



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 42

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº do pedido 26072300105, e protocolo de atendimento nº 285716, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 174046**, o seguinte teor:

IMÓVEL: Lote de terreno próprio nº 478, da quadra “Q”, do Condomínio Residencial Horizontal Sunville Residence, s/nº, situado na Rua Escritor Ramalho Leite, bairro Muçumagro, nesta capital, com área real total de 322,56m², área real privativa de 200,00m², mais cota parte em área real de uso comum de equipamentos, urbanização e áreas verdes de 122,56m², fração ideal de 0,176827% e cota ideal de terreno de 322,56m², medindo 10m00 de largura na frente, 10m00 de largura nos fundos, por 20m00 de comprimento do lado direito e 20m00 de comprimento do lado esquerdo, totalizando uma área de 200,00m². Limitando-se a frente com a Via Local Projetada

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 42

08, nos fundos como lote nº 499, lado direito com o lote nº 477 e lado esquerdo com o lote nº 479.

PROPRIETÁRIO: UNNE SUNVILLE CONSTRUÇÕES SPE LTDA, ficando com a seguinte redação: UNNE SUNVILLE CONSTRUÇÕES SPE LTDA, sociedade de propósito específico devidamente cadastrado no CNPJ nº 20.087.220/0001-01, com sede na Rua Olivia Farias Gabino, nº 628, sala 29, Altiplano-Cabo Branco, João Pessoa, Paraíba, CEP: 58046-070, representada por suas sócias: a) NATAL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.216.462/0001-27, inscrição estadual nº 20.097.251-0, com sede na Av. Prudente de Moraes, nº 4150, sala 02, Lagoa Nova, CEP: 59054-700, Natal/RN, representada por seus sócios: WEBERTON DE ARAUJO BARRETO, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, empresário, portador da cédula de identidade sob nº 1.060.213-SSP/PB e inscrito no CPF sob nº 439.398.564-87, residente e domiciliado na cidade de Campina Grande/PB, na Av. Brasil, nº 320, aptº 1101, bairro das Nações, CEP: 58.402-680; JOÃO EVANDRO PALHANO SOUTO, brasileiro,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 42

casado pelo pelo regime da comunhão parcial de bens, empresário, portador da cédula de identidade sob nº 650.900-SSP/PB, e inscrito no CPF sob nº 379.791.674-49, residente e domiciliado nesta capital na Rua Comendador Renato Ribeiro Coutinho, nº 340, condomínio Netanyahu, Altiplano Cabo Branco, CEP: 58.046-060; HERONALDO DE ANDRADE MARINHO, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, empresário, portador da cédula de identidade sob nº 240.028-SSDS/PB, e inscrito no CPF sob nº 088.942.214-15, residente e domiciliado nesta capital na Rua Comendador Renato Ribeiro Coutinho, nº 340, aptº 1101, condomínio Netanyahu, Altiplano Cabo Branco, CEP: 58.046-060, e STELO OLIMPIO BARATA DE QUEIROGA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, empresário, portador da cédula de identidade sob nº 512.331-SSP/PB, e inscrito no CPF sob nº 205.952.124-68, residente e domiciliado na cidade de Cabedelo/PB, na Rua Manoel da Nobrega Filho, nº 301, Lotº Bela Vista, CEP: 58.310-971; b) ANDRADE MARINHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.058.268/0001-35, inscrição estadual 16.129.661-

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 42

0, com sede na Avenida João Mauricio, nº 757, Manaíra, nesta capital, representada por seus sócios: HERONALDO DE ANDRADE MARINHO, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, empresário, portador da cédula de identidade sob nº 240.028-SSDS/PB, e inscrito no CPF sob nº 088.942.214-15, residente e domiciliado nesta capital na Rua Comendador Renato Ribeiro Coutinho, nº 340, aptº 1101, condomínio Netanyahu, Altiplano Cabo Branco, CEP: 58.046-060, e HERONALDO DE ANDRADE MARINHO SEGUNDO, brasileiro, casado pelo regime da separação total de bens, empresário, portador da cédula de identidade sob nº 2.259.320-SSS/PB, e inscrito no CPF sob nº 009.077.724-71, residente e domiciliado nesta capital na Avenida Antônio Lira, nº 488, aptº 701, Tambaú, CEP: 58.039-050; c) RC LINS GERENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.250.462/0001-63, com sede na Rua Olivia Fárias Gabino, nº 628, sala 12, Altiplano Cabo Branco, nesta capital, CEP: 58046-070, representada por seus sócios: RAUL HENRIQUE BARRETO LINS, brasileiro, casado pelo regime da separação total de bens, empresário, portador da cédula de identidade sob nº

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 42

1.491.945-SSP/CE, e inscrito no CPF sob nº 141.637.994-00, residente e domiciliado nesta capital na Rua Carlos Ulysses de Carvalho, nº 25, aptº 2501, Brisamar, CEP: 58033-130, e CARLA DE ÂNGELO BARRETO LINS, brasileira, casada pelo regime da separação total de bens, empresária, portadora da cédula de identidade sob nº 3.949.190-SSP/PB e inscrita no CPF sob nº 994.361.329-72, residente e domiciliada nesta capital na Rua Carlos Ulysses de Carvalho, nº 25, aptº 2501, Brisamar, CEP: 58033-130, conforme Contrato Social firmado em 06/02/2014, registrado na Junta Comercial do Estado da Paraíba sob nº 25200628471, neste ato representada pelo seu Administrador: RAUL HENRIQUE BARRETO LINS, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG. nº 1.491.945 SSP-PE, inscrito no CPF/MF sob nº 141.637.994-00, domiciliado na Rua Olivia Farias Gabino, nº 628, sala 29, Altiplano-Cabo Branco, João Pessoa, Paraíba, CEP: 58046-070, e também representada por seu procurador MANOEL RODRIGUES DE SENA NETO, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG. nº 1.780.217 SSP/PE, inscrito no CPF/MF

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 42

sob nº 430.697.544-49, domiciliado na Rua Olivia Farias Gabino, nº 628, sala 29, Altiplano-Cabo Branco, João Pessoa, Paraíba, CEP: 58046-070, conforme procuração pública lavrada em data de 12 de Novembro de 2015 no 10º Ofício de Notas desta comarca (cartório Decarlinto), no Livro 0187, às folha 105.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 166.363.

