



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0001506-84.2012.5.08.0117**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 20/07/2012

Valor da causa: R\$ 1.000,00

Partes:

RECLAMANTE: CELSON ALMEIDA DE MACEDO

ADVOGADO: ROMOALDO JOSE OLIVEIRA DA SILVA

ADVOGADO: RANIELE MARIA OLIVEIRA DA SILVA E DUTRA

ADVOGADO: GABRIELA MONTEIRO CARLOS COSTA

RECLAMADO: DEZEM & SOARES LTDA - ME

ADVOGADO: JOSE DIOGO DE OLIVEIRA LIMA

RECLAMADO: LENOIR DEZEM

ADVOGADO: JOSE DIOGO DE OLIVEIRA LIMA

RECLAMADO: MARIA DIVINA CARDOSO SOARES

ADVOGADO: LETICIA SOARES DEZEM

RECLAMADO: SILVIA CARDOSO SOARES DEZEM

ADVOGADO: LETICIA SOARES DEZEM

ARREMATANTE: L. V. DO NASCIMENTO CERAMICA

ADVOGADO: SUELEN PEREIRA DO NASCIMENTO

TERCEIRO INTERESSADO: SUPERINTENDENCIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE MARABÁ - AUTARQUIA MUNICIPAL

TERCEIRO INTERESSADO: TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

1º Tabelionato de Notas e
Registro de Imóveis
de Marabá

Marcos Alberto Pereira Santos

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO "ANTONIO SANTIS"

MATRÍCULA
21.686

FOLHA
01

SERVIÇO DELEGADO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
NEUZA MARIA SANTIS SEMINOTTI

Oficial

300

Marabá, PA, 28 de janeiro de 2009

IMÓVEL - TERRENO RURAL, com a área total de **72,6000Ha** (setenta e dois hectares e sessenta ares), envolvendo um perímetro de 3.473,551 metros, destacado e/ou desmembrado do Terreno Rural representado pela "**FAZENDA SÃO PEDRO**", situado na Colônia Agrícola Municipal "Quindangues" - Gleba Café, no Município e Comarca de Marabá, Estado do Pará, dentro dos seguintes limites, confrontações e coordenadas geográficas: **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**: O imóvel inicia-se junto ao marco M7A, descrito em planta anexa, com coordenadas UTM Este (x) 703.699,787 e Norte (y) 9.404.618,770; do vértice M7 no azimute de 90°22'54" e distância de 312,02 metros, confrontando com Maria José Costa Bezerra; do vértice M7 segue em direção até o vértice M7B no azimute de 90°05'06", em uma distância de 446,32 metros, confrontando com Pedro Coelho Neto; do vértice M7B segue em direção até o vértice M9 no azimute de 181°20'38", em uma distância de 972,27 metros, confrontando com Manoel de Barro; do vértice M9 segue em direção até o vértice M8 no azimute de 271°18'55", em uma distância de 747,24 metros, confrontando com margem esquerda com Rio Itacaiúnas, finalmente do vértice M8 segue até vértice M7A, ponto inicial da descrição deste perímetro, no azimute de 0°41'19", na extensão de 956,66 metros, confrontando com Flodoaldo. Tudo de Conformidade com o Memorial Descritivo e Croqui, que me foram apresentados e que se acham arquivados. **PROPRIETÁRIO: PEDRO COELHO NETO**, brasileiro, casado com Fairuz Hamden Coelho, ele comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 72.198.692/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 583.252.988-04, ela empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 10.955.118-7/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 141.326.802-15, residentes e domiciliados na Rua Antonio Chaves nº 526, Bairro Novo Horizonte, na Cidade de Marabá-PA. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA NÚMERO 16.505 (PARTE)** do Livro Ficha nº 02, do **REGISTRO GERAL** de Imóveis, desta Comarca. Dou fé.- **OFICIAL.-**

R-001/21.686 - Feito em 28 de janeiro de 2009, em virtude do qual por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício, desta Cidade e Comarca, no livro 104 às fls. 026, em data de 02 de Setembro de 2008, o proprietário referido nesta matrícula **Pedro Coelho Neto** e sua esposa **Fairuz Hamden Coelho**, brasileiros, casados, ele comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 72.198.692/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 583.252.988-04, ela empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 10.955.118-7/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 141.326.802-15, residentes e domiciliados na Rua Antonio Chaves nº 526, Bairro Novo Horizonte, na Cidade de Marabá-PA, legalmente representados na escritura pública, sem condições especiais e pelo preço justo e quantia certa de **R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)**. **TRANSMITIRAM** o imóvel objeto desta matrícula, com todas as suas benfeitorias, edificações, servidões ativas e acessões, a **LENOIR DEZEM**, brasileiro, casado com **Silvia Cardoso Soares Dezem**, ele industrial, portador da CI nº 4.318.837/PA e inscrito no CPF/MF nº 617.175.842-68, ela portadora da CI nº 4634926/PA e inscrita no CPF/MF nº 595.023.042-68, residentes e domiciliados na Folha 26, Quadra 03, Aptº 404 - Residencial Xavante - Lote nº 20, Bairro Nova Marabá, na Cidade de Marabá-PA. Dou fé.- **OFICIAL.-**

