



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo **0000847-98.2023.5.08.0017**

Tramitação Preferencial

- Pagamento de Salário
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 17/11/2023

Valor da causa: R\$ 48.469,28

Partes:

RECLAMANTE: MARCOS DAVID COSTA PINHEIRO

ADVOGADO: DAVI JONATAS BRITO NEVES

ADVOGADO: ARIANA SILVA COELHO

RECLAMADO: IED - INTELIGENCIA EDUCACIONAL DIGITAL LTDA

ADVOGADO: JOSIANE ARAUJO DE SOUZA

RECLAMADO: ENERVILLE COMERCIO DE BIOMASSA LTDA

RECLAMADO: JAVIER MARCELO CAHUANA VILLEGAS

ADVOGADO: JOSIANE ARAUJO DE SOUZA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81420263437194

Nome original: Conferencia_216991_182583.pdf-Assinado.pdf

Data: 14/07/2026 10:16:50

Remetente:

Cartorio de R. de Imoveis de 2 Oficio

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE IMÓVEIS DE BELÉM

Tribunal de Justiça do Pará

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 0000847-98.2023.5.08.0017.

Assunto: Exlmo(a). Senhor(a) Juíz(a), Honrado em cumprimentá-lo(a), encaminho-lhe o Ofício nº 1.701 2026, referente ao Processo nº 0000847-98.2023.5.08.0017, e Certidão em anexo. Respeitosamente, Setor de Ofícios do 2º Ofício de Imóveis de Belém PA.

Matrícula	Folha	Livro nº
-032-	-032-	2-H N

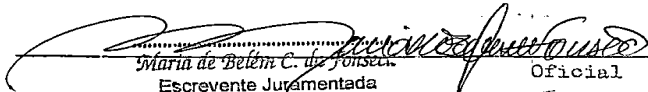
Número Atual da Matrícula: 328.434 CNM: 068#03.2.0328434-45

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

C. G. C. 04.137.048/0001-05
SEGUNDO OFÍCIO - BELÉM-PARA
REGISTRO GERAL

DATA:-21-10-1998.- IMÓVEL:- Terreno urbano, foreiro a Codem, declarado conter uma casa residencial, esta já de propriedade da compradora, coletado sob o número 1.362, situado na Avenida 1ª de Dezembro, perímetro compreendido entre as travessas Angustura e Barão do Triunfo, fundos projetados para a Passagem São Pedro, Bairro do Marco, nesta cidade, medindo o referido imóvel 5ms15., de frente, pela lateral direita com 37ms50., pela lateral esquerda com 37ms00., linha de fundos 3ms90., confinando com quem de direito.-

PROPRIETÁRIOS:- MÁRIO NICOLAU LEAL MARTINS, funcionário estadual, e sua mulher ANA MARIA ARAUJO LEAL MARTINS, prendas do lar, CIC. nº 000.212.882-91; MÁXIMA MARTINS ACATAUASSÚ NUNES, do lar, e seu marido MÁRIO ACATAUASSÚ NUNES, funcionário autárquico, CIC nº 000.233.372-49, respectivamente; MARIA DE NAZARETH MARTINS MALCHER, do lar, e seu marido CELSO CUNHA DA GAMA MALCHER, médico, CIC. nº 185.905.432- e 000.614.412-87; ALTE TE MARTINS FRANCO, viúva, de prendas do lar, CIC. nº 002.068.572-68; MÁXIMA MARTINS BORBA, funcionária federal, e seu marido ARMANDO BORBA, funcionário federal, CIC. nº 037.724.387-68 e 029.719.927-72, respectivamente; MARIA DE NAZARETH MARTINS DE OLIVEIRA, do lar, e seu marido MILTON OLIVEIRA, aposentado do INPS; CÍDIA DE OLIVEIRA MARTINS, separada judicialmente, advogada, CIC. nº 063.516.622-49; ANNA MARIS JINKINGS MARTINS, Ser ventuária de Justiça, viúva, CIC. nº 001.284.142-00, todos brasileiros, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro-RJ; e Herança de José Emílio Leal Martins e Sergio Ray-mundo Ribeiro Martins;- Registro anterior:- Parte do que consta transcrito no Livro 2-C.F.(RG), Matrícula 102, fls. 102, deste Ofício.- Dou fé.- Belém (PA), 21-10-1998- P. nº 112.699.-