AV: 1 MATRÍCULA 174046 - João Pessoa, 17/10/2016. ABERTURA DE MATRICULA. Certifico que em conformidade com Planta aprovada em 26/08/2016, Alvará de Licença para Construção nº. 2016/001076, processo nº. 2015/019207 de 26/08/2016, e para cumprimento dos preceitos legais do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade em construção acima caracterizada, ressaltando que se trata de imóvel em construção pendente de regularização registral quanto à sua conclusão, de sorte que a

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 42

disposição definitiva do bem se fará após a apresentação para registro da autorização de "habite-se" e a certidão negativa de débito para com o INSS para averbação. Selo de fiscalização: ADY97035-ETED. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 2 MATRÍCULA 174046 - João Pessoa, 17/10/2016.
AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo nesta data, conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, com a devida Averbação da Comunicação do Registro da Convenção de Condomínio, procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, e registrado sob nº 10.453. Selo de fiscalização: ADY83070-IV1E. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 3 MATRÍCULA 174046 - João Pessoa, 17/10/2016.
REGIME DE AFETAÇÃO. Certifico que a requerimento formulado por UNNE SUNVILLE CONSTRUÇÕES SPE LTDA, já qualificado, com fulcro no Art. 31-A da Lei 4.591/64,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 42

procedo neste ato, de Ofício, com a devida a Averbação do registro do Regime de Afetação da Incorporação do Empreendimento " Condomínio Residencial Horizontal Sunville Residence, s/nº, situado na Rua Escritor Ramalho Leite, bairro Muçumagro, nesta capital, para a unidade autônoma supra descrita e caracterizada, constituindo-se, destarte, patrimônio de Afetação o conjunto de bens da incorporação, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral dos incorporadores. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 4 MATRÍCULA 174046 - João Pessoa em 18/10/2016.
AVERBAÇÃO DE FORMA DE PAGAMENTO: De acordo com a escritura pública de Permuta, lavrada em notas do 1º Ofício desta Capital, pelo tab. Bel. Walter Ulysses de Carvalho, em seu Livro C-037, fls. 048, em data de 07/04/2016 e tendo em vista a Declaração de escolha de unidades datada de 10/10/2016, devidamente registrada as margens da matrícula título anterior nº 166.363, ato R-2, datado de 20/04/2016, onde figuram como PRIMEIRO(A)(S)

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 42

OUTORGANTE(S) PERMUTANTE(S) E RECIPROCAMENTE
OUTORGADO(A)(S): PAULO FERNANDO DE FARIAS XIMENES,
brasileiro, divorciado, nascido em João Pessoa-PB, aos
24/02/1959, filho de Hermillo de Carvalho Ximenes e Wilma
de Farias Ximenes, portador da cédula de identidade sob
nº 402868-SSP/PB, e inscrito no C.P.F./MF nº 225.600.684-
00, residente e domiciliado nesta cidade na Avenida
Cairu, nº 369, Apto 502, Cabo Branco, João Pessoa,
Paraíba, CEP: 58045-100 e como SEGUNDO(A)(S)
OUTORGANTE(S) PERMUTANTE(S) E RECIPROCAMENTE
OUTORGADO(A)(S): ALLIANCE JP 09 CONSTRUÇÕES SPE LTDA que
de acordo com ato de alteração social hoje atende pela
razão social UNNE SUNVILLE CONSTRUÇÕES SPE LTDA , acima
qualificada, o PRIMEIRO PERMUTANTE receberá da SEGUNDA
PERMUTANTE, relativos a troca, o imóvel constante da
presente matrícula, onde a efetivação da transferência
dos referidos lotes, em sua forma definitiva, se
efetivará apenas quando da lavratura de futura Escritura
Pública e de seu registro. COM CONDIÇÕES. Dou Fé. O
Oficial do Registro_____.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 42

AV: 5 MATRÍCULA 174046 - João Pessoa, 18/10/2016.
Protocolado sob nº 249.726, datado de 11/02/2020.
AVERBAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL. Certifico que de acordo com requerimento formulado por CARLOS HENRIQUE DE FARIAS XIMENES, portador(a) do CPF sob nº 373.987.684-00, e a vista do 2ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL DA SOCIEDADE EMPRESÁRIA "UNNE SUNVILLE CONSTRUÇÕES SPE LTDA", datada de 16/01/2017, registrada na Junta Comercial do Estado da Paraíba - JUCEP, sob nº 20170080200 em 04/04/2017, nos termos da Lei Federal 6.015 de 19.12.1973, procedo a averbação de alteração do quadro de Sócios da Empresa UNNE SUNVILLE CONSTRUÇÕES SPE LTDA, onde de acordo com: 1) Consignar que, nesta data, as 72.000 (setenta e duas mil) quotas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, até então detidas pela sócia NATAL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, na Sociedade foram por ela conferidas e incorporadas para formação e integralização do capital social da ALLIANCE HOLDING E PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade empresária limitada com sede na Rua Olívia Farias Gabino, n.º 628, Sala 38, bairro Altiplano, CEP 58046-070, João Pessoa/PB, inscrita

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 42

no CNPJ sob n.º 26.753.896/0001-73, e registrada na Junta Comercial do Estado da Paraíba sob n.º 25200789725, em despacho de 22/12/2016, neste ato, representada conforme seu contrato social pelos administradores SAULO PIQUET DA CRUZ e MANOEL RODRIGUES DE SENA NETO; 2) Consignar que, nesta data, as 18.000 (dezoito mil) quotas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, até então detidas pela sócia ANDRADE MARINHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, na Sociedade foram por ela conferidas e incorporadas para formação e integralização do capital social da ALLIANCE HOLDING E PARTICIPAÇÕES LTDA., acima qualificada; 3) Consignar que, nesta data, as 10.000 (dez mil) quotas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, até então detidas pela sócia RC LINS GERENCIAMENTO E CONSTRUÇÕES EIRELI EPP na Sociedade foram por ela conferidas e incorporadas para formação e integralização do capital social da ALLIANCE HOLDING E PARTICIPAÇÕES LTDA., acima qualificada; 4) Consignar que, subsequentemente às conferências e incorporações de quotas referidas nos itens "1", "2" e "3" acima, a ALLIANCE HOLDING E PARTICIPAÇÕES LTDA, vendeu, pelo preço de R\$ 100,00 (cem

