

1º Ofício de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Protesto de Títulos

Comarca: Campina Grande - PB

REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula: *****41970

Ficha: **1

Uma Casa Residencial de tijolos e cobertura de telhas, situada na Praça da Concórdia, nº 66, nesta cidade, edificada em terreno próprio, que mede seis metros e quinze centímetros de frente e fundos por sessenta e oito metros e setenta centímetros de comprimento de ambos os lados, limitando-se: frente, com a Praça da Concórdia, onde está situada; lado direito e fundos, com Luíz Motta; lado esquerdo, com Araújo Rique. Proprietários **OMAR ARISTÍDES HAMAD**, RG 185.368-SSP/PB e sua esposa **ELBA LACERDA HAMAD**, RG 545.725-SSP/PB, brasileiros, casados, empresários, CPF 003.567.104-00, residentes nesta cidade. Título Anterior nº 76.788. Dou Fé. CAMPINA GRANDE, 19/05/1993, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-1-41.970 - Em 19/05/1993 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 18/05/1993, lavrada nas notas do Tabelião Antônio H. Fachine Dantas, os proprietários acima, VENDERAM a **INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ALGODÃO E ÓLEOS VEGETAIS LTDA**, CGC 12.670.725/0001-76, com sede nesta praça, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de Cr\$ 80.000.000,00. Dou Fé. CAMPINA GRANDE, 19/05/1993, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-2-41.970 - Em 02/10/95 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE OUTORGA DE HIPOTECA E FIANÇA, EM GARANTIA DO CUMPRIMENTO DE OBRIGAÇÕES DECORRENTES DA IMPORTAÇÃO DE BENS, EM OPERAÇÕES A SEREM REALIZADAS ENTRE SI, datada de 02/10/95, lavrada nas notas da Tabeliã Ivana Cunha Lima Sabino, desta comarca, como credor **BANCO DO BRASIL S/A**, CGC 00.000.000/0063-94, devedora **DAVEL - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ALGODÃO E ÓLEOS VEGETAIS LTDA**, CGC 12.670.725/0001-76, como ~~intervinentes~~ **garantidores**: MANOEL DE JESUS DE LIMA e sua esposa MARIA CONCEIÇÃO ALMEIDA LIMA, brasileiros, casados, proprietários, garantia: o imóvel objeto desta matrícula, **Em Hipoteca de Primeiro Grau**, valor do empréstimo de R\$ 288.000,00, juros do mercado. CAMPINA GRANDE, 02/10/95, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

AV-3-41.970 - Em 15/12/95 - Certifico na conformidade do RECIBO DE AUTORIZAÇÃO, datado de 12/12/95, pelo Banco Credor, fica a hipoteca acima citada **CANCELADA**. CAMPINA GRANDE, 15/12/95, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-4-41.970 - Em 23/07/96 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE OUTORGA DE HIPOTECA E FIANÇA, EM GARANTIA DO CUMPRIMENTO DE OBRIGAÇÕES DECORRENTES DA IMPORTAÇÃO DE BENS, EM OPERAÇÕES A SEREM REALIZADAS ENTRE SI, datada de 23/07/96, lavrada nas notas da Tabeliã Marta Cunha Lima, desta cidade, como primeiro contratante **BANCO DO BRASIL S/A** e como segunda contratante a **DAVEL - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ALGODÃO E ÓLEOS VEGETAIS LTDA**, CGC 12.670.725/0001-76, garantia: o imóvel objeto desta matrícula, valor do cumprimento R\$ 450.000,00, prazo de um ano, **Em Hipoteca de Primeiro Grau**. CAMPINA GRANDE, 23/07/96, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-5-41.970 - Em 27/05/97 - Por CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL nº 97/00079-5, datada de 23/05/97, vencimento 23/09/97, valor R\$ 20.000,00, juros 12,680% ao ano, devedora **DAVEL - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ALGODÃO E ÓLEOS VEGETAIS LTDA**, CGC 12.670.725/0001-76, credor **BANCO DO BRASIL S/A**, o imóvel objeto desta matrícula, **Em Hipoteca Cédular de 2º Grau**. CAMPINA GRANDE, 27/05/97, o escrevente JOSALVO SODRÉ. (R-3.329)

