



Cartório do Único Ofício de Capitão Poço/PA

CNPJ: 36.739.047/0001-19 - CNS: 06.717-3

Rua Rogério Coutinho, nº 1296, Centro, Capitão Poço/PA, CEP: 68.650-000

Fone: (91) 98273-6139 - E-mail: cartoriocapitao@gmail.com

Tabeliã e Registradora: Renata Rodrigues Almeida



Certidão - Pedido nº 1.760 - Selo Digital: A 000 417 221

Página: 1 de 1

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICADO que nesta matrícula nº 1.463, datada de 05 de novembro de 2003, **Livro 2 – Registro GERAL**, consta registrado e/ou averbado o seguinte:

IMÓVEL: 06 (seis) lotes de terra agrícolas de nºs 19, 18, 24, 25, 26 e 23 (dezenove, dezoito, vinte e quatro, vinte e cinco, vinte e seis e vinte e três), cada lote mencionado com a área de 25 ha. (vinte e cinco hectares), situado no imóvel denominada "Fazenda São José III", Travessa Caraparú, e Nossa Senhora do Carmo, neste município de Capitão Poço, com os limites e confrontações constantes nos respectivos Títulos Definitivos: proprietário: Manoel Coutinho Aguiar, brasileiro, agricultor, portador do CPF/MF nº 030.164.042-49 e Cédula de Identidade nº 3148752 - 2ª via - SSP/PA, casado com a Srª. Terezinha Coutinho Aguiar, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rodovia Garrafão do Norte / Livramento, Km 06, Fazenda Piauí, município de Garrafão do Norte, Estado do Pará; imóvel adquirido por compra à Raimundo Braga de Souza, e sua mulher Dª. Maria Darcy da Silva Souza, consoante Escritura de Venda e Compra lavrada no Livro 031, às folhas 048 e vº, aos 30.10.2003, neste Cartório e registrado anteriormente sob o nº 4.779, folhas 047, Livro 2-J, aos 19.03.1986, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ourém-PA; Assinado no livro, Oficial, que o fiz e assino. *****

Averbação 001/1463 – Feito aos 03 de março de 2008 – Penhor Judicial – extraído dos Autos de Ação de Execução – Título Extrajudicial / Classe 4200 – Processo 2006.39.04.003347-0, no qual figuram como Exequente: União Federal, e como Executado: Manoel Coutinho Aguiar; emitido pelo Oficial de Justiça: Mauro do Socorro Alencar Cruz; Assinado no livro, Escrevente Autorizado. *****

Averbação 002/1463 – Feito aos 28 de Janeiro de 2011, em vista da Escritura Pública de Divorcio Consensual e Partilha de Bens, lavrada no Liv 003, fls. 158 a 170, aos 01.01.2011, neste Cartório, sendo que na Partilha de Bens, o imóvel constante na matrícula encimada passa a pertencer exclusivamente ao Sr. Manoel Coutinho Aguiar, agora na condição de Divorciado da Srª. Terezinha Coutinho Aguiar: O referido é verdade e dou fé; Assinado no livro, Diogo Nogueira da Costa, Oficial Substituto. *****

Av. 03/1.463 - Capitão Poço, 28 de Junho de 2022 – Em virtude da substituição do sistema de livros, conforme faculta a Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do Livro 2-H, fls. 170 (físico), desta serventia. DOU FÉ. Assinado no livro por Ranielem Santos do Carmo – Registradora Substituta. *****

Nº CONTROLE: 41424.44677.7E704.B5A4C

**A presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição.
O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.**

Capitão Poço/PA, 07 de julho de 2022.

Karolainy Souza Gomes
Escrevente Autorizada



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL GRATUITO Nº.: 417221 - SÉRIE: A - SELADO

EM: 07/07/2022

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 12271400000061612443119050

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	0,00	0	0



nº controle: 41424.44677.7E704.B5A4C

Certidão - Pedido nº 1.760 - Selo Digital: A 000 417 221

Página: 1 de 1

CRI/PA 059303