



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - Email: cartorioap@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico em virtude das atribuições que me são conferidas por lei, a requerimento verbal da pessoa interessada, que revendo em meu Cartório os livros de Registro de Imóveis desta Comarca, constatei que no **livro 2-BC** de Registro Geral, às **folhas 71** sob o número **14.666** consta efetuado em **02 de agosto de 2016**, a Matrícula do seguinte: imóvel: **LOTE de terra urbano de nº 02, da Rua A-4**, no bairro do Vila Nova, nesta cidade, medindo **9m,50cm** de frente, **20m** pelas laterais direita e esquerda e **9m,40cm** nos fundos, limitando-se pelo lado direito com o lote 03, pelo lado esquerdo com o lote 01 e pelo fundo com restante do terreno do proprietário. PROPRIETÁRIO: **ANTONIO JORGE GOMES DA SILVA**, brasileiro, casado no regime de separação total de bens, comerciante, portador da Carteira de Identidade de nº 3018462-SSP-PA e do CPF nº 615.281.452-91. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-AH folhas 28 R-1-10927, em **02 de agosto de 2016**.

AV-1-14.666. DATA: 13 de novembro de 2017. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular deste Cartório pelo proprietário: **ANTONIO JORGE GOMES DA SILVA**, já acima qualificados, que apresentaram os documentos legais exigidos por lei, a saber: Planta Baixa de Projeto Arquitetônico assinada pelo Engenheiro Civil JAMERSON LUIZ GOMES DA SILVA, CREA/CAU nº 151466399-6 ART/RRT/OBRA: 20160166652, Alvará de Construção nº 206/2016, datado de 19 de dezembro de 2016, expedido pela Prefeitura Municipal de Bragança, Carta de Habite-se nº 31/2017, datado de 10 de maio de 2017, expedido pela Prefeitura Municipal de Bragança, para constar no terreno desta matrícula a edificação de uma **CASA residencial de um só pavimento, construída em alvenaria, contendo as seguintes divisões internas: 02 quartos, 01 suíte, 01 sala, 01 banheiro social, varanda, cozinha e área de serviço, ocupando uma área total de 71,23m².** VALOR DA CONSTRUÇÃO: Não Declarado. Do que dou fé. Bragança, 13 de novembro de 2017.

R-2-14.666. DATA: 06 de dezembro de 2017. **VENDA E COMPRA** - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do (s) Devedor (s) de nº **8.4444.1724367-8**, datado de 05 de dezembro de 2017, com caráter de Escritura Pública lavrado na forma da lei, para todos os fins de direito, o proprietário VENDEDOR: **ANTONIO JORGE GOMES DA SILVA**, brasileiro, nascido em 23/08/1979, empresário, portador da CNH nº 01300375509, expedida por Órgão de Trânsito/PA em 26/06/2015 e do CPF nº 615.281.452-91, casado no regime de separação total de bens, residente e domiciliado em R R J P C Macedo, 15, Qd L, em Bragança/PA, vendeu o imóvel desta matrícula aos COMPRADORES ADQUIRENTES: **LELIS MONTEIRO DA ROSA**, brasileiro, nascido em 1610/1996, porteiro, portador da Carteira de Identidade nº 1383142, expedida por Polícia Civil/PA em 14/6/2017 e do CPF nº 247.517.822-15, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, e seu cônjuge **LUIZA MONTEIRO DA ROSA**, brasileira, nascida em 22/01/1970, trabalhador doméstico, portadora da Carteira de Identidade nº 1860559, outro tipo de Órgão Emissor /PA em 08/01/2010 e do CPF nº 379.229.982-87, residentes e domiciliados em R Primeira Persilandia, 366, Zona Rural em Bragança/PA; pelo preço de **R\$ 115.000,00 (CENTO E QUINZE MIL REAIS)**, pagos da seguinte forma: **R\$ 6.800,00 (SEIS MIL E OITOCENTOS REAIS)**, com recursos próprios, **R\$ 21.000,00 (VINTE E UM MIL**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - Email: cartorioap@yahoo.com.br

REAIS), com desconto da conta vinculada do FGTS, **R\$ 14.086,00** (QUATORZE MIL E OITENTA E SEIS REAIS), com desconto pelo FGTS/ União e o restante de **R\$ 73.114,00** (SETENTA E TRÊS MIL, CENTO E QUATORZE REAIS), pago mediante financiamento concedido pela CREDORA/FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote ¾, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante simplesmente CAIXA. Conforme **DAM nº 20088 e Inscrição Imobiliária: 01.01.242.0019.001. Emitida DOI: 2017340013.** Do que dou fé. Bragança, 06 de dezembro de 2017.

