



CARTÓRIO GONDIM - ESTADO DO PARÁ
Rua Nova, nº 206, Mangueirão - CEP: 68620-000 - Fone: (91) 98555-9510
Kilma Maísa de Lima Gondim
Tabeliã e Registradora



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 068429.2.0002211-68

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA Nº 0002211

Livro 2

Registro Geral

Certifico e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia Notarial e Registral, neles encontrei, na matrícula nº **0002211**, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu inteiro teor:

Matrícula nº 2.211, fls. 212 do Livro 2-G - REGISTRO GERAL, DATA: 06 de Fevereiro de 2004, consta o seguinte: Procede-se o Registro da Escritura de compra e venda, lavrada as fls. 12, do livro nº 56, das notas deste Cartório em 03 de Janeiro de 2003. De uma área de terras rural, identificada por "FAZENDA GURUPI", situada a margem esquerda do Rio Gurupi, neste Município de Viseu, Estado do Pará, medindo uma Área de 4.343-Ha.07-A.50-Ca (quatro mil Trezentos e quarenta e três hectares, sete ares e cinquenta centiares) desmembrada da Área de 35.733-Ha.23-A.37Ca., com limites e confrontações constante no Título Definitivo. O Imóvel acima descrito foi adquirido do Senhor DORIVALDO MELO VIEIRA, brasileiro, solteiro, pecuarista, portador da cedula de identidade nº 3806652 – Segup-Pa. e do CIC nº 006511502-30, residente e domiciliada a Travessa José Leal Martins, nº 677, bairro do Marco, na cidade de Belém, Capital deste Estado do Pará, no valor de R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais). Eu, Oficial do Registro de Imóveis. **Nome, Domicilio e Nacionalidade do Proprietário:** Firma ELITE DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA, portadora do CGC nº nº 01.040.920.0002-87, com sede a Rua Leopoldo Teixeira, nº 49-A, distrito de Revilandia, Ananindeua, Estado do Pará, neste ato representada por seu sócio, o senhor MANOEL FERREIRA DA FONSECA, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da cedula de identidade nº 295038-Segup-Pa. e do CIC. nº 303.392.002-00, residente e domiciliado a Rua Ranario, nº 7, Jardim Tapanã, distrito de Icoaraci, Belém, capital deste Estado do Pará. **Número do Registro Anterior:** Sob o nº 2.137, as fls. 138 do Livro nº 2-G, Registro Geral, em 22 de Agosto de 2002. O referido é Verdade e dou fé.

Viseu, 06 de Fevereiro de 2004. Antonio Maria Sarmiento Pinto. Oficial de Registro de Imóveis. Obs: Ato feito de acordo com o selo de Ato Geral nº 113084.

AVERBAÇÃO: FICA NESTA DATA AVERBADO O AUTO DE PENHORA, DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, DE ACORDO COM O DESPACHO PROLATADO, NOS AUTOS EXECUÇÃO FISCAL PROC. 39.00003663-3, CARTA PRECATORIA Nº 661/2007, DO MM: JUIZ FEDERAL DA 6ª VARA, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO PARÁ. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. VISEU(PA) 01 DE FEVEREIRO DE 2008. Idailson Guido Cunha de Jesus. OFICIAL DE REG. DE IMOVEIS.

Averbação: Fica nesta data averbado o auto de Penhora, do Referido imóvel, acima descrito, execução Fiscal/Classe 3100, Proc. nº 2006.3904.002923-0, Carta Precatória nº 114/2009 – SEEXEC, Justiça Federal de 1º Instância, Subseção Judiciária de Castanhal. O Referido é verdade e dou fé. Viseu (PA), 30 de outubro de 2009. Parente. Oficiala Titular.

Averbação: De acordo com a Carta Precatória nº 637/2014 – Da Subseção Judiciária de Castanhal-PA – JUIZO De Direito DR. OMAR BELLOTTI FERREIRA – Fica nesta data Averbado a nomeação de MANUEL FERREIRA DA FONSECA, (CPF: 303.392.002-00 nascido em 22-03-1968) como depositário do imóvel acima, que tem como autos nº 2006.3904.0029230.

Av.4/2.211 – Em 02/08/2022. **AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE.** Procedo ao transporte desta matrícula, nos termos do artigo 173, parágrafo único, da lei 6015/73. Averbado por, Kilma Maísa de Lima Gondim (Registradora Titular).

O texto anteriormente descrito é a transcrição fiel da matrícula 0002211, de 06 de fevereiro de 2004, compostas de 4 registros e/ou averbações.

Vale Somente com o Selo de Segurança. Eu, Danilo Elton Dos Reis, Escrevente Autorizado.

Viseu-PA, 10 de setembro de 2026.

Danilo Elton Dos Reis
Escrevente Autorizado

Válida por 30 (trinta) dias!

CARTORIO GONDIM

Rua Nova, nº 206 – CEP: 68620-000 – Mangueirão – VISEU - PARÁ
Tel: (91) 98555-9510 98526-5434 98419-7408 – cartoriogondim@hotmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3910531 – SÉRIE: A –
SELADO EM: 10/09/2026 – CÓD. DE SEG. Nº:
1350193000006906951583090

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58

VISEU, 10 de setembro de 2026.

Danilo Elton Dos Reis
Escrevente Autorizado



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: R226A-9PNEU-KLL9K-TFHRE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Danilo Elton Dos Reis - Escrevente Autorizado (CPF 053.940.772-07)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/R226A-9PNEU-KLL9K-TFHRE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>