



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0000542-27.2022.5.08.0122**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 17/08/2022

Valor da causa: R\$ 388.540,21

Partes:

RECLAMANTE: MAIKER WELLITON SOUSA DO VALE

ADVOGADO: ODEMAR JOSE PINTO DE SOUSA

RECLAMADO: FENIX TRANSPORTES SANTAREM LTDA - EPP

TERCEIRO INTERESSADO: STARTEC SERVICOS E TECNOLOGIA LTDA

ADVOGADO: TIAGO FERREIRA ESSELIN

TERCEIRO INTERESSADO: ESTADO DO PARA

OFÍCIO CRI N° 819/2024

1 mensagem

Certidao <certidao@cartorio1santarem.com.br>

10 de dezembro de 2024 às 15:08

Responder a: certidao@cartorio1santarem.com.br

Para: "guilherme.fortes@trt8.jus.br" <guilherme.fortes@trt8.jus.br>, "distribuicao.santarem@trt8.jus.br"

<distribuicao.santarem@trt8.jus.br>

Prezados, boa tarde.

Segue em anexo o Ofício CRI N° 819/2024 e certidão de inteiro teor, referente ao Malote Digital - Despacho - PJE - JT (0000542-27.2022.5.08.0122).

Conforme determina o Conselho Nacional de Justiça – CNJ, a comunicação entre o Poder Judiciário e os Cartórios e vice-versa deve ocorrer por meio de MALOTE DIGITAL, conforme previsto no provimento nº 25/2012 – CNJ.

Dessa forma, a determinação do CNJ abrange todos os Tribunais, Juízes e Cartórios do país, mas, considerando a instabilidade momentânea no Malote Digital, enviamos, excepcionalmente, por e-mail, porquanto a utilização da Plataforma Malote Digital é obrigatória a todo o Judiciário e a todos os Cartórios Brasileiros em suas comunicações.

Por favor acusar recebimento.

Atenciosamente,

Rafaela Araújo - Oficial Substituta

**Cartório 1º Ofício**

NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

☎ (93) 35221987 / (93) 981316443

🌐 www.cartorio1santarem.com.br

✉ certidao@cartorio1santarem.com.br

📍 Trav. Turiano Meira, nº 577 Bairro: Santa Clara
Santarém/PA CEP: 68005-430**3 anexos****PRINT.PNG**
383K

 **CRI 819 - 2024-Assinado.pdf**
658K

 **MAT. 12.565 INTEIRO TEOR-Assinado.pdf**
2516K

Poder Judiciário *Malote Digital*

CARTORIO DO 1 OFICIO - SANTAREM (1º OFÍCIO - CARTÓRIO SEDE DE SANTARÉM - TJPA) :: 10/12/2024 | Economia | Página Inicial | Fazer Logoff

» DOCUMENTOS

- » Não Lidos
- » Enviar
- » Lidos
- » Enviados
- » Últimos Lidos
- » Últimos Enviados

» RECIBOS

- » Enviados e Lidos
- » Enviados e Não Lidos

» RASTREABILIDADE

» ÚTEIS

- » Visualizar Manual
- » Dúvidas Frequentes
- » Acessar Notificador
- » Status Tribunais
- » Lista de Contatos Responsáveis pelos Tribunais

Envio » Seleção de Destinatários

Tipo de documento Selecionado: Administrativo

Erro(s) ao realizar a operação:
 Erro ao recuperar unidades Organizacionais: (Mais informações em <https://apps.tjpa.jus.br:443/malotedigital/duvidasProblemas.jsf>)

» Grupos

» Destinatários

Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região

- Ocorreu um erro ao buscar as unidades organizacionais desta unidade judiciária.

- Conselho Nacional de Justiça
 - ▶ Justiça Eleitoral
 - ▶ Justiça Federal
 - ▶ Justiça Militar Estadual
 - ▶ Justiça Militar da União
- ▼ Justiça do Trabalho
 - Tribunal Superior do Trabalho
 - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região
 - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região
 - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região
 - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região
 - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região
 - Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região
 - Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região
 - Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região
 - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região
 - Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região
 - Tribunal Regional do Trabalho da 11ª Região
 - Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região
 - Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região
 - Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região
 - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região
 - Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região
 - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região

POR 15:00
PTB 10/12/2024



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE SANTARÉM
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SANTARÉM
Clarindo Ferreira Araújo Filho - Registrador e Tabelião



Travessa Turiano Meira, nº 577, Bairro Santa Clara, Santarém/PA - CEP 68.005-431
E-mail: registroimoveis@cartorio1santarem.com.br – Fone: (93) 98131-6443 – (93) 98801-0051 – (93) 3522-1987

OFÍCIO/CRI/ nº 819/2024.

