



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - e-mail: cartorioap@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico em virtude das atribuições que me são conferidas por lei, a requerimento verbal da pessoa interessada, que revendo em meu Cartório os livros de Registro de Imóveis desta Comarca, constatei que no **Livro 2-AC de Registro Geral, às folhas 125 e MATRÍCULA Nº 10091**, consta efetuado em 20 de maio de 2008, a matrícula do seguinte: imóvel: **LOTE de terra de nº 14, da quadra de nº 02, integrante do loteamento situado à Avenida Nazeazeno Ferreira, no bairro do Perpétuo Socorro nesta cidade, medindo oito metros e sessenta centímetros (8,60mts) de frente, dezoito metros (18,00mts) pelas laterais direita e esquerda e oito metros (8,00mts) pela linha de fundos; limitando-se pela frente com a Alameda Projetada B, pelo lado direito com lote 13, pelo lado esquerdo com o lote 15 e pelos fundos com o lote 05.** PROPRIETÁRIO: ANTONIO JORGE GOMES DA SILVA, brasileiro, maior, solteiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade de nº 3018462-SSP-PA e do CIC nº 615.281.452-91. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-AC folhas 95 R-1-10061. Do que dou fé. Bragança, 20 de maio de 2008.

R-1-10091. DATA: 03 de abril de 2009. **COMPRA E VENDA.** TRANSMITENTE: **ANTONIO JORGE GOMES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade de nº 01300375509-CNTR-PA e do CIC nº 615.281.452-91. ADQUIRENTES: **ANGELA MARIA AMARAL RIBEIRO**, brasileira, casada, professora, portadora da Carteira de Identidade de nº 1397184-SSP-PA e CPF nº 247.264.512-00 e seu esposo **IRANILDO NAZARENO SOUZA**, brasileiro, serv. Público estadual, portador da Carteira de Identidade de nº 1531230-SSP-PA e CPF nº 094.180.322-87. TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno, Mútuo para Obras e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE, no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação-SFH, nº 100240000154, com caráter de escritura Pública, lavrado na forma da lei, datado de 02 de abril de 2009, apresentado a este registro em três (03) vias de igual teor, ficando uma arquivada em Cartório para os fins de direito. VALOR: **R\$ 9.700,00** (nove mil e setecentos reais). CONDIÇÕES: As constantes do mencionado Contrato. Do que dou fé. Bragança, 03 de abril de 2009.

R-2-10091. DATA: 03 de abril de 2009. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Pelo mesmo instrumento particular ora mencionado no R-1, os adquirentes **ANGELA MARIA AMARAL RIBEIRO**, brasileira, casada, professora, portadora da Carteira de Identidade de nº 1397184-SSP-PA e CPF nº 247.264.512-00 e seu esposo **IRANILDO NAZARENO SOUZA**, brasileiro, serv. Público estadual, portador da Carteira de Identidade de nº 1531230-SSP-PA e CPF nº 094.180.322-87, contraíram com a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada por sua agência de Bragança-Pa, uma dívida/financiamento no valor de R\$ 34.160,00 (trinta e quatro mil, cento e sessenta reais) pagáveis por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, à taxa de juros nominal de 9,0178% e efetiva de 9,4000%, vencendo-se o primeiro encargo em 02/05/2009, obrigando-se a devedora a cumprir todas as demais cláusulas e condições constante do referido contrato. Do que dou fé. Bragança, 03 de março de 2009.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - e-mail: cartorioap@yahoo.com.br

AV-3-10091. DATA: 18 de dezembro de 2009. **RETIFICAÇÃO.** Proceda-se a esta averbação nos termos da lei nº 6.015 de 31/12/1973 Art. 213 e nos termos do Aditivo de Rerratificação ao Contrato de Aquisição de Terreno e Construção – Alienação Fiduciária, datado de 02 de dezembro de 2009, apresentado em duas vias de igual teor pelo Ofício 128/2009 da CEF, devidamente assinado pelos vendedores **ANGELA MARIA AMARAL RIBEIRO** e seu esposo **IRANILDO NAZARENO SOUZA** e pelo representante da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL por sua agência de Bragança-Pa, pelo qual fica retificado o contrato nº 100240000154 de 02/04/2009, em sua cláusula DESCRIÇÃO DO IMÓVEL que passa a ser o **lote nº 05 da quadra nº 02**, registrado às folhas 116 sob a matrícula nº 10082 deste livro, para onde será transferido o texto constante do R-1 e 2 desta folha, ficando referidos registros 1 e 2 cancelados e o imóvel desta matrícula livre da venda e da alienação, voltando a ser de propriedade de **ANTONIO JORGE GOMES DA SILVA**. O mencionado contrato nº 100240000154 fica ratificado em seus demais termos. Do que dou fé. Bragança, 18 de dezembro de 2009.

