



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Abaetetuba

CARTÓRIO DE 1º OFÍCIO J. FERREIRA

JOÃO BATISTA FERREIRA GOMES - Oficial

Avenida 15 de Agosto, 99, Centro, Abaetetuba/PA, CEP 68.440-000, Fone (91) 3751-2279 - email: cartorio_ferreira@hotmail.com

CNM Nº 065722.2.0002144-22

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

IMÓVEL: Um terreno Agrícola situado no Ramal Velho de Beja, Km 06, neste município, com área de 06ca. Perímetro 1.255,25m, forma de polígono irregular de cinco (05) lados, destinação da área agrícola natureza da aquisição Doação, limites do marco um (M-1) ao marco (M-2) limitado com linha da Eletronorte, por uma reta de 256,83m no azimute de 189054'14 do marco dois (M-2) ao marco três (M-3) limitado com terras de PEDRO DE JESUS PEREIRA, por uma' reta de 364,40m no azimute de 249023'18 do marco três de (M-3) ao marco quatro (M-4) limitado com área da comunidade, por um marco cinco (M-5) limitado com terras de DOMINGOS MORAES RIBEIRIO, por uma reta de 191,73m no azimute de 70 44' 36"" do marco cinco (M-5) ao marco (M-1) limitado por uma reta de 300,97m no azimute de 520 56' 22" todos os azimutes estão referidos ao meridiano verdadeiro, senso a declinação magnética em Setembro de 1985 igual a 170 58' 40" (oeste e em cada vértice foi colocado um marco de concreto com gravação abaixo relevo da sigla ITERPA e a indicação do nº do processo ao qual se refere a Demarcação. Cadastro no INCRA. **PROPRIETÁRIO:** Eurico Lopes Brito, brasileiro, casado, lavrador, portador do CIC/' MF. nº 033.322.824-15 e Cédula de Identidade RG. nº 1488219, SSP-PA e sua esposa **Maria De Jesus Brito**, brasileira, casada, do lar, portador do CIC. nº 033.322.842-15 (comum ao casal), residentes e domiciliados na Vila de Beja, neste município, neste ato representados por sua bastante procuradora **Maria Luisa Pinheiro Soares**, brasileira, casada, escrituraria, portadora da Cédula de identidade RG. nº 200.272, SSP-PA e CIC. 116.730.792-53, residente e domiciliada a Travessa José Gonçalves Chaves, 560, nesta cidade, registros anteriores Matrícula 2141, Livro 2-A, Ficha 2141. R.1. Por meio de Título Definitivo de nº 02685, fornecido de Governo do Estado do Pará, através pelo ITERPA em 16 de Janeiro de 1987, e a Matrícula 2144, Livro 2-A, Ficha 2144. R.2. Por meio de Escritura Pública, lavrada no Livro de nº 10, às fls. 68 à 69v, no Cartório do 1º Ofício desta Comarca, em 25 de Maio de 1990. O imóvel supra foi vendido pelas pessoas acima identificadas e qualificadas ao Senhor **Benedito Gomes Cardoso**, brasileiro, casado, industrial, portador da cédula de Identidade RG. nº 431.263, 2ª Via, SSP-PA e CPF. nº 004.967.232-00, residente e domiciliado à Rua Lauro Sodré, nesta cidade. Pelo Valor total de CR\$ - 25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros). O imposto de Transmissão de Bens Imóveis referente a esta casa registro foi pago pelo DAM 00100, conforme Lei Municipal de nº 004 de 20.06-89 Dou fé. Assinado por Fernando do armo da Silva Miranda.

R. 02 PROTOCOLO nº 8744 Livro I-A, fls.66. DATA: 20/0/2000. SERVIDÃO – Pela escritura de Servidão lavrada no Livro 066-B às folhas 230/239 das Notas do Cartório Condurú 4º Ofício de Notas, da Comarca de Belém – Pará, em 18/09/2000. Os proprietários **Benedito Gomes Cardoso**, portador do CPF nº 004.967.232-00, e sua mulher **Anita Dias Cardoso**, portadora do CI, nº 4.542, residente nesta cidade, mediante recebimento da importância de Cr\$-1.100.000,00 (um milhão e cem mil cruzeiros) em 07/06/1994, de **Pará Pigmentos S/A**, sucessora de **Rio Capim S/A**- RCQS, com escritório na Avenida Bernardo Sayão, nº 3.012-A, em Belém-Pará, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.391.510/0001-31, neste' ato representada por seu procuradores **ARTUR LEMOS**, brasileiro, advogado, inscrito na OAB/RJ sob o nº 26.504, portador do CIC nº 246.525.207-00, residente e domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, e **OTÁVIO MENDONÇA**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/PA sob o nº 365-0-27, portador do CIC/MF nº 000.419.392-04, residente e domiciliado em Belém – Pará, consoante procuração lavrada às fls. 048, do livro 1465, do 10º Ofício de Notas da Comarca do rio de Janeiro/RJ, datada de 12 de setembro, institui em favor desta SERVIDÃO PERPETUA para passagem de mineroduto sobre a parte do imóvel objeto desta matrícula (2144) numa área de 06ha 02a 00ca (seis hectares e dois ares). O imposto de transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos I.T.B.I. foi recolhido junto à