Santarém/PA, 10 de dezembro de 2024.

Refs.: - Malote Digital - Despacho – Pje-JT
- Processo nº 0000542-27.2022.5.08.0122

MM^a. Juíza,

Cumprimento-a e, em atenção ao referenciado informamos que segue em anexo certidão de inteiro teor da matrícula 12.565, conforme solicitado.

Respeitosamente,

Rafaela Araújo Azevedo
Oficial Substituta

Exma. Sra.
NAGILA DE JESUS DE OLIVEIRA QUARESMA
Juíza Titular – 2º Vara do Trabalho de Santarém



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: B6UZS-3BM8W-SECB4-W6XK5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Rafaela Araújo Azevedo (CPF 010.509.222-39)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/B6UZS-3BM8W-SECB4-W6XK5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE SANTARÉM
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SANTARÉM

Clarindo Ferreira Araújo Filho - Registrador e Tabelião



Fls.: 7

Travessa Turiano Meira, nº 577, Bairro Santa Clara, Santarém/PA - CEP 68.005-430
E-mail: certidao@cartorio1santarem.com.br - Fone: (93) 98131-6443 | (93) 98801-0051 | (93) 3522-1987

CNM: 067843.2.0012565-48

Segu com

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livros N.º 2	Registro Geral	Fls. 01
Matrícula N.º 12.565		FICHA: 12.565
IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: "Terreno urbano, baldio, de propriedade legítima, unificado, constituído pelos lote de nºs 23 e 24, da Quadra-67, do Loteamento SANTARENZINHO, de forma regular, situa do nesta cidade, na Avenida São Judas Tadeu, entre as Ruas das Begônias e Girassol, no bairro de Santarenzinho, medindo 20,00m de frente por 30,00m de profundidade, com uma área de 600,00m², limitando-se a Leste ou frente, com a Avenida São Judas Tadeu; a Oeste ou fundos, com os lotes 21 e 02; ao Norte, com o lote 22; e ao Sul, com o lote 25, todos da Quadra-67." =====		
PROPRIETÁRIOS: JOSÉ CARNEIRO DA CUNHA, comerciante aposentado, Cart. de Ident. nº 128.017-Segup-Pa, CPF nº 004.173.437-72 e sua mulher, MARIA DO SOCORRO MACHADO CUNHA, do lar, Cart. de Ident. nº 798.361-Segup-Pa, CPF nº 403.948.912-87, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, =====		
REGISTRO ANTERIOR: Nº 6.905, FLS. 01, Lª 3-L, matriculado sob o nº 11.044, Lª 2-RG, 1º Ofício. Este imóvel foi unificado pela escritura de compra e venda que servirá de título para o R-1 desta MAT.		
R-1, MAT-12.565, PROT-24.099, DATA: 02-03-99. - COMPRA E VENDA: TRANSMITENTES: JOSÉ CARNEIRO DA CUNHA e sua mulher, MARIA DO SOCORRO MACHADO CUNHA, já qualificados. ADQUIRENTE: JOÃO LUCIANO DE SOUSA, brasileiro, casado motorista, residente e domiciliado nesta cidade, portador da Cart. de Ident. nº 14.930-Segup-Pa e do CPF nº 028.374.092-53. TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, de 01 de Março de 1999, passada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, lançada as fls. 122/123, do Livro 137. VALOR: R\$-400,00. Dou fé. <i>Machado</i>		
R-2, MAT-12.565, PROT-34.834, DATA: 08.03.2007. - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: JOÃO LUCIANO DE SOUSA, já mencionado e qualificado e sua mulher, ROSINALBA REBELO DE SOUSA, brasileira, do lar, portadora da Cart. de Identidade n.º 1392901-1 SSP-AM e do CPF/MF n.º 616.187.802-04, residente e domiciliada nesta cidade. ADQUIRENTE: EDSON FRANCIVALDO DA PAIXÃO VERAS, brasileiro, casado, empresário, portador da Cart. de Identidade n.º 1362722 (2ª via) SSP-PA e do CPF n.º 414.610.612-53, residente e domiciliado nesta cidade. TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, de		



34.491
10/12/2024 14:47:28 pag. 1
Continua na página 02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE SANTARÉM
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SANTARÉM
Clarindo Ferreira Araújo Filho - Registrador e Tabelião



Fls.: 8

Travessa Turiano Meira, nº 577, Bairro Santa Clara, Santarém/PA - CEP 68.005-430
E-mail: certidao@cartorio1santarem.com.br - Fone: (93) 98131-6443 | (93) 98801-0051 | (93) 3522-1987

CNM: 067843.2.0012565-48

05.03.2007, lançada às fls. 006/007, do Livro nº 155, das Notas desta Serventia do 1º Ofício. **VALOR:** R\$ 8.000,00 (OITO MIL REAIS). Dou fé.