R-6-41.970 - Em 27/05/97 - Por CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL nº 97/00081-7, datada de 23/05/97, vencimento 23/09/97, valor R\$ 50.000,00, juros 12,680% ao ano, devedora **TRANSLIMA TRANSPORTES DE CARGAS LTDA**, CGC 24.108.177/0001-74, credor **BANCO DO BRASIL S/A**, o imóvel objeto desta matrícula, **Em Hipoteca Cédular de 3º Grau**. CAMPINA GRANDE, 27/05/97, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-7-41.970 - Em 27/05/97 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE OUTORGA DE HIPOTECA E FIANÇA, EM GARANTIA DO CUMPRIMENTO DE OBRIGAÇÕES DECORRENTES DA IMPORTAÇÃO DE BENS, EM OPERAÇÕES A SEREM REALIZADAS ENTRE SI, **DAVEL - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ALGODÃO E ÓLEOS VEGETAIS LTDA** e o **BANCO DO BRASIL S/A**, datada de 26/05/97, lavrada nas notas da Tabeliã Ivana Cunha Lima, desta comarca, de um lado como primeiro contratante **BANCO DO BRASIL S/A**, CGC 00.000.000/0063-94, e do outro lado como segunda contratante **DAVEL - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ALGODÃO E ÓLEOS VEGETAIS LTDA**, CGC 12.670.725/0001-76, e como fiadores: MANOEL DE JESUS DE LIMA e sua esposa MARIA CONCEIÇÃO ALMEIDA LIMA, CPF 008.840.454-72 e 872.336.064-04, o imóvel objeto desta matrícula, **Em Hipoteca Especial de 4º Grau**, valor do empréstimo R\$ 450.000,00, equivalente a US\$ 422.535,00 no câmbio de R\$ 1,065, pelo prazo de 01 ano. CAMPINA GRANDE, 27/05/97, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

1º Ofício de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Protesto de Títulos

Comarca: Campina Grande - PB

REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula: *****41970

Ficha: **1

AV-8-41.970 - Em 16/06/98 - Certifico na conformidade da ESCRITURA PÚBLICA DE ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO A ESCRITURA PÚBLICA DE OUTORGA DE HIPOTECA E FIANÇA, EM GARANTIA DO CUMPRIMENTO DE OBRIGAÇÕES DECORRENTES DA IMPORTAÇÃO DE BENS, datada de 15/06/98, lavrada nas notas da Tabeliã Ivana Cunha Lima, desta cidade, as partes contratantes resolvem retificar os itens valor e vencimento para: valor R\$ 419.775,00 equivalente a US\$ 362.500,00 e vencimento 20/05/2000. CAMPINA GRANDE, 16/06/98, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

AV-9-41.970 - Em 14/02/2000 - Certifico na conformidade da BAIXA DE REGISTRO, datada de 11/02/2000, pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, ficam as hipotecas objeto do **R-4, R-5, R-6, R-7 e AV-8** acima citadas **CANCELADAS**. CAMPINA GRANDE, 14/02/2000, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-10-41.970 - Em 05/02/2002 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 07/08/2001, lavrada nas notas do Tabelião Cunha Lima, desta cidade, a proprietária **INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ALGODÃO E ÓLEOS VEGETAIS LTDA**, CGC 12.670.725/0001-76, VENDEU a **J. MACIEL DA SILVA & CIA LTDA**, CNPJ 09.355.546/0001-30, o imóvel objeto desta matrícula no valor de R\$ 17.000,00. CAMPINA GRANDE, 05/02/2002, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