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 42

reais), pagos à vista, 10 (dez) quotas da Sociedade, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, para a ALLIANCE CENTRO DE SERVIÇOS COMPARTILHADOS LTDA., sociedade empresária limitada com sede na Rua Olivia Farias Gabino, n.º 628, Sala 05, bairro Altiplano, CEP 58046-070, João Pessoa/PB, inscrita no CNPJ n.º 10.439.102/0001-61, e registrada na Junta Comercial do Estado da Paraíba sob NIRE n.º 25200488474, em despacho de 29.10.2008, ora representada conforme seu contrato social pelo administrador RAUL HENRIQUE BARRETO LINS; 5) Consignar que, em virtude das operações referidas nos itens "1", "2", "3" e "4" acima, a partir desta data, a ALLIANCE HOLDING E PARTICIPAÇÕES LTDA e a ALLIANCE CENTRO DE SERVIÇOS COMPARTILHADOS LTDA, passam a figurar como novas e únicas sócias da Sociedade, conforme exposto no item "10" abaixo e na cláusula quinta da versão consolidada do contrato social da Sociedade, ficando com a seguinte redação: UNNE SUNVILLE CONSTRUÇÕES SPE LTDA, com sede na Rua Olivia Farias Gabino, n.º 628, Sala 29, CEP 58046-070, bairro Altiplano, João Pessoa/PB, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 20.087.220/0001-01, composta pelos sócios

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 13 de 42

ALLIANCE HOLDING E PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade empresária limitada com sede na Rua Olívia Farias Gabino, n.º 628, Sala 38, bairro Altiplano, CEP 58046-070, João Pessoa/PB, inscrita no CNPJ sob n.º 26.753.896/0001-73, e registrada na Junta Comercial do Estado da Paraíba sob n.º 25200789725, em despacho de 22/12/2016, neste ato, representada conforme seu contrato social pelos administradores: SAULO PIQUET DA CRUZ e MANOEL RODRIGUES DE SENA NETO e ALLIANCE CENTRO DE SERVIÇOS COMPARTILHADOS LTDA., sociedade empresária limitada com sede na Rua Olívia Farias Gabino, n.º 628, Sala 05, bairro Altiplano, CEP 58046-070, João Pessoa/PB, inscrita no CNPJ n.º 10.439.102/0001-61 e registrada na Junta Comercial do Estado da Paraíba sob NIRE n.º 25200488474, em despacho de 29.10.2008, ora representada conforme seu contrato social pelo administrador RAUL HENRIQUE BARRETO LINS; Conforme cláusula sétima a Sociedade será administrada por 3 (três) administradores, sócios ou não, que desempenharão suas atribuições à frente da Sociedade conforme disposto nos parágrafos desta cláusula sétima; Parágrafo primeiro - Neste ato, os sócios elegem como

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 14 de 42

administradores: (a) HUGO MARCELO MONTENEGRO LIMA, brasileiro, engenheiro civil, casado sob o regime de união estável, nascido em 11.11.1975, natural de Fortaleza/CE, portador do RG (SSP/CE) n.º 255754092 e do CPF n.º 560.341.303-44, domiciliado na Rua Olivia Farias Gabino, n.º 628, bairro Altiplano, CEP 58046-070, João Pessoa/PB; (b) SAULO PIQUET DA CRUZ, brasileiro, engenheiro civil, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, nascido em 05.05.1961, natural de Campina Grande/PB, portador do RG (SSP/PB) n.º 576.095 e do CPF n.º 343.090.124-34, domiciliado na Rua Olívia Farias Gabino, n.º 628, bairro Altiplano, CEP 58046-070, João Pessoa/PB; e (c) MANOEL RODRIGUES DE SENA NETO, brasileiro, engenheiro civil, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, nascido em 13.01.1965, natural de Recife/PE, portador do RG (SSP/PE) n.º 1.780.217 e do CPF n.º 430.697.544-49, domiciliado na Rua Olívia Farias Gabino, n.º 628, bairro Altiplano, CEP 58046-070, João Pessoa/PB; Parágrafo segundo - Os administradores da Sociedade, agindo isoladamente, por si ou por seus procuradores constituídos (conforme parágrafo quinto

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 15 de 42

desta cláusula sétima), terão poderes para representar a Sociedade perante quaisquer órgãos públicos, secretarias, repartições, fundações e autarquias da Administração Pública direta ou indireta, bem como perante quaisquer instituições financeiras, cooperativas, companhias seguradoras, órgãos de classes, sindicatos, cartórios, empresas, fornecedores, clientes e terceiros em geral; Parágrafo terceiro - Os administradores da Sociedade, sempre agindo em conjunto entre si e em número de, no mínimo, dois, ou qualquer administrador da Sociedade em conjunto com um procurador constituído por outro administrador (conforme parágrafo quinto desta cláusula sétima), terão poderes para: (i) Praticar os atos ou negócios jurídicos relacionados à gestão ordinária da Sociedade para viabilizar seu objeto social, inclusive celebração de contratos que envolvam a negociação de imóveis ou direitos sobre imóveis da sociedade, inclusive promessas, venda e compra ou permutas, bem como seus respectivos aditamentos ou distratos; (ii) outorgar as escrituras de de promessas, venda e compra ou permutas de imóveis ou direitos sobre imóveis negociados pela