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Abaetetuba

CARTÓRIO DE 1º OFÍCIO J. FERREIRA

JOÃO BATISTA FERREIRA GOMES - Oficial

Avenida 15 de Agosto, 99, Centro, Abaetetuba/PA, CEP 68.440-000, Fone (91) 3751-2279 - email: cartorio_ferreira@hotmail.com

CNM Nº 065722.2.0002144-22

prefeitura Municipal no valor de R\$12,50 pelo DAM nº 0187/2000, conforme a Lei Municipal nº 004 de 26/06/89. DOU FÉ. Assinado por Maria Goretti da Silva Miranda.

R. 03 PROTOCOLO Nº 8569 LIVRO 1-A, FLS.67. DATA: 19/10/2001. Por determinação do Dr. Álvaro José Norat De Vasconcelos, Juiz de Direito da 2ª vara Cível, desta Comarca, fica a partir desta data PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula (2144) em favor do **Banco Da Amazônia S/A**, em que é exequente o Banco da Amazônia S/A e executado **Benedito Gomes Cardoso**, processo nº 1999500010-6. DOU FÉ. Assinado por Maria Goretti da Silva Miranda.

R. 04 PROTOCOLO Nº 9047, LIVRO 1-A, FLS. 73. DATA: 26/09/2005. SERVIDÃO – Pelo contrato particular de constituição de servidão o Sr. **Benedito Gomes Cardoso**, casado, agricultor, C.I nº 5269872-SSP/PA e CPF nº 004.967.232-00 e sua mulher **Anita Dias Cardoso**, aposentada, C.I nº 4542-SSP/PA e CPF nº 805.640.202-06, residentes neste Município, como outorgantes e como outorgada a **Vila do Conde Transmissora de Energia Ltda**, empresa concessionária de Serviços de Eletricidade, com sede na Av. Marechal Câmara 160, sala 1331, RJ, pessoa Jurídica de Direito privado, CNPJ/MF 07.072.909/0001-02 neste ato representada por seu procurador LUIZ SÉRGIO PUNTEL, casado, engenheiro, C.I nº MI58712-SSP/MG e CPF nº 118.822.716-53 consoante procuração lavrada no 10º Ofício de Notas do Rio de Janeiro–RJ às fls. 09 do livro 1618. Os outorgantes pelo presente constituem em favor da outorgada sobre o imóvel já descrito, servidão perpétua para passagem de linhas de transmissão e serviços auxiliares, bem como de implantação de torres e demais equipamentos que se fizerem necessários, e ainda servidão de passagem para acesso a faixa das referidas linhas de transmissão, podendo a outorgada no uso dessas servidões, fazer todas as instalações e construções necessárias, demolir construções existentes na faixa, remover culturas de cortas árvores, que dentro ou fora dela, ameacem a integridade das linhas, podendo ainda, por si ou seus prepostos, promover periodicamente a sua limpeza e manutenção, como também fiscalizar as instalações a fim de assegurar o seu perfeito funcionamento. A indenização acordada para o estabelecimento da presente servidão sobre a faixa da citada linha é de R\$3.500,00, incluindo neste montante a indenização das benfeitorias, dentro da faixa compreendendo 1,7726ha de mandioca. DOU FÉ.

Av.-04-2.144: Em 06/03/2020. **Retificação de Registros.**

Retifica-se de ofício o R.02 supra para que conste R.01; R.03 supra para que conste R.04 e o R.04 supra para que conste R.03. Averbado por (Gabrielle Calil Viégas, Tabeliã Substituta).

Av.-05-2.144: Em 06/03/2020. **Transporte para Fichas.** Promove-se de ofício a presente averbação para constar que os atos acima foram transportados para o SISTEMA DE FICHAS do Livro (físico), o qual será utilizado apenas para fins de arquivo. Eu Gabrielle Calil Viégas, Tabeliã Substituta conferi e assinei.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Abaetetuba - PA, 26 de agosto de 2026

JOÃO BATISTA FERREIRA GOMES
Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Abaetetuba

CARTÓRIO DE 1º OFÍCIO J. FERREIRA

JOÃO BATISTA FERREIRA GOMES - Oficial

Avenida 15 de Agosto, 99, Centro, Abaetetuba/PA, CEP 68.440-000, Fone (91) 3751-2279 - email:

cartorio_ferreira@hotmail.com

CNM Nº 065722.2.0002144-22



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003872313 - SÉRIE: A - SELADO EM: 26/08/2026

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 3132783000004005035199180

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

JOAO BATISTA FERREIRA GOMES:17580773287

Signer: 2026.08.26 10:10:04

CN=JOAO BATISTA FERREIRA GOMES:17580773287

C=BR

O=ICP-Brasil

2.5.4.11=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB

Public key:

RSA/2048 bits