



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0104700-56.2009.5.08.0101**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 02/06/2009

Valor da causa: R\$ 0,01

Partes:

RECLAMANTE: EVALTO DA COSTA BRANDAO
ADVOGADO: CRISTIANE REGINA PEREIRA
RECLAMANTE: JOSE DE RIBAMAR BATISTA MOUZINHO
ADVOGADO: JOSE HEINA DO CARMO MAUES
RECLAMANTE: WILSON ARAUJO DOS SANTOS
ADVOGADO: JOSE HEINA DO CARMO MAUES
RECLAMANTE: FRANCISCO DANIEL SILVA
ADVOGADO: JOSE HEINA DO CARMO MAUES
RECLAMANTE: JOSE ANTONIO MORAES DE ABREU
ADVOGADO: JOSE HEINA DO CARMO MAUES
RECLAMANTE: NAZARENO DA CUNHA DE LIMA
ADVOGADO: JOSE RONEY ALENCAR MEDEIROS
RECLAMANTE: MANUEL DE JESUS RODRIGUES MAUES
RECLAMANTE: LUCIO DE ARAUJO GONCALVES
RECLAMANTE: ROZIEL GOMES DIAS
ADVOGADO: ISILDA CAMPIAO BAIA
RECLAMANTE: ADEMIR SILVA DE CARVALHO
ADVOGADO: RAIMUNDO CELIO VIANA DE CARVALHO
ADVOGADO: ELIAS VIANA DE CARVALHO
RECLAMANTE: CARLOS HENRIQUE SILVA REIS
ADVOGADO: ANTONIO CARLOS DO NASCIMENTO
RECLAMANTE: JOELSON MELO DA ROSA
RECLAMANTE: FRANCISCO DAS CHAGAS MIRANDA SOUZA
ADVOGADO: ELVIS PRESLEY RODRIGUES LIMA
RECLAMANTE: ASSUERIO MARQUES DOS SANTOS
ADVOGADO: CRISTIANE REGINA PEREIRA

RECLAMANTE: MANOEL DIAS CARNEIRO
ADVOGADO: ELVIS PRESLEY RODRIGUES LIMA

RECLAMANTE: IZAN DE ARAUJO ALVES
ADVOGADO: CRISTIANE REGINA PEREIRA

RECLAMANTE: MAURICIO WEIDER MARINHO FERREIRA
ADVOGADO: CRISTIANE REGINA PEREIRA

RECLAMANTE: AUGUSTO CELSO COSTA DE SOUZA
ADVOGADO: CRISTIANE REGINA PEREIRA

RECLAMANTE: LUIZ AUGUSTO FERREIRA GURJAO
ADVOGADO: CRISTIANE REGINA PEREIRA

RECLAMANTE: RAIMUNDO ALVES PEREIRA
ADVOGADO: CRISTIANE REGINA PEREIRA

RECLAMANTE: JOSE ANTONIO PINHEIRO BARROS
ADVOGADO: JOSÉ PAULO DA CONCEIÇÃO LOBATO

RECLAMANTE: DERINEY OLIVEIRA SANTOS
ADVOGADO: JEFFERSON CHRYSTYAN DE OLIVEIRA COSTA
ADVOGADO: JULLIANNY ALMEIDA SALES
ADVOGADO: JOAO VICTOR DIAS GERALDO
ADVOGADO: ANA CAROLINA CARVALHO DIAS