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 16 de 42

sociedade; (iii) abrir, movimentar e encerrar contas bancárias e recursos financeiros pertencentes à Sociedade, inclusive através de internet banking; (iv) emitir, endossar e sacar cheques, notas promissórias, duplicatas e demais títulos de crédito previstos na legislação; e (v) constituir, conforme parágrafo quarto desta cláusula sétima, procuradores para que estes possam representar a Sociedade nas esferas judicial ou extrajudicial. Emolumento Base R\$ 89,47; FEPJ R\$ 16,46; MP R\$ 1,43; ISS R\$ 4,47; FARPEN R\$ 16,33; Despesas Administrativas R\$ 5,40; Total R\$ 133,86. Selo de fiscalização: AJG30802-X85F. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 6 MATRÍCULA 174046 - João Pessoa, 17/02/2020.
Protocolado sob nº 249.727, datado de 11/02/2020.
Certifico que de acordo com requerimento formulado por PAULO FERNANDO DE FARIAS XIMENES, portador(a) do CPF sob nº 225.600.684-00, procedo, neste ato, com a devida Averbação Da União Estável de PAULO FERNANDO DE FARIAS XIMENES, brasileiro, divorciado, cirurgião dentista,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 17 de 42

portador da Cédula de Identidade nº 402.868 - 2ª Via - SSP/PB, inscrito no CPF/MF nº 225.600.684-00; e, a Sra. CÉLIA MARIA BEZERRA RODRIGUES, brasileira, divorciada, atendente de consultório, portadora da Cédula de Identidade nº 1.265.075 - 2ª Via - SSP/PB, inscrita no CPF nº 649.000.024-53, residentes e domiciliados na Av. Cairú, nº 369, Ap. 502, Cabo Branco, João Pessoa - PB, conforme escritura, lavrada em notas do 10º Ofício desta Capital "Decarlinto", Tabelião. Sérgio Gonçalves Cavalcanti de Albuquerque, em seu livro 0307, fls. 024, em data de 07/02/2017 (sete de fevereiro de dois mil e dezessete), devidamente registrada no Cartório Azevedo Bastos, no livro E nº 106, fls. nº 35, sob nº de ordem 39135, em 07/06/2017. Declaram e acordam o seguinte: que vivem em união estável desde o dia 19/11/2005, sem que o relacionamento tenha sofrido qualquer interrupção e formalmente reafirmam o compromisso de continuarem juntos; que, desde o início da união, têm mantido separação de patrimônios, cabendo a cada um a administração exclusiva de seus bens particulares, e que agora reafirmam a escolha de manter o regime de separação

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 18 de 42

total de bens (art. 1.687 do CC de 2002), inclusive em caso de eventual decesso de qualquer dos conviventes, sendo inaplicável, pois, o art. 1.790 do CC de 2002. Emolumento Base: R\$ 89,47; FEPJ R\$ 16,46; MP R\$ 1,43; ISS R\$ 4,47; FARPEN R\$ 16,63. Selo de fiscalização: AJH99285-D9G3. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 7 MATRÍCULA 174046 - João Pessoa, 17/02/2020. Protocolado sob nº 249.887, datado de 13/02/2020 - PERMUTA. Por escritura pública de permuta de imóveis urbanos, lavrada em notas do 10º Ofício desta Capital "Decarlinto", Tab. Sérgio Gonçalves Cavalcanti de Albuquerque, em seu livro 0354, fls. 064, em data de 11/12/2019 (onze de Dezembro de dois mil e dezenove). PRIMEIRA PERMUTANTE e RECIPROCAMENTE OUTORGADA a empresa UNNE SUNVILLE CONSTRUÇÕES SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 20.087.220/0001-01, com sua 3ª Alteração Contratual datada de 19/10/2018 devidamente registrada na JUCEP/PB em 20/12/2018 sob n. 20181115174, NIRE: 25200628471, com sede à Rua Abelardo da Silva Guimarães Barreto, nº 51, Sala 101, Bloco C, Caixa Postal 26, Altiplano Cabo

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 19 de 42

Branco, João Pessoa/PB, CEP: 58046-110, neste ato representada por seus administradores, SAULO PIQUET DA CRUZ, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade n. 576.095 SSP/PB e do CPF/MF n. 343.090.124-34, e MANOEL RODRIGUES DE SENA NETO, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade n. 1.780.217 SSP/PE e do CPF/MF n. 430.697.544-49, ambos com endereço comercial a Rua Olívia de Farias Gabino, nº 628, Altiplano Cabo Branco, João Pessoa/PB, e como SEGUNDOS OUTORGANTES PERMUTANTES e RECIPROCAMENTE OUTORGADOS o Sr. PAULO FERNANDO DE FARIAS XIMENES, brasileiro, divorciado, cirurgião dentista, portador da Documento de Identidade nº 402.868-SSP/PB, inscrito no CPF/MF nº 225.600.684-00, que convive em união estável sob o regime da separação total de bens, com a Sra. CÉLIA MARIA BEZERRA RODRIGUES, brasileira, divorciada, atendente de consultório, portadora do Documento de Identidade nº 1.265.075-2ª Via-SSP/PB, inscrita no CPF nº 649.000.024-53, conforme Escritura Pública de União Estável lavrada em notas do Cartório Decarlindo, nesta capital, no livro nº 307, fls. 24, em

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 20 de 42

07/02/2017, residentes e domiciliados na Av. Cairú, nº 369, Ap. 502, Cabo Branco, João Pessoa - PB. Pelos SEGUNDOS OUTORGANTES PERMUTANTES e RECIPROCAMENTE OUTORGADOS, foi dito que recebem da PRIMEIRA PERMUTANTE e RECIPROCAMENTE OUTORGADA, o IMÓVEL constante da presente matrícula, para cumprir o estabelecido na escritura escritura pública de Permuta, lavrada em notas do 1º Ofício desta Capital, pelo tab. Bel. Walter Ulysses de Carvalho, em seu Livro C-037, fls. 048, em data de 07/04/2016, devidamente transcrito no registrado na matrícula nº 166.363. Certifico mais, que, com a presente permuta a propriedade do imóvel passa a ser do Sr. PAULO FERNANDO DE FARIAS XIMENES que convive em união estável sob o regime da separação total de bens, com a Sra. CÉLIA MARIA BEZERRA RODRIGUES, acima qualificados. Tendo avaliação Fiscal no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), conforme guia de ITBI sob nº 2019/014291. Emolumentos: Registro: R\$ 873,84; FARPEN: R\$ 59,03; FEPJ R\$ 160,79; ISS: R\$ 43,69; MP: R\$ 13,98. SEM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AJL12631-OKPN. Dou fé. O Oficial do Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 21 de 42

