

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MARINETE MENDES ARRUDA, Oficial Substituta do Registro de Imóveis, Cartório do Único Ofício de Baião, Estado do Pará, por nomeação legal e nos termos da Lei.

CERTIFICO para os devidos fins, que a pedido da parte interessada, consta no acervo deste Registro de Imóveis o registro do imóvel abaixo, constando sua **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR** nos termos abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS

Baião, Estado do Pará

REGISTRO GERAL

LIVRO nº 2

MATRÍCULA nº 718

IMÓVEL:- Rural denominado **Lote número trinta e seis (36)**, da Travessa Bração Açu da Colônia Magalhães Barata, neste Município e Comarca de Baião, Estado do Pará, com a área de vinte e cinco hectares, dezessete ares e noventa e sete centiares (25,1797)ha, com os limites e confrontações seguintes: NORTE: Lote 38; SUL: Lote 34; LESTE: Travessa Bração Açu e Oeste: Terras Devolutas. PROPRIETÁRIO: - **O ESTADO DO PARÁ**. O referido é verdade e dou fé. Baião, 26 de outubro de 1990. Eu (a) DOUGLAS MAC ARTUR DE MESQUITA DOS SANTOS BRASIL, Oficial do Registro de Imóveis, o escrevi e subscrevi.

R.1-718. Por Título Definitivo nº 03979 (Três Mil e Setenta e Nove), O Estado do Pará, através do Instituto de Terras do Pará-ITERPA, fez doação gratuita deste Imóvel a **NILTON LOPES DE FARIAS**, brasileiro, casado, técnico em agropecuária, domiciliado e residente à Rua 08 casa s/nº, nesta Cidade, portador da Carteira de Identidade nº 7706-SEGUP-PA e do CIC nº 121.456.882-34, mediante as cláusulas e condições constantes do mesmo Título. O referido é verdade e dou fé. Baião, 26 de outubro de 1990. Eu(a) DOUGLAS MAC ARTUR DE MESQUITA DOS SANTOS BRASIL, Oficial do Registro de Imóveis, o escrevi e subscrevi.

R.2-718. 08.07.91. **HIPOTECA:** Por Cédula Rural de Hipotecária nº FIR-M-15910009-7, de 08.07.91, devidamente registrada às fls. 68, sob o nº de Ordem 406, Lº 3-A, de Registro Auxiliar em 08.07.91, deste Cartório, NILTON LOPES DE FARIAS, brasileiro, técnico em agropecuária e sua mulher LIDUINA MARIA AARTES DE FARIAS, holandesa, do lar, domiciliados nesta Cidade, CIC nº 121.456.882-34, contraíram com da Amazônia S.A, Agência de Cametá-PA, um empréstimo no valor de CR\$ 2.424.125,00 (dois milhões, quatrocentos e vinte e quatro mil, cento e vinte e cinco cruzeiros), garantido pela primeira e

especial hipoteca deste imóvel, pelo prazo de 6 anos de 6% a.a e mediante as demais cláusulas e condições contratuais constantes da mesma cédula. O referido é verdade e dou fé. Baião, 08 de julho de 1991. Eu (a) DOUGLAS MAC ARTUR DE MESQUITA DOS SANTOS BRASIL), Oficial do Registro de Imóveis, o escrevi e subscrevi.

AV.3-718. Certifico que se procede a esta averbação nos termos da autorização particular de quitação, datada de 28.08.91, firmada pelos administradores do Banco da Amazônia S.A, Agencia de Cametá-PA, apresentada a este registro pelo credor Nilton Lopes de Farias, para que o R.2-718 fique cancelada e considerada inexistente, visto ter o aludido devedor solvido a totalidade de seu débito. O referido é verdade e dou fé. Baião, 16 de julho de 1997. Eu(a) DOUGLAS MAC ARTUR DE MESQUITA DOS SANTOS BRASIL, Oficial do Registro de Imóveis, o escrevi e subscrevi. Era o que se continha em os ditos atos que aqui bem e fielmente digitei do próprio original ao qual me reporto e dou fé.

AV.4-718. 18/08/2022. TRANSPORTE PARA FIXA. Faço constar que esta Serventia passou a adotar a escritura do Registro Geral e Auxiliar em sistema de fichas, como faculta o artigo 173, parágrafo único da Lei nº 6.015/73, sendo que as averbações e registros correspondentes a esta matrícula passarão a ser praticados em fichas, com o mesmo número de matrícula. informação deferida pelo Juízo Corregedor Permanente por meio do Processo nº: 0800129-18.2022.8.14.0007. Baião - PA, 18 de agosto de 2022. Eu, _____, Kátia Borges Santos Lira, Oficial do Registro de Imóveis, o subscrevi e assino, **DOU FÉ.** Isento de Emolumentos.