AV-11-41.970 - Em 29/11/2002 - Certifico na conformidade do Requerimento, datado de 28/11/2002, Certidão da Prefeitura Local, datada de 08/02/2002, a proprietária **J. MACIEL DA SILVA & CIA LTDA**, levou a efeito a unificação das matrículas nºs 32.109 a 32.111, 4.069, 29.954 a 29.956, 29.709 a 29.711 e 29.732, que após unificação ficam constituídos de um só imóvel, com edificação a ser demolida, da seguinte forma: **inscrição municipal 02.01.008.2.0366.001, frente**, leste, com a Rua Tomaz Soares de Souza, 101,00 metros; **lado direito**, sul, linha formada por 02 segmentos de 116,00 e 11,00 metros, com o lote 16 do loteamento acima, em nome de Jorge Reys Brasileiro e a Av. Cônsul Noujaim Habib; **lado esquerdo**, norte, com a Rua Padre Aristides F. da Cruz, 159,00 metros; **fundos**, oeste, linha formada por 05 segmentos de 82,00 metros, 66,00 metros, 50,00 metros, 110,00 metros e 20,20 metros, limitando-se com o terreno ocupado pelo imóvel de nº 52 da Rua Guilhermino Barbosa, em nome de Luiz Xavier Batista e a Praça da Concórdia. CAMPINA GRANDE, 29/11/2002, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-12-41.970 - Em 16/07/2004 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE HIPOTECA COM IMÓVEL PRÓPRIO, datada de 06/07/2004, lavrada nas notas da Tabeliã Ivana Cunha Lima, 1º Ofício desta Comarca, a proprietária **J. MACIEL DA SILVA & CIA LTDA**, CNPJ 09.355.546/0001-30, com sede na Av. Assis Chateaubriand nº 4.708, HIPOTECOU a **PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A**, CNPJ 34.274.233/0001-02, com sede no Rio de Janeiro-RJ, representada por Antônio Manoel Carrilho Mattos, casado, administrador, portador do CPF 449.575.484-0, em **Primeira e Especial Hipoteca**, no valor de R\$ 1.500.000,00, pelo prazo de 132 meses. Dou Fé. CAMPINA GRANDE, 16/07/2004, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

R-13-41.970 - Em 02/10/2012 - Por ESCRITURA PÚBLICA SEGUNDA E ESPECIAL HIPOTECA, datada de 28/09/2012, nas notas do Tabelião Ivandro Moura Cunha Lima, do 1º Cartório, desta cidade, como devedor - hipotecante: **J MACIEL DA SILVA & CIA LTDA**, CNPJ 09.355.546/0002-10, com endereço na Rua Zeferino de Paula, 144, Centro, na Cidade de Aroeiras-PB, neste ato representado pelos Srs. José Maciel da Silva, brasileiro, casado, empresário, RG 64.964-SSP-PB e CPF 033.488.734-87; e a Sra. Maria Hilda Maciel da Silva, brasileira, casada, empresária, RG 423.037-SSP-PB, CPF 028.088.664-02, residentes e domiciliados na Av. Assis Chateaubriand, nº 4755, Ligeiro, na Cidade de Campina Grande-PB, e do outro lado como credora - hipotecária: **PETROBRAS DISTRIBUIDORA S.A.**, CNPJ 34.274.233/0001-02, subsidiária da Petróleo Brasileiro S.A., com sede na Rua General Canabarro, nº 500, térreo, 6º e 11º (partes), 12º ao 16º andares, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, representada neste ato, na forma do artigo 17, do Estatuto Social, por seus Diretores José Zonis, brasileiro, casado, engenheiro, RG 4.347.522-7-IFP-RJ e CPF 706.567.467-34, residente e domiciliado na Cidade do Rio de Janeiro-RJ; e Luiz Cláudio Caseira Sanches, brasileiro, casado, engenheiro, RG 03.504.510-3-DETRAN-RJ e CPF 527.947.507-63, residente e domiciliado na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, reeleitos na 628ª Reunião do Conselho de Administração, realizada em 17/06/2011, que se faz representar pelo Sr. Roberto Hitzschky Siqueira Júnior, brasileiro, casado, assessor comercial sênior, RG 95011007113-SSP-CE e CPF 259.729.363-72, residente e domiciliado na Cidade de Recife-PE, da em **Segunda e Especial Hipoteca** o imóvel: Um terreno com inscrição municipal 02.01.008.2.0366.001 como também as construções e benfeitorias existentes e/ou a serem realizadas no imóvel; Valor garantido R\$ 2.000.000,00, pelo prazo de 120 meses, renovável automaticamente. Dou fé. Campina Grande, 02/10/2012, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

