Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash https://certidoes.wsonr.com.br/386E4034-34CC-4F91-BB29-86E0F0579C8B.pdf

Certidão Eletrônica
Valide aqui
este documento

CNM: 065888.2.0014915-38

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2 AV

MATRÍCULA N.o 14915 DATA 13=AGO=1986

IMÓVEL: Apartamento residencial nº 711, tipo B, do 7º pavimento, do Edifício AMAZONAS ' sito na Avenida 16 de Novembro no 581, entre a Rua Veiga Cabral e a Praça Tenente Coronel Fernandes Jr, nesta Capital, construído em terreno (foreiro à CODEM antes à PMB) que mede 17,50m x 84,50m, localizado entre os imóveis nºs 563 e 585; correspondendo ao apartamento : 35,69m2 de área comum, 77,06m2 de área total e a fração ideal de 0,007912 avos do domínio útil do terreno;
PROPRIETÁRIA : CONSTRUTORA ALMIRANTE LTDA, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 04 822 094/0001-35;
REGISTRO ANTERIOR : Lº 2-AE fls 4 R-1-9304 (aquisição); R-2-9304 (Incorporação); R-3-9304 (1ª hipoteca); Av-4-9304 (caução); Av-5-9304 (retificação de medição) Av-6-9304 (construção); Av-7-9304 (cessão do crédito hipotecário); Av-9-9304 (aditamento quanto à hipoteca transferida ao BANPARÁ S.A.); Av-10-9304 (retificação da Incorporação).
ÔNUS : As 120 unidades que compõem o Edifício AMAZONAS se encontram gravadas com 1ª hipoteca em favor da credora cessionária BANPARÁ S.A. - Crédito Imobiliário.

Belém-PA, 13=AGO=1986
P 22248 oficial

Av-1-14915 - Data : 13=AGO=1986 - QUITAÇÃO E LIBERAÇÃO - Pelo contrato abaixo registrado ficou quitado e liberado o imóvel objeto desta matrícula da 1ª hipoteca transferida ao ' BANPARÁ S.A., averbação hoje efetuada na M-9304.

Belém-PA, 13=AGO=1986
P 22248 oficial

R-2-14915 - Data : 13=AGO=1986 - COMPRA E VENDA - Pelo contrato particular de 03=JUL=86, arquivada uam via neste Cartório, juntamente com os comprovantes de pagamento do imposto de transmissão e da taxa de laudêmio, com a necessária licença da CODEM, a CONSTRUTORA ' ALMIRANTE LTDA, acima qualificada, vendeu este imóvel a compradora adquirente : MARIA GENUÍNA CARVALHO DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, bancária, domiciliada nesta cidade, ' CPF-MF nº 029 036 872-34, pelo preço de Cz$216.000,00 igual na data do contrato a OTN ' 2.030,07519, pago parte com recursos próprios e parte financiada, financiamento hipotecário a seguir registrado.

Belém-PA, 13=AGO=1986
P 22248 oficial

R-3-14915 - Data : 13=AGO=1986 - HIPOTECA (1ª) - Pelo mesmo contrato de 03=JUL=1986,hoje arquivado, a compradora adquirente MARIA GENUÍNA CARVALHO DE OLIVEIRA, acima qualificada deu este imóvel adquirido, em primeira e especial hipoteca, ora registrada em primeiro ' lugar e sem concorrência de terceiros, à credora BANPARÁ S.A. - Crédito Imobiliário, ' Agente Financeiro autorizado pelo BNH, CGC/MF nº 04 133 872/0001-89, com sede nesta cidade, em garantia do financiamento de Cz$194.310,00 igual na data do contrato a OTN ' 1.826,22180; prazo : 240 meses, em prestações mensais e consecutivas, reajustadas segundo o PES/PRICE; juros anuais de 9,5% (taxa nominal) e 9,925% (taxa efetiva); juntamente' com as prestações mensais, os prêmios dos seguros e demais taxas contratuais; além das ' cláusulas condições e encargos outros constantes do contrato; avaliação do imóvel hipotecado : Cz$219.333,94.