R-3, MAT-12.565, PROT-50.046, DATA: 19.11.2014. – **COMPRA E VENDA – TRANSMITENTES:** **EDSON FRANCIVALDO DA PAIXÃO VERAS**, de nacionalidade brasileira, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 1362722 (2ª VIA) SSP/PA, e inscrito no CPF/MF sob o nº 414.610.612-53, e sua mulher, **ZILMA FERREIRA DA SILVA VERAS**, de nacionalidade brasileira, casada, pedagoga, portadora da cédula de identidade RG nº 2396594 (2ª VIA) SSP/PA, e inscrita no CPF/MF sob o nº 439.488.122-68, residentes e domiciliados na Rodovia Everaldo Martins, 0070, Comunidade São Braz, Município de Santarém/PA. **ADQUIRENTE:** **FENIX TRANSPORTES SANTARÉM LTDA - EPP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 19.094.270/0001-37, e Inscrição na Junta Comercial n.º 15201331465, com sede na Rua Jader Barbalho, s/n, casa "A", Amparo, Santarém/PA, CEP: 68.035-490, representada por seus sócios, **JOSE PINHEIRO PADILHA**, de nacionalidade brasileira, casado, Motorista aposentado, filho de **RAYMUNDO BENTO PADILHA** e **MARIETTA PINHEIRO PADILHA**, nascido em 06/02/1939, portador da cédula de identidade RG nº 321513 SSP/PA emitida em 24/01/2013, e inscrito no CPF/MF sob o nº 059.223.482-72 e **NIELSON DE JESUS CORREA PADILHA**, de nacionalidade brasileira, solteiro, autônomo, filho de **NILSON DA SILVA PADILHA** e **ARLETH MARIA DA SILVA CORREA**, nascido em 07/05/1986, portador da cédula de identidade RG nº 3885960 PC/PA emitida em 28/10/2009, e inscrito no CPF/MF sob o nº 792.911.392-20, ambos residentes e domiciliados na Rua Jader Barbalho, s/n, casa "A", Amparo, Santarém/PA, CEP: 68.035-490, Santarém/PA. **TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, de 14.11.2014, lançada às fls. 002/083, do Livro nº 193, das Notas da Serventia do 1º Ofício desta cidade. **VALOR:** R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS). Dou fé.

OS ATOS SUBSEQUENTES DESTA MATRÍCULA CONTINUAM ÀS FLS.
109 DO LIVRO 2-AAD.



34.491
10/12/2024 14:47:30 pag. 2
Continua na página 03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE SANTARÉM
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SANTARÉM
Clarindo Ferreira Araújo Filho - Registrador e Tabelião



Fls.: 9

Travessa Turiano Meira, nº 577, Bairro Santa Clara, Santarém/PA - CEP 68.005-430
E-mail: certidao@cartorio1santarem.com.br - Fone: (93) 98131-6443 | (93) 98801-0051 | (93) 3522-1987

CNPJ: 08.843.200/0001-48

MATRÍCULA

12.565

COMARCA DE SANTARÉM – ESTADO DO PARÁ
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

FICHA

02

AV-4, MAT-12.565, PROT-50.694, DATA: 03.03.2015. – **AVERBAÇÃO EDIFICAÇÃO** –
Procede-se esta averbação nos termos do requerimento passado nesta cidade de Santarém-PA,
em 25 de fevereiro de 2015, instruído com a Certidão Positiva com efeitos de Negativa de
Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000652015-88888327,
emitida em 25.02.2015, CEI nº 51.228.37327/78 e Certificado de Habita-se nº 384/2014,
expedida em 18 de dezembro 2014, pela Prefeitura Municipal de Santarém – Secretaria
Municipal de Infraestrutura-SEMINFRA, cuja documentação fica arquivada em Cartório para
os fins de direito, para constar a edificação feita no terreno objeto desta matrícula, do prédio
comercial, térreo, coletado sob o nº 144, em alvenaria de tijolos, cobertura em telhas barro,
forro em PVC, piso em lajota cerâmica, esquadrias em madeira, contendo as seguintes
dependências: Pátio, recepção, administração, três salas, Hall, WC, dois depósitos e copa,
sendo a área construída de 128,42m² e o custo global da obra de R\$134.065,34 descrito no
ARO – Aviso de Regularização de Obra. Dou fé.