Maria de Belém C. da Fonseca

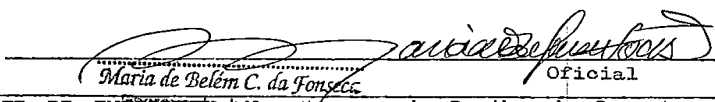
Escrevente Juramentada

Oficial

R.OI.M. -032-fls. -032-DATA:-2-10- 1998.-TRANSMITENTES:- MÁRIO NICOLAU LEAL MARTINS, e sua mulher ANA MARIA ARAUJO LEAL MARTINS, e outros, já acima individualizados, devidamente representados por sua bastante procuradora Dra. Cídia de Oliveira Martins, devidamente autorizada por Alvará Judicial;- A D Q U I R E N T E (S):- ONEIDE FERREIRA DE MELO, brasileira, viúva, de prendas do lar, CIC nº 047.328.472-34, residente e domiciliada nesta cidade .-.-.-.-.-

adquirido pela quantia de ~~322~~R\$0,01 ;- T I T U L O:- Escritura pública de compra e venda, datada de 05/10/1998, lavrada às folhas 003, do Livro 317, do 6º Ofício de Notas Públicas, desta Capital (Cartório Kôs Miranda). Dou fé . Belém (PA), 21-10-1998.-

P. nº 112.699.-


Maria de Belém C. da Fonseca

Oficial

Av.2/32HN em 27/03/2008 - RESGATE DE ENFITEUSE Juntamos do Recibo de Resgate, processo nº 2189/2007 do livro nº 111, às fls. 47, e de conformidade com o artigo 2.038 do Código Civil Brasileiro, Lei nº 10.406/02, a proprietária ONEIDE FERREIRA DE MELO resgatou junto à CODEM/PMB o domínio direto do terreno, objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 707,19 (setecentos e sete reais e dezenove centavos), conforme Guia passada pela referida companhia. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo Definitivo nº 160.952. Belém, 27 de março de 2008.


Oficial


216.991

DDS pag.F 1

Continua na página 02

Número Atual da Matrícula: 328.434 CNM: 068403.2.0328434-45

REGISTRO DE IMÓVEIS
SEGUNDO OFÍCIO
CNPJ 04.137.048/0001-05
BELÉM - BRASIL
REGISTRO
GERAL

Ficha

32HN/01

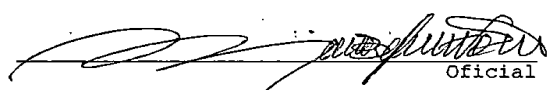
Matrícula

32HN

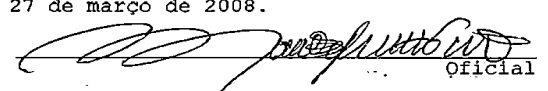
Rúbrica

CONTINUAÇÃO

Av.3/32HN em 27/03/2008 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Conforme averbação nº (AV.2) fica consolidada a propriedade plena deste imóvel na pessoa da proprietária **ONEIDE FERREIRA DE MELO**, nos termos dos artigos 2º e 3º da Lei Municipal nº 7.956/99. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo Definitivo nº 160.952. Belém, 27 de março de 2008.


 Oficial

R.4/32HN em 27/03/2008 - VENDA E COMPRA: Pela Escritura Pública de venda e compra, datada de 07 de novembro de 2007, lavrada às fls. 193/194, do Livro nº 13, do Cartório de Único Ofício da cidade de Santa Bárbara, comarca de Benevides (Cartório Perdigão), pelo preço ajustado de **R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)**, já pago e liquidado integralmente, a proprietária, já identificada no R.01, vendeu o imóvel, objeto da presente matrícula, ao **COMPRADOR ADQUIRENTE: JAVIER MARCELO CAHUANA VILLEGAS** casado com **MARIA DE JESUS LOPES GUIMARÃES CAHUANA VILLEGAS**, pelo regime de comunhão parcial de bens, ele brasileiro naturalizado, geólogo, portador da carteira de identidade nº 3208433-SSP/PA e inscrito no CPF/MF sob o nº 109.449.072 53, ela brasileira, professora, portadora da carteira de identidade nº 4100527-SSP/PA e inscrita no CPF/MF nº 070.796.722-87, ambos residentes e domiciliados na Cidade de Belém-PA; sem condições suspensivas ou resolutivas. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo Definitivo nº 160.952. Belém, 27 de março de 2008.