RECLAMANTE: MARIONALDO DE LIMA FERREIRA
ADVOGADO: TULIO PANTOJA LOPES

RECLAMANTE: JOSE BATISTA SANTIAGO DA SILVA
ADVOGADO: JOAO VICTOR DIAS GERALDO

RECLAMANTE: JOSE RAIMUNDO MALHEIROS BRAZ

RECLAMANTE: MARCILENE CORREA MACHADO SOUSA

RECLAMANTE: SEBASTIAO MARINHO LEAL

RECLAMANTE: ROZANE DA SILVA PINTO TEIXEIRA

RECLAMANTE: CARLOS ANTONIO DA CUNHA RIBEIRO

RECLAMANTE: LUIZ AUGUSTO PEREIRA DOS ANJOS

RECLAMANTE: FRANCISCO JOSE DA CONCEICAO

RECLAMANTE: JAILTON DA CONCEICAO DINIZ
ADVOGADO: CRISTIANE REGINA PEREIRA

RECLAMANTE: MANOEL DA SILVA GONCALVES
ADVOGADO: CLAUDIO ALADIO DE SOUSA FERREIRA

RECLAMANTE: ALDEMIR SAMPAIO DA SILVA

RECLAMANTE: HUELITON DE SOUZA PEREIRA

RECLAMANTE: FRANCISCO ARCENIO ALVES FILHO

RECLAMANTE: MARCOS FELIPE DOS ANJOS GURJAO

RECLAMANTE: JOSE DE JESUS LISBOA DA SILVA

RECLAMANTE: DIONEZIO PEREIRA SANTOS (Espólio de)
INVENTARIANTE: MARIA JULIA DA SILVA RIBEIRO
ADVOGADO: FABIO CASTRO DOS SANTOS

RECLAMANTE: RAIMUNDO DIAS CARNEIRO

RECLAMANTE: RECEITA FEDERAL PARA USO DO SISTEMA

RECLAMANTE: LEOPOLDO ARAUJO DA SILVA

RECLAMANTE: JORGE ANTONIO DOS SANTOS

RECLAMANTE: MANOEL MIRANDA PELAES
ADVOGADO: ELVIS PRESLEY RODRIGUES LIMA

RECLAMANTE: LUCIVALDO DA PIEDADE TEIXEIRA

RECLAMANTE: JOSE RIBAMAR PRAZERES RODRIGUES

ADVOGADO: CRISTIANE REGINA PEREIRA

ADVOGADO: MIRLENE BAIRRAL FRANÇA

ADVOGADO: BEATRIZ BAIRRAL BARROS

RECLAMADO: SERVICOS DELTA LTDA

ADVOGADO: FERNANDA MAUES NETO

ADVOGADO: JOAO VICTOR OLIVEIRA ALFAIA

RECLAMADO: EURACY MARIA DA SILVA

ADVOGADO: FERNANDA MAUES NETO

ADVOGADO: JOAO VICTOR OLIVEIRA ALFAIA

RECLAMADO: IMERYS RIO CAPIM CAULIM S.A.

ADVOGADO: RAFAEL ALFREDI DE MATOS

RECLAMADO: WILSON ALVES FERREIRA

ADVOGADO: FERNANDA MAUES NETO

ADVOGADO: JOAO VICTOR OLIVEIRA ALFAIA

TERCEIRO INTERESSADO: MARIA JULIA DA SILVA RIBEIRO

ADVOGADO: FABIO CASTRO DOS SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO PARA

TERCEIRO INTERESSADO: MUNICIPIO DE BARCARENA

ADVOGADO: DANIEL FELIPE ALCANTARA DE ALBUQUERQUE



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 8ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE ABAETETUBA
0104700-56.2009.5.08.0101
: EVALTO DA COSTA BRANDAO E OUTROS (45)
: SERVICOS DELTA LTDA E OUTROS (3)

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO - PJe

A MMª. Juíza Titular da 1ª Vara do Trabalho de Abaetetuba, **TATYANNE RODRIGUES DE ARAUJO ALVES**, torna público, por meio deste Edital, que será realizado leilão eletrônico para venda do imóvel descrito abaixo, nos autos do processo supra, conforme decisão judicial de 11 de março de 2025, id #id:4249a38.