AV-5, MAT-12.565, DATA: 06/06/2019. **AVERBAÇÃO – PUBLICIDADE**: Procede-se esta
averbação nos termos do OFÍCIO SEI Nº 342/2019/SERJC/PSFN-PA-STARE/PRFN1/PGFN-
ME, datado de 15/05/2019, assinado pelo MD. Procurador Seccional da Fazenda Nacional de
Santarém (PA), para constar, de conformidade com o art. 828 do CPC, a existência das Ações de
Execução Fiscal, Processos números: 4768-05.2018.4.01.3902, 2102-31.2018.4.01.3902, 3134-
71.2018.4.01.3902 e 1346-22.2018.4.01.3902, que tramitam na 1ª Vara Federal de Santarém (PA),
em que é Exequente, UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) e Executado, FENIX
TRANSPORTES SANTARÉM LTDA - EPP (CNPJ 19.094.270/0001-37), sendo valor da causa,
respectivamente, de R\$ 32.902,79, R\$ 32.780,50, R\$ 48.349,56 e R\$ 147.152,57, de acordo com
as Certidões expedidas pela Justiça Federal de 1ª Instância, em 14/05/2019, assinadas pela
Diretora de Secretaria, Sinara Gerla Q. A. Guimarães, cuja documentação fica arquivada neste
Cartório, para os devidos fins de direito. PROT-61.012, DATA: 22/05/2019. Dou fé.

CONTINUA NO VERSO



34.491

10/12/2024 14:47:31 pag. 3

Continua na página 04



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE SANTARÉM
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SANTARÉM

Clarindo Ferreira Araújo Filho - Registrador e Tabelião



Fls.: 10

Travessa Turiano Meira, nº 577, Bairro Santa Clara, Santarém/PA - CEP 68.005-430
E-mail: certidao@cartorio1santarem.com.br - Fone: (93) 98131-6443 | (93) 98801-0051 | (93) 3522-1987

CNM: 067843.2.0012565-48

FICHA

02
VERSO

AV-6, MAT-12.565, DATA: 16/07/2019. **AVERBAÇÃO – PUBLICIDADE:** Procede-se esta averbação nos termos do OFÍCIO SEI Nº 433/2019/SERJC/PSFN-PA-STARE/PRFN1/PGFN-ME, datado de 24/06/2019, assinado pelo MD. Procurador Seccional da Fazenda Nacional de Santarém (PA), Flávio Maurício Ferreira Melo, para constar, de conformidade com o art. 828 do CPC, a existência da Ação de Execução de Execução Fiscal, Processo n.º 0003825-90.2015.4.01.3902, que tramita na Justiça Federal de 1ª Instância de Santarém (PA). em que é Exequente, UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) e Executado, FENIX TRANSPORTES SANTARÉM LTDA - EPP (CNPJ 19.094.270/0001-37), sendo o valor da causa de R\$ 86.646,30, de acordo com a Certidão expedida pela Justiça Federal de 1ª Instância, em 18/06/2019, assinada pelo Diretor de Secretaria da 2ª Vara, Quirino Pereira Peres Neto, cuja documentação fica arquivada neste Cartório, para os devidos fins de direito. PROT-61.312, DATA: 05/07/2019. Dou fé.

R.07. MAT. 12.565. Protocolo nº 67.088. Data: 30/06/2021. **REGISTRO DE PENHORA:** Procede-se este Registro de Penhora em cumprimento ao Mandado Judicial nº 125/2020, datado de 21/02/2020, assinado pela diretora de secretaria da 1ª Vara de Santarém, SINARA GERLA QUEIROZ DE ALMEIDA GUIMARÃES e, o Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 02/06/2021, referente ao Processo nº 0001346-22.2018.4.01.3902, sendo Exequente, UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) e Executado, FENIX TRANSPORTES SANTARÉM LTDA (CNPJ 19.094.270/0001-37), cuja documentação fica arquivada neste Cartório, para assegurar o débito que o Executado tem para com a Exequente, no valor de R\$278.228,87 (duzentos e setenta e oito mil, duzentos e vinte e oito reais e oitenta e sete centavos) em 26/09/2019; cujo imóvel penhorado foi avaliado em R\$601.068,00 (seiscentos e um mil e sessenta e oito reais), conforme Auto de Penhora. Data do registro: 30/06/2021. Selo: 000.089.464. Série: I. Emolumentos: R\$ 0,00+R\$0,00= R\$0,00. F.R.J.: R\$0,00.

