



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - Email: cartorioap@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 065771.2.0015105-60

Certifico em virtude das atribuições que me são conferidas por lei, a requerimento verbal da pessoa interessada, que revendo em meu Cartório os livros de Registro de Imóveis desta Comarca, constatei que no **LIVRO 2-BE FOLHAS 163 MATRÍCULA nº 15.105**, consta efetuado em 27 de dezembro de 2017, o seguinte registro: **IMÓVEL: TERRENO situado na Rodovia Bragança x Viseu, km 05, nesta cidade, medindo 40,00 metros de frente por 40,00 metros de fundos, limitando-se pelo lado direito com imóvel da Diocese de Bragança, pelos lados esquerdo e fundos com os vendedores.** PROPRIETÁRIO: **JOÃO CLAUDIONOR MONTEIRO ABDON**, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 399056-SSP-PA e do CPF nº 004.991.702-10. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-S, folhas 17, sob o nº 7165, em 11 de agosto de 1994. Do que dou fé. Bragança, 27 de dezembro de 2017.

R-1-15.105. DATA: 27 de dezembro de 2017. Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em notas deste Cartório no livro 158 às folhas 20, datada de 26 de julho de 2017, **JOÃO CLAUDIONOR MONTEIRO ABDON**, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 399056-SSP-PA e do CPF nº 004.991.702-10 e sua esposa, Sra. **MARGARIDA RISUENHO ABDON**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 2953530-PC/PA e CPF nº 463.365.592-20, venderam o imóvel constante da presente matrícula pelo valor de **R\$ 45.000,00** (Quarenta e Cinco Mil Reais) para o Sr. **ANASTACIO MARQUES DE ARAUJO NETO**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Carteira de Identidade de nº 3505017-SSP/PA e do CPF nº 662.053.952-15. CONDIÇÕES: As constantes da mencionada Escritura. **DOI-controle nº 2017361742.** Do que dou fé. Bragança, 27 de dezembro de 2017.

AV-2-15.105. DATA: 24 de outubro de 2025. PENHORA. Nos termos do Mandado de Penhora, datado de 08 de maio de 2025, extraído em cumprimento ao respeitável despacho exarado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Rodrigo Mendes Cerqueira, do Tribunal Regional Federal da 1ª Região – Subseção Judicial de Castanhal, nos autos do processo nº 1000198-50.2018.4.01.3904, de Ação de Execução em que consta como Exequente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF e Executados A. M. DE ARAUJO NETO – ME, ANASTÁCIO MARQUES DE ARAUJO NETO E MARIA MARINA LIMA GARDUNHO DE ARAUJO, procedo a **PENHORA** do imóvel constante da presente matrícula para assegurar o pagamento da dívida à EXEQUENTE. Prenotação: 36434. Do que dou fé. Bragança, 24 de outubro de 2025.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Bragança - PA, 23 de julho de 2026

ANTÔNIO JOSÉ DE VASCONCELOS PEREIRA
Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - Email: cartorioap@yahoo.com.br



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003702298 - SÉRIE: A - SELADO EM: 23/07/2026

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 8922073000006182135189060

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58

*
*
*
*
*
*
*
*
*
*
*