Belém-PA, 13=AGO=1986
P 22248 oficial

Av-4-14915 - Data : 13=AGO=1986 - CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL - Emitida nos termos do ' Dec-Lei nº 70/66 e RD 21/75 do BNH, representativa da hipoteca de 1º grau registrada sob o nº (R-3-14915), assinada pela devedora hipotecante em favor do credor BANPARÁ S.A. - ' Crédito Imobiliário, na mesma data do contrato hipotecário.

Belém-PA, 13=AGO=1986
P 22248 oficial

R-5-14915-EM 09.01.2004 - Protocolo Definitivo nº 53.146 em 09.01.2004 - **INCORPORAÇÃO** - Pela Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 29.07.1994, arquivada neste 1º Ofício, para todos os fins de direito, o banco credor BANPARÁ S/A - Crédito Imobiliário, foi incorporado pelo BANCO DO ESTADO DO PARÁ S/A, CGC/MF nº 04.913.711/0001-08, e conseqüentemente foi o crédito hipotecário (hipoteca e CHI), supra mencionado (R-3-14915 e Av-4-14915), cedido e transferido ao patrimônio do banco incorporador BANCO DO ESTADO DO PARÁ S/A. Eu _____ Oficial Titular, conferi, subscrevi e assino, dando fé.

Esse documento foi assinado digitalmente por MARINA COSTA MIRANDA ANDRADE - PROTOCOLO: S26100210089D
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash https://certidoes.wsonr.com.br/386E4034-34CC-4F91-BB29-86E0F0579C8B.pdf

Esse documento foi assinado digitalmente por MARINA COSTA MIRANDA ANDRADE - PROTOCOLO: S26100210089D

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec
.onr

CNM: 065888.2.0014915-38

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2

AV-6/14.915 - Em 10/08/2018 - Protocolo nº 136.223, de 10/08/2018 - **AÇÃO DE INVENTÁRIO** – Procede-se a presente averbação, nos termos do art. 246 da Lei 6.015/73, c/c art. 672, inciso II, alínea "ay", do Código de Normas do Estado, para constar que, conforme requerimento datado de 17/07/2018 e nos termos da certidão emitida pela 2ª Vara Cível e Empresarial de Belém, nos autos do **Processo nº 0002398-40.2003.8.14.0301,** datada de 10/07/2018, o imóvel desta matrícula encontra-se arrolado como bem imóvel do espólio de CARLOS NASCIMENTO LEVY, falecido em 30/01/2003, a ser inventariado no referido processo. Valor do emolumento e selo - total pago: R$279,25 (R$229,68 de emolumento, R$41,76 de taxa/FRJ, R$8,96 de taxa/FRC e R$0,85 de selo). Selo de segurança nº: H1-2957.009790273. Eu _____ Luely Cecim da Silva, escrevente autorizado, conferi e assino dando fé.

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash https://certidoes.wsonr.com.br/386E4034-34CC-4F91-BB29-86E0F0579C8B.pdf

Cleomar Carneiro de Moura - Oficial Titular
CNPJ/MF - 04.137.295/0001-01
Trav. Quintino Bocaiúva, 2125 (entre Mundurucus e Conselheiro Furtado) - Belém/Pará - Fone/Fax: (091) 3283-4810
Solicite sua certidão através do site: www.primeirosribelem.com.br

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO que, a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. nº 19 da Lei nº 6.015/73. - ***CERTIFICO finalmente, de acordo com o art. 19, § 11º da Lei nº 6.015/73, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial***. O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão (art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará). Belém - PA, **06/10/2026**. Assinado digitalmente.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS
Válido somente com o selo de segurança

Pedido n.º *325407*

Esse documento foi assinado digitalmente por MARINA COSTA MIRANDA ANDRADE - PROTOCOLO: S26100210089D
Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3864818 SÉRIE: A - SELADO EM 07/10/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA N.º 81846830000075492483941 80

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58

325407

Valor da certidão R$ 67,36
Emitida por Antonio Walter Lopes Nascimento