AV-002/21.686 - Feito em 28 de janeiro de 2009. **CERTIFICO** para ficar constando, que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado junto ao **INCRA**, em sua totalidade sob o nº 950.092.067.261-8, área total: **72,6000Ha**, módulo fiscal: 70,0000Ha, Nº de Módulos Fiscais: 1.1667Ha, fração mínima de parcelamento: 3,0000Ha. Nome do declarante: **Pedro Coelho Neto**. Nome do Imóvel: **Fazenda São Pedro**, quites para com o exercício de CCIR - 2003/2004/2005, conforme comprovante que me foi exibido e que se acha arquivado neste Cartório, para todos os fins de direito. Dou fé.- **OFICIAL.-**

R-003/21.686 - Feito em 19 de dezembro de 2016. **ÔNUS: PENHORA JUDICIAL. TÍTULO: MANDADO DE PENHORA. AVALIAÇÃO E REGISTRO-PJE** datado de 12 de dezembro de

Continua no verso.

BOTO ROSA



Av. VP8, Fl. 32, Qd 07, Lt. 82/83 - Nova Marabá - Marabá PA - CEP 68508-071

Tels.: (94)3321-1319 / (94)99277-900 / 99104-3200

Jesus, tabelião por excelência, pois escreve o nome de quem o aceita no livro da vida

17/01/2023 14:42:00 pag. 1

Continua na página 02



1º Tabelionato de Notas e
Registro de Imóveis
de Marabá

Fls.: 3

MATRÍCULA
21.686

FOLHA
01

2.016 e, AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO, datado de 19 de dezembro de 2.016, expedidos pelo Poder Judiciário- Justiça do Trabalho da 8ª Região- 4ª Vara do Trabalho de Marabá. CLASSE: AÇÃO TRABALHISTA- RITO ORDINÁRIO (985). Processo: 0000584-65.2016.5.08.0129, em que é AUTOR: LUIS RODRIGUES DE SALES, e, RÉU: DEZEM & SOARES LTDA- ME e outros (2). VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 96.016,57. OBJETO DA GARANTIA: O imóvel objeto desta matrícula, com todos os seus pertences, de propriedade do Sr. LENOIR DEZEM, brasileiro, casado, industrial, CPF nº 617.175.842-68, residente nesta cidade. Dou fé. *Oficial*

AV-004/21.686- Feito em 19 de dezembro de 2.016. CERTIFICO, para ficar constando a retificação no R-003 da presente matrícula, no tocante a área objeto da Penhora, que figurou como sendo a área total do imóvel, quando na realidade a área certa e correta é de 200,00 metros de frente, por 200,00 metros de fundos, ou seja 40.000-m², ficando inalterados os demais termos daquele registro. Dou fé. *Oficial*

R-005/21.686- Feito em 17 de fevereiro de 2.017. ÔNUS: PENHORA JUDICIAL. TÍTULO: MANDADO PENHORA, AVALIAÇÃO E REGISTRO, datado de 24 de novembro de 2.016 e AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO, datado de 26 de janeiro de 2.017, expedidos pela Justiça Federal de Primeiro Grau- Subseção Judiciária de Marabá- Processo: 746-09.2015.4.01.3901. CLASSE: 3300- EXECUÇÃO FISCAL/OUTRAS. EXEQUENTE: DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUÇÃO MINERAL-DNPM. EXECUTADO: DEZEM & SOARES LTDA- CNPJ: 07.824.627/0001-06. VALOR DO DEBITO: R\$ 8.506,53. OBJETO DA GARANTIA: Parcela do imóvel objeto desta matrícula, medindo 312,02 metros de frente por 128,20 metros de fundos, ou seja a área de 40.000-m², com todas as suas benfeitorias, edificações, servidões ativas e acessões, de propriedade de LENOIR DEZEM, brasileiro, casado, industrial, CPF nº 617.175.842-68, residente nesta cidade. Dou fé. *Oficial*