O OFICIAL

R.08. MAT. 12.565. Protocolo nº 70.799. Data: 30/06/2022. Por Mandado de Penhora, Avaliação e Registro - PJE, datado de 14/01/2022, assinado por Fernando Moreira Bessa Juiz de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Santarém, referente ao Processo ATOrd 0000520-13.2019.5.08.0109, tendo como reclamante: VITOR SOUSA SILVA, CPF nº 670.136.512-49; WILDNEY SERGIO BRITO NEVES, CPF nº 805.710.502-04, e Reclamado: FENIX TRANSPORTES SANTAREM LTDA - EPP, CNPJ nº 19.094.270/0001-37; cuja documentação fica arquivada neste Cartório, para constar a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula e assegurar o débito que o Executado tem para com o Exequente, cujo valor da execução é de: R\$50.917,58 (cinquenta mil novecentos e dezessete reais e cinquenta e oito centavos). Data do registro: 30/06/2022. Selo Gratuito: 353082. Série: A. Emolumentos: R\$0,00 + R\$0,00 = R\$0,00. F.R.J.: R\$0,00.

O OFICIAL

R.09. MAT. 12.565. Protocolo nº 71.456. Data: 22/08/2022. Por Mandado de Penhora, Avaliação e Registro - PJE, datado de 09/08/2022, assinado por Fernando Moreira Bessa Juiz de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Santarém, referente ao Processo ATOrd 0000095-78.2022.5.08.0109, tendo como Exequente: MAICON DOUGLAS COUTINHO, CPF nº 046.481.222-40, e Executada: FENIX TRANSPORTES SANTAREM LTDA - EPP, CNPJ nº 19.094.270/0001-37; cuja documentação fica arquivada neste Cartório, para constar a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula e assegurar o débito que o Executado tem para com o Exequente, cujo valor da execução é de: R\$20.001,49 (vinte mil, um real e quarenta e nove centavos). Data do registro: 22/08/2022. Selo Gratuito: 427347. Série: A. Emolumentos: R\$0,00 + R\$0,00 = R\$0,00. F.R.J.: R\$0,00.

O OFICIAL

R.10. MAT. 12.565. Protocolo nº 71.457. Data: 22/08/2022. Por Mandado de Penhora, Avaliação e Registro - PJE, datado de 09/08/2022, assinado por Fernando Moreira Bessa Juiz de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Santarém, referente ao Processo ACPciv 0000165-37.2018.5.08.0109, tendo como Exequente: MINISTERIO PÚBLICO DA UNIÃO, CNPJ nº 26.989.715/0001-02, e Executada: FENIX TRANSPORTES SANTAREM LTDA - EPP, CNPJ nº 19.094.270/0001-37; cuja documentação fica arquivada neste Cartório, para constar a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula e assegurar o débito que o Executado tem para com o Exequente, cujo

CONTINUA NA FICHA 03



34.491

10/12/2024 14:47:31 pag. 4

Continua na página 05



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE SANTARÉM
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SANTARÉM

Clarindo Ferreira Araújo Filho - Registrador e Tabelião



Fls.: 11

Travessa Turiano Meira, nº 577, Bairro Santa Clara, Santarém/PA - CEP 68.005-430
E-mail: certidao@cartorio1santarem.com.br - Fone: (93) 98131-6443 | (93) 98801-0051 | (93) 3522-1987

MATRÍCULA
12.565

COMARCA DE SANTARÉM – ESTADO DO PARÁ
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

FICHA
03

valor da execução é de: R\$35.335,37 (trinta e cinco mil, trezentos e trinta e cinco reais e trinta e sete centavos). Data do registro: 23/08/2022. Selo Gratuito: 427348. Série: A. Emolumentos: R\$0,00 + R\$0,00 = R\$0,00. F.R.J.: R\$0,00.