1º Ofício de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Protesto de Títulos

Comarca: Campina Grande - PB

REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula: *****41970

Ficha: **2

AV-14-41.970 – Em 26/11/2021 – Por Ofício nº 4.278/2021 – DEVAT/VR 04RF – DEVAT/EGAR04, datado de 05/11/2021, assinado digitalmente por Bruno Campelo Spencer Netto – Matrícula: 1496050, Ato De Delegação De Competência, DRF-CARUARU, Processo digital nº 10467. 731016/2020-96, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, **ARROLAMENTO DO BEM**, em nome do proprietário: **J MACIEL DA SILVA & CIA LTDA**, CNPJ 09.355.546/0001-30, em cumprimento ao disposto nos art. 64 e 64-A, da Lei 9.532, de 10/12/1997. **(Prenotação número 347229 datada de 26/11/2021)**. Dou Fé. Campina Grande 26/11/2021, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-15-41.970 – Em 20/10/2022 - Certifico na conformidade do Relatório de Análise de Indisponibilidade, datado de 20/10/2022. Protocolo de Indisponibilidade: **202210.1911.02409223-IA-409**. Número do Processo: **00005675320225130008**. Nome da Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PB - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª REGIÃO. Fórum/Vara: PB - CAMPINA GRANDE - PB - 2ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINA GRANDE, em nome de **J. MACIEL DA SILVA CIA LTDA (POSTO DALLAS)**, CNPJ **09.355.546/0001-30**. Fica o imóvel objeto desta matrícula, sob **INDISPONIBILIDADE**. **(Prenotação número 360667 datada de 20/10/2022)**. **SELO DIGITAL: AGV78584-CJHK - TIPO DO SELO: (Isento)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 20/10/2022, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-16-41.970 – Em 04/11/2022 – Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 22/08/2022, acompanhado por Termo de Penhora, datado de 21/07/2021, de ordem do Exmo. Sr. Dr. Marcelo Pinto Varela, Juiz de Direito titular da 10ª Vara Cível da Comarca de Natal/RN, e dando cumprimento a decisão de ID 66962032, dos autos da Ação Cumprimento de Sentença (156), sob o nº **0803258-24.2019.8.20.5001**, promovida por **Petrobrás Distribuidora S/A**, sociedade de economia mista, com sede na Rua Correia Vasquez nº 250, cidade nova, Rio de Janeiro/RJ, CNPJ nº 34.274.233/0001-02, em desfavor de **J. Maciel da Silva & CIA**, CNPJ nº 09.355.546/0004-82, com sede na Avenida Severino Bezerra Cabral, nº 86, Centro, Queimadas/PB, CEP: 48860-970, e **J. Maciel da Silva & CIA**, CNPJ nº 09.355.546/0009-97, com sede na Rodovia BR 230/2991, São José da Mata, Campina Grande/PB, CEP 58441-970. Fica determinado a **AVERBAÇÃO DA PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. **(Prenotação número 361003 datada de 26/10/2022)** (Emolumentos Base R\$ 10.403,49; FEPJ R\$ 1.914,24; ISS – Imposto sobre Serviço R\$ 520,17; MP – Ministério Público R\$ 166,46; FARPEN R\$ 24,75; Total R\$ 13.029,11). **SELO DIGITAL: ANH00578-IMQE – TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 04/11/2022, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-17-41.970 em 09/05/2023 – Certifico na conformidade do Relatório de Análise de Indisponibilidade, datado de 09/05/2023. Protocolo: **202305.0909.02692578-IA-530**. Processo: **08023103320224058201**. Tribunal: PB – PARAÍBA – TRF5 – TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA QUINTA REGIÃO. Fórum/Vara: PB – CAMPINA GRANDE – PB – 10ª VARA FEDERAL DE CAMPINA GRANDE. Réu: **J MACIEL DA SILVA CIA LTDA (POSTO DALLAS)**, CNPJ: **09.355.546/0001-30**. Fica o imóvel objeto desta matrícula sob **INDISPONIBILIDADE**. **(Prenotação número 370426 datada de 09/05/2023)**. **SELO DIGITAL: AGV80609-TU05 – TIPO DO SELO: (Isento)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 09/05/2023, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-18-41.970 – Em 20/12/2023 – Por Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, datado de 23/11/2023, expedido pelo MM Juiz Federal da 10ª Vara da Seção Judiciária do Estado da Paraíba, Subseção Judiciária de Campina Grande/PB, nos autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº **0800209-86.2023.4.05.8201**, tendo como Exequente: **Instituto Brasileiro De Meio Ambiente E dos Recursos Naturais Renovaveis - IBAMA**; e como Executado: **J Maciel da Silva & Cia LTDA**. Fica o imóvel objeto do AV-11 desta matrícula, **PENHORADO**, valor total da dívida para efeito de penhora em R\$ 12.084,69, conforme Auto de Penhora e Depósito, datado de 18/12/2023. **(Prenotação número 382737 datada de 19/12/2023)**. **SELO DIGITAL: AGV83157-XAE4 – TIPO DO SELO: (Isento)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 20/12/2023, Oficial Interina, IVANA BORBOREMA CUNHA LIMA.

