



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Abaetetuba

CARTÓRIO DE 1º OFÍCIO J. FERREIRA

JOÃO BATISTA FERREIRA GOMES - Oficial

Avenida 15 de Agosto, 99, Centro, Abaetetuba/PA, CEP 68.440-000, Fone (91) 3751-2279 - email: cartorio_ferreira@hotmail.com

CNM Nº 065722.2.0002083-11

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

IMÓVEL: Um terreno agrícola situado á rodovia Moura Carvalho PA 151, KM 10, neste município com área de 78ha 50a 67ca, perímetro 3.585,22m, forma do polígono irregular de cinco (05) lados, destinação da área agrícola. **NATUREZA DA AQUISIÇÃO:** Doação. **LIMITES:** Do marco um (M-1) ao marco dois (M-2) limitando-se com a Rodovia Moura carvalho PA-151, KM 10, por uma reta de 743,41m no azimute de 233°59'01"; do marco dois (M-2) ao marco três (M-3) limitando com terras de Maria Mesquita Freitas, por uma reta de 947,84m, no azimute de 323°21'34", do marco três (M-3) ao marco quatro (M-4) limitando com terras de Benedito Gomes Cardoso, por uma reta de 90,00m no azimute de 324°38'01"; do marco quatro (M-4) ao marco cinco (M-5) limitando com terras de Benedito Gomes Cardoso, por uma reta de 772,38m no azimute de 54°27'22"; do marco cinco (M-5) ao marco um (M-1) limitando com terras devolutas do estado, por uma reta de 1.031,53m o azimute de 145°04'28". Todos os azimutes estão referidos ao meridiano verdadeiro, sendo a declinação Magnética em Setembro/85 igual a 17°58'40" (OESTE) e em cada vértice foi colocado um marco de concreto com a gravação em baixo relevo da sigla ITERPA e a indicação do nº do processo ao qual se refere a demarcação. Cadastrado no Incra sob o código nº 047.015.003.816-DV-9. **PROPRIETÁRIO:** Governo do Estado do Pará, registros anteriores não constam e a matrícula 2083, Livro 2-A, ficha 2083. R-1. Por meio do título definitivo de nº 02333, expedido pelo Governo do Estado do Pará, através do Instituto de Terras do Pará – ITERPA, em 10.10.86. O imóvel supra foi DOADO pelo Governo do Estado do Pará em favor de **Benedito Gomes Cardoso**, brasileiro, casado, agricultor, portador da carteira de identidade nº 431.263 SSP/PA, residente e domiciliado à Rua Santos Dumont, nesta cidade. Deixou de ser mencionado no presente registro o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos, pelo fato de que a cobrança não ter sido realizada pela Prefeitura Municipal de Abaetetuba, conforme o que prevê o Artigo 16, inciso segundo da Constituição Federal. Assinado por Fernando do Carmo Silva Miranda.

Av.02- MATRICULA 2083 – Livro 2-A, ficha 2083. Data: 07.03.1991. Benedito Gomes Cardoso, brasileiro, casado, agricultor, portador da carteira de identidade nº 431.263 SSP/PA, residente e domiciliado neste município, mandou averbar a margem da matrícula supra o seguinte: Que a área do imóvel retro mencionado fica 50% da referida área, com RESERVA LEGAL, onde não é permitido o corte raso, sendo vedada a alteração de sua destinação nos casos de transmissão a qualquer título, bem como desmatamento, conforme estabelece o artigo 44 da lei nº 4.771 de 15 de setembro de 1.965 (código florestal). Dou fé. Assinado por Fernando do Carmo Silva Miranda.

Av.03- MATRICULA 2083 – Livro 2-A, ficha 2083. Data: 23.05.1991. HIPOTECA. Cédula Rural Hipotecária, **Benedito Gomes Cardoso** e sua esposa **Anita Dias Cardoso**, retros e qualificados deram este imóvel em PRIMEIRA E ESPECIAL em favor do **Banco da Amazônia S/A**, com agência nesta cidade, no valor de CR\$ - 6.000.000,00 (seis milhões de cruzeiros), com vencimento para o dia 10.06.92, com juros de 16,00% ao ano emitido em 22.05.91 de nº 1910010-0, tudo com base no Fundo Constitucional do Norte – FNO. Dou fé. Assinado por Fernando do Carmo Silva Miranda.

