



Valide aqui
este documento



Tabelião e Oficial Maxwell Ramos Figueiredo

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES
Rua João Fanjas, nº 335 - Centro, Benevides/PA, CEP 68.795-000, Fone (91)
3724-4711, (91) 98801-9078 - email: cartoriodebenevides@gmail.com
MAXWELL RAMOS FIGUEIREDO - OFICIAL TITULAR

CNM Nº 067892.2.0006708-86

Matrícula	Ficha nº	Livro
6.708	01F	2-W

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES

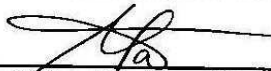
COMARCA DE BENEVIDES - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

Oficial Titular: Maxwell Ramos Figueiredo; Substituta: Maria Celeste Santos

MATRÍCULA Nº 6.708. Data da Abertura de Matrícula: 14/11/2014. IMÓVEL: LOTE URBANO nº 159 da Quadra 05, integrante do "Loteamento Fazendinha III", situado na Rodovia Augusto Meira Filho, s/n, Bairro: Centro, CEP: 68.798-000, Município de Santa Bárbara do Pará/PA, com as seguintes características: fazendo frente para a Rua Quatro (04), medindo 10,00m (dez metros) de frente, pela lateral direita medindo 20,00m (vinte metros), confinando com o lote nº 117, pela lateral esquerda medindo 20,00m (vinte metros), confinando com o lote 160, e pelo fundo medindo 10,00m (dez metros), confinando com o lote nº 161, formando uma área total de 200,00m² (duzentos metros quadrados). PROPRIETÁRIA: MOREIRA BESTENE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.703.552/0001-73, com sede na Rodovia Augusto Meira Filho, s/n, KM 14, Bairro: Centro, CEP: 68798-000, Município de Santa Bárbara do Pará/PA; com instrumento de constituição registrado na Junta Comercial do Estado do Pará - JUCEPA, sob o NIRE 15600052594. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 6.402 do Livro 2-V desta Serventia Imobiliária. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 2.639. Benevides/PA, 15 de outubro de 2014.


Maxwell Ramos Figueiredo
CPF: 044.765.707-04
Titular
Oficial

R.1. Data do Registro: 22/01/2015. COMPRA E VENDA. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 19/01/2015, lavrada às Fls. 102/103/104/105/106/107/108/109/110 do Livro 71, no Tabelionato de Notas do Único Ofício da Comarca de Benevides/PA; a proprietária MOREIRA BESTENE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI - ME, já qualificada no M.O/6.708, representada por seu procurador Givaldo Gomes Machado, brasileiro, casado, pecuarista, portador da identidade nº 3847885 PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 042.693.828-30, residente e domiciliado na Rodovia Augusto Meira Filho (PA-391), Km 14, s/n, Bairro: Centro, CEP: 68.798-000, Município de Santa Bárbara do Pará/PA, nos termos da procuração pública lavrada às Folhas 006 do Livro 155-A, no 1º Ofício de Notas da Comarca de Belém/PA, Cartório "Chermont", datada de 22/12/2014; vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a VIVA SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO LTDA - EPP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.211.822/0001-87, com sede na Avenida Almirante Barroso, s/n, 2º Andar, Sala 214 - Terminal Rodoviário, Bairro: São Brás, CEP: 66090-000, Município de Belém/PA; com instrumento de constituição registrado na Junta Comercial do Estado do Pará - JUCEPA, sob o NIRE 15201309532, na data de 29/05/2013; neste ato representada por seu procurador Nilson Franco Guerreiro Nascimento, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da identidade nº 7984 CREA/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 221.941.852-91, residente e domiciliado na Rua Boaventura da Silva, nº 322, Apto 101, Bairro: Nazaré, Município de Belém/PA, nos termos da procuração pública lavrada às Folhas 278 do Livro 195-A, no 3º Ofício de Notas da Comarca de Belém, Cartório "Queiroz Santos", datada de 04/06/2013; pelo preço de R\$ 1.000,00 (um mil reais). Conforme Guia de Recolhimento do Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará, o imóvel foi avaliado em R\$ 1.000,00 (um mil reais), tendo sido recolhido em 22/12/2014, o valor de R\$ 20,00 (vinte reais) relativos ao ITBI. Os demais termos do negócio constam na citada Escritura. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 2.783. Benevides/PA, 21 de janeiro de 2015.


