

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0081190-62

MATRÍCULA	81.190	Livro 2 01 F Folhas	Data 08/03/2024 Registrador de Imóveis
Imóvel IMÓVEL: TERRENO URBANO, identificado como Lote nº 09, da Quadra 17, com frente para a Rua Sucupira, integrante do Loteamento denominado "RESIDENCIAL CASTANHEIRA", neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, com as seguintes medidas e confrontações: 20,00m de largura na FRENTE, por onde limita com a Rua Sucupira; 25,00m de extensão pela LATERAL DIREITA, por onde limita com o Lote nº 10; 25,00m de extensão pela LATERAL ESQUERDA, por onde limita com o Lote nº 08; e 20,00m de largura na linha de travessão de FUNDOS, por onde limita com o Lote nº 02; perfazendo uma área total de 500,00m² (quinhentos metros quadrados) PROPRIETÁRIA: FUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua São Pedro, nº 43, Bairro Jaderlândia, neste Município de Ananindeua/PA; inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.210.076/0001-65. TÍTULO AQUISITIVO: HAVIDO por Integralização de Capital Social, através de Contrato Particular de Alteração Contratual que Tratou da Elevação de Capital Social, arquivado sob o nº 20000047460, em 10/09/2002, na JUCEPA. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 7.280, Livro 02 - Registro Geral, desta Serventia Registral. Averbação isenta de emolumentos conforme nota 05 da Tabela V - Atos de Registro de Imóveis, da Lei Estadual nº 8.331 de 29/12/2015. Selo de segurança digital nº: A-202403.938574-47583900000077057514412121. Eu, Thais de Lelis Maia, digitei. Eu, <i>Gustavo A.P. Jacovacci</i> Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 08 de março de 2024. <i>Gustavo A.P. Jacovacci</i> R-1 - MAT. 81.190 - Controle Interno nº 165736, Protocolo nº 136.250, datado de 26 de fevereiro de 2024 - PENHORA: Através da Decisão Judicial, datada de 23 de fevereiro de 2024. PROCESSO Nº: - 0001727-97.2009.8.14.0006. PARTES: - ASSOCIACAO DOS PROPRIETARIOS E PROMITENTES COMPRADORES DO CONDOMINIO RESIDENCIAL CASTANHEIRA, na qualidade de exequente; e FUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - EPP, na qualidade de executado. JUÍZO RESPONSÁVEL: - De ordem do Exmo. Dr. Andrey Magalhães Barbosa, Juiz de Direito Titular da 2ª Vara Cível e Empresarial da Comarca de Ananindeua/PA, do Tribunal de Justiça do Estado do Pará. DESCRIÇÃO DO BEM PENHORADO E SUAS CARACTERÍSTICAS: - Determinou a penhora do imóvel objeto da presente Matrícula, em favor da ASSOCIACAO DOS PROPRIETARIOS E PROMITENTES COMPRADORES DO CONDOMINIO RESIDENCIAL CASTANHEIRA. Averbação isenta de emolumentos conforme nota 05 da Tabela V - Atos de Registro de Imóveis, da Lei Estadual nº 8.331 de 29/12/2015. Selo de segurança digital nº: A-202403.938565-56583900000077057514412121. Eu, Thais de Lelis Maia, digitei. Eu, <i>Gustavo A.P. Jacovacci</i> Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 08 de março de 2024. <i>Gustavo A.P. Jacovacci</i> AV-2 - MAT. 81.190 - Controle Interno nº 166127, Protocolo nº 136.641, datado de 11 de março de 2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - (Transposição do AV-244, de 29/08/2018, da Matrícula anterior nº 7.280): Através do Ofício nº 121/2018-SEC, expedido em 22.08.2018, pela Secretaria da 2ª Vara Cível e Empresarial de Ananindeua/PA, em cumprimento à Decisão Judicial exarada em 20.08.2018, referente ao Processo nº 0124549-78.2015.8.14.0006, reiterando a Decisão de 30.01.2009, prolatada pela Sra. Dra. Lailce Ana Marron da Silva Cardoso, Juíza de Direito da referida Vara, tendo sido ratificada a determinação de indisponibilidade do presente empreendimento, conforme Ação Civil Pública nº 0001727-33.2009.8.14.0006			

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL
ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

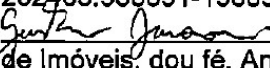
Código de segurança: 17af-82ca-9d6d-7e4e-5f1a-9f55-4c2d-251a

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 30/06/2025 às 15:46:18

Protocolo: 197.248

Valor da Certidão: R\$ 64,76

MATRÍCULA	81.190	Livro 2 01 V Folhas	Data 08/03/2024 Registrador de Imóveis	SRI ANANINDEUA COMARCA DE ANANINDEUA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA REGISTRO GERAL ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI REGISTRADORA DE IMÓVEIS
Imóvel Cadastro Nº (15.12.2008). Ficando INDISPONÍVEL o imóvel objeto da presente matrícula. Averbação isenta de emolumentos conforme nota 05 da Tabela V - Atos de Registro de Imóveis, da Lei Estadual nº 8.331 de 29/12/2015. Selo de segurança digital nº: A-202403.938691-19683900000041257514412121. Eu, Thais de Lelis Maia, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 12 de março de 2024. Gustavo A.P. Jacovacci Registrador substituto CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Matrícula: 81.190 PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 30 de junho de 2025. ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS. Valido somente com o selo de segurança. () Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular. () Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto. () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta. () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado. () Emanueli Caxias de Sousa Miranda - Escrevente Autorizada. () José Cleiton Medeiros da Silveira - Escrevente Autorizado.				

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra
Em 30/06/2025 às 15:46:18
Protocolo: 197.248
Valor da Certidão: R\$ 64,76

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2751433 - SÉRIE: A - SELADO EM: 30/06/2025
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 33415720000063171473310340

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	60.80	9.12	1.52



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: N9TRA-PBBAL-7W3MT-MNJ8R

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/N9TRA-PBBAL-7W3MT-MNJ8R>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>