



DATA DA ABERTURA DA MATRÍCULA: 20/08/2024

Número Atual da Matrícula: 313.031 CNM: 068403.2.0313031-82

IMÓVEL: Terreno edificado com casa residencial de 2 (dois) pavimentos, sito na **Travessa Dom Romualdo de Seixas, nº 1532**, antigo nº 772, **Casa 01** do **Conjunto Andromeda**, nesta cidade, medindo **17,15ms** de frente e de fundos, pela lateral direita com 3 elementos, o 1º com **51,75ms**, o 2º **9,40ms** e o 3º com **86,65ms**, e pela lateral esquerda com **138,40ms**, tendo a linha de travessão dos fundos **8,40ms**, composta das seguintes dependências: **Pavimento térreo:** jardim, garagem, sala de estar, sala de jantar, copa-cozinha, área de serviço, dependência completa de empregados; **Pavimento superior:** 2 (dois) quartos, 1 (uma) suíte, área de circulação, banho social, páteo.

PROPRIETÁRIOS: **RAIMUNDO NONATO DOS SANTOS**, e sua mulher **DULCINEA MACEDO DOS SANTOS**, ambos brasileiros, CIC nº 004.827.902-10, domiciliados e residentes nesta cidade.

TÍTULO: Instrumento particular datado de 30 de dezembro de 1982, lavrado nos termos da lei, apresentado em quatro (4) vias devidamente legalizadas, uma das quais arquivada para os devidos fins.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na **Matrícula nº 123, Livro 2-U, deste 2º Registro de Imóveis da Comarca de Belém/PA**, originariamente aberta em 27/07/1978, que fica saneada nesta data.

NOTA: A teor do art. 196 da Lei Federal 6.015/1973-LRP c/c Art. 12º, I, II e III do Provimento nº 143 do Conselho Nacional de Justiça, de 25 de abril de 2023 a abertura da presente matrícula é feita com base nos elementos constantes no registro anterior.

Protocolo nº 327720, de 28/06/2023. Ato:156. Qde:1. Código do Selo: A-1078284 e Código Segurança: A-202405.1078284-48287010000067755143410150. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC:R\$ 0,00. Selo:R\$ 0,00. Total:R\$ 0,00. Belém/PA, 20/05/2024. Eu, Thiago Maia da Rocha, digitei. Eu, , Oficial de Registro de Imóveis, Flávio Heleno Pereira de Sousa, DOU FÉ.

Av-1 - 313031 - 370.714 - 05/03/2026 - PENHORA: Por meio da Decisão, datada de 22/08/2025 (ID 154975514), com força de Mandado de Penhora e Avaliação, extraída dos autos do **Processo nº 0000442-30.2000.8.14.0024**, oriundo da 2ª Vara Cível e Empresarial de Itaituba, onde figura como **AUTOR: BANCO DA AMAZÔNIA SA - BASA** e **RÉU: RAIMUNDO NONATO DOS SANTOS, DULCINEA MACEDO DOS SANTOS E OUTROS**, foi o imóvel objeto desta matrícula penhorado, em consonância ao Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 08/01/2026 (ID 167038385) expedido pela Oficiala de Justiça Avaliadora Sra. Amanda Lobato Corrêa, extraída Processo nº 0893395-45.2025.8.14.0301 (Carta Precatória). **VALOR DO DÉBITO: R\$20.706.749,68 (vinte milhões, setecentos e seis mil, setecentos e quarenta e nove reais e sessenta e oito centavos).**

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$600.000,00 (seiscentos mil reais) tudo conforme autos do processo acima mencionado. Ato:362. Qde:1. Código do Selo: A-5181174 e Código Segurança: A-202603.5181174-47118150000086763550514220. Emolumentos: R\$ 2.294,82. FRJ: R\$ 417,24. FRC:R\$ 69,54. ISSQN:R\$ 114,74 Selo:R\$ 0,85. Total:R\$ 2.897,19. Belém/PA, 12/03/2026. Eu, Bruno Andrey Peres Alves, digitei. Eu, Cleidiane Lobato, conferi. Eu, , Escrevente Autorizado de Registro de Imóveis, João Marcelo Loureiro Brito, DOU FÉ.