Maxwell Ramos Figueiredo
CPF: 044.765.707-04
Titular
Oficial

AV.2. Data da Averbação: 22/01/2015. Inclusão de Inscrição Fiscal Municipal. Procede-se a presente averbação, a requerimento da proprietária, formalizado na Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 19/01/2015, lavrada às Fls. 102/103/104/105/106/107/108/109/110 do Livro 71, no Tabelionato de Notas do Único Ofício da Comarca de Benevides/PA; para que passe a constar que o imóvel é cadastrado na Secretaria de Finanças do Município de Santa Bárbara do Pará/PA, sob o nº de inscrição imobiliária:

Avenida Joaquim de Queiroz, 1065 - Centro - Benevides - Pará - Fone:(091)3724-4711**

Continua no verso.



Valide aqui
este documento



Tabelião e Oficial Maxwell Ramos Figueiredo

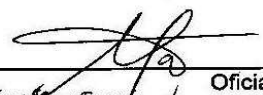
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES
Rua João Fanjas, nº 335 - Centro, Benevides/PA, CEP 68.795-000, Fone (91)
3724-4711, (91) 98801-9078 - email: cartoriobenevides@gmail.com
MAXWELL RAMOS FIGUEIREDO - OFICIAL TITULAR

CNM Nº 067892.2.0006708-86

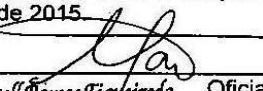
Matrícula	Ficha nº	Livro
6.708	01V	2

REGISTRO GERAL

01.08.005.0210.001, tudo conforme Certidão Negativa de Débitos, datada de 19/12/2014, expedida pela Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará, subscrita por Luiz Carlos Rodrigues de Souza, Setor de Tributos. A certidão fica arquivada nesta Serventia para os devidos fins. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 2.783. Benevides/PA, 21 de janeiro de 2015.


Maxwell Ramos Figueiredo
CPF: 044.765.707-04
Titular
Oficial

AV.3. Data da Averbação: 22/05/2015. Benfeitoria. Nos termos das Plantas e da Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº PA20150001306, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará - CREA/PA, celebrada em 07/11/2014, registrada em 09/01/2015, subscrita pelo engenheiro civil Nilson Franco Guerreiro Nascimento, responsável técnico inscrito no CREA sob o nº 7984-D/PA, com registro nacional: 150145648-2, aprovadas pelo Setor de Tributação da Prefeitura de Santa Bárbara do Pará em 29/01/2015; **no imóvel objeto da presente matrícula foi edificada**, sob a responsabilidade técnica do mesmo, **a seguinte benfeitoria: Residência unifamiliar térrea com: Sala, pátio, 02 (dois) quartos, banheiro e cozinha. Construção em alvenaria rebocada e pintada, cobertura em telhas de cerâmica, esquadrias em alumínio, forro em PVC, piso em lajota cerâmica, com área construída de 56,81m² (cinquenta e seis metros e oitenta e um centímetros quadrados).** A Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará/PA, por sua Secretaria Municipal de Administração e Finanças - Divisão de Terras, em 29/01/2015, concedeu o "habite-se" de uso nº 2015.065 para a construção ora averbada. A presente averbação foi requerida em 22/05/2015, por sua proprietária **VIVA SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO LTDA - EPP**, representada por **Nilson Franco Guerreiro Nascimento**, ambos já qualificados no R.1/6.708. Além dos acima especificados, ficam arquivados nesta Serventia os seguintes documentos: **1. Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, referente ao CNPJ/MF nº 18.211.822/0001-87, expedida conjuntamente pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional e pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - SRFB, em 24/03/2015 às 07:29:38, válida até 20/09/2015, código de controle da certidão: BD0E.F31B.44BB.36D9; **2. Alvará de Construção nº 2015.065**, expedido pela Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará, por sua Secretaria Municipal de Administração e Finanças - Divisão de Terras, em 29/01/2015, subscrito pelo secretário de administração e finanças Nilson Ferreira dos Santos, e pelo chefe da divisão de terras Luiz Carlos Rodrigues de Souza; **3. Projeto Arquitetônico com Planta baixa, cobertura, locação, secção e elevação, principal/lateral; Projeto Hidro-Sanitário e Projeto Elétrico**, datados de novembro/2014, aprovados pelo Setor de Tributação da Prefeitura de Santa Bárbara do Pará em 29/01/2015, subscritos pelo engenheiro civil Nilson Franco Guerreiro Nascimento, responsável técnico inscrito no CREA sob o nº 7984-D/PA, com registro nacional: 150145648-2; **4. Declaração da Proprietária**, sob as penas da Lei, da dispensa da apresentação da CND, em razão do Art. 383-A, I da IN/RFB nº 1505, de 31/10/2014 e Art.16 da Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 1.751 de 02.10.2014. Protocolo nº 2.909. Benevides/PA, 30 de abril de 2015.