1. OBJETO:

O presente leilão eletrônico tem por objeto a venda do direito de posse sobre o imóvel localizado na Rodovia PA 483, Km 17, Distrito Industrial 2, Setor 3, Quadra 500, Lote 230, Abaetetuba/PA, com área total de 7.642 m² (sete mil, seiscentos e quarenta e dois metros quadrados), conforme Memorial Descritivo (Anexo I – ID [Número do ID **0bff127**] e Planta (Anexo II – ID **6b153f0**).

2. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

O imóvel possui estrutura de 16 (dezesesseis) colunas de cimento, onde anteriormente existiu um galpão comercial, e piso de cimento. A avaliação considerou a localização privilegiada, a existência da estrutura preexistente e a comparação com imóveis similares na região. O valor da avaliação pericial é de R\$ 5.281.691,88 (cinco milhões, duzentos e oitenta e um mil, seiscentos e noventa e um reais e oitenta e oito centavos), sendo o valor unitário do metro quadrado de R\$ 691,14 (seiscentos e noventa e um reais e quatorze centavos).

3. DATA, HORA E LOCAL:

O leilão eletrônico será realizado no dia **05 de maio de 2025**, às **10h00**, exclusivamente por meio do site da Norte Leilões: www.norteleiloes.com.br. O acesso ao leilão dependerá do prévio cadastramento no site da leiloeira.

4. VALOR MÍNIMO PARA ARREMATAÇÃO:

O lance mínimo será o valor da avaliação pericial, qual seja, R\$ 5.281.691,88 (cinco milhões, duzentos e oitenta e um mil, seiscentos e noventa e um reais e oitenta e oito centavos).

5. GARANTIA DO LANCE:

O arrematante deverá garantir o lance com sinal de 20% (vinte por cento) do valor ofertado, por meio de depósito judicial, conforme instruções disponíveis no site da leiloeira. Em caso de desistência após a arrematação, o sinal será perdido em benefício do exequente.

6. DÉBITOS TRIBUTÁRIOS:

O valor de R\$ 124.087,68 (cento e vinte e quatro mil e oitenta e sete reais e sessenta e oito centavos) referente ao IPTU devido ao município de Barcarena será deduzido do valor da arrematação para quitação do crédito tributário, sendo que este valor deverá ser reservado, após a arrematação, para eventual quitação do crédito tributário. Esclarecendo-se, ainda, que a responsabilidade pelo pagamento deste crédito tributário recairá sobre o produto da arrematação do imóvel, e não diretamente sobre o arrematante.

7. LEILOEIRO:

O leiloeiro responsável é o Sr. Sandro Oliveira (Jucepa nº 20070555214).

9. INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

Para maiores informações, os interessados podem consultar o site da Norte Leilões ou entrar em contato com o juízo.

10. PUBLICAÇÃO:

E para que chegue ao conhecimento dos interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário Oficial da Justiça do Trabalho da 8ª Região e afixado no lugar de costume, na sede desta Vara Trabalhista, ficando desde já o(as) executado(as) ciente(s) da realização da referida Praça/Leilão em caso de não recebimento ou devolução da notificação por via postal.

11. AUTENTICAÇÃO:

A autenticidade deste documento pode ser verificada através do site pje.trt8.jus.br/pjekz/validacao, digitando a numeração que se encontra ao final do presente documento. [Número do Documento PJe].

ANEXOS:

- **Anexo I:** Memorial Descritivo
- **Anexo II:** Planta do Imóvel

ABAETETUBA/PA, 25 de março de 2025.

TATYANNE RODRIGUES DE ARAUJO ALVES
Magistrado



Documento assinado eletronicamente por TATYANNE RODRIGUES DE ARAUJO ALVES, em 25/03/2025, às 13:28:47 - 609f78e
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 8 REGIAO:01547343000133
<https://pje.trt8.jus.br/pjekz/validacao/25032511293948300000048349359?instancia=1>
Número do processo: 0104700-56.2009.5.08.0101
Número do documento: 25032511293948300000048349359