIDADE: TABOAO DA SERRA							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
268	COND GRIFFE JORDANO	RUA JOSE MICHELONI FILHO N. 117 APTO. 88	JARDIM SALETE	APARTAMENTO, 47,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU:	8555537741030	229.500,00	228.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				362326353910300010693 MATRÍCULA: 30421 OFÍCIO: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

ESTADO: SP							
CIDADE: TREMEMBE							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
269	LOT JARDIM DOS EUCALIPTOS	RUA PEDRO CELETE N. 861 QD B, LT 60-B	LOTEAMENTO JARDIM DOS EUCALIPTOS	CASA, 108 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 00760717 MATRÍCULA: 3816 OFÍCIO: 01	8444403270090	123.000,00	205.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI Nº. 9.514/97)

Eu, _____, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Público Leilão edital nº ____/____/____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE**ARREMATANTE 1**

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------



MO **19570** 042

RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ
Endereço			Complemento
CEP	UF	Cidade	Bairro
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Nome do cônjuge			CPF RG

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			Estado civil
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço			Complemento
Telefone residencial	Telefone comercial	Celular	e-mail

76



()	()	()	
-----	-----	-----	--

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------

RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ
------------------	----------

CEP	UF	Cidade	Bairro
-----	----	--------	--------

Endereço	Complemento
----------	-------------

Telefone residencial	Telefone comercial	Celular	e-mail
()	()	()	

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor a complementar à vista - R\$ (por extenso)

(B) FGTS - R\$ (por extenso)

(C) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$

(por extenso)

(D) Total da Oferta - R\$
(por extenso)

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUBAN, GEMOB, CEMAB, GESEC, CEVEN, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP, SULOG, GEINF, CEINF, SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB, SUADI, GEGAD ou CESAV/RJ/BU, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima. (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as

78

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante



Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE
PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº ____/____/____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ADQUIRENTE

Nome do Adquirente	Estado civil
RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ

Endereço	Complemento
----------	-------------

CEP	UF	Cidade	Bairro
-----	----	--------	--------

Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
--------------------------------	------------------------------	-------------------	--------

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
--

(B) FGTS - R\$ (por extenso)

(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)
--

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Representante CAIXA