Maxwell Ramos Figueiredo
CPF: 044.765.707-04
Titular
Oficial

R.4. Data do Registro: 09/03/2018. COMPRA E VENDA. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 07/03/2018, lavrada às fls. 032/036 do Livro 75, no Tabelionato de Notas do Único Ofício da Comarca de Benevides/PA; **a proprietária VIVA SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO LTDA - EPP**, já qualificada no R.1/6.708, representada por seu procurador **GIVALDO GOMES MACHADO**, brasileiro, casado, pecuarista, portador da identidade nº 3847885 - SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 042.693.828-30, residente e domiciliado na Rodovia Augusto Meira Filho, Km 14, s/n, Bairro: Centro, Município de Santa

Continua na ficha 02



Valide aqui
este documento



Tabelião e Oficial Maxwell Ramos Figueiredo

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES
Rua João Fanjas, nº 335 - Centro, Benevides/PA, CEP 68.795-000, Fone (91)
3724-4711, (91) 98801-9078 - email: cartoriobenevides@gmail.com
MAXWELL RAMOS FIGUEIREDO - OFICIAL TITULAR

CNM Nº 067892.2.0006708-86

Matrícula	Ficha nº	Livro
6.708	02F	2-W

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES
COMARCA DE BENEVIDES - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
Oficial Titular: Maxwell Ramos Figueiredo; Substituta: Maria Celeste Santos

Bárbara do Pará/PA, nos termos da Procuração Pública lavrada às Fls. 116/117/118, do Livro 61, do Único Ofício de Notas da Comarca de Benevides/PA, datada 28/02/2018; **vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a FAZENDINHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI - ME**, Empresa Individual de Responsabilidade Limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 21.069.412/0001-58, com sede na Rodovia Augusto Meira Filho, s/n, Km 15, Bairro: Centro, CEP: 68798-000, Município de Santa Bárbara do Pará/PA; com instrumento de constituição registrado na Junta Comercial do Estado do Pará - JUCEPA, sob o NIRE 15600058436; representada por RONALDO VINAGRE MACHADO, brasileiro, solteiro, advogado, portador da CNH nº 03228775721 - DETRAN/PA, onde consta a carteira de identidade nº 3515577 - SEGUP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 826.037.312-20, residente e domiciliado na Rua Tiradentes, nº 650, Apto. 1302, Bairro: Reduto, Município de Belém/PA, neste ato representado por sua procuradora Nadia Vinagre Machado, brasileira, casada, pecuarista, portadora da identidade nº 1589583 - SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 402.027.982-91, residente e domiciliado na Rodovia Augusto Meira Filho, Km 14, nº 2480, Bairro: Centro, Município de Santa Bárbara do Pará/PA, nos termos da Procuração Pública lavrada às Fls. 286, do Livro 683, do Cartório Conduzido - 4º Ofício de Notas da Comarca de Belém/PA, datada 03/03/2015; **pelo preço de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)**. Conforme Guia de Recolhimento do Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará, o imóvel foi avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), tendo sido recolhido em 06/03/2018, o valor de R\$ 800,00 (oitocentos reais) relativos ao ITBI. Os demais termos do negócio constam na citada Escritura. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 4.091. Benevides/PA, 09 de março de 2018.

