Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0000247-29.2022.5.08.0012

Tramitação Preferencial

- Idoso
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 18/04/2022
Valor da causa: R$ 215.817,45

Partes:
RECLAMANTE: MARCELO DA SILVA PANTOJA
ADVOGADO: HAROLDO CARLOS DO NASCIMENTO CABRAL
ADVOGADO: FABIO FURTADO SANTOS
RECLAMADO: SEBASTIAO ESTELITO BRABO DE CARVALHO (Espólio de)
ADVOGADO: ICARO LEANDRO AQUINO DOS ANJOS
ADVOGADO: NATALIA NERY NORMANDES
RECLAMADO: FILE DO MAR COMERCIO DE PESCADOS LTDA - EPP
ADVOGADO: ICARO LEANDRO AQUINO DOS ANJOS
RECLAMADO: R S B COMERCIO DE PESCADOS EIRELI
RECLAMADO: J P OLIVEIRA PESCADOS
TERCEIRO INTERESSADO: LEONARDO PALHETA DE CARVALHO
ADVOGADO: MONICA SUELLEN MARQUES FURTADO
TERCEIRO INTERESSADO: ALCILENE MARIA PALHETA DE CARVALHO
ADVOGADO: MONICA SUELLEN MARQUES FURTADO

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
2º OFÍCIO DE BELÉM - PA

Oficial Registrador: **Flávio Heleno Pereira de Sousa**
CNS Nº 06.840-3
CNPJ Nº 35.917.403/0001-84
Travessa Timbó, Nº 1598 - Bairro Pedreira - Belém/PA

Número Atual da Matrícula: 7.382 CNM: 068403.2.0007382-88

REGISTRO DE IMÓVEIS SEGUNDO OFÍCIO

CNPJ 04.137.048/0001-05
BELÉM - PARÁ

REGISTRO GERAL	Ficha 7382JE/01
Matrícula 7382JE	Rúbrica

I M Ó V E L: Terreno edificado, localizado neste Município e Comarca de Belém, na Travessa Liberato de Castro, nº 213 (IPTU/PMB nº 018/35882/14/28/0241/000/000), perímetro compreendido entre a Passagem Samarina, de onde dista 106,08m e a passagem Sururina, distando 109,89m, com fundos projetados para a Travessa Ezeriel Mônico de Matos, confinando à direita com o imóvel de nº 209, à esquerda com o imóvel de nº 219, e aos fundos com quem de direito, apresentando as dimensões e características seguintes: frente: 4,30m, laterais direita e esquerda : 44,20m, e de travessão: 3,50, polígono de forma irregular, perfazendo uma área de 172,38m², e perímetro de 96,20m.
PROPRIETÁRIA: CODEM - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO E ADMINISTRAÇÃO DA ÁREA METROPOLITANA DE BELÉM, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.977.583/0001-66, com sede na Avenida Nazaré, nº 708, bairro de Nazaré, na Cidade de Belém-PA, devidamente representada.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 392, do livro 2-EA, deste Ofício. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo Definitivo nº 170.977. Belém, 02 de abril de 2009.

Oficial

R.1/7382JE em 02/04/2009 - VENDA E COMPRA: Pelo instrumento Particular de compra e venda, datado de 18/09/2008, arquivado e digitalizado neste 2º Ofício, para todos os fins de direito, a proprietária vendedora, acima qualificada, representada, neste ato, por sua Diretora Presidente, ROSA MARIA CHAVES DA CUNHA, brasileira, viúva, arquiteta, portadora da carteira de identidade nº 2485836 SSP/PA e inscrita no CPF/MF sob o nº 049.538.602-25, e sua Diretora de Suporte e Gestão de Pessoas, LUZIA DA CONCEIÇÃO DIAS DE ALCÂNTARA, brasileira, divorciada, advogada, portadora da carteira de identidade nº 2402791-SSP/PA e inscrita no CPF/MF sob o nº 018.356.452-91, vendeu o imóvel, desta matrícula, aos **COMPRADORES ADQUIRENTES**: SEBASTIÃO ESTELITO BRABO DE CARVALHO, casado com ALCILENE MARIA PALHETA DE CARVALHO, pelo regime de comunhão de bens, ele, vendedor, portador da carteira de identidade nº 1967758 SEGUP/PA e inscrito no CPF/MF sob o nº 057.420.302-82, ela, funcionária pública, portadora da carteira de identidade nº 2768213 2ª via SEGUP/PA e inscrita no CPF/MF nº 159.545.012-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Cidade de Belém-PA, pelo preço ajustado de **Cz$ 21,28 (vinte e um cruzados e vinte e oito centavos)**, do antigo padrão monetário, pagos em moeda corrente nacional, nos termos da decisão nº 8804, de 30 de março de 1990, da Diretoria Executiva, através do Processo nº 202/1986, no que lhe dá plena e definitiva e irrevogável quitação. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo Definitivo nº 170.977. Belém, 02 de abril de 2009.

Oficial

Av.2/7382JE. Protocolo nº 252.968 em 11/10/2016 - AVERBAÇÃO: Nos termos do art. 213, I, "a" da Lei Federal 6.015/73 (Lei dos Registros Públicos), procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula é de **Domínio Pleno**, fato que não foi mencionado por ocasião do registro inaugural, para todos os devidos fins de direito. O referido é verdade do que dou fé. Belém, 14 de outubro de 2016. Selo de Segurança Gratuito nº 000.216.524 Série H.