R-006/21.686- Feito em 17 de fevereiro de 2.017. ÔNUS: PENHORA JUDICIAL. TÍTULO: MANDADO DE CITACÃO, PENHORA, AVALIAÇÃO, datado de 09 de dezembro de 2.016 e AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO, datado de 26 de janeiro de 2.017, expedidos pela Justiça Federal de Primeiro Grau- Subseção Judiciária de Marabá- Processo: 33-97.2016.4.01.3901. CLASSE: 3100- EXECUÇÃO FISCAL/FAZENDA NACIONAL. EXEQUENTE: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL). EXECUTADO: DEZEM & SOARES LTDA- CNPJ: 07.824.627/0001-06. VALOR DO DEBITO: R\$ 125.612,77. OBJETO DA GARANTIA: Parcela do imóvel objeto desta matrícula, medindo 312,02 metros de frente por 128,20 metros de fundos, ou seja a área de 40.000-m², com todas as suas benfeitorias, edificações, servidões ativas e acessões, de propriedade de LENOIR DEZEM, brasileiro, casado, industrial, CPF nº 617.175.842-68, residente nesta cidade. Dou fé. *Oficial*

R-007- Feito em 06 de setembro de 2017. ÔNUS: PENHORA JUDICIAL. TÍTULO: AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO, datado de 02 de agosto de 2017, expedidos pela Justiça do Trabalho da Oitava Região - 2ª Vara do Trabalho de Marabá-PA - Processo: 0002007-38.2012.5.08.0117. EXEQUENTE: NATAL DO NASCIMENTO FERREIRA. EXECUTADO: DEZEM E SOARES

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MARABÁ-PA - CERTIDÃO
Marcos Alberto Pereira Santos - Notário e Registrador

7-7781311000004

BOTO ROSA



Marcos Alberto Pereira Santos
Oficial de Registro de Imóveis e Tabelião



39.737

17/01/2023 14:42:01 pag. 2
Continua na página 03

1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Marabá

Marcos Alberto Pereira Santos

LIVRO 2

MATRÍCULA
21.686

REGISTRO GERAL

FOLHA
02

CARTÓRIO "ANTONIO SANTIS"

SERVO DELEGADO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
NEUZA MARIA SANTIS SEMINOTTI
Oficial

Marabá, PA, 11 de setembro de 2017

LTDA- CNPJ: 07.824.627/0001-06. **VALOR DO DEBITO:** R\$ 15.343,19 (quinze mil trezentos e quarenta e três reais e dezenove centavos). **OBJETO DA GARANTIA:** Parte medindo 200,00 metros de frente, 200,00 metros de lateral direita, 200,00 de fundos e 200,00 metros de lateral esquerda, a Partir do Marco M7A, com área total de 72,6000ha (setenta e dois hectares e sessenta ares), com todas as suas benfeitorias, edificações, servidões ativas e acessões, de propriedade de **LENOIR DEZEM**, brasileiro, casado, industrial, CPF nº 617.175.842-68, residente nesta cidade. Obs: Os emolumentos não foram pagos. Dou fé. *Eu, Oficial.*

R-008- Feito em 13 de junho de 2018. **ÔNUS: PENHORA JUDICIAL. TÍTULO: MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E REGISTRO-PJE-TJ e AUTO DE PENHORA**, expedidos pelo Poder Judiciário Federal-Justiça do Trabalho da 8ª Região - 4ª Vara do Trabalho de Marabá-PA - Processo: 0000846-15.2016.5.8.0129. **CLASSE: AÇÃO TRABALHISTA - RITO ORDINÁRIO (985). AUTOR: GILMAR OLIVEIRA DA SILVA. RÉU: DEZEM E SOARES LTDA - ME e outros (2). VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 179.015,35 (cento e setenta e nove mil e quinze reais e trinta e cinco centavos). **OBJETO DA GARANTIA:** PARTE do imóvel objeto desta matrícula, medindo 200,00 metros de frente por 200,00 metros de fundos, ou seja a área de 40.000m², de propriedade de **LENOIR DEZEM**, qualificado no R-001 da presente matrícula, avaliado em R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais). Utilizado Selo de Segurança Gratuito nº 000.306.775 Série H. Emolumentos não cobrados. Eu, Marcos Alberto Pereira Santos, oficial de registro - Marabá 13/06/2018. Dou fé. *Eu, Oficial.*

AV-4/21686 - **AVERBA-SE**, em conformidade ao Art. 213, inc. I, "a" da Lei de Registros Públicos - Lei 6015/73, para consignar que a área total correta, do ato de penhora no registro de nº R-007 da presente matrícula tem um total de 40.000 m² (quarenta mil metros quadrados), permanecendo os demais atos inalterados. Emolumentos: R\$ 0,00. Ato 252 (Item da Tabela TJPA). Selo do Tipo Gratuito n. 000490554. Série H. Marabá - PA, em 08 de outubro de 2019. Eu, Marcos Alberto Pereira Santos, oficial de registro de imóveis. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00, Selo: R\$0,00, FRJ: R\$0,00, FRC: R\$0,00, ISS: R\$0,00, Ato 252 (Item da Tabela TJPA). Selo do Tipo Geral n. 000490554. Série H. Marabá - PA, em 08 de outubro de 2019. Eu, Jessé Alves Grismino, escrevente autorizado. Dou fé. *Eu, Oficial.*

