



Cartório do Único Ofício de Capitão Poço/PA

CNPJ: 36.739.047/0001-19 - CNS: 06.717-3

Rua Rogério Coutinho, nº 1296, Centro, Capitão Poço/PA, CEP: 68.650-000

Fone: (91) 98273-6139 - E-mail: cartoriocapitao@gmail.com

Tabeliã e Registradora: Renata Rodrigues Almeida



Certidão - Pedido nº 1.760 - Selo Digital: A 000 417 222

Página: 1 de 1

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICADO que nesta matrícula nº 1.464, datada de 05 de novembro de 2003, **Livro 2 – Registro GERAL**, consta registrado e/ou averbado o seguinte:

IMÓVEL: Um (01) lote de terra agrícola, nº 21 (vinte e um), situado na Travessa Caraparú, município de Capitão, possuindo as seguintes características: figura geométrica de 4 lados, limitando-se pela frente com a citada Travessa por onde mede duzentos e cinquenta metros (250mts) pela lateral direita com o lote nº 19 medindo mil metros (1000mts) pela lateral esquerda com o lote nº 23 medindo mil metros (1000mts), fundos com o lote nº 22 da Travessa Nossa Senhora do Carmo medindo duzentos e cinquenta metros (250mts) perfazendo uma área de 25ha. (vinte e cinco hectares); imóvel desmembrado de uma área maior consoante Escritura Pública de Venda e Compra lavrada sob o nº 2.828, Livro nº 021, folhas 154 e vº, aos 13.03.1986, neste Cartório do Único Ofício e registrada sob o nº 4.779, folhas 047, Livro 2-J, aos 19.03.1986, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ourém-PA; Assinado no livro, Oficial, que o fiz e assino; (digo – PA; e mais benfeitorias constituídas por Pastagens; localizada em uma área de Terras devolutas de 75ha. (setenta e cinco hectares); Proprietário: Manoel Coutinho Aguiar, brasileiro, agricultor, portador do CPF/MF nº 030.164.042-49, C.I. RG: nº 3148752 - 2ª - Via - SSP/PA, casado com a Srª. Terezinha Coutinho Aguiar, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rodovia Garrafão do Norte / Livramento, Km 06, Fazenda Piauí, município de Garrafão do Norte-PA, imóvel adquirido por compra à Raimundo Braga de Souza e sua mulher Dª. Maria Darcy da Silva Souza, consoante E.P.V. Compra lavrada no Liv. 30 fls. 114 e vº, aos 09.012.2002, neste Cartório, Assinado no livro, Oficial que o fiz e assino.*****

Averbação 001/1464 – Feito aos 03 de março de 2008 - Penhor Judicial - extraído dos autos de Ação de Execução - Título Extrajudicial / Classe 4200 - Processo 2006.39.04.003347-0; no qual figuram como Exequente: União Federal, e como Executado: Manoel Coutinho Aguiar; emitido pelo Oficial de Justiça Mauro do Socorro Alencar Cruz; Assinado no livro, Escrevente Autorizado.*****

Averbação 002/1464 – Feito aos 28.01.2011, em vista da Escritura Pública de Divórcio Consensual e Partilha de Bens, lavrada no Livro 003, fls. 158 a 170, aos 01.01.2011, neste Cartório sendo que na Partilha de Bens, o imóvel consoante na matrícula encimada, passa a pertencer exclusivamente ao Sr. Manoel Coutinho Aguiar, agora na Condição de Divorciado da Srª. Terezinha Coutinho Aguiar, O referido é verdade e dou fé. Assinado no livro, Diogo Nogueira da Costa, Oficial Substituto.*****

Av. 03/1.463 - Capitão Poço, 28 de Junho de 2022 – Em virtude da substituição do sistema de livros, conforme faculta a Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do Livro 2-H, fls. 171 (físico), desta serventia. DOU FÉ. Assinado no livro por Ranielem Santos do Carmo – Registradora Substituta.*****

Nº CONTROLE: 47424.44577.7E704.B5A4C

A presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição.

O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.
Capitão Poço/PA, 07 de julho de 2022.

Karolainy Souza Gomes
Escrevente Autorizada



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL GRATUITO Nº.: 417222 - SÉRIE: A - SELADO EM
07/07/2022
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 22271400000071612443119050

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRG
1	0,00	0	0



nº controle: 47424.44577.7E704.B5A4C

Certidão - Pedido nº 1.760 - Selo Digital: A 000 417 222

Cartório do Único Ofício de Capitão Poço/PA

Página: 1 de 1

CR/PA 059302