R-3-14.666. DATA: 06 de Dezembro de 2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do (s) Devedor (s) de nº **8.4444.1724367-8**, datado de 05 de dezembro de 2017, registrado sob o ato **R-2-14.666**, e nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, os proprietários já nomeados e qualificados, como DEVEDORES FIDUCIANTES: **LELIS MONTEIRO DA ROSA** e seu cônjuge **LUIZA MONTEIRO DA ROSA**, transferiram a propriedade resolúvel deste imóvel à CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, neste ato, representada por **KARLA RAFAELA SANTANA RODRIGUES**, brasileira, solteira, nascida em 06/05/1986, economiário, portadora da Carteira de Identidade nº 04840815473, expedida por DETRAN/PA em 16/10/2014 e do CPF 838.255.092-49, conforme Procuração lavrada às folhas 013/014, do livro nº 3217-P, em 11/08/2016, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF e Substabelecimento lavrado às folhas 010/011, do livro 3243-P, em 19/01/2017, no 2º Ofício de Notas e Protesto Títulos de Brasília/DF, doravante denominada simplesmente CAIXA, com escopo de garantia do financiamento no valor de **R\$ 73.114,00 (SETENTA E TRÊS MIL, CENTO E QUATORZE REAIS)**, por estar concedido aos DEVEDORES FIDUCIANTES para a aquisição do imóvel da presente matrícula, a ser pago no prazo de 352 meses, em parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 05/01/2018; à taxa anual de juros de 8.16% (nominal) e 8.4722% (efetiva), e taxa anual de juros contratada de 5.0000% (nominal) e 5.1161% (efetiva), conforme cláusula B09; sendo que por força deste registro os DEVEDORES FIDUCIANTES se tornam detentores da posse direta e a CREDORA FIDUCIÁRIA detentora da posse indireta e do domínio deste imóvel; para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97; sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressos no presente instrumento, ficando uma via neste Cartório para os fins e efeitos de direito. Do que dou fé. Bragança, 06 de dezembro de 2017.

AV-04-14.666. DATA: 02 de dezembro de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do Ofício nº 500397/2024 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 18 de novembro de 2024, emitido por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, por seu representante legal **MILTON FONTANA**, Gerente de Centralizadora S.E, CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL, relativo ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 8.44441724367-8, firmado em



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - Email: cartorioap@yahoo.com.br

05/12/2017, pela CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF e DEVEDORES FIDUCIANTES **LELIS MONTEIRO DA ROSA**, nacionalidade brasileira, portador do CPF nº 247.517.822-15 e **LUIZA MONTEIRO DA ROSA**, nacionalidade brasileira, portadora do CPF nº 379.229.982-87, o imóvel constante desta matrícula passa a ser de propriedade da CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - foi recolhido à Prefeitura Municipal de Bragança, através do Documento de Arrecadação Municipal - DAM (Cadastro) nº 20088, Inscrição Imobiliária nº 01.01.242.0019.001. e Certidão Negativa nº 3786. VALOR: R\$ 119.742,87 (CENTO E DEZENOVE MIL SETECENTOS E QUARENTA E DOIS REAIS E OITENTA E SETE CENTAVOS). Do que dou fé. Bragança, 02 de dezembro de 2024. ----- CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Bragança - PA, 02 de dezembro de 2024

ANTÔNIO JOSÉ DE VASCONCELOS PEREIRA
Oficial



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 002415816 - SÉRIE: A - SELADO EM: 02/12/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 61851420000003066550114011

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,87	1,48

*
*
*
*
*
*
*