



Número Atual da Matrícula: 308.774

CNM: 068403.2.0308774-49

DATA DA ABERTURA DA MATRÍCULA: 05/09/2023

Cinthia Lorena da Costa Macêdo
Oficial Substituta

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 410 tipo, localizado no 4º pavimento tipo, integrante do Edifício Residencial "REGIS BRASIL", situado na Av. Almirante Barroso, nº 4644, Alameda Henrique Engelhard, Lotes números 30 e 36, destacado do Lote nº14, no perímetro compreendido entre a Passagem Mary Lucy e o Conjunto Residencial do BASA, nesta cidade, distando 274,70ms do início no lote de onde foi destacado, medindo de frente em seu todo 63,11ms, lateral esquerda com 29,20ms, lateral direita com 29,20ms, linha de travesão dos fundos com 63,11ms, perfazendo 1.842,00m² de área real total, correspondendo a dita unidade a **fração ideal de 1.2918% do domínio útil** do terreno onde está construído o Edifício, possuindo a referida unidade autônoma uma área privativa de **76,00m²**, área real comum de **24,02m²**, perfazendo **100,02m²** de área real total; contendo as seguintes divisões internas: 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) circulação, 02 (dois) quartos sociais, 01(um) banheiro social, 01(uma) cozinha, **01(uma) vaga de garagem no estacionamento de uso comum**, 01 (uma) área de serviço e 01 (um) banheiro de serviço. **PROPRIETÁRIO: TELEMACO DA SILVA PINHO**, brasileiro, separado judicialmente, servidor público federal, inscrito no CPF/MF sob o nº 026.053.172-34, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Particular de Compra e Venda, com força de Escritura Pública, datado de 24.03.1994, devidamente registrado no ato R.01 do Registro Anterior (Protocolo 95.374). **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na Matrícula nº 239, Livro 2-GR, deste 2º Registro de Imóveis da Comarca de Belém/PA, originariamente aberta em 29 de março de 1994, que fica saneada nesta data. **NOTA:** A teor do art. 196 da Lei Federal 6.015/1973-LRP c/c Art. 12º I, II e III do Provimento nº 143 do Conselho Nacional de Justiça, de 25 de abril de 2023 a abertura da presente matrícula é feita com base nos elementos constantes no registro anterior. **Protocolo nº 331747**, de 22/08/2023. Ato:181. Qde:1. Código do Selo: A-823078 e Código Segurança: A-202309.823073-37032800000037281583316180. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC:R\$ 0,00. Selo:R\$ 0,00. Total:R\$ 0,00. Belém/PA, 05/09/2023. Vitoria Maria Menezes Ferreira, digitei. Eu, Cinthia Lorena da Costa Macêdo, Oficial de Registro de Imóveis, Flávio Heleno Pereira de Sousa, DOU FÉ.

Av-1 - 308774 - 331.747 - 22/08/2023 - TRANSPORTE/HIPOTECA: Procede-se a esta averbação de ofício, nos termos da Matrícula anterior nº 239, do Livro 2-GR desta Serventia Registral, para fazer o transporte de seu R.02, a qual foi redigida nos seguintes termos: "**Data:-29.03.1994.- HIPOTECA:** Pelo mesmo instrumento particular ora mencionado o(s) adquirente(s) já acima qualificado(s) deu(ram) o imóvel aqui descrito em **Primeira e Especial Hipoteca à CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, filial do Pará, com sede em Brasília-DF, C.G.C. nº00.360.305/0001-04, devidamente representada, para garantia do pagamento de **CR\$-30.429.850.00**, dívida essa que se compromete(m) a pagar em **240 prestações mensais e sucessivas**, aos juros anuais nominal de **10,5%** e efetivo de **11,0203%**, s sob as demais cláusulas, condições, e obrigações do mencionado instrumento particular P-95.374.". Ato:252. Qde:1. Código do Selo: A-823074 e Código Segurança: A-202309.823074-47032800000057281583316180. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC:R\$ 0,00. Selo:R\$ 0,00. Total:R\$ 0,00. Belém/PA, 05/09/2023. Eu, Vitoria Maria Menezes Ferreira, digitei. Eu, Cinthia Lorena da Costa Macêdo, Oficial de Registro de Imóveis, Flávio Heleno Pereira de Sousa, DOU FÉ.

Av-2 - 308774 - 331.747 - 22/08/2023 - PENHORA: Por meio do Ofício/Sexec/7ª Vara Federal/SJPA, datado de 21/08/2023 (Id. 1770192581); do Despacho datado de 05/07/2023 (Id. 1670254958), e do Mandado de Penhora, Avaliação e Registro datado de 08/07/2020, todos exarados por ordem da Juíza Federal, Dra. Lucyana Said Daibes Pereira - Juíza da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal da SJPA, extraídos dos autos do **Processo nº 0024157-16.2017.4.01.3900**, onde figura como **EXEQUENTE:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S.A - EMGEA, e como **EXECUTADO:** TELEMACO DA SILVA PINHO, foi o imóvel objeto desta matrícula penhorado em consonância ao Auto de Penhora e Depósito datado de 04/06/2021 assinado pela Oficial de Justiça - Denise Ferreira Campos - Mat. 466, **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$230.000,00** (duzentos e trinta mil reais), conforme Laudo de Avaliação, datado de 04/06/2021. **VALOR DA EXECUÇÃO: R\$1.358.442,41** (um milhão, trezentos e cinquenta e oito mil, quatrocentos e quarenta e dois reais e quarenta e um centavos), conforme Ofício/Seexe/7ªVaraFederal/SJPA, datado de 08/03/2023 (Id. 1519741387). **FIEL DEPOSITÁRIO: Sandro de Oliveira**, inscrito no CPF sob o nº695.860.040-15, conforme Id. 1770192581. Todos os

Continua no verso.

MA TRÍCULA

308.774

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM/PA

CNS: 06.840-3

Livro 2 - Registro Geral

FICHA

01

VERSO

Número Atual da Matrícula: 308.774

CNM: 068403.2.0308774-49

Cynthia Lorena da Costa Macêdo
Oficial Substituta

documentos apresentados foram digitalizados e arquivados para os devidos fins de direito. Ato:244.
Qde:1. Código do Selo: A-823075 e Código Segurança: A-202309.823075-
57032800000067281583316180. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC:R\$ 0,00. Selo:R\$ 0,00.
Total:R\$ 0,00 Belém/PA, 05/09/2023. Eu, Vitoria Maria Menezes Ferreira, digitei. Eu,
Cynthia Lorena da Costa Macêdo, Oficial de Registro de Imóveis, Flávio Heleno Pereira de Sousa, DOU
FÉ.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