AV-4-10091. DATA: 01 de agosto de 2011. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.** Proceda-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular deste Cartório pelo proprietário **ANTONIO JORGE GOMES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade de nº 01300375509-CNTR-PA e do CIC nº 615.281.452-91, que apresentou os documentos legais exigidos por lei, a saber: Planta Baixa de Projeto Arquitetônico assinada pelo Engenheiro Ricardo Q. Lisboa, CREA nº 16989D-PA/ART OBRA: PA/224, Alvará de Construção nº 27/2011, datado de 17 de março de 2011, expedido pela Prefeitura Municipal de Bragança, Carta de Habite-se nº 27/2011, datado de 20 de julho de 2011, expedido pela Prefeitura Municipal de Bragança, Certidão Negativa de Débito-CND, expedida pela Secretaria da Receita Federal, nº 033922011-12001140 CEI: 51.212.19480/64, emitida em 28 de julho de 2011, para constar no terreno desta matrícula a edificação de uma CASA residencial de um só pavimento, construída em alvenaria, contendo as seguintes divisões internas: garagem, sala, dois quartos, banheiro e cozinha, ocupando uma área de 68,56m². Do que dou fé. Bragança, 01 de agosto de 2011.

R-5-10091. DATA: 27 de setembro de 2011. **COMPRA E VENDA. VENDEDOR: ANTONIO JORGE GOMES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade CNH nº 01300375509-DNT-PA e do CPF nº 615.281.452-91, residente e domiciliado em Rua Apinagés, 523, São Pio X, em Capanema-PA. **COMPRADORA E DEVEDORA FIDUCIANTE: IZABEL CRISTINA GOMES DA SILVA**, brasileira, solteira, servidor público municipal, portadora da Carteira de Identidade RG nº 4707647-SSP-PA e CPF nº 775.739.512-72, residente e domiciliada em a Rua General Gurjão, 1886, Pe. Luiz, em Bragança-PA. **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária vinculada a empreendimento- Programa Carta de Crédito - FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 855551616305, com caráter de Escritura Pública, lavrado na forma da Lei, datado de 23 de Setembro de 2011, pela Caixa Econômica Federal-CEF, agência desta cidade, apresentado a este registro em três (03) vias de igual teor, ficando uma arquivada em Cartório para os fins de direito. **VALOR: R\$ 61.000,00 (SESSENTA E UM MIL REAIS).** **CONDIÇÕES:** As constantes do mencionado Contrato. Do que dou fé. Bragança, 27 de setembro de 2011.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - e-mail: cartorioap@yahoo.com.br

R-6-10091. DATA: 27 de setembro de 2011. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Pelo mesmo instrumento particular ora mencionado no **R-5-10091**, a DEVEDORA/FIDUCIANTE a Sra. **IZABEL CRISTINA GOMES DA SILVA**, brasileira, solteira, servidor público municipal, portadora da Carteira de Identidade RG nº 4707647-SSP-PA e CPF nº 775.739.512-72, residente e domiciliada em a Rua General Gurjão, 1886, Pe. Luiz, em Bragança-PA, contraiu com a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada por sua agência de Bragança-Pa, uma dívida no valor de R\$ 44.000,00 (QUARENTA E QUATRO MIL) pagáveis por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, à taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163%, vencendo-se o primeiro encargo em 23/10/2011, obrigando-se a devedora a cumprir todas as demais cláusulas e condições constante do referido contrato. Do que dou fé. Bragança, 27 de setembro de 2011.

AV-07-10.091. DATA: 03 de abril de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do Ofício nº 265707/2022 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 15 de março de 2024, emitido por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, por seu representante legal MILTON FONTANA, Gerente de Centralizadora, CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL, relativo ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 855551616305-4, firmado em 23/09/2011, pela CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF e DEVEDORA FIDUCIANTE **IZABEL CRISTINA GOMES DA SILVA**, brasileira, solteira, servidor público municipal, portadora da Carteira de Identidade RG nº 4707647-SSP-PA e CPF nº 775.739.512-72, residente e domiciliada nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula passa a ser de propriedade da CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - foi recolhido à Prefeitura Municipal de Bragança, através do Documento de Arrecadação Municipal - DAM (Cadastro) nº 16711, Inscrição Imobiliária nº 01.02.201.0883.023. e Certidão Negativa nº 3367. VALOR: R\$ 67.038,07 (SESSENTA E SETE MIL TRINTA E OITO REAIS E SETE CENTAVOS). Do que dou fé. Bragança, 03 de abril de 2024.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Bragança - PA, 03 de abril de 2024

ANTÔNIO JOSÉ DE VASCONCELOS PEREIRA
Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - e-mail: cartorioap@yahoo.com.br



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 001854714 - SÉRIE: A - SELADO EM: 03/04/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 41745810000056607390116020

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,87	1,48

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*