Maxwell Ramos Figueiredo
Oficial
Alexandra Alcides Figueiredo
CPF: 083.108.107-41
Substituta

AV.5. Data da averbação: 08/06/2018. RERRATIFICAÇÃO. Procede-se a esta averbação, de acordo com a Escritura Pública de Rerratificação, datada de 05/06/2018, lavrada à fl. 126 do Livro 75, no Tabelionato de Notas do Único Ofício da Comarca de Benevides/PA, VIVA SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO LTDA - EPP, representada por seu procurador Givaldo Gomes Machado, e FAZENDINHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI - ME, representada por sua procuradora Nadia Vinagre Machado, todos já qualificados no R.4/6.708, **resolveram retificar a Escritura Pública de Compra e Venda**, datada de 07/03/2018, lavrada às fls. 032/036 do Livro 75, no Tabelionato de Notas do Único Ofício da Comarca de Benevides/PA, passando a aditar e retificar o ato R.4/6.708 de 09/03/2018, com o seguinte: 1) Fica retificado o negócio jurídico, sendo este **DAÇÃO EM PAGAMENTO** e não como constou na escritura ora retificada; 2) Fica retificado ainda a nomenclatura das partes Outorgante Vendedora passa a ser Outorgante dadora e Outorgada Compradora passa a ser Outorgada Recebedora; 3) Onde se lê: "vende os imóveis acima descritos, como de fato vendido tem", leia-se: "dá os imóveis acima descritos, como de fato dado tem"; 4) onde se lê: "que as partes confessam já ter sido pago e liquidado em moeda legal e corrente do país, dessa confissão dou fé", leia-se: "A OUTORGADA RECEBEDORA, concorda em receber em pagamento, pelo valor referido, os imóveis descritos e caracterizados acima, pelo que por esta escritura e na melhor forma de direito, dá a OUTORGANTE DADORA, a mais ampla, geral e irrevogável quitação de pago e satisfeito. Que assim, aditando e retificando pela presente e na melhor forma de direito, ora retificam e ratificam-no nos demais termos, com a presente escritura arquivada nesta Serventia para os devidos fins. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 4.242. Benevides/PA, 08 de junho de 2018.

Maxwell Ramos Figueiredo
Oficial
CPF: 044.765.707-04
Titular

Avenida Joaquim de Queiroz, 1065 - Centro - Benevides - Pará - Fone:(091)3724-4711**



Valide aqui
este documento



Tabelião e Oficial Maxwell Ramos Figueiredo

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES
Rua João Fanjas, nº 335 - Centro, Benevides/PA, CEP 68.795-000, Fone (91)
3724-4711, (91) 98801-9078 - email: cartoriobenevides@gmail.com
MAXWELL RAMOS FIGUEIREDO - OFICIAL TITULAR

CNM Nº 067892.2.0006708-86

Matrícula	Ficha nº	Livro
6.708	02V	2

REGISTRO GERAL

R.6. Data do Registro: 07/11/2018. COMPRA E VENDA. Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH Com Utilização do FGTS Do Devedor, datado de 17/08/2018, nº 8.4444.1967196-0; a proprietária, na condição de Vendedora **FAZENDINHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, representada por RONALDO VINAGRE MACHADO, ambos já qualificados no R.4/6.708; vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a **COMPRADORA: VANILDE LIMA CORDEIRO**, brasileira, solteira, nascida em 27/12/1983, servidora público municipal, portadora da carteira de identidade nº 3661804 PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 837.144.052-91, residente e domiciliada na Estrada do Caicaú, nº 9999, Vila Paraíso em Santa Bárbara do Pará/PA; pelo preço de R\$ 111.500,00 (cento e onze mil e quinhentos reais), sendo que R\$ 25.585,11 (vinte e cinco mil, quinhentos e oitenta e cinco reais e onze centavos) foram pagos com recursos próprios e R\$ 69.039,89 (sessenta e nove mil, trinta e nove reais e nove centavos) com recursos oriundos do financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. Foi concedido um desconto pelo FGTS/União no valor de R\$ 16.875,00 (dezesesseis mil oitocentos e setenta e cinco reais). Conforme guia de recolhimento do Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará, foi recolhido em 06/11/2018, o valor de R\$ 1.370,84 (hum mil trezentos e setenta reais e oitenta e quatro centavos) relativos ao ITBI. As demais cláusulas constam no citado contrato, o qual está arquivado nesta serventia para os devidos fins. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 4.768. Benevides/PA, 06 de novembro de 2018.

