



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
TÍTULOS, DOCUMENTOS E PESSOAS
JURÍDICAS DE CANAÃ DOS CARAJÁS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Interino

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FOLHA

2.953

20

CARTÓRIO MENDES SOARES

2º OFÍCIO Registro Geral

**de Imóveis Títulos e Documentos e
e Pessoa Jurídica
CANAÃ DOS CARAJÁS - PARÁ**

MATRÍCULA Nº 02953 FLS 020 LV 2-M DATA: 13/06/2014 PROTOCOLO: 04375

IMÓVEL: constituído pela **Residência UH-06, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELO HORIZONTE**, Quadra 65, Lote 19-A, Rua 21 de abril, Bairro Novo Horizonte III, nesta cidade Canaã dos Carajás - Pará - com área propriedade exclusiva + área comum de divisão proporcional de 268,20m², com área de propriedade exclusiva de 221,43m², Unidade composta dos seguintes ambientes e áreas (a): suíte com 16,20 m² quarto 1 com 13,17 m², quarto 2 com 13,10 m², sala estar/jantar com 23,76 m², cozinha com 13,91 m², banheiro suíte com 3,66 m², banheiro social com 3,66 m², lavanderia com 12,88 m², varanda com 3,78 m². As áreas das paredes da residência somam 10,43m², totalizando 114,55m² de área construída, com área comum de divisão proporcional de 46,77m² e área privativa do terreno de 106,88m², tendo portanto uma fração ideal do terreno de 0,124. **CONFRONTAÇÕES:** Confrontando-se a direita com a Unidade 5, a esquerda com a Unidade 7, fundos com Lote nº 18 e frente com a área comum. **PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA CONEM LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ: sob nº 00.911.161/0001-37, com sede na Av. Rio Branco, 166, Centro em Nova Lima - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 01858 Fls. 250, do Livro 2-H, datada de 10/09/2013, desta serventia. A Convenção do Condomínio encontra-se Registrada sob o nº 0173, Folha 191 do Livro 3-A. Selos de segurança nº H.001791300/H.001791296. O que dou fé. Eu Esther Fábica Nery Frois, Escrevente.- EFNF

R-001/2953 - Protocolo: 4.783. Em 10/11/2014 - **COMPRA E VENDA:** Nos termos do Contrato por Instrumento Particular Com Eficácia de Escritura Pública e Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 071199230010152, emitido em 30 de outubro de 2014, procede-se a este registro para fazer constar que o proprietário: **CONSTRUTORA COMEM LTDA**, Já qualificada no corpo dessa matrícula, com interveniência do **BANCO SANTANDER (BRASIL)**, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2035 e 2041, na Cidade de São Paulo - SP, inscrito no CNP/MF sob nº 90.400.888/0001-42, agente Financeiro do Sistema Financeiro da Habitação. **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para **RODRIGO ALEXANDRE TRIVILATTO**, brasileiro, médico, portador da Cédula de Identidade RG nº 303654879 SSP/MG e inscrito no CPF sob nº 304.550.598-88 casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens com **CRISTIANE CAMPOS GUSMAO**, brasileira, médica, portadora da Cédula de identidade RG nº 406.401-53nº 3633314 SPTC/GO e inscrita no CPF sob nº 712.406.401-53, residentes e domiciliados na Rua Tupunaci, nº 77, Aptº 06, Vila Gumerindo, na Cidade de São Paulo - SP Centro, na Cidade de Canaã dos Carajás - PA. **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais); Recursos Próprios: R\$ 64.000,00 (sessenta e quatro mil reais); Financiamento concedido pelo Banco Santander R\$ 256.000,00 (duzentos e cinquenta e seis mil reais). O ITBI foi recolhido através da guia do ITBI nº 2-136988-1-1, no valor de R\$ 2.560,00 (dois mil, quinhentos e sessenta reais), alíquota 0,5% em cima do valor financiado e 2% em cima do Recursos Próprios dos valores atribuído ao imóvel. Selos de segurança nº H.002541546 / H.002541547 / H.002541548H.002541544 O que dou fé. Eu Raquel alvares da Silva, Escrevente - RAS.