AV: 8 MATRÍCULA 174046 - João Pessoa, 17/02/2020.
Protocolado sob nº 249.887, datado de 13/02/2020.
CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO: Certifico que a requerimento
formulado por PAULO FERNANDO DE FARIAS XIMENES, já
qualificado(a), e de acordo com o Art. 31-E da Lei
4.591/64 c/c art. 1.109 do Código de Normas Extrajudicial
da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba,
procedo, neste ato, com o cancelamento por extinção da
averbação do Regime de Afetação da Incorporação do
Empreendimento, conforme ato AV-3. Emolumentos: Registro:
R\$ 89,47; FARPEN: R\$ 16,46; FEPJ: R\$ 16,63; ISS: R\$ 4,47;
MP: R\$ 1,43. Selo de fiscalização: AJH99360-CTAA. Dou fé.
O Oficial do Registro _____

R: 9 MATRÍCULA 174046 - João Pessoa, 29/10/2020.
Protocolado sob nº 260.340 em 21/10//2020. INCORPORAÇÃO.
De acordo com Alteração Contratual nº 02 da Sociedade
Limitada: PFF XIMENES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
LTDA., datado de 04/08/2020 (quatro de agosto de dois mil
e vinte), devidamente registrada na JUCEP sob nº

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento
foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser
utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são
protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O
uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a
responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 22 de 42

20204162378 em 31/08/2020, protocolo nº 204162378 datado de 28/08/2020. Tendo como OUTORGANTE: Sr. PAULO FERNANDO DE FARIAS XIMENES, brasileiro, divorciado, cirurgião dentista, portador da Documento de Identidade nº 402.868-SSP/PB, inscrito no CPF/MF nº 225.600.684-00, que convive em união estável sob o regime da separação total de bens, com a Sra. CÉLIA MARIA BEZERRA RODRIGUES, brasileira, divorciada, atendente de consultório, portadora do Documento de Identidade nº 1.265.075-2ª Via-SSP/PB, inscrita no CPF nº 649.000.024-53, conforme Escritura Pública de União Estável lavrada em notas do Cartório Decarlindo, nesta capital, no livro nº 307, fls. 24, em 07/02/2017, residentes e domiciliados na Av. Cairú, nº 369, Ap. 502, Cabo Branco, João Pessoa - PB., e como OUTORGADA: P F F XIMENES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ nº 33.663.109/0001-68, estabelecida a Rua Abdias Gomes de Almeida, 731, Tambauzinho, João Pessoa/PB, CEP 58.042-100, com contrato de Constituição registrado na JUCEP, sob nº 25200867858 por despacho de 20/05/2019, representados pelos sócios PAULO FERNANDO DE FARIAS XIMENES, acima qualificado;

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 23 de 42

EDUARDO GORDIANO XIMENES, brasileiro, menor incapaz, nascido em 15/02/2012, natural de João Pessoa/PB, portador do RG nº 4.399.502 SSDS/PB, e CPF nº 714.126.304-79, residente e domiciliado na Rua Plácido de Azevedo Ribeiro, 100, Apt 602, Altiplano Cabo Branco, João Pessoa - PB, CEP: 58.046-115, neste representado por seu genitor EDUARDO BRAZ DE FARIAS XIMENES, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, Advogado, nascido em 18.02.1981, natural de João Pessoa - PB, portador da cédula de Identidade sob o nº 2.514.076 SSP - PB, e CPF sob o nº 009.859.144-40, residente e domiciliado na Rua Plácido de Azevedo Ribeiro, 100, Apt. 602, Altiplano Cabo Branco, João Pessoa - PB, CEP: 58.046-115 e FERNANDO BRAZ XIMENES, brasileiro, solteiro, Juiz Federal, natural de João Pessoa - PB, nascido em 23.08.1988, portador da cédula de identidade sob o nº 3.144.987 SSDS-PB, e CPF sob o nº 062.386.824-50, residente e domiciliado na Rua Francisco Claudino Pereira, 160, Apto 602, Manaíra, 1 João Pessoa - PB, CEP 58.038-430, e RENATO BRAZ XIMENES, brasileiro, solteiro, Advogado, natural de João Pessoa - PB, nascido em

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 24 de 42

11.03.1987, portador da cédula de identidade sob o nº 3.069.787 SSP-PB, e CPF sob o nº 062.386.784-29, residente e domiciliado na Rua Francisco Claudino Pereira, 160, Apto 602, Manaíra, João Pessoa - PB, CEP 58.038-430. PAULO FERNANDO DE FARIAS XIMENES, acima qualificado, resolve como resolvido têm, que assim têm integralizar o imóvel constante da presente matrícula, no valor de R\$ 204,95 (duzentos e quatro reais e noventa e cinco centavos), com avaliação fiscal de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), conforme guia de ITBI 2020/009342, a P F F XIMENES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., acima qualificada. Passando desta forma a propriedade do imóvel da presente matrícula a pertencer a P F F XIMENES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., acima qualificada, que conforme cláusula sétima do contrato social a administração será exercida pelo sócio PAULO FERNANDO DE FARIAS XIMENES, com todos os poderes e atribuições de administrador, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 25 de 42

bens imóveis da sociedade sem autorização do outro sócio podendo ainda eleger procurador quando for necessário para realização das atividades da sociedade. Emolumentos: Registro: R\$ 877,78; FARPEN: R\$ 60,93; FEPJ: R\$ 161,51; ISS: R\$ 43,89; MP: R\$ 14,04. SEM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AKJ88239-8LWF. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 10 MATRÍCULA 174046 - João Pessoa, 12/02/2021. Protocolado sob nº 266.184, datado de 12/02/2021. AVERBAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO. Certifico de acordo com o art. 213, § i, alinea 'a' da lei 6015/73 e em conformidade com o artigo 928 do código de normas extrajudicial da corregedoria geral de justiça do estado da paraíba, procedo neste ato, ex-ofício, a averbação referente a regularização da CONSTRUÇÃO DOS EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS, constantes no AV-1, do Condomínio Residencial Horizontal Sunville Residence, nº 150, situado na Rua Escritor Ramalho Leite, bairro Muçumagro, nesta capital, ficando retificado o erro evidente sem prejuízo a terceiros, tendo em vista o ato AV-12,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 26 de 42