Cássio Lobão — Oficial
Escrevente

Matrícula nº 7382JE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/54EP6-ZB57L-Y2EG4-RTSGC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

212.265

Continua na página 02

PJe Documento assinado eletronicamente por RAPHAEL MARQUES BARROS, em 26/05/2026, às 10:06:07 - 4eca20e

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
2º OFÍCIO DE BELÉM - PA

Oficial Registrador: **Flávio Heleno Pereira de Sousa**
CNS Nº 06.840-3
CNPJ Nº 35.917.403/0001-84
Travessa Timbó, Nº 1598 - Bairro Pedreira - Belém/PA

MATRÍCULA		FICHA
7.382	SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM/PA CNS: 06.840-3 Livro 2 - Registro Geral	02

CNM: 068403.2.0007382-88

DATA DA ABERTURA DA MATRÍCULA: 02/04/2009

Raimunda Cláudia Silva Gomes
Escrevente Autorizada

Av-3 - 7382 - 373.962 - 18/05/2026 - PENHORA: Por meio do Protocolo de Penhora Online PH000618278, acompanhado da Certidão de Penhora, datado de 18/05/2026, extraída dos autos do **Processo nº 0000247-29.2022.5.08.0012 - Execução Trabalhista,** oriundo da 12ª Vara do Trabalho de Belém - Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região - TRT/PA, onde figura como **EXEQUENTE: MARCELO DA SILVA PANTOJA** (CPF nº 906.727.392-91), e **EXECUTADOS: FILE DO MAR COMERCIO DE PESCADOS** (CNPJ nº 16.849.076/0001-26), **R S B** (CNPJ: 37917.007/0001-82), **SEBASTIÃO ESTELITO BRABO DE CARVALHO** (CPF: 057.420.302-82), e outro, **foi o imóvel objeto desta matrícula penhorado**, em consonância a Certidão de Penhora, datado de 18/05/2026, emitido por Raphael Marques Barros. **VALOR DO DÉBITO: R$ 233.354,21 (duzentos e trinta e três mil trezentos e cinquenta e quatro reais e vinte e um centavos). DEPOSITÁRIO FIEL**: MARCELO DA SILVA PANTOJA. Ato:355. Qde:1. Código do Selo: A-2252176 e Código Segurança: A-202605.2252176-671252200000235553353191 50. Emolumentos: R$ 0,00. FRJ: R$ 0,00. FRC:R$ 0,00. ISSQN:R$ 0,00 Selo:R$ 0,00. Total:R$ 0,00. Belém/PA, 21/05/2026. Eu, Erick Costa dos Anjos, digitei. Eu, Cláudia Escrevente Autorizada de Registro de Imóveis, Raimunda Cláudia Silva Gomes, DOU FÉ. Raimunda Cláudia S. Gomes

212.265

Continua na página 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/54EP6-ZB57L-Y2EG4-RTSGC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por RAPHAEL MARQUES BARROS, em 26/05/2026, às 10:06:07 - 4eca20e

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
2º OFÍCIO DE BELÉM - PA

Oficial Registrador: **Flávio Heleno Pereira de Sousa**
CNS Nº 06.840-3
CNPJ Nº 35.917.403/0001-84
Travessa Timbó, Nº 1598 - Bairro Pedreira - Belém/PA

CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CERTIFICO, a pedido da pessoa interessada, o INTEIRO TEOR da matrícula **7382,** deste Ofício, os interessados devem atentar que os atos de Registros ao bem certificado nessa Certidão devem ser praticados na circunscrição definida no art. 1º da Lei 8.367/16. (disponível em: https://www.sistemas.pa.gov.br/sisleis/legislacao/3132). O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão. (Art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS E NEM RASURAS.

Válida somente com o selo de segurança e qrcode do Manifesto de Assinatura, que é parte integrante dessa certidão.

O TEXTO IMPRESSO NÃO SUBSTITUI O CONTEÚDO ELETRÔNICO VERIFICÁVEL NO SITE DO OPERADOR NACIONAL DE REGISTROS – ONR, CONFORME QR CODE.

O referido é o que consta dos arquivos da serventia. Dou fé.

Belém/PA, **Data da emissão é constante no selo.**

Nêmora Santos de Sousa Penin - Oficiala Substituta.
Anderson Luiz Lima Pinheiro - Escrevente Autorizado.
Daniel Duarte Santos - Escrevente Autorizado.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL GRATUITO Nº 2252216 - SÉRIE: A - SELADO EM: 21/05/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 61225220000051655335319150

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	0.00	0.00	0.00

212.265

DDS pag. 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/54EP6-ZB57L-Y2EG4-RTSGC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado eletronicamente por RAPHAEL MARQUES BARROS, em 26/05/2026, às 10:06:07 - 4eca20e
https://pje.trt8.jus.br/pjekz/validacao/26052610060593500000056476373?instancia=1
Número do processo: 0000247-29.2022.5.08.0012
Número do documento: 26052610060593500000056476373