R-002/2953 - Protocolo: 4.783. Em 10/11/2014 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Nos termos do Contrato por Instrumento Particular Com Eficácia de Escritura Pública e Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 071199230010152, procede-se este registro para constar que o adquirente na qualidade de **DEVEDORES/FIDUCIANTES: RODRIGO ALEXANDRE TRIVILATTO e CRISTIANE CAMPOS GUSMAO**, já qualificados no R-001 dessa matrícula. **Alienaram em caráter Fiduciário** (lei nº 9.514/97), o imóvel objeto desta matrícula, a favor do, **BANCO SANTANDER (BRASIL)** já qualificado, em garantia da dívida assumida junto à mesma o valor de R\$ 256.000,00 (duzentos e cinquenta e seis mil reais), a serem pagos em 420 (quatrocentos e vinte) meses, com o vencimento do primeiro encargo mensal em 30/11/2014. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais) Taxa de juros ao ano: Nominal de 8,46% a.a. e efetiva de 8.80% a.a. Selos de segurança nº H.002541546/ H.002541547/H.002541548H.002541545. O que dou fé. Eu Raquel alvares da Silva, Escrevente - RAS

Continua no verso.

nº 24.262

16/04/2026 16:12:33 - Pág. 1

Continua na página 02



**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
TÍTULOS, DOCUMENTOS E PESSOAS
JURÍDICAS DE CANAÃ DOS CARAJÁS**

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Interino

20

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FOLHA

2.953

20

CARTÓRIO MENDES SOARES

2º OFÍCIO Registro Geral

**de Imóveis Títulos e Documentos e
e Pessoa Jurídica
CANAÃ DOS CARAJÁS - PARÁ**

AV-003/2953 - Em 23/12/2022. Protocolo nº 12.089 de 23/12/2022. **BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme Instrumento Particular de Quitação de Ônus, Compra e Venda, Consórcio Imobiliário, Confissão de Dívida, Constituição de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, devidamente assinado por Célia Barbosa de Moura - Bancária e Magda Carvalho Martins - Bancária. **1.1.1.INTERVENIENTE QUITANTE: BANCO SANTANDER (BRASIL)** já qualificado, no R-001, desta matrícula. **3.2.1 - QUITAÇÃO DO ÔNUS: CLÁUSULA C:** Por força de autorização expressa, constante da cláusula c do item 3.2.1, do Instrumento Particular de Quitação de Ônus, Compra e Venda, Consórcio Imobiliário, Confissão de Dívida, Constituição de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, emitido em 20 de setembro de 2022, em Santana de Parnaíba-SP, fica cancelada a Alienação Fiduciária constituída pelo Contrato por Instrumento Particular Com Eficácia de Escritura Pública e Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 071199230010152, emitido em 30 de outubro de 2014, Alienação Fiduciária, devidamente registrada no R-002 desta matrícula. Os documentos comprobatórios ficam em arquivo nesta serventia para os devidos fins. **EMOLUMENTOS:** Prenotação R\$: 185,35 e Averbação R\$: 348,75. Selos de segurança nºs 1464529A-202212.1613394-493. O que dou fé. Eu  Gilvana Feitosa Sousa. Oficial Substituta. ANF.