AV-19-41.970 – Em 02/07/2024 – Certifico na Conformidade do Relatório de Análise de Indisponibilidade, datado de 02/07/2024. Protocolo de Indisponibilidade: **202407.0113.03420973-IA-430**; Processo: **08037096320234058201**; Tribunal: PB - PARAIBA - TRF5 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA QUINTA REGIÃO. Fórum/Vara: PB - CAMPINA GRANDE - PB - 10ª VARA FEDERAL DE CAMPINA GRANDE. Réu: **J MACIEL DA SILVA CIA LTDA (POSTO DALLAS)**, CNPJ: **09.355.546/0001-30**. Fica o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **J MACIEL DA SILVA CIA LTDA (POSTO DALLAS)**, sob **INDISPONIBILIDADE**. **(Prenotação número 395636 datada de 02/07/2024)**. **SELO DIGITAL: APP10980-D85K – TIPO DO SELO: (Isento)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 02/07/2024, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

1º Ofício de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Protesto de Títulos

Comarca: Campina Grande - PB

REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula: *****41970

Ficha: **2

AV-20-41.970 – Em 21/08/2024 – Certifico na Conformidade do Relatório de Análise de Indisponibilidade, datado de 21/08/2024. Protocolo de Indisponibilidade: 202408.2109.03526170-IA-409; Processo: 08015938420234058201; Tribunal: PB - PARAIBA - TRF5 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA QUINTA REGIÃO. Fórum/Vara: PB - CAMPINA GRANDE - PB - 10ª VARA FEDERAL DE CAMPINA GRANDE. Réu: J MACIEL DA SILVA CIA LTDA (POSTO DALLAS), CNPJ: 09.355.546/0001-30. Fica o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de J MACIEL DA SILVA CIA LTDA (POSTO DALLAS), sob **INDISPONIBILIDADE**. (Prenotação número 399614 datada de 21/08/2024). SELO DIGITAL: APP11577-PEDL – TIPO DO SELO: (Isento). Dou Fé. Campina Grande/PB, 21/08/2024, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 58,00

Visualização disponibilidade
em www.registradores.org.br