O OFICIAL

R.11. M.12.565. Protocolo nº 74.985. Data: 18/08/2023. Nos termos do Mandado de Penhora, Intimação, Avaliação e Registro, datado de 09/05/2023, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz da 2ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Santarém/PA, Auto de Penhora e Depósito, datado de 14/08/2023, referente ao Processo nº 0003087-34.2017.4.01.3902, tendo como Exequente, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF** (CNPJ:00.360.305/0001-04); e, como Executado, **FENIX TRANSPORTES SANTARÉM LTDA - EPP** (CNPJ: 19.094.270/0001-37); e **JOSE PINHEIRO PADILHA** (CPF: 059.223.482-72), cuja documentação fica arquivada neste Cartório, para constar a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula e assegurar o débito que o Executado tem com o Exequente, cujo valor atualizado é de R\$115.638,17 (cento e quinze mil, seiscentos e trinta e oito reais e dezessete centavos). Data do registro: 04/09/2023. Selo Gratuito: 626880. Série: A. Emolumentos: R\$0,00 + R\$0,00 = R\$0,00. F.R.J.: R\$0,00. **O OFICIAL**

R.12. M.12.565. Protocolo nº 75.194. Data: 13/09/2023. Nos termos do Despacho, datado de 23/05/2023, assinado eletronicamente por Claytoney Passos Ferreira, Juiz De Direito da 6ª Vara Cível e Empresarial de Santarém/PA, referente ao Processo nº 0808733-35.2019.8.14.0051, tendo como Exequente, **MUNICÍPIO DE SANTARÉM** (CNPJ: 05.182.233/0001-76); e, como Executado, **FENIX TRANSPORTES SANTARÉM LTDA** (CNPJ: 19.094.270/0001-37); **JOSE PINHEIRO PADILHA** (CPF: 059.223.482-72); e **NELSON DA SILVA PADILHA** (CPF: 319.833.592-20) cuja documentação fica arquivada neste Cartório, para constar a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula e assegurar o débito que o Executado tem com o Exequente, cujo valor atualizado é de R\$ 96.106,77 (noventa e seis mil, cento e seis reais e setenta e sete centavos). Data do registro: 21/09/2023. Selo Gratuito: 626949. Série: A. Emolumentos: R\$0,00 + R\$0,00 = R\$0,00. F.R.J.: R\$0,00. **O OFICIAL**

AV.13. M.12.565. Protocolo nº 76.735. Data: 29/01/2024. Nos termos do Provimento 39/2014 do CNJ, procede-se a presente, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, gerado pela importação da CNIB. Protocolo nº 202308.1710.02872276-IA-170, Processo nº 00005422720225080122, decretada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região, 2ª Vara do Trabalho de Santarém/PA, cadastrado em 17/08/2023. Nome do executado: **FENIX TRANSPORTES SANTARÉM LTDA**, CNPJ nº 19.094.270/0001-37. Sem condições. Data da averbação: 29/01/2024. Selo Gratuito: 628367. Série A. Emolumentos: R\$ 0,00 + R\$ 0,00 = R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. **O OFICIAL**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6015/1973. Que esta é reprodução fiel e autêntica do próprio original e além do supra e retrotranscrito, nada mais consta na **MATRÍCULA Nº 12.565**. Santarém-PA, 10 de dezembro de 2024.

ASSINADO DIGITALMENTE
RAFAELA ARAÚJO AZEVEDO - OFICIAL SUBSTITUTA



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL GRATUITO Nº 630581 - SÉRIE: A - SELADO EM: 10/12/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 18503600000090522135110110

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	0.00	0.00	0.00



34.491
10/12/2024 14:47:34 pag. 5

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: GMU94-UETRL-YAD67-VELVD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Rafaela Araújo Azevedo (CPF 010.509.222-39)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/GMU94-UETRL-YAD67-VELVD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/GMU94-UETRL-YAD67-VELVD>.



Documento assinado eletronicamente por AMARILDO ANTONIO DE SENA OLIVEIRA, em 11/12/2024, às 09:43:57 - 8883c12
<https://pje.trt8.jus.br/pjekz/validacao/24121109435662900000046810074?instancia=1>
 Número do processo: 0000542-27.2022.5.08.0122
 Número do documento: 24121109435662900000046810074



Documento assinado eletronicamente por EDILSON PANTOJA FIGUEIRA, em 17/01/2025, às 10:16:23 - 7f1fac1
<https://pje.trt8.jus.br/pjekz/validacao/25011710161914700000047130571?instancia=1>
 Número do processo: 0000542-27.2022.5.08.0122
 Número do documento: 25011710161914700000047130571