R-004/2953- Em 23/12/2022. Protocolo: 12089 de 07/12/2022 - **COMPRA E VENDA: TÍTULO.** Nos termos do Instrumento Particular de Quitação de Ônus, Compra e Venda, Consórcio Imobiliário, Confissão de Dívida, Constituição de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças. Contrato de Adesão ao Grupo de Consorcio de Bem Imóvel nº 0002806524, Grupo nº 000749, Cota nº 0005, emitido em 20 de setembro de 2022, procede-se este registro para constar que os proprietários na qualidade de **VENDEDORES: RODRIGO ALEXANDRE TRIVILATTO e CRISTIANE CAMPOS GUSMAO**, já qualificados no R-001 dessa matrícula. **COMPRADORES E DEVEDORES FIDUCIANTES: ADENILSON ALVES DA SILVA**, brasileiro, supervisor operacional, nascido em 03/11/1972, natural de Boa Esperança/ ES, filho de Pedro Alves da Silva e Maria Dias da Silva, portador da cédula de identidade RG 1148667 SSP/ES e inscrito no CPF sob nº 031.538.677-04, CNH nº 01759273795 DETRAN/ES, emitida em 09/05/2017 e sua conjugue **ANGELINA TEREZA VELTEN ALVES**, brasileira, técnica em enfermagem, nascida em 14/04/1976, natural de Domingos Martins/ES, filha de José Valdemiro Velten e Regina Del Puppo Vetten, portadora da cédula de identidade nº 1645222 SPTC/ES e inscrita no CPF sob nº 071.421.147-89, CNH nº 02977514009 DETRAN/ES, emitida em 01/12/2016, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei 5.515/77 desde 24/05/1997, conforme certidão de casamento matrícula 0218730155 1997 2 00020 039 0005585 76 do Cartório de Notas e Registro Civil de Cariacica/ES, com pacto antenupcial de 24/04/1997, as fls. 185 do livro 15 do Cartório de Notas e Registro Civil de Cariacica/ES, registrada sob nº 267 no livro 03 - registro auxiliar do 1º Ofício da 2ª Zona de Cariacica/ES, residentes e domiciliados a Rua Vinte e Um de Abril, nº 06 Quadra 65 - Lote 19-A, Bairro Novo Horizonte III, Canaã dos Carajás - PA. **INTERVENIENTE LIBERADORA de FGTS: COBANSA COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, inscrita no CNPJ sob nº 5.263.331/0001-80, com sede em São Paulo Capital, na Rua João Alfredo, nº 789, Bloco II, Cidade Industrial Satélite de São Paulo, Guarulhos/SP. **ADMINISTRADORA /CREDORA FIDUCIÁRIA: EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 58.113.812/0001-23, com sede na Alameda Europa nº 150, Tamboré, Santana do Parnaíba/SP. **VALOR DA OPERAÇÃO:** Valor da Compra e Venda R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais); Valor pago ao Vendedor **RODRIGO ALEXANDRE TRIVILATTO:** R\$ 283.261,64 (duzentos e oitenta e três mil duzentos e sescenta e um reais e sescenta e quatro centavos), pagos através de transferência eletrônica (TED) em conta corrente nominal ao Sr. Rodrigo Alexandre Trivilatto, Valor liberado ao Interveniante Quitante **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A:** R\$ 88.581,04 (oitenta e oito mil quinhentos e oitenta e um reais e quatro centavos), pago através de Boleto Bancário. R\$ 128.157,18 (cento e vinte e oito mil, cento e cinquenta e sete reais e dezoito centavos), por depósito bancário, na conta do vendedor, pagos pela COBANSA - Companhia Hipotecária, valor esse a ser liberado da conta vinculada ao FGTS. **Valor de Avaliação** da Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais). O ITBI foi recolhido através da guia de ITBI nº 2-465084-1-1, no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais),

nº 24.262

16/04/2026 16:12:33 - Pág. 2

Continua na página 03



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
TÍTULOS, DOCUMENTOS E PESSOAS
JURÍDICAS DE CANAÃ DOS CARAJÁS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Interino

REGISTRO GERAL
LIVRO 02

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANAÃ DOS CARAJÁS
ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Interino

MATRÍCULA
2.953

FICHA
02F

CNM: 067827.2.0002953-83

Canaã dos Carajás-PA, 26/12/2022

avaliado em 26/10/2022, Valor IPTU R\$ 27.645,58 (vinte e sete mil secentos e quarenta e cinco reais e cinquenta e oito centavos) do qual ficam cópias em arquivo neste cartório para devidos fins. CPF pesquisado 304.550.598-88 de Rodrigo Alexandre Trivilato na data 23/12/2022 às 16:09:55 Código HASH: 992d.ba73.bf86.4af2.6ea3.67e5.5f19.4af0.e2db.4136, CPF pesquisado 712.406.401-53 de Cristiane Campos Gusmao na data 23/12/2022 às 16:10:52 Código HASH: aaf3.a3ea.c1ef.aeed.f15a.6d59.ca82.4e7c.934a.0213. CPF pesquisado 031.538.677-04 de Adenilson Alves da Silva na data 23/12/2022 às 16:16:24. Código HASH: e52a.d7f9.000d.ba6d.f291.10df.7d00.ddbf.eacb.4f55. CPF pesquisado 071.421.147-89 de Angelina Tereza Velten Alves na data 23/12/2022 às 16:17:11. Código HASH: 7823.5bc5.3a28.7521.b8ea.ff52.8de1.1eda.3fbd.0515. CNPJ pesquisado 90.400.888/0001-42 de Banco Santander (BRASIL) S.A. () na data 23/12/2022 às 16:18:05. Código HASH: 6c33.a07d.e7eb.295e.bd83.1e69.0814.49e0.b649.23a0. CNPJ pesquisado 53.263.331/0001-80 de Cobansa Companhia Hipotecaria () na data 23/12/2022 às 16:18:48. Código HASH: d845.af1e.aeb0.be66.af4f.caf1.4284.6f70.23a1.0be3. CNPJ pesquisado 58.113.812/0001-23 de Embrakon Administradora de Consorcio LTDA (Consorcio Nacional Embrakon) na data 23/12/2022 às 16:19:51. Código HASH: 55d3.1196.ad27.13f6.5773.cd6a.4026.770a.c808.a226. Selos de segurança nºs 1464529A-202212.1613395-593 **EMITIDA DOI. EMOLUMENTOS:** Prenotação R\$ 185,35, Registro R\$ 3.889,76 e Vias excedentes (02) R\$ 17,90. O que dou fé. Eu Gilvana Feitosa Sousa. Oficial Substituto.