constante a margem da matrícula nº 166.363, de acordo com planta aprovada em 26/08/2016, Alvará de Licença para Construção nº. 2016/001076, processo nº. 2015/019207 de 26/08/2016, Licença de Habitação n.º 2019/007645, processo nº. 2019/097881, de 0/09/2019, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, n.º 002242019-88888041, CEI n.º 51.238.051041/71, emitida em 11/10/2019. Selo de fiscalização: AKU05345-R1DR. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 11 MATRÍCULA 174046 - João Pessoa, 21/04/2021. Protocolado sob nº 268.920, datado de 09/04/2021. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de venda e compra de terreno, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH - sistema financeiro da habitação, sob nº 1.4444.1467749-0, assinado pelas partes em data de 06/04/2021 (seis de abril de dois mil e vinte e um). VENDEDOR(A)(AS)(ES): P F F XIMENES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ 33.663.109/0001-68, sem endereço eletrônico, situada em R Abdias Gomes De

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 27 de 42

Almeida, 731, Tambauzinho em João Pessoa/ PB, pelo(s) sócio(s) PAULO FERNANDO DE FARIAS XIMENES, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 24/02/1959, servidor publico estadual, e-mail: pffximenes@hotmail.com, portador(a) de CNH nº 00510562409, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 16/04/2014 e do CPF 225.600.684-00, divorciado(a), residente e domiciliado(a) em R Abdias Gomes De Almeida, 731, Tambauzinho em João Pessoa/PB, VENDEU(RAM) o imóvel constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): RAFAEL HENRIQUE RAMALHO LOBO, filiação: VANALDO DE ASSIS PIRES LOBO e MARIA ELIZABETH RAMALHO LINS e sem endereço eletrônico, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 09/05/1995, engenheiro, portador(a) de Carteira Funcional nº 10902202018, expedida por Conselho Regional de Engenharia e Agronomia/PB em 21/01/2019 e do CPF 064.846.874-71, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Leonildo De Sousa Ferreira, 96, Paratibe em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 505.890,08 (quinhentos e cinco mil, oitocentos e noventa reais e oito centavos). Tendo o valor fiscal de R\$ 130.000,00

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 28 de 42

(cento e trinta mil reais), conforme guia de ITBI nº 2021/005217. Certifico mais, que, foi apresentada declaração de anuência datada de 14/04/2021 (quatorze de abril de dois mil e vinte e um) dos outros sócios da empresa vendedora o Sr. RENATO BRAZ XIMENES, EDUARDO GORDIANO XIMENES e FERNANDO BRAZ XIMENES, acima qualificados, os quais concordam com a venda do imóvel da presente matrícula. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: ALA12945-ISD2. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 12 MATRÍCULA 174046 - João Pessoa, 21/04/2021. Protocolado sob nº 268.920, datado de 09/04/2021. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): RAFAEL HENRIQUE RAMALHO LOBO, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 375.890,08, sendo R\$ 130.000,00 referente aos recursos/ a aplicar na obra. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, com carência de 6 meses,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 29 de 42

construção 8 meses, no valor total de R\$ 2.792,72, com juros nominal de 7.7208% ao ano e efetiva de 8.0000% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 510.000,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 07/05/2021. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 2.028,35; FARPEN: R\$ 124,74; FEPJ: R\$ 373,21; ISS: R\$ 101,42; MP: R\$ 32,46. Selo de fiscalização: ALA12946-BSM3. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 13. MATRÍCULA 174046 - João Pessoa Paraíba, 22/05/2023. Protocolo nº318741, datado de 22/05/2023. AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. Certifico que de acordo com requerimento formulado pela parte interessada, e de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 30 de 42

acordo com Art. 246 da Lei Federal 6.015/73, Planta aprovada em 09/11/2022, Alvará de Licença para Construção nº. 2021/000337, processo nº. 2021/012469 de 10/03/2021, Licença de Habitação nº. 2022/010802, processo nº. 2022/031192, de 09/11/2022, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, aferição nº. 90.012.09768/73-001, período: 30/12/2020 a 20/10/2022, emitida em 26/04/2023, validade até 23/10/2023, procedo a averbação de construção da Casa nº 478, do Condomínio Residencial Horizontal Sunville Residence, nº 150, situado na Rua Escritor Ramalho Leite, bairro Muçumagro, nesta capital, constituída de: Garagem, hall de entrada, sala de estar/jantar, cozinha/gourmet, sala de TV, WC, lavanderia, no pavimento superior possui: escritório, circulação, copinha, WC social, 03 quartos sendo um suíte master com lavatório, banheira, closet e WC, com área construída total de 187,33m², 2,00m³ de caixa d'água, 23,49m³ de piscina e 30,89m² de piso, edificada no lote de terreno próprio nº 478, da quadra "Q", , com área real total de 322,56m², área real