Alessandra Alvares Figueiredo
Alessandra Alvares Figueiredo Oficial
CPF: 083.108.107-41
Substituta

R.7. Data do Registro: 07/11/2018. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH Com Utilização do FGTS Do Devedor, datado de 17/08/2018, nº 8.4444.1967196-0; a proprietária, já qualificada no R.6/6.708; transferiu a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula a **Credora/Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por EWERTON DE SOUZA FONTENELE, brasileiro, casado, bancário, portador da carteira de identidade nº 2453470388 SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 731.188.422-53, conforme procuração lavrada em 11/08/2016, às folhas 013 e 014, do Livro 3217-P, do Cartório do 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF, e substabelecimento particular datado de 14/03/2017; tudo conforme os arts. 22 e 23 da Lei 9.514/97, em garantia do pagamento do mútuo que lhe fora concedido no valor de R\$ 111.500,00 (cento e onze mil e quinhentos reais), sendo que R\$ 25.585,11 (vinte e cinco mil, quinhentos e oitenta e cinco reais e onze centavos) foram pagos com recursos próprios, com desconto de R\$ 16.875,00 (dezesesseis mil oitocentos e setenta e cinco reais) concedido pelo FGTS/União, sendo o valor do financiamento de R\$ 69.039,89 (sessenta e nove mil, trinta e nove reais e nove centavos); o qual será pago conforme o Sistema de Amortização: TABELA PRICE - TP, com prazo de 360 (trezentos e sessenta) meses para amortização, à taxa de juros contratada nominal de 5,5000% a.a e efetiva de 5,6407% a.a, sendo o pagamento dos encargos mensais a partir do mês subsequente à contratação. O valor atribuído ao imóvel para fins de venda em público leilão é de R\$ 111.500,00 (cento e onze mil e quinhentos reais). O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 4.768. Benevides/PA, 06 de novembro de 2018.

Alessandra Alvares Figueiredo
Alessandra Alvares Figueiredo Oficial
CPF: 083.108.107-41
Substituta



Valide aqui
este documento



Tabelião e Oficial Maxwell Ramos Figueiredo

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES
Rua João Fanjas, nº 335 - Centro, Benevides/PA, CEP 68.795-000, Fone (91)
3724-4711, (91) 98801-9078 - email: cartoriobenevides@gmail.com
MAXWELL RAMOS FIGUEIREDO - OFICIAL TITULAR

CNM Nº 067892.2.0006708-86

Matricula
067892.2.0006708-86

Ficha nº Livro
- 003 - 2 - W

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES
COMARCA DE BENEVIDES - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
MAXWELL RAMOS FIGUEIREDO Oficial Titular

REGISTRO GERAL

AV.8. Data da Averbação: 28/07/2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE. Tendo em vista a não purgação da mora no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação do Edital Eletrônico, no Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico - SREI, www.registrodeimoveis.org.br, nos dias 19/02/2026, 20/02/2026 e 23/02/2026, publicações nº 1804/2026, 1805/2026 e 1806/2026, editais nº 885739, 885740 e 885741, onde foi intimado a mutuária VANILDE LIMA CORDEIRO, já qualificada no (R.6/6.708); e a apresentação da Guia de Recolhimento do Imposto de Transmissão - ITBI, nº do Documento 40052, no valor de R\$2.306,23 (dois mil, trezentos e seis reais e vinte e três centavos), quitada em 19/02/2024, sobre o valor tributável de R\$114.064,76 (cento e quatorze mil, sessenta e quatro reais e setenta e seis centavos); a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula fica consolidada em nome do credor fiduciário: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada no R.7/6.708; sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. A presente averbação foi requerida, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, através do Instrumento particular datado de 11/06/2026, neste ato representado por Milton Fontana, qualificado nos termos do Substabelecimento de Procuração, lavrado em 25/03/2026, no Livro 3644-P, Folha 008, pelo 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos Brasília - Distrito Federal, conforme procuração originalmente lavrada em 16/03/2026, no Livro 3643-P, Página 128, pelo 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos Brasília - Distrito Federal. Os documentos acima mencionados ficam arquivados nesta Serventia para os devidos fins. Base de Cálculo: R\$114.064,76. Emolumentos: R\$547,30, FRJ: R\$82,10, FRC: R\$13,68. Selo Digital Geral nº 005651104A. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 9.652. Benevides/PA, 02 de julho de 2026.

Aline Silva Figueiredo
Tabeliã Substituta
CPF: 896.584.422-34

Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Benevides - PA, 29 de julho de 2026



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003701605 - SÉRIE: A - SELADO EM: 29/07/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 50610730000075330203218060

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58