R-05/2953 – Em 26/12/2022. Protocolo: 12.089 de 07/12/2022 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Nos termos do Instrumento Particular de Quitação de Ônus, Compra e Venda, Consórcio Imobiliário, Confissão de Dívida, Constituição de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avencas. Contrato de Adesão ao Grupo de Consorcio de Bem Imóvel nº 0002806524, Grupo nº 000749, Cota nº 0005, emitido em 20 de setembro de 2022, procede-se este registro para constar que os adquirentes na qualidade de **DEVEDORES/FIDUCIANTES: ADENILSON ALVES DA SILVA e ANGELINA TEREZA VELTEN ALVES**, ambos já qualificado no R-004 dessa matrícula, **Alienaram em Caráter Fiduciário** (lei nº 9.514/97), o imóvel objeto desta matrícula, a favor do **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA**, já qualificado no R-004 dessa matrícula, em garantia da dívida assumida junto à mesma, no valor de R\$ 277.365,94 (duzentos e setenta e sete mil trezentos e sessenta e cinco reais e noventa e quatro centavos), a serem pagos em 79 (setenta e nove) parcelas, com o vencimento do primeiro encargo mensal em 26/09/2022. **VALOR DA GARANTIA PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). Selos de segurança digital nº 1464529A-202212.1613396-693 **EMOLUMENTOS:** Registro: R\$ 921,68. O que dou fé. Eu Gilvana Feitosa Sousa. Oficial Substituta.

AV-06/2.953 - Em 01/04/2026 - Protocolo n. 18.899 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Conforme requerimento datado de 23/02/2026, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi consolidado, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, em nome da **CREDORA FIDUCIÁRIA: EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA (CONSORCIO NACIONAL EMBRACON)**, já qualificada, em decorrência da alienação fiduciária registrada nesta matrícula no R-005/2953, referente ao contrato n. 0002806524, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do(s) fiduciante(s). **AVALIAÇÃO:** R\$ 400.000,00, ITBI pago no valor de R\$ 8.000,00, conforme DAM n. 2-637521-1-1. **DOCUMENTOS ANEXOS:** Foram apresentados os documentos conforme exigidos em lei. Tudo

Continua no verso.

991

nº 24.262

16/04/2026 16:12:34 - Pág. 3

Continua na página 04



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
TÍTULOS, DOCUMENTOS E PESSOAS
JURÍDICAS DE CANAÃ DOS CARAJÁS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Interino

MATRÍCULA
2.953

FICHA
02V

CNM: 067827.2.0002953-83

conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.
Selo digital nº A-4638932. Emol.: R\$ 1.897,08; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 344,93; FRC: R\$ 57,49; valor total: R\$ 2300,35.

Canaã dos Carajás-PA, em 14/04/2026.

Rânisson Bandeira Barra | Oficial Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 2953, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 5º da Lei nº 6.015/73 e assinada digitalmente, sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, autoria e integridade ser conservada em meio eletrônico.

Canaã dos Carajás-PA, 16 de abril de 2026.

(assinado digitalmente)

Luis Felipe Neves Castro | Escrevente Autorizado

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3050028 - SÉRIE: A - SELADO EM: 16/04/2026

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 82005030000002373580110190

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63.30	9.50	1.58

nº 24.262

16/04/2026 16:12:37 - Pág. 4



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DS2XG-DPMG9-NAY42-9BWYE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Luis Felipe Neves Castro (CPF ***.867.462-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/DS2XG-DPMG9-NAY42-9BWYE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>