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 31 de 42

privativa de 200,00m², mais cota parte em área real de uso comum de equipamentos, urbanização e áreas verdes de 122,56m², fração ideal de 0,176827% e cota ideal de terreno de 322,56m², medindo 10m00 de largura na frente, 10m00 de largura nos fundos, por 20m00 de comprimento do lado direito e 20m00 de comprimento do lado esquerdo, totalizando uma área de 200,00m². Limitando-se a frente com a Via Local Projetada 08, nos fundos como lote nº 499, lado direito com o lote nº 477 e lado esquerdo com o lote nº 479. Cadastro na PMJP sob nº 50.123.0108.0000.0000. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 238,71, MP no valor de R\$ 20,76, FARPEN no valor de R\$ 24,75, ISS no valor de R\$ 64,87, sendo os Emolumentos R\$ 1297,32. Selo Digital: **AKQ41727-VFV4**. O referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 14. MATRÍCULA 174046, CNM: 069161.2.0174046-43 - João Pessoa, 14/10/2024. Protocolo nº 360782, datado de 07/10/2024. CANCELAMENTO. Certifico que acordo com o contrato por instrumento particular de venda e compra de imóvel, financiamento nº 0010459143, com eficácia de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 32 de 42

escritura pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66
alienação fiduciária de imóvel em garantia - Lei nº
9.514/97, assinado pelas partes em 03/10/2024 (três de
outubro de dois mil e vinte e quatro), o **BANCO SANTANDER
(BRASIL) S.A.**, inscrita no CNPJ 90.400.888/0001-42,
autorizou o cancelamento da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
constante no ato R-12 da matrícula supra, em nome de
RAFAEL HENRIQUE RAMALHO LOBO, acima qualificado, valor
utilizado para quitação do saldo devedor, junto a
interveniente quitante: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita
no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, R\$ 385.407,31,
podendo assim ser registrada em nova garantia. Cobrada as
taxas FEPJ no valor de R\$ 20,78, MP no valor de R\$ 1,81,
FARPEN no valor de R\$ 35,05, ISS no valor de R\$ 5,65,
sendo os Emolumentos R\$ 112,96. Selo Digital: **APN26763-
J7TD**. O referido é verdade, Dou fé. O Oficial do
Registro_____

**R: 15. MATRÍCULA 174046, CNM: 069161.2.0174046-43 - João
Pessoa, 14/10/2024. Protocolo nº 360782, datado de
07/10/2024. COMPRA E VENDA. De acordo com instrumento**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento
foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser
utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são
protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O
uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a
responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 33 de 42

particular de venda e compra de imóvel, financiamento nº 0010459143, com eficácia de escritura pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 alienação fiduciária de imóvel em garantia - Lei nº 9.514/97, assinado pelas partes em 03/10/2024 (três de outubro de dois mil e vinte e quatro). **VENDEDOR(A)(ES): RAFAEL HENRIQUE RAMALHO LOBO**, filho de Maria Elizabeth Ramalho Lins e de Vanaldo de Assis Pires Lobo, brasileiro, empresário, solteiro, maior, que declara não conviver em união estável, portador do documento de identificação RG nº 3313495 - SSP/PB, inscrito no CPF/MF sob o nº 064.846.874-71, com endereço eletrônico: rafaelhenriqueramalhoo@gmail.com, residente e domiciliado na Rua Escritor Ramalho Leite, nº 150, Lote 478 Quadra Q, Muçumagro, João Pessoa/PB, designado(s) apenas **VENDEDOR**, **VENDEU** o imóvel: Casa nº 478, do Condomínio Residencial Horizontal Sunville Residence, nº 150, situado na Rua Escritor Ramalho Leite, bairro Muçumagro, nesta capital, constituída de: Garagem, hall de entrada, sala de estar/jantar, cozinha/gourmet, sala de TV, WC, lavanderia, no pavimento superior possui: escritório, circulação, copinha, WC social, 03 quartos

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 34 de 42

sendo um suíte master com lavatório, banheira, closet e WC, com área construída total de 187,33m²(cento e oitenta e sete vírgula trinta e três metros quadrados), 2,00m³ (dois metros cúbicos) de caixa d'água, 23,49m³(vinte e três vírgula quarenta e nove metros cúbicos) de piscina e 30,89m²(trinta vírgula oitenta e nove metros quadrados) de piso, edificada no lote de terreno próprio nº 478, da quadra "Q", , com área real total de 322,56m², área real privativa de 200,00m²(duzentos metros quadrados), mais cota parte em área real de uso comum de equipamentos, urbanização e áreas verdes de 122,56m²(cento e vinte e dois metros quadrados), fração ideal de 0,176827% e cota ideal de terreno de 322,56m²(trezentos e vinte dois vírgula cinquenta e seis metros quadrados), medindo 10m00 de largura na frente, 10m00 de largura nos fundos, por 20m00 de comprimento do lado direito e 20m00 de comprimento do lado esquerdo, totalizando uma área de 200,00m². Limitando-se a frente com a Via Local Projetada 08, nos fundos como lote nº 499, lado direito com o lote nº 477 e lado esquerdo com o lote nº 479. Cadastro na PMJP sob nº 50.123.0108.0000.0000, constante da presente

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 35 de 42

matrícula, a **COMPRADOR(A): MATHEUS DAVID ALMEIDA SOUSA**, filho de Frankmara de Sousa Oliveira Almeida e de Samuel Almeida dos Santos, brasileiro, empresário, solteiro, maior, que declara não conviver em união estável, portador do documento de identificação RG nº 3.995.284 - SSDS/PB, inscrito no CPF/MF sob o nº 113.339.394-26, com endereço eletrônico: **matheusdavid409@icloud.com**, residente e domiciliado na Rua Empresário João Rodrigues Alves, nº 260, Apto 102, Jardim São Paulo, João Pessoa/PB. No valor de R\$ **1.200.000,00** (um milhão, **duzentos mil reais**), tendo o mesmo valor fiscal, conforme Guia de ITBI sob nº **2024/021662. COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 742,35, MP no valor de R\$ 64,55, FARPEN no valor de R\$ 121,17, ISS no valor de R\$ 201,72, sendo os Emolumentos R\$ 4034,49. Selo Digital: **AOG61457-PJRP**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro_____**

R: 16. MATRÍCULA 174046, CNM: 069161.2.0174046-43 - João Pessoa, 14/10/2024. Protocolo nº 360782, datado de 07/10/2024. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 36 de 42

acordo com o contrato supra mencionado, o **DEVEDOR/FIDUCIANTE: MATHEUS DAVID ALMEIDA SOUSA**, acima qualificado(s), adquiriu(ram) um financiamento junto a **CREDORA FIDUCIÁRIA: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, CEP 04543-011, São Paulo/SP, CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, neste ato representado, na forma do seu estatuto social e procuração lavrada na data de 04/12/2023, às fls. 159, do livro nº 11.563, perante o 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, por seus representantes legais no final assinados e identificados. Valor total de venda do imóvel de R\$ 1.200.000,00, sendo o valor de R\$ 240.000,00, referente aos recursos próprios; valor do financiamento de R\$ 960.000,00. Valor de Avaliação e Venda em Público Leilão R\$ 1.278.0000,00. Tarifa de Avaliação de Garantia R\$ 1.516,93. **FORMA DE PAGAMENTO:** no prazo de 420 prestações mensais, com Taxa efetiva de juros anual: 10,9900%; Taxa nominal de juros anual: 10,4724%; Taxa efetiva de juros mensal: 0,9158%; Taxa nominal de juros mensal: 0,8727%, com valor da