R.5-718. 16/11/2022. PENHORA. Prenotação nº 3912. Nos termos do Mandado ID nº 72218149 e Auto de Penhora, datado de 08.11.2022, da 7ª Vara de Justiça Federal/SJ-Belém/PA, extraído dos autos do **Processo nº 0019216-52.2019.4.01.3900 - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** (12154), em que é Exeqüente: **UNIÃO FEDERAL** e Executado: **NILTON LOPES DE FARIAS**, CPF: 121.456.882-34, residente e domiciliado na Travessa Mogno, 11, Casa Cidade Nova, Baião-PA – CEP: 68465-000, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ **140.952,00** (cento e quarenta mil e novecentos e cinquenta e dois reais), valor total dos bens avaliados é de R\$ 412.972,72 (quatrocentos e doze mil, novecentos e setenta e dois reais e setenta e dois centavos). Foi nomeado depositário do bem penhorado o próprio executado, compromissado na forma da Lei. O referido é verdade e dou fé. Baião-Pá, 16 de novembro de 2022. Eu _____ (Helena Sousa Feitosa), Oficial do Registro de Imóveis, o subscrevi. Selo Gratuito nº 000471461A e 000471462A.

R.6-718. 30/05/2023. PENHORA. Prenotação nº 4.104. Nos termos do Ofício nº 001/2023-Central de Mandados, datado de 25.05.2023, da Vara Única da Comarca de Baião/PA, extraído dos autos do **Processo nº 0800302-08.2023.8.14.0007 – (Juízo Deprecado)**,

conforme ordem emanada do **Processo nº 0006368-33.2019.4.01.3900**, da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal/SJPA, em que é Exequente: **UNIÃO FEDERAL** e Executado: **NILTON LOPES DE FARIAS**, CPF: 121.456.882-34, residente e domiciliado na Travessa Mogno, 11, Casa Cidade Nova, Baião-PA – CEP: 68465-000, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ **140.952,00** (cento e quarenta mil e novecentos e cinquenta e dois reais), valor total dos bens avaliados é de R\$ 412.972,72 (quatrocentos e doze mil, novecentos e setenta e dois reais e setenta e dois centavos). Foi nomeado depositário do bem penhorado o próprio executado, compromissado na forma da Lei. O referido é verdade e dou fé. Baião-Pá, 30 de maio de 2023. Eu _____ (Helena Sousa Feitosa), Oficial Substituta do Registro de Imóveis, o subscrevi. Selo Gratuito nº 000471544A e 000471545A.

AV.7-718. 15/05/2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Prenotação n. **4970**. Em cumprimento ao determinado no art. 14, § 3º, do Provimento do CNJ nº 39/2014, conforme ordem de indisponibilidade gerada pela CNIB, Protocolo nº. 202012.1712.01431534-IA-230, datada em 12/12/2020, Processo nº 10005386920194013900 - AÇÃO CIVIL DE IMPROBIDADE ADMINISTRATIVA, emissor da ordem: Tribunal Regional Federal da Primeira Região - BELEM - 2ª VARA / 2ª VARA, em nome de: NILTON LOPES DE FARIAS e JADIR NOGUEIRA RODRIGUES. Aprovado por: HIND GHASSAN KAYATH. **Fica indisponível o imóvel objeto da matrícula supra.** O referido é verdade e **DOU FÉ**. Baião - PA, 15/05/2025. Eu, _____, Katia Borges Lira, Oficial, o escrevi e subscrevi. Selo Gratuito n. A 001 650 577.

AV.8-718. 06.06.2025. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Prenotação n. 5.009 e 5.010. Em cumprimento ao determinado no art. 320C e 320D, do Provimento do CNJ nº 149/2023, conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade gerada pela CNIB, Protocolo nº 202505.1613.01431534-TA-597, datada em 16/05/2025, Documento/Nome/Processo - 10005386920194013900 - AÇÃO CIVIL DE IMPROBIDADE ADMINISTRATIVA, emissor da ordem: TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL / PARÁ / TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIÃO / BELEM / 2ª VARA. Aprovado por: HIND GHASSAN KAYATH. **Fica cancelada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula.** O referido é verdade e **DOU FÉ**. Baião - PA, **06 de junho de 2025**. Eu, _____, Katia Borges Lira, Oficial, o escrevi e subscrevi. Selo Geral n. A 004 245 916, A 004 245 921, A 004 245 918 e A 004 245 923.

CERTIFICO para os devidos fins de direito que esta certidão foi lavrada em **INTEIRO TEOR** nos termos da Lei nº 6.015/73. **O referido é verdade e dou fé.** Essa certidão é válida por **30 dias**, a contar de sua emissão (art. 296, § único, do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM NEM EMENDAS NEM RASURAS

Válida somente com o selo de segurança.
Certidão emitida e assinada de forma digital.

Baião/PA, 30 de setembro de 2026.

MARINETE MENDES ARRUDA
Oficial Substituta

Emol.....: R\$ 52,22
FRJ.....: R\$ 9,5
FRC.....: R\$ 1,58
Selo.....: R\$ 1,45
ISSQN.....: R\$ 2,61
Total.....: R\$ 67,36



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº.: 3945925 - SÉRIE: A -

SELADO EM: 30/09/2026

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 52954930000078785045416190

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,5	1,58



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

MARINETE MENDES ARRUDA:29621836204

Documento assinado no Assinador do Cartório Baião. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.itl.gov.br/>