 Oficial


216.991

DDS pag.V 2

Continua na página 03

MATRÍCULA

328.434



SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM/PA

CNS: 06.840-3

Livro 2 - Registro Geral

FICHA

02

CNM

068403.2.0328434-45

DATA DA ABERTURA DA MATRÍCULA: 11/07/2006

Daniel Duarte Santos
Escrevente Autorizado

Av-5 - 328434 - 358.074 - 28/03/2025 - RENUMERAÇÃO: Procede-se a presente para averbar a renumeração da presente Matrícula, conforme o art. 331, § 1º, do Provimento 149/2023, do CNJ (Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça – Foro Extrajudicial – CNN/CN/CNJ-Extra), sendo renumerada para **328.434**, constando, como Código Nacional de Matrícula: **068403.2.0328434-45**. A presente averbação facultativa não modifica a eventual situação da matrícula (Por exemplo: ativa ou encerrada, bloqueada, cancelada, pendente de saneamento etc.), a qual continua a mesma anterior ao presente ato, o qual foi praticado tão somente para efetivar o “Cumprimento da obrigação de atribuir Código Nacional de Matrícula a TODAS (sem exceções) as matrículas integrantes do acervo da serventia. Ato:340. Qde:1. Código do Selo: A-1614777 e Código Segurança: A-202504.1614777-77741610000060350195111140. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC:R\$ 0,00. ISSQN:R\$ 0,00 Selo:R\$ 0,00. Total:R\$ 0,00. Belém/PA, 24/04/2025. Eu, Jamilly Rayara de Oliveira Carvalho, digitei. Eu, Daniel Duarte Santos, Escrevente Autorizado(a) de Registro de Imóveis, Daniel Santos, DOU FÉ.

Av-6 - 328434 - 375.694 - 23/06/2026 - PENHORA: Por meio de mandado de deligência, datado de 22/05/2026, extraída dos autos do **Processo nº 000847-98.2023.5.08.0017**, oriundo da 17ª Vara do Trabalho da Comarca de Belém, onde figura como **AUTOR: MARCOS DAVID COSTA PINHEIRO E RÉU: IED- INTELIGÊNCIA EDUCACIONAL DIGITAL, CNPJ: 35.427.982/0001-87; ENERVILLE COMERCIO DE BIOMASSA LTDA, CNPJ: 22.711.981/0001-18; JAVIER MARCELO CAHUANA VILLEGAS, CPF: 109.449.072-53, foi o imóvel objeto desta matrícula penhorado**, em consonância ao Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de **05/09/2025** e assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Sr. Joel Gil dos Santos Seibert. **VALOR DO DÉBITO: R\$ 47.389,44** (quarenta e sete mil, tezentos e oitenta e nove reais e quarenta e quatro centavos). **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 662.354,25** (seiscentos e sessenta e dois mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e vinte e cinco centavos), conforme autos do processo acima mencionado. Depositário Fiel: **Maria de Jesus Lopes Guimarães Cahuana Villegas**. Ato:348. Qde:1. Código do Selo: A-2317304 e Código Segurança: A-202607.2317304-4037132000007393201199260. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC:R\$ 0,00. ISSQN:R\$ 0,00. Selo:R\$ 0,00. Total:R\$ 0,00. Belém/PA, 10/07/2026. Eu, Alexsandro Ferreira de Lima, Escrevente Autorizada de Registro de Imóveis, Alexsandro Ferreira de Lima, DOU FÉ.



216.991

DDS pag.F2 3

Continua na página 04



CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CERTIFICO, a pedido da pessoa interessada, o INTEIRO TEOR da matrícula **328434**, deste Ofício, os interessados devem atentar que os atos de Registros ao bem certificado nessa Certidão devem ser praticados na circunscrição definida no art. 1º da Lei 8.367/16. (disponível em: <https://www.sistemas.pa.gov.br/sisleis/legislacao/3132>). O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão. (Art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS E NEM RASURAS.

Válida somente com o selo de segurança e qrcode do Manifesto de Assinatura, que é parte integrante dessa certidão.

O TEXTO IMPRESSO NÃO SUBSTITUI O CONTEÚDO ELETRÔNICO VERIFICÁVEL NO SITE DO OPERADOR NACIONAL DE REGISTROS – ONR, CONFORME QR CODE.

O referido é o que consta dos arquivos da serventia. Dou fé.

Belém/PA, Data da emissão é constante no selo.

Nêmora Santos de Sousa Penin - Oficiala Substituta.

Anderson Luiz Lima Pinheiro - Escrevente Autorizado.

Daniel Duarte Santos - Escrevente Autorizado.

 Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/9QXGV-8ET5K-FLDGX-HAYX8>.

 TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ SELO DIGITAL GRATUITO Nº 2317376 - SÉRIE: A - SELADO EM: 10/07/2026 CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 6737132000004604201199260				
QTDATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC	
1	0.00	0.00	0.00	



DDS

pag.

4

216.991



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9QXGV-8ET5K-FLDGX-HAYX8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

DANIEL DUARTE SANTOS (CPF ***.111.532-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/9QXGV-8ET5K-FLDGX-HAYX8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/9QXGV-8ET5K-FLDGX-HAYX8>.