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 37 de 42

primeira prestação: Amortização R\$ 2.285,71; Juros R\$ 8.377,91, total de R\$ 10.663,62; Seguro por Morte e Invalidez Permanente R\$ 162,81; e Danos Físicos no Imóvel R\$ 63,90; Tarifa de Serviços Administrativos - TSA R\$ 25,00 e Valor total do Encargo Mensal R\$ 10.915,33, com vencimento da 1ª prestação em data de 03/11/2024. Data de vencimento do financiamento 03/10/2059. O imóvel objeto desta matrícula foi constituída em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor/fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 677,34, MP no valor de R\$ 58,90, FARPEN no valor de R\$ 116,76, ISS no valor de R\$ 184,06, sendo os Emolumentos R\$ 3681,17. Selo Digital: AOG61458-2VCH. O referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 38 de 42

R: 17. MATRÍCULA 174046, CNM: 069161.2.0174046-43 - João Pessoa, 17/07/2025. Protocolo nº 384545, datado de 16/07/2025. **SEQUESTRO.** Em cumprimento ao Ofício nº 2859226/2025 - DRE/DRPJ/SR/PF/PB, expedido pela Delagacia de Repressão de Drogas, assinado por Arthur Moreira Crispim Melo de Menezes, datada de 15/07/2025 (quinze de julho de dois mil e vinte e cinco), Delegado de Polícia Federal e Decisão de ordem do(a) MM. Juiz(a) da 2ª Vara Regional das Garantias, estado da Paraíba, Dra. Conceição de Lourdes Marsicano de Brito Cordeiro, datada de 03/07/2025 (três de julho de dois mil e vinte e cinco), nos autos do processo nº **0810080-33.2025.8.15.2002.** **Assunto: Sequestro de Bens.** Que figuram como partes. **EXEQUENTE:** MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DA PARAÍBA e SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE POLÍCIA FEDERAL NA PARAÍBA e **EXECUTADO:** MATHEUS DAVID ALMEIDA SOUSA, procedo o **REGISTRO DO SEQUESTRO DE BENS E À INDISPONIBILIDADE DOS BENS IMÓVEIS, VINCULANDO-OS AO PRESENTE FEITO INVESTIGATIVO, COM BLOQUEIO DE QUALQUER ATO DE COMPRA, VENDA, TRANSFERÊNCIA OU ONERAÇÃO,** do imóvel: Casa nº 478, do Condomínio Residencial Horizontal Sunville Residence,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 39 de 42

nº 150, situado na Rua Escritor Ramalho Leite, bairro Muçumagro, nesta capital. COM CONDIÇÕES. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 0,00, MP no valor de R\$ 0,00, FARPEN no valor de R\$ 0,00, ISS no valor de R\$ 0,00, sendo os Emolumentos R\$ 0,00. Selo Digital: AQK47220-56CM. O referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 18. MATRÍCULA 174046, CNM: 069161.2.0174046-43 - João Pessoa, 21/07/2026. Protocolo nº 395471, datado de 05/11/2025. CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE E SEQUESTRO DE BENS. Certifico que em cumprimento ao solicitado através da decisão com força de ofício, datada em 08/07/2026, expedido de ordem do(a) Exma. Juiz(a) de Direito da Vara de Crimes envolvendo Organização Criminosa, Dr(a). Isaac Torres Trigueiro de Brito, prolatada nos autos do processo nº 0800051-75.2026.8.15.2005, Classe: Embargos de Terceiro, em que figuram como partes, **EMBARGANTE: BANCO SANTANDER S.A, e EMBARGADO: SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE POLÍCIA FEDERAL NA PARAÍBA E OUTRO**, procedo, neste ato, com a devida averbação do Cancelamento da Indisponibilidade e

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 40 de 42

Sequestro de bens, referente ao ato **AV-17**, que incidia sobre o imóvel constante da presente matrícula. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 22,86, MP no valor de R\$ 1,98, FARPEN no valor de R\$ 38,54, ISS no valor de R\$ 6,21, sendo os Emolumentos R\$ 124,21. Selo Digital: **ARH57315-0JVP**. O Escrevente: JOSE FELIPE GOMES DINIZ. Dou fé.

AV: 19. MATRÍCULA 174046, CNM: 069161.2.0174046-43 - João Pessoa, 21/07/2026. Protocolo nº 395471, datado de 05/11/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** De acordo com o requerimento datado de 26/03/2026 (vinte e seis de março de dois mil e vinte e seis), feito pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) **MATHEUS DAVID ALMEIDA SOUSA**, inscrito no CPF nº 113.339.394-26. Vem requer a V.S^a, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº 50.123.0108.0000.0000, em nome do(a)(s)

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 41 de 42

BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a leilão público. No valor de R\$ 1.278.000,00 (um milhão, duzentos e setenta e oito mil reais), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 047705/26-40. **COM CONDIÇÕES.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 1175,76, MP no valor de R\$ 102,24, FARPEN no valor de R\$ 157,96, ISS no valor de R\$ 319,50, sendo os Emolumentos R\$ 6390,00. Selo Digital: **APZ91938-1BWW.** O Escrevente: **MATHEUS MENDES DIAS.** Dou fé.

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$26,12, MP no valor de R\$2,27, FARPEN no valor de R\$ 3,45, ISS no valor de R\$ 7,10, sendo os Emolumentos R\$ 141,96. Selo Digital: **ASX11308-NZUQ.** Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 42 de 42

João Pessoa - PB, 23 de Julho de 2026.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr