



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

CNM: 66811.2.0049770-14

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA **49.770** FOLHA **01**

**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS-PA** Nº 041

Parauapebas-Pará, 26 de abril de 2018.

IMÓVEL: TERRENO URBANO constituído pelo "LOTE 67" da "QUADRA 97", com frente para a "RUA DUQUE DE CAXIAS", do Loteamento "BAIRRO RIO VERDE", localizado nesta Cidade de Parauapebas-Pará, com área de 294,00m², com as medições e confrontações seguintes: Frente para a Rua Duque de Caxias, onde mede 09,80 metros; lateral direita com o lote 65, onde mede 30,00 metros; lateral esquerda com o lote 69, onde mede 30,00 metros; e fundos com o lote 78, onde mede 09,80 metros. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 01.04.173.0250.001. **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE PARAUAPEBAS - ESTADO DO PARÁ**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 22.980.999/0001-15, com sede Morro dos Ventos, Quadra Especial, Lote Especial, Beira Rio II, Parauapebas, Estado do Pará. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1 da Matrícula nº 051, folhas 51, do Livro 2-A, deste Registro de Imóveis. Protocolo nº 35.037 de 20/04/2018. Parauapebas-Pará, 26 de abril de 2018. O Oficial Registrador Carlos José de Souza.

R-1/49.770 - Protocolo nº 35.037 de 20/04/2018 - **TÍTULO DEFINITIVO:** Nos termos do Título Definitivo nº 5216, do Livro nº 046 folhas 016, expedido em 13/12/2017, e considerando o que consta no processo 8939/03, com observações dos pressupostos que contêm as Leis Municipais 031/89, mais a Lei Federal nº 10.257/01, o **MUNICÍPIO DE PARAUAPEBAS - ESTADO DO PARÁ**, já qualificada, pelo gestor público municipal, transmitiu o imóvel da presente matrícula, a título definitivo, em favor de **EDIVALDO PEREIRA BRAGA**, brasileiro, portador da CI nº 2965828-2ª via-PC/PA e do CPF nº 584.544.972-34, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **MICHELLA PAULA AGUIAR BRAGA**, CPF nº 675.893.162-53, residente e domiciliado nesta cidade. Foi apresentado o ITBI com o comprovante de pagamento no de R\$ 1.002,83, conforme **DAM nº 3610540**. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas/PA, 26 de abril de 2018. O Oficial Registrador Carlos José de Souza.

AV.02/49.770 - Em 18/10/2018 - Protocolo n. 36.229 - **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:** Nos termos do requerimento datado de 18/10/2018, revestido da Carta de Habite-se e Alvará de Construção expedidos pela Secretaria Municipal de Urbanismo deste Município de Parauapebas-Pará, da CND previdenciária de obra civil, ART/CREA e Projeto Arquitetônico, foi procedida a conclusão das obras de construção da edificação construída no terreno desta matrícula, assim discriminada: **varanda; área externa; sala de visita; sala de jantar; cozinha; quarto 1; quarto 2; suíte; wc social; wc suíte e área de serviço;** com área construída de **150,33m²**; em cujas obras foi despendida a quantia de R\$ 225.200,35. Emol.: R\$ 608,02; Selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 110,55 ; FRC: R\$ 18,43; Valor Total: R\$ 737,85. Parauapebas-PA, em 31/10/2018. Dou fé. O Oficial Substituto Antônio Thúlio Souza Bessa:

R.03/49.770 - Em 15/03/2019 - Protocolo n. 37.379 - **COMPRA E VENDA:** Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia n. 001.655.251, de 28/03/2019, OS TRANSMITENTES: **MICHELLA PAULA AGUIAR BRAGA** e **EDIVALDO PEREIRA BRAGA**, já qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula aos **ADQUIRENTES: DOUGLAS PEREIRA DA COSTA**, CPF n. 961.281.513-53, CNH n. 02057169997-DETRAN/MA, brasileiro, tecnólogo; e **RAYNARA LIMA AROUCHA COSTA**, CPF n. 019.427.922-71, CNH n. 05881932991-DETRAN/PA, brasileira, auxiliar de enfermagem, casados desde 15/09/2016, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Arapiuns n. 116, bairro Núcleo Urbano de Carajás, Parauapebas/PA. **VALOR DA TRANSAÇÃO: R\$ 200.000,00**, sendo que **R\$ 92.250,68**, correspondem a recursos próprios, **R\$ 55.000,00**, correspondem a recursos do FGTS, e **R\$ 52.749,32**, são oriundos de financiamento concedido pela instituição financeira. **VALOR DA AVALIAÇÃO MUNICIPAL: R\$**