R.04- MATRICULA 2083 – PROTOCOLO 7755, fls 57 – Livro 1-A. Data: 13/01/1992. HIPOTECA. Cédula Rural Pignoratícia Hipoteca Prefixo-FIR 91/020. Emitida por **Benedito Gomes Cardoso** e sua mulher em 30.12.1991, no valor de CR\$ 141.629.962,00 (cento e quarenta e um milhões e seiscentos e vinte e nove mil e novecentos e sessenta e dois cruzeiros)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Abaetetuba

CARTÓRIO DE 1º OFÍCIO J. FERREIRA

JOÃO BATISTA FERREIRA GOMES - Oficial

Avenida 15 de Agosto, 99, Centro, Abaetetuba/PA, CEP 68.440-000, Fone (91) 3751-2279 - email: cartorio_ferreira@hotmail.com

CNM Nº 065722.2.0002083-11

em favor do Banco da Amazônia S/A com vencimento final marcado para 10.12.2003, com juros de 8% ao ano. **Benedito Gomes Cardoso** e sua mulher **Anita Dias Cardoso**, já qualificados, deram em SEGUNDA E ESPECIAL Hipoteca retro caracterizado em favor do Banco da Amazônia S/A – BASA. Dou Fé.

R.05- PROTOCOLO 8128, livro 1-A, fls 62. Data: 20/08/1996. HIPOTECA. Benedito Gomes Cardoso, CPF nº 004.967.232-00 e sua mulher **Anita Dias Cardoso** deram este imóvel em HIPOTECA de 2º Grau, ao **Banco da Amazônia S/A**, CGC/MF nº 04.902.979/0002-25, Cédula Rural Hipotecaria Pignoratícia N'SEC FIR 002-96-0008/1, com vencimento para o dia 31 de outubro de 2002, no valor de R\$ - 199.767,08 (cento e noventa e nove mil e setecentos e sessenta e sete reais e oito centavos). **FINALIDADE DO CRÉDITO:** o crédito ora referido destina-se ao pagamento da dívida da Cédula de Crédito Rural nº 01-002-91-0020-8. Assinada a cédula pelos devedores no dia 25 de junho de 1996. **JUROS:** A partir de 30-11-95 juros a taxa efetiva de 3% (três por cento) ao ano. Dou Fé. Assinado por Maria de Nazaré Miranda Relvas.

R.06- PROTOCOLO 8372, livro 1-A, fls 65. Data: 22/12/1999. ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO. SEC.CED.HIP. e PIGNOR. de N:FIR-002/96-008-1 de R\$ 151.396,47 emitida em 25/06/96 por **Benedito Gomes Cardoso** e sua mulher, com vencimento final marcado para 31/10/2002. **RETIFICAÇÃO** - SEC.CED.HIP. e PIGNOR. acima caracterizada passa a ter as seguintes alterações: **FORMA DE PAGAMENTO** – A parcela com vencimento para 31/10/1998 no valor de R\$ 28.765,50 – Equivalente a 247978,42 unidades de produto MILHO-ALONGTO (NE, S DA BA, N, EXC. TO, AC, RO), devidamente acrescido dos encargos de 3% a.a capitalizados anualmente, fica prorrogada para 31/10/2004 no valor de R\$34.437,87 equivalente a 2968780,21 unidades de produtos MILHO-ALONGTO (NE, S DA BA, N, EXC. TO, AC, RO) passando a operação ora prorrogada a ter seu vencimento final para 31/10/2004. **RATIFICAÇÃO** – o instrumento de crédito acima descrito fica ratificado em todos os seus termos e condições não expressamente alterados por este aditivo de re-ratificação que aquela se integra formando um todo único e indivisível para todos os fins de direitos. O presente aditivo está assinado por **Benedito Gomes Cardoso** e sua esposa **Anita Dias Cardoso**, em 05 de julho de 1999. Dou fé.

R.07- PROTOCOLO 8569, livro 1-A, fls 68. Data: 19/10/2001. Por meio de determinação do Dr Álvaro José Norat de Vasconcelos, Juiz de direito da 2º Vara Cível, desta comarca, fica **PENHORADO** o imóvel retro descrito e caracterizado nesta matrícula (2083) em favor do **Banco da Amazônia S/A**, em que é exequente Banco da Amazônia S/A S/A e executado **Benedito Gomes Cardoso**, processo nº 1999500010-6. Assinado por Maria Goretti da Silva Miranda.