R-10/21.686 - Realizado em 28 de outubro de 2019. Protocolo nº 77/08. **ÔNUS: PENHORA JUDICIAL. TÍTULO: MANDADO DE CITACÃO, PENHORA, AVALIAÇÃO, REGISTRO E DEPOSITO**, expedido por ordem do Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Marabá, nos autos da Execução Fiscal/Fazenda, **PROCESSO Nº 3617-07.2018.4.01.3901**, tendo por Parte Exequente **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)**, e por Parte Executada **DEZEM & SOARES LTDA**. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$54.871,44 (cinquenta e quatro mil oitocentos e setenta e um reais e quarenta e quatro centavos). **OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel objeto desta matrícula com todas as suas benfeitorias, edificações, servidões ativas e acessões, de propriedade de **Lenoir Dezem**. **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$1.040.000,00 (um milhão e quarenta mil reais). Ato 185 (Item da Tabela TJPA). Selo do Tipo Geral n. 000516354. Série H. Marabá - PA, em 28 de outubro de 2019. Eu, Marcos Alberto Pereira Santos, oficial de registro de imóveis. Dou fé. *Eu, Oficial.*

R-11/21.686 - Realizado em 18 de fevereiro de 2020. Protocolo nº 78.772. **ÔNUS: PENHORA JUDICIAL. TÍTULO: MANDADO DE CITACÃO, PENHORA, AVALIAÇÃO, REGISTRO E DEPOSITO**, expedido pelo Juízo da 1ª Vara Federal de Marabá - Subseção Judiciária de Marabá-PA, no Auto de Penhora e Avaliação, **PROCESSO Nº 368-14.2019.4.01.3901**, tendo por Parte Exequente: **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)**, e por Parte Executada: **DEZEM & SOARES LTDA** e como depositário o Sr. **Lenoir Dezem** (CPF: 617.175.842-68). **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 60.076,49

Continua no verso.

BOTO ROSA



Av. VP8, Fl. 32, Qd 07, Lt. 82/83 - Nova Marabá - Marabá PA - CEP 68508-071

Tels.: (94)3321-1319 / (94)99277-900 / 99104-3200

Jesus, tabelião por excelência, pois escreve o nome de quem o aceita no livro da vida

17/01/2023 14:42:01 pag. 3

Continua na página 04



1º Tabelionato de Notas e
Registro de Imóveis
de Marabá

Fls.: 5

MATRÍCULA

21.686

FICHA

02

(sessenta mil e setenta e seis reais e quarenta e nove centavos). **OBJETO DA GARANTIA:** Parcela de imóvel rural, desmembrada do lote localizado na Colônia Agrícola Quindangues, Gleba Café, Rodovia Transamazônica, margem esquerda, sentido Itupiranga, denominado Fazenda São Pedro (Mina Itacolomy), com 312,02 m de frente por 128,20 m de fundos, totalizando área de 40.000m², com todas as suas benfeitorias, edificações, servidões ativas e acessões, de propriedade de **Dezem & Soares Ltda.** **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 1.040.000,00 (um milhão e quarenta mil reais). Ato 192 (Item da Tabela TJPA). Selo do Tipo Geral n. 000569627. Série H. Marabá - PA, em 26 de fevereiro de 2020. Eu, Marcos Alberto Pereira Santos, oficial de registro de imóveis. Dou fé

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

1-CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **21686**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. Certifico ainda, que em data de 13/05/2022 as 16:10:59, foi prenotado sob nº 87211 com prioridade por 30 dias, título tendo por objeto o imóvel desta matrícula (Art. 186 c/c 205 da Lei 6.015/73)

Marabá, Estado do Pará, 17/01/2023.

Vivian Moura Jesus - Escrevente Autorizada

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MARABÁ-PA - CERTIDÃO
Marcos Alberto Pereira Santos - Notário e Registrador

7-7781311000004



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1131877 - SÉRIE: A - SELADO EM: 17/01/2023

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 77813110000048816341413010

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52.20	7.83	1.31

Marcos Alberto Pereira Santos
Oficial de Registro de Imóveis e Tabelião

Inscreve tabelião por avaliação, pois escreve o nome de quem o aceita no livro da vida



39.737

17/01/2023 14:42:02 pag. 4