Continua no verso.

nº 64.023

12/08/2026 10:10:20 - Pág. 1

Continua na página 02



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

MATRÍCULA
49.770

FICHA
01V

CNM: 66811.2.0049770-14

200.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: ITBI pago no valor de **R\$ 3.475,39**, conforme DAM n. 244. Emol.: R\$ 1.259,69; Selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 229,04; FRC: R\$ 38,17; Valor Total: R\$ 1.527,75. Parauapebas-PA, em 17/04/2019. Dou fé. O Oficial Substituto Antônio Thúlio Souza Bessa:

R.04/49.770 - Em 15/03/2019 - Protocolo n. 37.379 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Nos termos do mesmo Instrumento Particular de Compra e Venda antes registrado no **R.03**, os adquirentes devedores fiduciantes DOUGLAS PEREIRA DA COSTA e RAYNARA LIMA AROUCHA COSTA, já qualificados, transferiram a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula, em Alienação Fiduciária, nos termos da Lei n. 9.514/97 em favor da **CREDORA: BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.**, CNPJ n. 06.043.050/0001-32, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 02, Bloco E, Ed. Prime Busines Convenience Center, 5º andar, Brasília/DF, representada por José Geraldo de Araújo, CPF n. 365.387.522-68, para garantia de uma dívida no valor de **R\$ 59.260,74**, a ser paga pelos fiduciantes no prazo de amortização de **147 meses**, com vencimento para todo dia 10 de cada mês, no valor de **R\$ 881,57** cada prestação, sendo a primeira em **10/04/2019**. As demais condições e termos constam do referido instrumento. Emol.: R\$ 140,00; Selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 25,46; FRC: R\$ 4,24; Valor Total: R\$ 170,55. Parauapebas-PA, em 17/04/2019. Dou fé. O Oficial Substituto Antônio Thúlio Souza Bessa:

AV.05/49.770 - Em 28/07/2026 - Protocolo n. 83.810 - **ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO IMÓVEL.**

Conforme requerimento datado de 28/07/2026, e documentos que o instruiu, procede-se esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, está cadastrado na prefeitura deste município sob o n. 01.04.173.0250.001, situado na Rua Duque de Caxias, n. 67, bairro Rio Verde. Selo digital nº A-5636537. Emol.: R\$ 344,35; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 62,61; FRC: R\$ 10,44; ISS: R\$ 20,87; valor total: R\$439,12.

Parauapebas-PA, em 10/08/2026.

Cristiana de Araújo Ribeiro | Oficiala Substituta

AV.06/49.770 - Em 22/07/2026 - Protocolo n. 83.742 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

Conforme requerimento datado de 21/07/2026, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi consolidado, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, em nome da **CREDORA FIDUCIÁRIA: BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.**, já qualificada, em decorrência da alienação fiduciária registrada nesta matrícula no R.04, referente ao contrato n. 001.655.251, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do(s) fiduciante(s).

AVALIAÇÃO: R\$270.000,00, ITBI pago no valor de R\$5.400,00, conforme Processo de ITBI n. 202600000129676.

VALOR VENAL DO IMÓVEL: R\$267.296,46, conforme Memória de Cálculo 2026.

DOCUMENTOS ANEXOS: Foram apresentados os documentos conforme exigidos em lei. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Selo digital nº A-5636538. Emol.: R\$ 1.415,53; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 257,37; FRC: R\$ 42,90; ISS: R\$ 85,79; valor total: R\$1.802,44.

Parauapebas-PA, em 10/08/2026.

Cristiana de Araújo Ribeiro | Oficiala Substituta

nº 64.023

12/08/2026 10:10:25 - Pág. 2

Continua na página 03



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, POSITIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **49770**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 5º da Lei nº 6.015/73 e assinada digitalmente, sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, autoria e integridade ser conservada em meio eletrônico.

Parauapebas-PA, 12 de agosto de 2026.

(assinado digitalmente)

Kátia Ferreira Pereira Silva | Escrevente Autorizada

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/549WE-JBWDY-CC2WV-HM6KP>



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3762285 - SÉRIE: A - SELADO EM: 12/08/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 58226730000067660272112070

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	190.10	28.52	4.75

nº 64.023

12/08/2026 10:10:28 - Pág. 3



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/549WE-JBWDY-CC2WV-HM6KP>

Em Branco