Av.-07-2.083: Em 04/07/2019. **Transporte para Fichas.**

Promove-se de ofício a presente averbação para constar que os atos acima foram transportados para o SISTEMA DE FICHAS do Livro (físico), o qual será utilizado apenas para fins de arquivo. Eu, Gabrielle Calil Viégas, Tabeliã Substituta conferi e assinei.

Av.-08-2.083: Em 04/07/2019. **Retificação de Registros.**

Retifica-se de ofício o Av.02 supra, para que conste Av.01; Av.03 supra, para que conste Av.02; R.04 supra para que conste R.03; R.05 supra para que conste R.04; R.06 supra para que conste R.05 e a R.07 supra para que conste R.06. Averbado por (Gabrielle Calil Viégas, Tabeliã Substituta).

AV-09- 2.083- PROT. 9.414 de 25/07/2023 - INSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO ADMINISTRATIVA - Nos termos da escritura pública de constituição de servidão lavrada no livro nº 21, fls 57/58, Expedido pelo cartório do único Ofício da comarca de Tomé Açu, celebrado entre



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Abaetetuba

CARTÓRIO DE 1º OFÍCIO J. FERREIRA

JOÃO BATISTA FERREIRA GOMES - Oficial

Avenida 15 de Agosto, 99, Centro, Abaetetuba/PA, CEP 68.440-000, Fone (91) 3751-2279 - email: cartorio_ferreira@hotmail.com

CNM Nº 065722.2.0002083-11

a COMPANHIA VALE DO RIO DOCE- CVRD - e os proprietários **Benedito Gomes Cardoso** e sua esposa **Anita Dias Cardoso**, já descritos e caracterizados nessa matrícula) do imóvel da presente matrícula **M-2.083**, instituem SERVIDÃO ADMINISTRATIVA MINERARIA, concedida por ato do Departamento Nacional de Produção Mineral - DNPM atual Agência Nacional de Mineração - ANM, publicada no Diário Oficial da União nº 126 de 04/07/2005, sendo suas atividades devidamente licenciadas pela Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Sustentabilidade - SEMAS/PA pela Licença de Operação nº 13289/2022, referente ao Mineroduto e Licença de Operação nº 5590/2011, referente à Linha de Transmissão 230 kV. QUE a OUTORGADA, após cumprir as formalidades pertinentes, foi autorizada pelo Departamento Nacional da Produção Mineral - DNPM a funcionar como empresa de mineração e a lavar minério de alumínio (Bauxita grau metalúrgico) na Mina da bacia Miltônia, no Município de Paragominas, neste Estado. QUE, objetivando o fornecimento de energia elétrica as instalações da mina bauxita Paragominas, num trajeto de cerca de 250km, a OUTORGADA levará a efeito a construção de uma linha de transmissão de energia elétrica 230kv que percorrerá áreas diversas nos Municípios de Barcarena, Abaetetuba, Moju. Acará, Tomé-Açu, Ipixuna do Pará e Paragominas, neste Estado. QUE os OUTORGANTES são legítimos senhores e possuidores das terras em cujo trajeto será construído a linha de transmissão. QUE, dessa forma, os OUTORGANTES resolvem instituir, como efetivamente instituído fica pela presente escritura, a servidão de solo em favor da OUTORGADA para a construção da linha transmissão de energia elétrica de 230 kv destinado ao fornecimento de energia elétrica as instalações da linha mina miltônia, situado no Paragominas/Pá. QUE as áreas objeto da presente servidão abrangem um total de mais ou menos 587,0612 hectares, constituindo uma faixa com cerca de 250 km de extensão por 70 metros de largura, ligando as instalações industriais da ALUNORTE situados em Barcarena, a mina de bauxita da OUTORGADA em Paragominas. Certifico por fim que os outorgantes receberam a importância de **R\$ 20.688,00 (VINTE MIL SEISSENTOS E OITENTA E OITO REAIS)** para a construção de uma **linha de Transmissão de energia elétrica de 230 kV** em uma área de terras medindo 13,0688ha. Selo nº 001974296A, Emolumentos R\$ 108,70, Selo R\$ 0,85. Abaetetuba/PA, Registrado por José Agripino e Silva Filho(Tabelião e oficial Registrador Interino.

AV-10-2.083 - PROT. 9.414. De 25/07/2023 - INSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO ADMINISTRATIVA

- Nos termos da escritura pública de constituição de servidão lavrada no livro nº 20, fls 120/122, Expedido pelo cartório do único Ofício da comarca de Tomé Açu, celebrado entre a COMPANHIA VALE DO RIO DOCE- CVRD - e os proprietários **Benedito Gomes Cardoso** e sua esposa **Anita Dias Cardoso**, já descritos e caracterizados nessa matrícula) do imóvel da presente matrícula **M-2.083**, instituem SERVIDÃO ADMINISTRATIVA MINERARIA, concedida por ato do Departamento Nacional de Produção Mineral - DNPM atual Agência Nacional de Mineração - ANM, publicada no Diário Oficial da União nº 126 de 04/07/2005, sendo suas atividades devidamente licenciadas pela Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Sustentabilidade - SEMAS/PA pela Licença de Operação nº 13289/2022, referente ao Mineroduto e Licença de Operação nº 5590/2011, referente à Linha de Transmissão 230 kV. QUE a OUTORGADA, após cumprir as formalidades pertinentes, foi autorizada pelo Departamento Nacional da Produção Mineral - DNPM a funcionar como empresa de mineração e a lavar minério de alumínio (Bauxita grau metalúrgico) na Mina da bacia Miltônia, no Município de Paragominas, neste Estado. QUE, objetivando transportar a bauxita que será produzida em Paragominas até as suas instalações industriais em Barcarena, num trajeto de cerca de 244 Km (duzentos e quarenta e quatro quilômetros), a OUTORGADA levará a efeito a construção de um mineroduto que percorrerá áreas diversas nos Municípios de Barcarena, Abaetetuba, Moju. Acará, Tomé-Açu, Ipixuna do Pará e Paragominas, neste Estado. QUE os OUTORGANTES são legítimos senhores e



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Abaetetuba

CARTÓRIO DE 1º OFÍCIO J. FERREIRA

JOÃO BATISTA FERREIRA GOMES - Oficial

Avenida 15 de Agosto, 99, Centro, Abaetetuba/PA, CEP 68.440-000, Fone (91) 3751-2279 - email: cartorio_ferreira@hotmail.com

CNM Nº 065722.2.0002083-11

possuidores das terras em cujo trajeto será construído o mineroduto. QUE, dessa forma, os OUTORGANTES resolvem instituir, como efetivamente instituído fica pela presente escritura, a servidão de solo em favor da OUTORGADA para a construção do mineroduto destinado ao transporte de polpa de bauxita. QUE as áreas objeto da presente servidão abrangem um total de mais ou menos 543,8954 hectares, constituindo uma faixa com cerca de 244 km de extensão por 20 metros de largura, ligando a mina de bauxita da OUTORGADA em Paragominas até as instalações industriais da ALUNORTE pelos OUTORGANTES a seguir nomeados estão situadas em Barcarena. Certifico por fim que os outorgantes receberam a importância de **R\$ 2.000,00 (DOIS MIL REAIS)** para a **construção de um mineroduto** em uma área de terras medindo 2,2062ha. Selo nº 001974297A, Emolumentos R\$ 64,10, Selo R\$ 0,85. Abaetetuba/PA, Registrado por José Agripino e Silva Filho(Tabelião e oficial Registrador Interino.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Abaetetuba - PA, 26 de agosto de 2026

JOÃO BATISTA FERREIRA GOMES
Oficial



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003872308 - SÉRIE: A - SELADO EM: 26/08/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 8032783000006994035199180

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58

*
*
*
*
*
*
*
*
*
*
*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Abaetetuba

CARTÓRIO DE 1º OFÍCIO J. FERREIRA

JOÃO BATISTA FERREIRA GOMES - Oficial

Avenida 15 de Agosto, 99, Centro, Abaetetuba/PA, CEP 68.440-000, Fone (91) 3751-2279 - email:
cartorio_ferreira@hotmail.com

CNM Nº 065722.2.0002083-11

JOAO BATISTA FERREIRA GOMES:17580773287
2026.08.26 10:03:16
Signer:
CN=JOAO BATISTA FERREIRA GOMES:17580773287
C=BR
O=ICP-Brasil
2.5.4.11=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
Public key:
RSA/2048 bits